



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.01.2020
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 1

Başkanlık Makamından havaleli Etüt Proje Müdürlüğü ibareli 03/01/2020 tarihli ve E.423 sayılı Ortak Proje Yürütülmesiyle ilgili yazı Belediye Meclisi'nin 06/01/2020 tarihli birleşiminde oy birliği ile gündeme alınarak okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Gazipaşa Mahallesinde 235 ada, 182 parselde bulunan taşınmaz, mülk sahibi tarafından Kadın Konukevi olarak yapılması şartıyla Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğüne bağışlanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesine göre nüfusu 100.000 üzerinde olan belediyelerin kadınlar ve çocuklar için konukevleri açmak zorunluluğu mevcuttur.

Fiziksel, duygusal, cinsel, ekonomik ve sözlü istismara veya şiddete uğrayan kadınların, şiddetten korunması, psiko-sosyal ve ekonomik sorunlarının çözülmesi, güçlendirilmesi ve bu dönemde kadınların varsa çocukları ile birlikte ihtiyaçlarının da karşılanmak suretiyle geçici süreyle kalabilecekleri güvenli ve sağlıklı bir kuruluş ortamı oluşturmak, kadınların kuruluştaki kaldıkları süre içerisinde kendilerine yeterli olabilecekleri gerekli önlemleri almak, bireysel ve toplumsal işlevlerini artırmak amaçlanmaktadır.

Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğü, Trabzon Valiliği ve Belediyemizce: yukarıda belirtilen hizmetlerin ortaklaşa yürütülmesi benimsenmiştir. Projede Belediyemizin yükümlülüğü restorasyon, peyzaj giderleri ile bir kısım personelin karşılanmasını kapsamaktadır.

Söz konusu işin 5393 sayılı Belediye kanunun 75. maddesine göre ortaklaşa yapılabilmesi ve bu işlemlerin yürütülmesinde ilgili kurumlarla protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e yetki verilmesinin oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Etüt Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 06/01/2020

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



**T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

TARİH : 06.01.2020
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 2

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 30/12/2020 tarihli ve E.23462 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 06/01/2020 tarihli birleşiminde okundu.

Denetim Komisyonu üye seçimi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi "İl ve İlçe Belediyesi ile nüfusu 10.000' in üzerindeki belediyelerde Belediye Meclisi her ocak ayı toplantısında Belediye'nin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." amir hükmü gereğince; oluşturulacak Denetim Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına karar verildi.

Denetim Komisyonu için yazılı önergeyle önerilen Meclis üyeleri Hayati YAVUZ, Tahsin BAYRAK, Hasan YILMAZ, Oktay SÖĞÜT ve Ümit AKBAYTÜRK gizli oy açık tasnif usulüyle yapılan seçimlerde;

<i>Hayati YAVUZ</i>	<i>:31</i>
<i>Tahsin BAYRAK</i>	<i>:31</i>
<i>Hasan YILMAZ</i>	<i>:31</i>
<i>Oktay SÖĞÜT</i>	<i>:34</i>
<i>Ümit AKBAYTÜRK</i>	<i>:29</i>
<i>Enis RAMAZANOĞLU</i>	<i>:2 oy aldılar.</i>

Hayati YAVUZ 31, Tahsin BAYRAK 31, Hasan YILMAZ 31, Oktay SÖĞÜT 34, Ümit AKBAYTÜRK 29 oy alarak Denetim Komisyonuna seçildiler. 06/01/2020

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.01.2020
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 3

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 30/12/2019 tarihli ve E.23463 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 30/12/2019 tarihli birleşiminde okundu.

2020 Yılı Meclis tatil ayının belirlenmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

*5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi "Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir" hükmü gereğince **2020 yılı Meclis tatil ayının Ağustos ayı olarak belirlenmesine** ve gereği için kararın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 06/01/2020*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

ORTAHİSAR BELEDİYESİ
23 NİSAN ÇOCUK ŞARKILARI BESTE YARIŞMASI

1. Yarışmanın Konusu: 23 Nisan Çocuk Şarkıları Beste Yarışması

2. Düzenleyen Kurum: Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

3. Yarışmanın Amacı: TBMM'nin kuruluşunun 100. Yıl dönümü anısına TRT çocuk korolarına yeni eserler kazandırmak.

4. Yarışma Sekreteryası/İletişim:

Koordinatör : Saadettin

ÖNSEL Telefon No :-----

Adres : Ortahisar Mah. Sarayatık Cami Sok. No:8
Trabzon Tarih Müzesi Ortahisar/Trabzon

Koordinatör : Emin

KARAYAVUZ Telefon No :-----

Adres : Pazarkapı Mah. Kahramanmaraş Cad. No:104
Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ortahisar/Trabzon

5. Katılım Şartları

1. Yarışmacılar eserin kendilerine ait olduğunu, tarafımızdan hazırlanan belgeye imza atarak beyan etmiş olacağından şartnameyi de kabul etmiş sayılacaktır.
2. Her yarışmacı en fazla iki eserle katılabilecek. İkinci eserle katılanlar Rumuz kullanacaktır. Eserlerini en az bir saz ile seslendirecektir.
3. Seslendirilmiş eser CD veya taşınabilir bellekle müracaat edilebilir. Müracaat esnasında eserin notaları teslim edilecektir.
4. Yarışmaya katılan eserlerin hiçbir yayın kuruluşu tarafından yayınlanmamış olması ve yarışma süresince de yayınlanmamış olması gerekmektedir.
5. Dereceye giren eserlerin yayın ve telif hakları TRT ve Ortahisar Belediyesi'ne aittir.
6. Başvurular posta veya kargo aracılığıyla da yapılabilir. Ancak kargoda yaşanabilecek aksaklıklardan sorumluluk kabul edilmemektedir.
7. Dereceye giremeyen eserler sahiplerine iade edilecektir.

6. Kullanım Hakları

23 Nisan Çocuk Şarkıları Beste Yarışmasında finale kalan eserlerin telif ve yayın hakları TRT ve Ortahisar Belediyesine aittir.

7. Yarışma Takvimi:

Yarışmaya Başvuru Başlangıç Tarihi	: 10 Şubat 2020
Yarışmaya Başvuru Bitiş Tarihi	: 27 Şubat 2020
Jüri değerlendirmesi	: 2-3-4 Mart 2020
Konser	: 23 Nisan 2020

8. Ödüller

Birinci	: 6.000 TL
İkinci	: 4.000 TL
Üçüncü	: 2.000 TL
Mansiyon (5 adet)	: 1.000 TL

9. Seçici Kurul

Saadettin ÖNSEL	– <i>Koordinatör</i>
Mustafa GÜLER	– <i>TRT Trabzon Radyosu Yayın Şefi</i>
Emine YILDIZ	– <i>TRT Gençlik Korosu Şefi</i>
Özlem AYDIN	– <i>TRT Çok Sesli Koro Şefi</i>
İhsan EYÜPOĞLU	– <i>TRT Bölge Sanatçısı</i>
Melek ÖZCAN	– <i>Müzik Öğretmeni</i>



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.01.2020
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 4

Belediye Meclisi'nin 04.12.2019 tarihli birleşiminde Plan Bütçe ve Kültür Turizm Çevre ve Spor komisyonlarına havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ibareli 04.12.2019 tarihli ve E.20520 sayılı yazı ile TBMM'nin kuruluşunun 100. Yıl dönümü anısına ve TRT çocuk korolarına yeni eserler kazandırmak adına “23 Nisan Çocuk Şarkıları Beste Yarışması” yapılması hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından Şubat, Mart ve Nisan ayını kapsayan bir süreçte TBMM'nin kuruluşunun 100. Yıl dönümü anısına ve TRT çocuk korolarına yeni eserler kazandırmak adına 23 Nisan Çocuk Şarkıları Beste Yarışması planlanmıştır. 2 ile 4 Mart 2020 tarihleri arasında Jüri değerlendirmesiyle başlayıp 23 Nisan 2020 tarihinde konser ile sona erecek olan beste yarışması için **ekli şartnamenin 8. Maddesindeki Birinci: 5.000.00 TL İkinci: 4.000.00 TL Üçüncü: 2.000.00 TL Mansiyon (5 adet): 1.000.00 TL olarak belirlenen ödüllerin ve diğer şartların, oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 07/01/2020*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 08.01.2020
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 5

