



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 01.07.2019
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 60

Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarihli toplantısında Gündem dışı gelen ve oy birliği ile gündeme alınan Hukuk İşleri Müdürlüğü ibareli 28/06/2019 tarih ve E-5773 sayılı Belediyemiz ile Trabzon Büyükşehir Belediyesi arasında nizaya neden olan uyuşmazlıkların çözümü için Belediye Başkanına anlaşma imzalayabilmesi için yetki verilmesi hakkındaki yazı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/h maddesinde; "vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL.'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Anılan yasanın 38/g maddesinde; "yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak" Belediye başkanının görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

*Belediyemiz ile Trabzon Büyükşehir Belediyesi arasında nizaya neden olan uyuşmazlıkların çözümü için yukarıda belirtilen kanun maddelerine istinaden **Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e anlaşma imzalayabilmesi için yetki verilmesine** ve gereği için evrakın Hukuk İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi.*
01/07/2019

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 01.07.2019
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 61

Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 27/06/2019 tarih ve E-5685 sayılı Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki yazı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2015 tarih ve 413 sayılı kararı ile Belediye Başkanlığımıza devredilen Trabzon Zağnos Kentsel Dönüşüm Projesi alanına, 10. nolu ek protokol ile ilave edilen Pazarkapı Mahallesindeki proje alanında taşınmazı bulunan, bu taşınmazlarını muvafakat senediyle konut ve iş yeri karşılığında TOKİ'ye devreden hak sahiplerine taşınmaz bedelleri düşüldükten sonra geriye kalan miktarı peşin ödemek kaydıyla, ilgili bağımsız bölümlerin hak sahiplerine satılması konusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. maddesine göre **Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e yetki verilmesine** ve gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi. 01/07/2019*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

1 Adet II Sayılı Cetvel Boş Kadro Değişikliği (Memur)

İPTAL EDİLEN KADROLAR					İHDAS EDİLEN KADROLAR		
KADRO İSMİ	İHDAS TARİHİ	DERECE	ADEDİ	UNVAN KODU	KADRO İSMİ	DERECE	ADEDİ
Bilgisayar İşletmeni	09.04.2015	5	1	7820	Bilgisayar İşletmeni	4	1
Mimar	09.04.2015	5	1	8505	Mimar	4	1
Mühendis	08.01.2019	3	1	8500	Mühendis	2	1
Mühendis	09.04.2015	3	1	8500	Mühendis	2	1
Mühendis	07.03.2019	3	1	8500	Mühendis	2	1
Mühendis	09.04.2015	4	1	8500	Mühendis	3	1
Mühendis	04.12.2015	5	1	8500	Mühendis	4	1
Tekniker	09.03.2019	4	1	8750	Tekniker	3	1
Muhasebeci	04.12.2015	3	1	6410	Muhasebeci	1	1
Avukat	03.06.2014	4	1	5935	Şef	5	1
Zabıta Amiri	03.06.2014	1	1	13010	Şef	5	1
Zabıta Amiri	03.06.2014	1	1	13010	Mühendis	1	1
Zabıta Amiri	03.06.2014	3	1	13010	Mühendis	1	1
Zabıta Amiri	03.06.2014	4	1	13010	Eğitmen	1	1
Zabıta Memuru	03.06.2014	8	1	9950	Tekniker	1	1
Zabıta Memuru	03.06.2014	8	1	9950	Tekniker	1	1
Zabıta Memuru	03.06.2014	8	1	9950	Tekniker	1	1
Zabıta Memuru	03.06.2014	8	1	9950	Tekniker	1	1
Zabıta Memuru	03.06.2014	8	1	9950	Tekniker	1	1
Zabıta Memuru	03.06.2014	8	1	9950	Tekniker	1	1
Zabıta Memuru	03.06.2014	9	1	9950	Tekniker	1	1
Zabıta Memuru	03.06.2014	9	1	9950	Tekniker	1	1



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.07.2019
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 62

Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 14.06.2019 tarih ve E-4612 sayılı Kadro İptal ihdasıyla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

657 Sayılı Devlet Memurları kanununun 68. Maddesi b) fıkrasında "Derecesi içinde en az 3 yıl ve bu derecenin 3. kademesinde bir yıl bulunmuş memur personelin bir üst dereceye yükseltilmesi gerekmektedir" denilmektedir. Bu bağlamda memur personellerden kadro ihtiyacı olan ve kadro derece ilerlemesine hak kazanan personeller için Belediyemiz normunda boş kadro bulunmadığından bahse konu personelin mağduriyetlerinin giderilmesi ve ihtiyaç olan kadrolarla ilgili 5393 sayılı kanunun Belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesi L bendine gereğince komisyon raporu doğrultusunda ekteki tabloya göre iptal ihdasların yapılmasının oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02/07/2019

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.07.2019
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 63

Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 26/06/2019 tarih ve E-5324 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi 540 ada 1 No.lu parselde bulunan 40,17m² yüzölçümlü, niteliği trafo yeri olan taşınmaz ile 541 ada 1 No.lu parselde 39.98m² yüzölçümlü, niteliği trafo yeri olan mülkiyetleri belediyemize ait taşınmazların TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz devri hakkındaki oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar İlçesi, Pelitli Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait olan, 540 ada 1 No.lu parselde 40,17m² yüzölçümlü ve 541 ada 1 No.lu parselde 39.98m² yüzölçümlü nitelikleri trafo yeri olan taşınmazların TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz devrine ilişkin talep değerlendirilmiş olup, imar planında da trafo alanında kalan, söz konusu **540 ada 1 parsel No.lu ve 541 ada 1 parsel No.lu taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince değerlendirerek TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devrinin yapılmasının oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/07/2019***

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.07.2019
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 64

Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Temizlik İşleri Müdürlüğü ibareli 27/06/2019 tarih ve E-5667 sayılı yazı ile İlçemizin, personel dayalı olmayan kent temizliğinin gerçekleştirilmesi için muhtelif iş makinelerinin, temizlik hizmet araçlarının çalıştırılması, bilgi yönetimi ve organizasyonu hizmet alımı işiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün sürekli hizmetlerinden olan kentin temizliğinin araç kısmı piyasadan ihale yoluyla 4734 sayılı kanun kapsamında hizmet alımı yoluyla yapılmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 67.maddesinde "Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri" işlerinde "...süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir" denilmektedir.

*Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda personel dayalı olmayan kent temizliğinin gerçekleştirilmesi için muhtelif iş makinelerinin, temizlik hizmet araçlarının çalıştırılması, bilgi yönetimi ve organizasyonu hizmet alımı işinin, **5393 sayılı Belediye Kanunun 67. maddesine dayanılarak 01 Eylül 2019'dan başlamak üzere 3 yıl süreyle ihale edilmesine karar verilen komisyon raporundaki "3 yıl süreyle" ibaresinin "3 yıla kadar" olarak değiştirilip oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Temizlik İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/07/2019***

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.07.2019
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 65

Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 03.07.2019 tarihli ve E-5883 sayılı yazı ile Belediyemizde kadro karşılığı gösterilmek suretiyle tam zamanlı sözleşmeli Personele ödenecek ücretin belirlenmesi hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye kanununun 49. Maddesine göre yıllık sözleşme ile kadro karşılığı gösterilmek suretiyle tam zamanlı sözleşmeli Personele ödenecek ücretin belirlenmesi söz konusu kadro unvanları için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı devlet Memurları kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde yirmi beş fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclis kararıyla belirlenir denilmekte olup;

*Bu nedenle belediyemizde kadro karşılığı gösterilmek suretiyle tam zamanlı sözleşmeli olarak çalıştırılacak personele, Hazine ve Maliye Bakanlığının 04/07/2019 tarih ve 205248 sayılı mali ve sosyal haklar konulu Genelgesi doğrultusunda; **Eğitmen net 2.500,37 TL ve Tekniker net 2.500,37 TL.net ücretle çalıştırılmalarının** komisyon raporu doğrultusunda oya sunulurak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/07/2019*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.07.2019
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 66

Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.06.2019 tarih ve E.5682 sayılı yazı ile Ortahisar ilçesi, Konaklar Mahallesi, 7 pafta, 135 No.lu parselle ilgili alınan Belediye Meclisinin 11.11.2013 tarih ve 298 sayılı kararının iptali ile ilgili Trabzon İdare Mahkemesinin 16.05.2019 tarih ve 2019/440 esas, 2019/507 karar sayılı karar hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Konaklar Mahallesi, 7 pafta, 135 No.lu (201 ada 132 No.lu parsel) taşınmazın zemin katının ticaret alanına izin verilmemesine ilişkin, Belediye Meclisinin 14.11.2012 tarih ve 274 sayılı işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Trabzon İdare Mahkemesine 2013/35 esasında açılan dava ile ilgili Trabzon İdare Mahkemesinin 12.09.2013 tarihli ara kararıyla dava konusu işlemin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 sayılı kanunun 27. maddesi uyarınca teminat aranmaksızın dava sonuçlanıncaya kadar "yürütmesinin durdurulmasına" karar verilmiştir.

