



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.09.2019
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 71

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarihli toplantısında Gündeme gelen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 09/08/2019 tarih ve E-7804 sayılı Üniversite Mahallesi, 1009 No.lu parselde bulunan taşınmaza ait devir ve protokol işlemleriyle ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki yazı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Üniversite Mahallesinde tapunun,ada, 1009 parsel numarasında kayıtlı 40794,00 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Beden Terbiyesi ve Spor Genel Müdürlüğü'ne ait Mehmet Akif Ersoy yüzme havuzu, kapalı spor salonu ve tenis kortlarının da içinde yer aldığı taşınmazla ilgili Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünden devir alınmasının talep edilmesine ve bu konuda protokol yapılabilmesi için, **Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e yetki verilmesine,** gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi. 02/09/2019*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Mehmet KARAOĞLU
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.09.2019
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 72

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.08.2019 tarih ve E.7748 sayılı yazı ile Çukurçayır Mahallesi, 290 ada, 7 No.lu parselle ilgili plan değişikliği hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurçayır Mahallesi, 290 ada, 7 No.lu parsel özel mülkiyette olup, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolla ilgili kısımları gerisinde kalan alana A-4 nizamında 0.20/0.80 emsalinde konut alanı olarak inşaat izni verilmekte iken,

1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu parselin bulunduğu alanın Eğitim Tesisi Alanı olarak düzenlenmesi istenilmiş olup,

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2019 tarih ve 265 sayılı kararı ile parselin güneyinde yer alan 290 ada, 8 No.lu parsel Eğitim Tesisi Alanı olarak planlanmış olduğu, bu plan değişikliği ile Eğitim Tesisi Alanının büyütülmesi amaçlandığı, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının Trabzon İl Milli Eğitim müdürlüğüne yazmış olduğu 11.01.2019 tarih ve E.767835 sayılı yazıda bakanlık görüşünün talep edildiği, yapılan incelemede mevzuat hükmü ve hususlar ile bölgenin topografik ve kadastral yapısı ile birlikte değerlendirildiğinde 290 ada 7 ve 8 parselin Özel Öğretim Tesis Alanı olarak planlanmasında sakınca bulunmadığı belirtildiği dikkate alınarak, söz konusu yatırımın kamu yararı içermesi sebebiyle uygun olacağı mütalaa edilmiş, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar İlçesi, Çukurçayır Mahallesi 290 ada 7 numaralı parsel ile eğitim tesisi amaçlı NİP-36374,11 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi mütalaa edildiği şekliyle uygun görülmüştür.

Teklifte, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2019 tarih ve 265 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Çukurçayır Mahallesi, 290 ada, 7 No.lu parselin konut alanı olarak ayrılan kısmının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Özel Eğitim Alanı, E:1.00 ve Y.ençok:14.00m.(4 kat) olacak şekilde düzenlenmesi istenilmekte olup,

*Teklif edilen plan değişikliği; Ortahisar Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih 124, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2018 tarih ve 7183 sayılı kararları ile uygun görülen 8 No.lu parselle ilgili plan değişikliğine ilave olarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2019 tarih ve 265 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığı dikkate alınarak, **Çukurçayır Mahallesi, 290 ada, 7 No.lu parselin** Özel Eğitim Alanı, E:1.00 ve Y.ençok:14.00m.(4 kat) olacak şekilde düzenlenmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/09/2019*

Nusret ONUR
Meclis 1.Başkan V.
Meclis Üyesi

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.09.2019
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 73

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.08.2019 tarih ve E.7744 sayılı yazı ile Kalkınma Mahallesi, 683 ada, 60 No.lu parselle ilgili oy birliği ile reddedilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kalkınma Mahallesi, 683 ada, 60 No.lu parselin tamamı 302.23m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana, A-4 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binada Binaların Yangından Korunması ile ilgili yönetmelik doğrultusunda hazırlanan yangın merdiveni ile ilgili projenin Belediye Meclisinde görüşülmesi istenilmekte olup,

*Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 58 sayılı kararı dikkate alınarak, **Kalkınma Mahallesi, 683 ada, 60 No.lu parsel** üzerinde bulunan binaya ekli hazırlanan proje doğrultusunda yangın merdiveni yapılması hususunun komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/09/2019*

Nusret ONUR
Meclis 1.Başkan V.
Meclis Üyesi

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.09.2019
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 74

Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.04.2019 tarih ve E.3744 sayılı yazı ile Bahçecik Mahallesi'nde bir adet trafo yerinin İmar planına işlenmesi hakkında oy birliği ile kısmına iadesine karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Trabzon İl Müdürlüğünün 09.10.2017 tarih ve 2017/773 sayılı yazısı ile Bahçecik Mahallesi, Kukultaş sokak, tapunun 1026 ada, 288 No.lu parsel üzerinde inşa edilmekte olan binalar ile anılan mahalledeki diğer binaların enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla bahse konu bölgede 1 adet trafo yerinin imar planına işlenmesi istenilmiş olup,

Belediye Meclisinin 05.01.2018 tarih ve 10 sayılı kararı ile bahse konu alanda trafo binası yapılması içerikli plan değişikliği teklifinin arazide yapılan incelemelerde uygun olmadığına karar verildiğinden, aynı alanda trafo ebatlarının küçültülerek imar planına işlenmesi içerikli teklifin kısmına iadesi uygun görülmüştür.

