

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET ENVANTERİ TABLOSU

SIRA NO	KURUM KODU	STANDART DOSYA PLANI KODU	HİZMETİN ADI	HİZMETİN TANIMI	HİZMETİN DAYANAĞI MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI	HİZMETTEN YARARLANANLAR	HİZMET SUNMAKLA GÖREVLİ/YETKİLİ KURUMLARIN/BİRİMLERİN ADI				HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE							HİZMETİN ELEKTRONİK ORTAMDA SUNULUP SUNULAMAYACAĞI	
							MERKEZİ İDARE	TAŞRA BİRİMLERİ	MAHALLİ İDARELER	DİĞER (ÖZEL SEKTÖR VB.)	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	İLK BAŞVURU MAKAMI	PARAF LİSTESİ	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN İÇ YAZIŞMALAR	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN DIŞ YAZIŞMALAR	MEVZUATTA BELİRTİLEN HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ	HİZMETİN ORTALAMA TAMAMLANMA SÜRESİ		YILLIK İŞLEM SAYISI
1	46612232	756.02	ARSA SATIŞLARI VE KİRALAMA İŞLERİ	BELEDİYEMİZE AİT ARSALARIN İMAR PLANINDAKİ DURUMUNA GÖRE SATIŞININ YAPILMASI, BELEDİYE MÜLKÜNDE VEYA TASARRUFUNDA BULUNAN YERLERİN KİRALANMASI.	5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU 18. MADDE 34. MADDE VE 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU	VATANDAŞ - TÜZEL KİŞİLİK - İLGİLİ KURUM					KATILICAKLARDAN İSTENECEK BELGELER: İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; Gerçek Kişilerden 1- İkametgâh belgesi, 2- Nüfus cüzdan fotokopisi, 3- Noter tasdikli imza beyannamesi, 4- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 5- ihale iştirak teminatı makbuzu. (Şartname makbuzu) 6- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi, 7- Belediyemize birikmiş borcu olmadığına dair belge. 8- 2886 yasaya göre cezalı ve yasaklı olmadığına dair belge. 9- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi. TÜZEL KİŞİLERDEN: 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, 2- Noter tasdikli imza sirküsü, (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi), 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 4- ihale iştirak teminatı makbuzu. (Şartname makbuzu) 5- Belediyemize birikmiş borcu olmadığına dair belge. 6- 2886 yasaya göre cezalı ve yasaklı olmadığına dair belge. 7- Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi, 8- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi. C) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.		DÜZENLEYEN İŞÇİ,MÜDÜR,BAŞKAN YARDIMCISI,BELEDİYE BAŞKANI	MECLİS, ENCÜMEN, İMAR MÜDÜRLÜĞÜ,ZABITA	BASIN İLAN KURUMU TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	1-2 AY	1-2 AY		SUNULMUYOR
2	46612232	756.02	ECRİMİSİL İŞLEMİ	BELEDİYEMİZE AİT YERLERİN FUZULİ ŞAĞİLLER TARAFINDAN İŞGAL EDİLMESİ DURUMUNDA YAPILAN İŞLEM	5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU. 2886 SAYILI KANUNUN 75. MADDESİ, 6009 SAYILI KANUN	VATANDAŞ, TÜZEL KİŞİLİK İLGİLİ KURUM					GERÇEK KİŞİLER NÜFUS CÜZDANI TÜZEL KİŞİLER ŞİRKET BELGELERİ(VERGİ LEVHASI VEKALETNAME,TİCARET ODASI BELGELERİ V.S)		DÜZENLEYEN İŞÇİ,MÜDÜR,BAŞKAN YARDIMCISI			7GÜN	7GÜN		SUNULMUYOR
3	46612232	756.02	İŞGALİYE İŞLEMİ	BELEDİYEMİZ HÜKÜM VE TASARRUFUNDA BULUNAN CADDE VE SOKAKLAR ÜZERİNDEKİ ALANLARIN KULLANIMININ İŞGALEN VERİLMESİ DURUMU.	5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU 38.MADDESİ VE 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU İLGİLİ MADDELERİ. 6183 SAYILI AMME ALACAKLARI KANUNU 51. MADDESİ	VATANDAŞ TÜZEL KİŞİLİK TAHSİS TALEBİNDE BULUNAN İLGİLİ KURUM					BELEDİYEMİZE BORCU OLMADIĞINA DAİR BELGE, İKAMETKAH,NUFUS CÜZDAN FOTOKOPİSİ, İŞGALEN KULLANMAK İSTEDİĞİ ALANIN M ² ÖLÇÜLERİ VE ŞEKLİNİ GÖSTEREN PROJESİ VE KROKİSİ.		DÜZENLEYEN İŞÇİ,MÜDÜR,BAŞKAN YARDIMCISI						SUNULMUYOR
4	46612232	752.01.01	ARSA SATIŞLARI VE HİSSE SATIŞI	TAPUDAKİ BELEDİYE HİSSESİNİN SATIN ALINMASI	3194 SAYILI İMAR KANUNUN 17. MADDESİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 14 VE 15. MADDESİ.	VATANDAŞ SATIŞ TALEBİNDE BULUNAN İLGİLİ KURUM					DİLEKÇE,TAPU KAYDI,İMAR DURUMU,ÖDEME MAKBUZU,KİMLİK FOTOKOPİSİ		DÜZENLEYEN İŞÇİ,MÜDÜR,BAŞKAN YARDIMCISI,BELEDİYE BAŞKANI	ENCÜMEN,MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ.	TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	15	10-15GÜN		SUNULMUYOR
5	46612232	752.01.01	KAMULAŞTIRMA İŞLEMİ	İMAR PLANINA GÖRE KAMULAŞTIRMA YAPILMASI	5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU 14 VE 15. MADDESİ 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 6. MADDESİ	VATANDAŞ					DİLEKÇE,TAPU KAYDI,İMAR DURUMU,UZLAŞMA TUTANAĞI, BAŞVURULARDA VARSA VEKALETNAME VE NUFUS CÜZDANI		DÜZENLEYEN İŞÇİ,MÜDÜR,BAŞKAN YARDIMCISI,BELEDİYE BAŞKANI	ENCÜMEN,MALİ HİZMETLER MD.İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	15-20	15-30		SUNULMUYOR

6	46612232	756.01.01	DEVİR/TRAMPA/TAKAS	BELEDİYE HİSSELERİNİN TRAMPA/TAKAS VE DEVRİ	5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU 14 VE 15. MADDESİ 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 30. MADDESİ. 3194 SAYILI İMAR KANUNU 17.MADDE.	VATANDAŞ İLGİLİ KURUM					DİLEKÇE,İMAR DURUMU, BAŞVURULARDA VARSA VEKALETNAME VE NUFUS CÜZDANI		DÜZENLEYEN İŞÇİ,MÜDÜR,BAŞKAN YARDIMCISI,BELEDİYE BAŞKANI	MECLİS,ENCÜMEN,YAZI İŞLERİ	TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	15-20	15-30		SUNULMUYOR
7	46612232	752.01.01	KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA	BELEDİYEYE AİT OLMAYAN TAŞINMAZLARIN FİİLİ OLARAK KAMULAŞTIRILMADAN KULLANMASI İŞLEMİ	5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU 14 VE 15. MADDESİ 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU 17. MADDESİ. 3194 SAYILI İMAR KANUNU 17VE 18.MADDESİ.	VATANDAŞ					DAVA SONUCU KESİNLEŞEN MAHKEME KARARI VE BİLİRKİŞİ RAPORU		DÜZENLEYEN İŞÇİ,MÜDÜR,BAŞKAN YARDIMCISI	HUKUK İŞLERİ		2 YIL			SUNULMUYOR
8	46612232	756.01	ARSA TAHSİSİ	BELEDİYEYE AİT ARSALARIN İMAR DURUMUNA GÖRE TAHSİSİ	5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 75/D MADDESİ	VATANDAŞ İLGİLİ KURUM					DİLEKÇE,İMAR DURUMU		DÜZENLEYEN İŞÇİ,MÜDÜR,BAŞKAN YARDIMCISI,BELEDİYE BAŞKANI	MECLİS,YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ					SUNULMUYOR
9	46612232	752.01	KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJELERİ	KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA BAKANLIK OLURU İLE BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE RİSKLİ ALAN OLARAK ÖN GÖRÜLEN BÖLGELERDE TESPİT ÇALIŞMALARININ YAPILMASI.	6306 AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE YÖNETMELİĞİ, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU.	VATANDAŞ,KAMU KURUMLARI,ÖZEL SEKTÖR			EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ		DİLEKÇE, TAPU KAYDI,NÜFUS CÜZDANI	EMLAK VE İSTİMLAK MD.	DÜZENLEYEN İŞÇİ,MÜDÜR,BAŞKAN YARDIMCISI,BELEDİYE BAŞKANI	YAZI İŞLERİ,İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.MALİ HİZMETLER	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI,TAPU MÜDÜRLÜĞÜ.	YOK	BELİRSİZ	İHTİYAÇ VE TALEBE GÖRE DEĞİŞKEN	SUNULMUYOR
10	46612232	752.01	KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJELERİNDE KİRA YARDIMI.	6306 SAYILI KANUN GEREĞİ KİRA YARDIMI YAPILMASI.	6306 AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE YÖNETMELİĞİ, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU.	VATANDAŞ,KAMU KURUMLARI,ÖZEL SEKTÖR			EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ		NÜFUS CÜZDANI,KONUT VE İŞYERİNE AİT FATURA,TAHLİYE TUTANAĞI,BANKA HESAP NUMARASI	EMLAK VE İSTİMLAK MD.	DÜZENLEYEN İŞÇİ,MÜDÜR,		TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	YOK	BELİRSİZ	DEĞİŞKEN	SUNULMUYOR
11	46612232	752.01	ŞİKAYET İSTEK VE BİLGİ EDİNME	İSTENEN HİZMETLE İLGİLİ VERİLEN BİLGİ.	4982 SAYILI BİLGİ EDİNME KANUNU, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU.	VATANDAŞ,KAMU KURUMLARI, ÖZEL SEKTÖR			EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ		DİLEKÇE	EMLAK VE İSTİMLAK MD.	DÜZENLEYEN İŞÇİ,MÜDÜR,BAŞKAN YARDIMCISI			15 GÜN	15 GÜN	DEĞİŞKEN	SUNULMUYOR