Belediye Meclisi'nin 06.01.2020 tarihli birleşiminde Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ibareli 06.01.2020 tarih ve E.547 sayılı yazı ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Karadeniz Kültürü Derneği tarafından İskele/KKTC'de yapılacak 12. Hamsi Festivali hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Karadeniz Kültürü Derneği tarafından 12. Hamsi Festivali 12 Ocak 2020 tarihinde saat 11:00'de İskele Şubesi Dernek Binası İskele/KKTC'de yapılacaktır. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde Karadeniz Kültürünü yansıtırma adına yapılacak olan festivale Belediye Başkanı ve ekteki katılımcı listesinde bilgileri bulunan Meclis üyeleri, İlçe Başkanları ve horon ekibinin uçak ulaşımının karşılanması oya sunulurak, **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 08/01/2020*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 08.01.2020
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 6

Belediye Meclisi'nin 06.01.2020 tarihli birleşiminde Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğü ibareli 27.12.2019 tarih ve E.23354 sayılı yazı ile Zabıta personeline ödenecek fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin belirlenmesi hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi halkımıza daha iyi hizmet sunarak dilek ve şikayetlerini gidermek için zabıta teşkilatı 24 saat görev yapmakta olup, tatil ve mesai saati gözetmeksizin çalışmalar aksatılmadan yürütülmektedir.

*2019 yılı için Zabıta personeline ödenmekte olan 487.00 TL. fazla çalışma maktu mesai ücreti 2020 yılı mali bütçe kanunun k cetvelinde belediyemizin de yer aldığı kategorideki Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehir belediyeler için aylık maktu mesai fazla çalışma ücretinin tavanının 559.00 TL. olarak belirtildiğinden zabıta personelimizin mesailerinin yeniden düzenlenerek **01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere ödenecek fazla çalışma ücretinin görevinin yapılması sırasında veya görevinden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavileri süresince, bir yılda toplam 30 günü geçmeyen hastalık izinleri süresince 559.00 TL. ödenmesinin oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 08/01/2020***

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.01.2020
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 7

Belediye Meclisi'nin 06.01.2020 tarihli birleşiminde Plan Bütçe komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 31.12.2019 tarihli ve E-23697 sayılı yazı ile Belediyemizde kadro karşılığı gösterilmek suretiyle 42 adet tam zamanlı sözleşmeli Personele ödenecek ücretin belirlenmesi hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Karadeniz Kültürü Derneği tarafından 12. Hamsi 5393 Sayılı Belediye kanununun 49. Maddesine göre yıllık sözleşme ile 2 adet avukat, 2 adet Eğitimci, 1 adet Ekonomist, 1 adet Kimyager, 1 adet Mimar, 19 adet Mühendis, 2 adet Şehir plancısı ve 14 Tekniker olmak üzere Toplam 42 sözleşmeli personel çalıştırılmakta olup halen istihdam edilip devam eden sözleşmeli personele ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı devlet Memurları kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde yirmi beş fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclis kararıyla belirlenir denilmekte olup;

*Bu nedenle belediyemizde kadro karşılığı gösterilmek suretiyle 42 adet tam zamanlı sözleşmeli olarak çalışanlara bir önceki ücretleri, Hazine ve Maliye Bakanlığının 06/01/2020 tarih ve 1 sayılı mali ve sosyal haklar konulu Genelgesi doğrultusunda %5,49 oranında arttırılarak; Avukat net 3.793,68 TL, Eğitimci net 2.637,64 TL Ekonomist net 2.637,64 TL, Kimyager net 2.637,64 TL., Mimar 3.076,67 TL., Mühendis 3.076,67 TL., Şehir Plancısı 3.076,67 TL. ve Tekniker net 2.637,64 TL.net ücretle çalıştırılmalarının oya sunulması, **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 09/01/2020*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.01.2020
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 8

Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.11.2017 tarih ve E.11162 sayılı yazı ile Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 60 sayılı, Pelitli Mahallesi, 123 ada, 32 No.lu parselle ilgili kararının, Trabzon İdare Mahkemesinin 21.09.2017 tarih 2017/615 esas, 2017/1076 karar sayılı kararı ile iptalinin görüşülmesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, 123 ada, 32 No.lu parselin tamamı 120.38m² olup, imar planına göre BL-4 nizamında işlenen plan kitlesine göre inşaat izni verilmekte iken, parsel üzerinde bulunan 3 katlı ruhsat ve yapı kullanma izni alınan binanın yapılan tespit ile imar hattına ihlali olduğu ifade edilerek mevcut binaya ilave bir kat yapılabilmesi için gerekli izinin verilmesi talep edilmiş olup, Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 60 sayılı kararı ile söz konusu parsel üzerinde bulunan mevcut binaya Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararı dikkate alınarak imar planında önerilen ilave kat hakkının kullandırılması uygun görülmüştür.

Söz konusu Belediye Meclis kararının hukuka aykırı olduğu, ilçe Belediyesince alınan kararların Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekirken gönderilmediği iddiası ile Trabzon İdare Mahkemesine 2017/615 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 21.09.2017 tarih ve 2017/1076 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği hususunun belirlenmesi istenilmekte olup,

Trabzon İdare Mahkemesi kararına karşı başvuru isnaflı yolu sonucunda Samsun BİM 2.idare Dava dairesinin 11.05.2018 tarih ve 2017/1393 E. 2018/430 K. Sayılı isnaflı başvurusunun reddine dair kararın temyiz edilmesi neticesinde verilen Danıştay 6. Dairesinin 09.10.2019 tarih ve 2018/6070 E, 2019/8919 karar sayılı kararı ile temyiz işleminin incelenmeksizin reddine karar verildiği dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 60 sayılı, Pelitli Mahallesi, 123 ada, 32 No.lu parselle ilgili kararının iptal edilerek, söz konusu parselin bulunduğu alanda yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda uygulama yapılmasının oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/01/2020

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.01.2020
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 9

Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.11.2017 tarih ve E.11178 sayılı yazı ile Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 61 sayılı, Pelitli Mahallesi, 156 ada, 7 No.lu parselle ilgili kararının, Trabzon İdare Mahkemesinin 21.09.2017 tarih 2017/614 esas, 2017/1075 karar sayılı kararı ile iptalinin görüşülmesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, 156 ada, 7 No.lu parselin tamamı 96.51m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana B-4 nizamında inşaat izni verilmekte iken, parsel üzerinde bulunan 3 katlı ruhsat ve yapı kullanma izni alınan binanın yapılan tespit ile imar hattına ihlali olduğu ifade edilerek mevcut binaya ilave bir kat yapılabilmesi için gerekli izinin verilmesi talep edilmiş olup, Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 61 sayılı kararı ile Söz konusu parsel üzerinde bulunan mevcut binaya Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararı dikkate alınarak imar planında önerilen ilave kat hakkının kullandırılması uygun görülmüştür.

Söz konusu Belediye Meclis kararının hukuka aykırı olduğu, ilçe Belediyesince alınan kararların Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekirken gönderilmediği iddiası ile Trabzon İdare Mahkemesine 2017/614 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 21.09.2017 tarih ve 2017/1075 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği hususunun belirlenmesi istenilmekte olup,

Trabzon İdare Mahkemesi kararına karşı başvuru isnaflı yolu sonucunda Samsun BİM 2. idare Dava dairesinin 11.05.2018 tarih ve 2017/1380 E. 2018/434 K. Sayılı isnaflı başvurusunun reddine dair kararın temyiz edilmesi neticesinde verilen Danıştay 6. Dairesinin 09.10.2019 tarih ve 2018/6082 E, 2019/8922 karar sayılı kararı ile temyiz işleminin incelenmeksizin reddine karar verildiği dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 60 sayılı, Pelitli Mahallesi, 156 ada, 7 No.lu parselle ilgili kararının iptal edilerek, söz konusu parselin bulunduğu alanda yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda uygulama yapılmasının oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/01/2020