Teklifte, bahse konu alanın kuzey kısmında yeni bir düzenleme ile trafo yerinin imar planına işlenmesi istenilmekte olup,

Bahçecik Mahallesi'nde bir adet trafo yerinin İmar planına işlenmesiyle ilgili teklif edilen plan değişikliğinin; çalışmaları devam etmekte olan revizyon imar planında değerlendirilmek üzere komisyon raporu doğrultusunda oya sunulacak, oy birliği ile kısmına iadesine gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/09/2019

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.09.2019
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 75

Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.09.2019 tarih ve E.7938 sayılı yazı ile Ortahisar Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 59, 04.07.2019 tarih ve 70 sayılı kararları hakkında hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar ilçesi 1. etap (doğu) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planları ile ilgili çalışmalar bir an önce tamamlanması için Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Belediye Meclisi çalışma dönemlerinden tatil öncesi olan Temmuz ayı meclis döneminde onaylanması planlanmış, mevzuatta öngörülen sürelerdeki gecikmeler nedeniyle bu işlem gerçekleşmemiştir.

*1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili askı süresinin tamamlandığı da göz önünde bulundurarak hem usül eksikliğini gidermek hem de ulaşım aksları, karayolları kamulaştırma sınır çizgisi düzeltmeleri ve bitişik nizam yapılaşması olan parsel ve adalarda yapı nizamı gösterimlerinin düzeltilmesi vb. gibi üst ölçekli plana uyumluluğu sağlamak amacıyla Belediye meclisimizce yeniden değerlendirme yapılacağından konu ile ilgili alınan Ortahisar Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 59 sayılı ve 04.07.2019 tarih ve 70 sayılı kararları doğrultusunda yapılan işlemlerin Büyükşehir Belediye meclisince değerlendirilmemesi ve talebin geri iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/09/2019*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.09.2019
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 76

Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.09.2019 tarih ve E.7938 sayılı yazı ile Ortahisar ilçesi, 1. etap (doğu) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planları hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 962 sayılı kararı ve 21.06.2019 tarih ve 280 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5.000 ölçekli Revizyon + İlave Nazım İmar Planı ve değişiklikleri doğrultusunda hazırlanan Ortahisar İlçesi, merkez ve mahalleri 1. etapta (doğu) yer alan Kalkınma, 1 No.lu Bostancı, 2 No.lu Bostancı, Üniversite, Bulak, Kanuni, Konaklar Çilekli, Pelitli, Çimenli ve Yalınca Mahallelerine kapsayan 1830 hektarlık alan içerisinde, 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planları, plan açıklama raporu, plan hükümleri ve ekleri incelenerek komisyon raporu doğrultusunda oya sunulup, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/09/2019

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2019
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 77

Başkanlık Makamından havaleli Özel Kalem Müdürlüğü ibareli 06/09/2019 tarihli ve E.8009 sayılı yazı gündeme alınarak Belediye Meclisi'nin 02/01/2019 tarihli birleşiminde okundu.

Orkent Kentsel Dönüşüm Proje Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin Genel Kurulunda Ortahisar Belediyesini temsil etmek üzere Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e yetki verilmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar Belediyesi'ne ait Orkent Kentsel Dönüşüm Proje Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin yapacak olduğu Genel Kurulu'na ilişkin olarak Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 05.05.2019 Tarih ve 44345462 sayılı Belediye Şirketleri konulu yazısı içeriğinde yer alan mevzuat hükümlerinin değerlendirilmesi neticesinde; 5393 sayılı kanunun 17.maddesine göre Belediyenin karar organının meclis olduğu, Belediye ve bağlı kuruluşlarının şirket kurması için belediye meclisinin olumlu kararına müteakip Cumhurbaşkanından izin almaları gerektiği, belediyeye ait şirket işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar verme yetkisinin belediye meclisinde olduğu, bu şirketler tarafından borçlanma yapılabilmesi için belediye meclis kararının gerektiği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar verme yetkisinin belediye meclisinde olduğu, bu nedenlerle belediyenin veya bağlı kuruluşlarının sahip oldukları veya ortağı bulundukları belediye şirketlerinin genel kurulunda belediye ve bağlı kuruluşu temsil edecek kişilerin belediyenin karar organı olan belediye meclisinin kararı ile belirleneceği belirtilmektedir.

*Bu nedenle, Orkent Kentsel Dönüşüm Proje Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin Genel Kurulunda Ortahisar Belediyesini temsil etmek üzere **Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e yetki verilmesine** ve gereği için evrakın Özel Kalem Müdürlüğüne gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi. 06/09/2019*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2019
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 78

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarihli toplantısında gündemde kalmasına oy birliğiyle karar verilen Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 29.08.2019 tarih ve E.7798 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 06.09.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Ortahisar Belediyesinin 2020-2024 yıllarını kapsayan Stratejik Planının müzakeresi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

*5393 Sayılı Belediye Kanunun 41. Maddesine istinaden hazırlanan, 29.08.2019 tarih ve 780 Sayılı Encümen Kararı ile kabul edilen ekteki **Ortahisar Belediyesi 2020-2024 yıllarına ait Stratejik Planının**, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (a) bendine istinaden görüşülerek, **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/09/2019*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi