

T.C.
TRABZON ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR

İlimiz Ortahisar İlçesi sınırları içerisinde kalan ve aşağıda bilgileri verilen taşınmaz 2886 Sayılı DİK'nun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif (artırım) usulü ile ihale edilerek satılacaktır. İhale, Pazarkapı Mahallesi, Kahramanmaraş Caddesi, No:98 Ortahisar/TRABZON adresinde listede verilen tarih ve saatte Trabzon Ortahisar Belediyesi Encümen salonunda yapılacaktır.

Taşınmazın ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını, şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte şartnamede belirtilen maddelere uygun olacak şekilde hazırlayarak Trabzon Ortahisar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne 24/06/2025 tarih ve saat 10:30'a kadar, sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) ile hangi işe ait olduğu isteklinin Adı Soyadı veya Ticaret Unvanı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olması şarttır. Posta'da olacak gecikmeler kabul edilmez. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Saat ayarında Posta, Telgraf, Telefon (PTT) veya Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdarelerinin saat ayarı esas alınır.

Yapılacak satış ihaleleri, iştirakçisinin adına kesinleşmesinden itibaren ihalede belirlenecek olan bedel ile satış bedeli üzerinden %0,569 (binde beşyüzaltmışdokuz) oranında ihale karar pulu vergisini kanuni süresi içerisinde peşin olarak ödenecektir.

S.No	Mahalle	Ada/ Parsel	Nitelik	M2	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL) (%)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Akoluk	117/15	Arsa (Genel Otopark Alanı)	1.311,04	15.732.480,00	471.975,00	24.06.2025	11:30
2	Pelitli	474/1	Arsa (Özel Sağlık Alanı)	2.714,38	62.430.740,00	1.872.923,00	24.06.2025	11:35

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:

A) İÇ ZARF

İç zarfa şartnameye uygun olarak düzenlenecek teklif mektubu konulacaktır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve şartnamede açıklanan biçimde teklifte bulunulması gerekmektedir. İhale teklif dosyası İdareye teslim edildikten sonra dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır. İş bu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermektedir. Değerlendirmeye alınan isteklilerin başvuru dosyaları iade edilmeyecek olup, ihale üzerinde kalmayan isteklilerin geçici teminatları iade edilecektir. Yukarıda verilen tapu bilgileriyle Tapu Müdürlüklerindeki kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı idare sorumlu tutulamaz.

B) DIŞ ZARF

GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1- İkametgâh belgesi,
- 2- Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 5- İhale iştirak teminatı makbuzu. (Şartname makbuzu)
- 6- Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- 7- Belediyemize birikmiş borcu olmadığına dair belge.
- 8- 2886 sayılı yasaya göre cezalı ve yasaklı olmadığına dair belge. Kamu İhale Kurumu ile 2886 sayılı yasaya göre ihalelere katılma yasağı olmadığına dair ilgili kurumlardan belge. (www.ekap.kik.gov.tr internet adresinden alınabilir.)
- 9- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

TÜZEL KİŞİLERDEN:

- 1- Tüzel kişinin sicilinde kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin sicilinde kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2- Noter tasdikli imza sirküsü, (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi),
- 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 4- İhale iştirak teminatı makbuzu. (Şartname makbuzu)
- 5- Belediyemize birikmiş borcu olmadığına dair belge.
- 6- 2886 sayılı yasaya göre cezalı ve yasaklı olmadığına dair belge. Kamu İhale Kurumu ile 2886 sayılı yasaya göre ihalelere katılma yasağı olmadığına dair ilgili kurumlardan belge. (www.ekap.kik.gov.tr internet adresinden alınabilir.)
- 7- Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- 8- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

Ortak girişim olması halinde; Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

İhaleye posta yoluyla başvuru yapacak olan isteklilerin ihale teklifini iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta yolu ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı D.İ.K 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Posta da meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İhale Komisyonu, 2886 Sayılı Kanunun 29. Maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İstenilen belgeler, en geç 24.06.2025 Salı günü 10:30 a kadar Ortahisar Belediye Başkanlığına teslim edilecektir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM : TRABZON ORTAHİSAR BELEDİYESİ EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

TELEFON: 0462 223 61 00 DAHİLİ 1200 SEKERETERLİK

(İhale ile ilgili Şartname ve ekleri, geçici teminat bedeli ödemeleri için bilgi alınabilir.).**İLAN OLUNUR.**