



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

MAİLİ İNHİDAM RAPORU

İnceleme Tarihi: 13.01.2025

Belge No :2025/09

İLİ: TRABZON	İLÇESİ: ORTAHİSAR	MAHALLE: ESENTEPE
BİNA SAHİBİ: HASAN SAĞLAM	NUMARATAJ BİNA NO: 5	
	ADA: 399	PAFTA:
	PARSEL: 14	
		
Bina Fotoğrafı		Bina Krokisi, Ölçüleri
1	YAPININ KULLANIM AMACI	KONUT
2	TAŞIYICI SİSTEMİ	BETONARME
3	VALİLİK UYGUN GÖRÜŞÜ, MUHTARLIK YAZILI İZNİ, KULLANMA İZNİ OLUP OLMADIĞI, VARSA TARİH VE SAYILARI	3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden Maili İnhidam Komisyonu tarafından değerlendirilmiştir.

İlgili adreste bulunan yapı için yapılan kontrol ve incelemelerde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.” hükmüne istinaden kamu güvenliği açısından tehlike oluşturduğu tespit edilmiştir.

Yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği için yıkılması ve bu tehlikenin giderilmesi gerektiği tarafımızca tespit edilmiş olup bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden 3 (üç) nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.



YASİN DANIŞ
İnşaat Mühendisi


Hakkı ŞAHINTAŞ
İnşaat Mühendisi




Mustafa AKBULUT
Mimar


Sönmez YILMAZ
Zabıta Komiseri



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

MAİLİ İNHİDAM RAPORU

İnceleme Tarihi: 13.01.2025

Belge No :2025/08

İLİ: TRABZON	İLÇESİ: ORTAHİSAR	MAHALLE: ESENTEPE
BİNA SAHİBİ: CAFER YEŞİLYURT	NUMARATAJ BİNA NO: 3	
ADA: 399		PAFTA: PARSEL: 15
Bina Fotoğrafı		Bina Krokisi, Ölçüleri
1	YAPININ KULLANIM AMACI	KONUT
2	TAŞIYICI SİSTEMİ	BETONARME
3	VALİLİK UYGUN GÖRÜŞÜ, MUHTARLIK YAZILI İZNİ, KULLANMA İZNİ OLUP OLMADIĞI, VARSA TARİH VE SAYILARI	3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden Maili İnhidam Komisyonu tarafından değerlendirilmiştir.

İlgili adreste bulunan yapı için yapılan kontrol ve incelemelerde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve kevfîyet muhtarla birlikte bir zabıtlarla tespit edilir. Malik dışında ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." hükmüne istinaden kamu güvenliği açısından tehlike oluşturduğu tespit edilmiştir.

Yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği için yıkılması ve bu tehlikenin giderilmesi gerektiği tarafımızca tespit edilmiş olup bu rapor 3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden 3 (üç) nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

YASİN DANIŞ
İnşaat Mühendisi



Mustafa AKBULUT
Mimar

Hakkı ŞAHİNTAŞ
İnşaat Mühendisi

Sönmez YILMAZ
Zabıta Komiseri