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusuna ne tür işlem yapılması gerektiğinin belirlenmesi istenilmiş olup,

Belediye Meclisinin 11.11.2013 tarih ve 298 sayılı kararı ile Trabzon İdare Mahkemesinin 12.09.2013 tarih ve 2013/35 esas sayılı yürütmeyi durdurma kararı doğrultusunda, Konaklar mahallesi 7 pafta 135 No.lu parsel üzerindeki taşınmazın zemin katının ticari amaçlı kullanılması uygun görülmüştür.

Trabzon İdare Mahkemesinin 29.11.2013 tarih ve 2013/35 Esas, 2013/1502 karar sayılı dava konusu işlemin iptaline dair kararın temyiz edilmesi neticesinde, Danıştay 6. Dairesinin 14.01.2019 tarih ve 2019/688 Esas, 2013/223 karar sayılı kararın bozulmasına karar verilmiştir.

Kararın Danıştay 6. Dairesi kararı ile bozulmasından sonra Trabzon İdare Mahkemesinin 16.05.2019 tarih ve 2019/440 Esas, 2019/507 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemimin iptaline karar verilmiştir.

Trabzon İdare Mahkemesinin 16.05.2019 tarih ve 2019/440 Esas, 2019/507 karar sayılı kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği hususunun görüşülmesi istenilmekte olup,

*Trabzon İdare Mahkemesinin 16.05.2019 tarih ve 2019/440 Esas, 2019/507 karar sayılı kararı dikkate alınarak Belediye Meclisinin 11.11.2013 tarih ve 298 sayılı kararının iptal edilerek yürürlükte olan meri imar planına göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/07/2019*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.07.2019
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 67

Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.06.2019 tarih ve E.5681 sayılı yazı ile 1 No.lu Beşirli Mahallesi, 2768 ada, 1 No.lu parsel ve çevresi ile ilgili plan değişikliği hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.02.2019 tarih ve E.945 sayılı yazısı ile Ortahisar İlçesi, 1 No.lu Beşirli mahallesi, Güvelioğlu Caddesi, Harita Sokak bağlantı yolunun imar planında plan değişikliği yapılarak yeniden düzenlenmesi talep edildiği belirtilerek, söz konusu bağlantının bulunduğu alandaki fiili durum ve 3194 sayılı imar kanunu 18. madde uygulama yapılacağı dikkate alınarak hazırlanan plan değişikliğinin görüşülmesi istenilmekte olup,

*Teklif edilen plan değişikliği; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmadığı, bölgenin ihtiyacı olan doğal gaz sorununu çözmek ve fiilen kullanılan yolun açılması amaçlandığı ayrıca imar planında var olan ve yapılması durumunda oldukça yüksek maliyeti bulunan yolun alternatifi olarak düzenleme yapılması istenildiği dikkate alınarak talebin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/07/2019*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.07.2019
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 68

Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.06.2019 tarih ve E.5726 sayılı yazı ile Ortahisar İlçesi, Dolaylı Mahallesi, G63a05c2d pafta, 3582 ada, 368-369 ve 370 No.lu parsellerle ilgili 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;
Ortahisar İlçesi, Dolaylı Mahallesi, 3582 ada 368, 369 ve 370 numaralı parsel özel mülkiyette olup,

Ortahisar 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları dışında kalmaktadır. Yapılan planlama çalışması ile söz konusu alanın 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı', 'Park Alanı' ve 15m.'lik imar yolu olarak planlanması talep edilmektedir. Trabzon İli genelini içeren ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından 16.01.2019 tarih ve 30 sayılı meclis kararı ile onanan 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında parsel alanı Kentsel Servis Alanı olarak planlanmıştır. 1.Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında ise Tarım Alanında kalmaktadır. Bahsi geçen ilave nazım plan teklifi 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı kararlarına uygunluk içermektedir.

Söz konusu alana ilişkin imar planı yapımına esas yerleşime uygunluk amaçlı jeolojik jeoteknik etüt raporu; Trabzon Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 10.07.2018 tarihinde incelenerek onaylanmıştır.

Talep edilen imar planı teklifi için yetkili kurum ve kuruluşlardan ilgili yönetmeliklere uyulması ve gerekli önlemlerin alınması kaydıyla söz konusu imar planı çalışması için sakınca bulunmadığını belirtmiştir.

Ayrıca imar planı teklifi için yetkili 21 dış kurum, 6 Büyükşehir bünyesindeki birimlerden olma üzere 27 adet görüşte, ilgili yönetmeliklere uyulması ve gerekli önlemlerin alınması kaydıyla söz konusu imar planı çalışması için sakınca bulunmadığını belirtmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarih ve 226 sayılı kararı ile plan teklifine konu parsellerin de içinde bulunduğu alanın 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı uygun olarak sunulan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi üst ölçek plan kararı ile planlama alanına ilişkin olarak alınan kurum görüşleri ve plan hükümleri doğrultusunda şekillendirildiği dikkate alınarak uygun olduğu fakat sadece 1/5000 ölçekte değil 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nın 1.Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında da ölçeğin gerektirdiği gösterim şekli detayında plan değişikliği marifeti ile işlenmesinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir. 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar İlçesi, Dolaylı Mahallesi, 3582 ada 368, 369 ve 370 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1.Alt Bölge 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği uygun görülmüştür.

Teklifte, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarih ve 226 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planının görüşülmesi istenilmekte olup,

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarih ve 226 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planında; tamamı 4927+4396.32+6211.90 olmak üzere toplam 15535.22m² olan parsellerin, yol ve park alanı olarak ayrılan kısımları gerisinde kalan yaklaşık 11.178m²lik kısmının, imalathane ve E:0.80, Y.ençok:10.00m. olarak düzenlenmesi ve söz konusu parsellerle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı plan notlarına göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/07/2019*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.07.2019
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 69

Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.06.2019 tarih ve E.5625 sayılı yazı ile Yangın merdivenleri hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

05/02/2008 tarih 26778 sayılı Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin Şehrimizde uygulamaya koyulduğu 01/01/2011 tarihinden önce ruhsatlı olan binalar hakkında gelen yapı kullanma izin belgesi taleplerinin yangın merdivenleri ile ilgili olarak nasıl bir uygulama yapılabileceği hususunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğünden görüş talep edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 25/02/2019 tarih 18171 sayılı yazısı ile "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'in 4(ff) maddesi ile 138. maddesi kapsamında, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce ruhsat alıp yapımı devam eden veya tamamlanan yapılar ile 19/12/2007 tarihinden önce yapı ruhsatı başvuru dilekçesi eki yapı projeleri ilgili idaresince onaylanmış olan yapılar, bu Yönetmeliğin uygulanması açısından mevcut yapı kapsamında değerlendirilmekle birlikte; Yönetmeliğin 138/2 maddesi uyarınca 12/06/2002 tarihli ve 2002/4390 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe uygun yangın tedbirleri alınmış olan yapılarda, bu Yönetmelik hükümlerine göre ilave tedbir alınmaması asıl olduğu hükmüne bağlanmıştır." şeklinde Müdürlüğümüze bilgi verilmiştir.

Bu yönetmeliğin incelenmesi neticesinde Yangın kapısı; "bir yapıda kullanıcılar, hava yada nesneler için dolaşım olanağı sağlayan, kapalı tutulduğunda duman, ısı, alev geçişine belirli bir süre direnecek nitelikteki kapı, kapak yada kepenktir." şeklinde tanımlanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 25/02/2019 tarih 18171 sayılı görüş yazısına istinaden;

05/02/2008 tarih 26778 sayılı Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin Şehrimizde uygulamaya koyulduğu 01/01/2011 tarihinden önce ruhsatlı olan binalarda ruhsat eki ve projelerine uygunluğu tespit edilerek 12/06/2002 tarihli ve 2002/4390 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe uygun yangın tedbirleri alınmış olan yapılarda, bu Yönetmelik hükümlerine göre ilave tedbir alınmaması asıl olduğu hükmüne bağlandığınan;

Bu binaların Fenni mesullerince Yönetmeliğin 64. Maddesinin 1. fıkrasında bahsi geçen tespitlerin yapılarak; raporların hazırlanması, yangın merdivenlerinin, yangın kapılarının bu yönetmeliğe göre yapıldığının tespit edilmesi ve yapının ruhsat eki projelere ve ilgili tüm mevzuata uygun bulunması halinde bu tip yapılara ilgili yönetmeliğe göre yapı kullanma izin belgesi verilmesi hususunun mecliste görüşülerek karara bağlanması istenilmekte olup,

05/02/2008 tarih 26778 Sayılı Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin Şehrimizde uygulamaya başlandığı 01/01/2011 tarihinden önce ruhsat almış binalarda, yapı kullanma izin belgesi düzenlenebilmesi için ilk ruhsat tarihi ve ruhsat ekindeki onaylı projesi esas alınmak şartı ile projelerine uygunluğu tespit edilen yapılarda 12/06/2002 tarih ve 2002/4390 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe göre, Fenni Mesullerce veya Proje Müelliflerince yangın yönetmeliğine uygun teknik rapor düzenlenmesi halinde, bu yapılara Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunulurak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/07/2019

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.07.2019
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 70

Belediye Meclisinin 02.07.2019 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.07.2019 tarih ve E.5837 sayılı yazı ile Ortahisar Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun görülen 1.Etap, 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planının 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar İlçesi 1.Planlama Bölgesi (Doğu Bölgesi) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 962 sayılı kararıyla onaylanmış olup askı süreçlerini tamamlayarak kesinleşmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kesinleşmesine müteakip Ortahisar Belediye Başkanlığınca 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları başlatılan 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planında ulaşım aksları, arazi kullanım kararları, yoğunluk bölgelemeleri, arazinin topoğrafyası, gelişme potansiyelleri detaylandırılmış ve bu veriler ışığında iki plan arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine esas olmak üzere 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında 38 adet düzenleme yapılması 14.06.2019 tarih ve E.10376 sayılı yazımız ile Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmuştur.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2019 tarih ve 280 sayılı kararı ile söz konusu tekliflerden 1 ile 37 arasındaki rumuzlu tekliflerin uygulamadaki sorunları giderici nitelikte olması sebebiyle uygun olduğu, 38 rumuzda yer alan Turizm Alanının Ticaret+Konut Alanına dönüştürülmesi talebinin, Ticaret+Turizm+Konut Alanı olarak düzenlemesi ve "Devlet Sahil Yolunun kuzeyinde, Havaalanı ve doğusundaki Kamu Hizmet Alanları arasındaki alanlarında meri plandaki kat yüksekliklerini artırıcı plan değişikliği ve revizyonu yapılamaz." plan notunun eklenmesinin uygun olacağı, söz konusu düzenlemelerin planların kademeli birlikteliği ilkesi uyarınca 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilke ve stratejilerine aykırı olmadığı, fakat ölçeği gereği söz konusu 1, 2, 3, 4 ve 38 rumuzlu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planını da etkilemesi sebebiyle 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin düzenlenmesi ve askı işlemlerinin yapılması için dosyanın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğu karar verilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01.07.2019 tarih ve E.10250 sayılı yazısı ile istenilen düzenlemelerin uygun görülerek askı ilanına çıkartıldığı belediyemize bildirilmiştir.

Ayrıca Trabzon Büyükşehir Belediyesince de gerek bakanlıklar nezdinde gerekse kurumlarca yapılması talep edilen değişikliklerin de bu kapsamda düzenlenmesi maksadıyla 1.Etap (Doğu Bölgesi) 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı değişikliği ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri taleplerini içeren bir rapor oluşturulmuştur.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.06.2019 tarih ve 281 sayılı kararı ile de söz konusu raporda belirtilen plan değişikliklerinin güncel veriler neticesinde oluşan düzenlemeleri barındırması sebebiyle değişikliklerinin düzenlenmesi ve askı işlemlerinin yapılması için dosyanın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Ortahisar Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun görülen Ortahisar İlçesi, merkez ve mahalleri 1. etapta yer alan Kalkınma, 1 No.lu Bostancı, 2 No.lu Bostancı, Üniversite, Bulak, Kanuni, Konaklar Çilekli, Pelitli, Çimenli ve Yalınca Mahallelerine kapsayan 1830 hektarlık alan içerisinde, 1/1000 ölçekli ilave+revizyon



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

uygulama imar planları, plan açıklama raporu, plan hükümleri ve eklerinin, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2019 tarih ve 280-281 sayılı kararlar ile uygun görülen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri doğrultusunda gerekli düzenlemelerin yapılması istenilmekte olup,

*Ortahisar Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun görülen Ortahisar İlçesi, merkez ve mahalleri 1. etapta yer alan Kalkınma, 1 No.lu Bostancı, 2 No.lu Bostancı, Üniversite, Bulak, Kanuni, Konaklar Çilekli, Pelitli, Çimenli ve Yalınca Mahallelerine kapsayan 1830 hektarlık alan içerisinde, 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planları, plan açıklama raporu, plan hükümleri ve eklerinin, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2019 tarih ve 280-281 sayılı kararlar ile uygun görülen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planında gerekli düzenlemeler yapılması içerikli teklifler düzenlenmiş şekliyle komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/07/2019*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.