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.01.2020
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 10

Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.01.2020 tarih ve E.72 sayılı yazı ile 1 No.lu Beşirli Mahallesi, G43A04A1C pafta, 3772 ada 3 No.lu parselle ilgili plan değişikliği hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

1 No.lu Beşirli Mahallesi, G43A04A1C pafta, 3772 ada 3 No.lu parselin tamamı 6500.42m² olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine göre A-2 nizamında, 0.20/0.40 emsalinde inşaat izne verilmektedir.

Teklifte, parselin güney batı sınırında bulunan 7m.lik yolun fiili duruma göre düzenlenmesi, ayrıca bu alanda 350 m².lik bir park alanı oluşturulması, parselin yapı adası içerisinde kalan 5650m²lik kısmına da, A-2 nizamında, 0.25./0.50 emsalinde yapılaşma izni verilmesi istenilmekte olup,

***1 No.lu Beşirli Mahallesi, G43A04A1C pafta, 3772 ada 3 No.lu parselle ilgili teklif edilen plan değişikliğinin; devam eden revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmek üzere kısmına iadesinin** oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/01/2020*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.01.2020
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 11

Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.01.2020 tarih ve E.75 sayılı yazı ile Trabzon ili, Ortahisar İlçesi, 2 No.lu Beşirli Mahallesi, 3626 ada, 9 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

2 No.lu Beşirli Mahallesi, 3626 ada, 9 No.lu parsel üzerinde bulunan 30.06.2016 tarih ve A blok 9/659 sayı, B Blok 9/660 sayı, C Blok 9/ 661 sayı ve D Blok 9/662 sayı ile düzenlenen inşaat ruhsatları ile bu ruhsatlara dayalı olarak verilen 03.04.2019 tarih ve A Blok 12/284, B Blok 12/285, C Blok 12/286 ve D Blok 12/287 sayılı tadilat ruhsatları Trabzon İdare Mahkemesinin 30.09.2019 tarih ve 2018/1431 Esas ile 2019/947 Karar sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Teklifte, söz konusu parsel üzerindeki mevcut binaların iptal edilen ruhsatları dikkate alınarak yeniden hazırlanan projelerinin onaylanması istenilmekte olup,

2 No.lu Beşirli Mahallesi, 3626 ada, 9 No.lu parselin ruhsat aldığı tarihte yürürlükte olan imar planı ve plan notlarına uygun olarak toplam emsal alanını aşmayacak şekilde ekli vaziyet planı, kesit ve görünüşler doğrultusunda hazırlanacak projelere göre ruhsatlandırma yapılmasının oya sunulması, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/01/2020

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.01.2020
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 12

Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.01.2020 tarih ve E.125 sayılı yazı ile İnönü Mahallesi, 1191 ada, 122 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü'nün 15.11.2019 tarih ve 83979468-754/E.310434 sayılı yazısı ile ait imar durumu belgesi ve proje gönderilerek inşaat izni ruhsatı düzenlenmesi istenilmekte olup,

*Belediye Meclisinin 05.11.2019 tarih ve 90 sayılı kararı da dikkate alınarak **İnönü Mahallesi 1191 ada 122 No.lu parsel** üzerinde bulunan mevcut binalara ilave inşaat izni verilmesi içerikli hazırlanan tadilat projesinin kamu yararı içerikli olduğu, kullanacağı toplam inşaat emsal alanını aşmadığı, dikkate alınarak, hazırlanan proje doğrultusunda tevhit ve ifraz şartı aranmadan uygulama yapılmasının oya sunularak, **oy çokluğu** (Turgay ŞAHİN, Birgül BOĞUŞLU ve Ömer DAYI ret oyu) **ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/01/2020*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi