



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.12.2019
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 98

Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 13/11/2019 tarihli ve E-10470 sayılı yazı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Çukurçayır Mısırlı/Mahallesi 277 ada 18 No.lu parselde kayıtlı 797,73m² yüzölçümlü, Pelitli Mahallesi 529 ada 17 No.lu parselde kayıtlı 916,44m² yüzölçümlü, Yalıncağ Esentepe Mahallesi 178 ada 4 No.lu parselde kayıtlı 1256,81m² yüzölçümlü, Pelitli Mahallesi 258 ada 9 No.lu parselde kayıtlı 1040,83m² yüzölçümlü (706/919 hisseli), belediyemiz adına kayıtlı olan taşınmazların Trabzon İçme suyu ve Kanalizasyon İdaresi (TİSKİ) Genel Müdürlüğüne bedelsiz devri hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Çukurçayır Mısırlı/Mahallesi 277 ada 18 No.lu parselde kayıtlı 797,73m² yüzölçümlü, Pelitli Mahallesi 529 ada 17 No.lu parselde kayıtlı 916,44m² yüzölçümlü, Yalıncağ Esentepe Mahallesi 178 ada 4 No.lu parselde kayıtlı 1256,81m² yüzölçümlü ve Pelitli Mahallesi 258 ada 9 No.lu parselde kayıtlı 1040,83m² yüzölçümlü (706/9190 hisse) taşınmazlar belediyemiz adına kayıtlı olup, iş bu parseller üzerinde faal olarak su deposu bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince Trabzon İçme suyu ve Kanalizasyon İdaresi (TİSKİ) Genel Müdürlüğüne bedelsiz devredilmesinin komisyondan geldiği şekliyle oya sunulurak, **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 03/12/2019*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.12.2019
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 99

Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 13/11/2019 tarihli ve E-10708 sayılı yazı ile Ortahisar İlçesi Yalıncak/ Gülyalı Mahallesi 227 ada 1 No.lu parselde kayıtlı 78,85m² yüzölçümlü taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devri hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Tedaş Çoruh Bölge Müdürlüğü'nün 06/11/2019 tarihli ve 94606 sayılı yazısıyla, Ortahisar İlçesi Yalıncak/ Gülyalı Mahallesi 227 ada 1 No.lu parselde bulunan 78,85m²'lik imar planında tamamı trafo yeri olan taşınmazın 118.275,00 TL bedel üzerinden TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne 2942 sayılı kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre devri talep edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesinin "(Taşınmaz mala, kaynak veya irtifak hakkına ihtiyacı olan idare 8. madde uyarınca bedelini tespit eder. Bu bedel esas alınarak ödeyeceği bedeli de belirterek mal sahibi idareye yazılı olarak başvurur. Mal sahibi idare devrine muvafakat etmez veya altmış gün içinde cevap vermez ise anlaşmazlık, alıcı idarenin başvurusu üzerine, Danıştay ilgili idari dairesince incelenerek iki ay içinde kesin karara bağlanır. Taraflar bedelde anlaşamadıkları takdirde; alıcı idare, devirde anlaşma tarihinden veya Danıştay kararının tebliği tarihinden itibaren otuz gün içinde, 10. maddede yazılı usule göre mahkemeye başvurarak, kamulaştırma bedelinin tespitini ister....)."hükmüne göre;

5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesinin "(Taşınmaz mala alımına, satımına, takasına, tahsisine tahsis şeklinin değişmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak ve tahsisine karar vermek.)" hükmüne göre;

*2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine istinaden yapılan talebin bedel konusunun Encümençe görüşülmesi kaydıyla, yine yukarıda belirtilen 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince devrinin komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 03/12/2019*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04.12.2019
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 100

Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 22.11.2019 tarihli ve E-10957 sayılı yazı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Trabzon ili, Ortahisar ilçesi Esenyurt Mahallesi, 164 ada 83No.lu parselde kayıtlı bulunan taşınmazların satışı hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Mülkiyeti Belediyemize ait Trabzon ili, Ortahisar ilçesi Esenyurt Mahallesi, 164 ada 83 No.lu parselde kayıtlı 4.787,13m² yüzölçümlü, Kargir iki katlı ev ve Fındık Bahçesi niteliğindeki taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince satışının komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak, **oy çokluğu** (Turgay ŞAHİN, Cüneyit ZORLU, Ömer DAYI, Ertuğrul AKBULUT, Birgül BOĞUŞLU, Davut ÇAKIROĞLU, Burhan BEKAR, Derviş KÖZ, Engin KARADENİZ, Ayşe KABADAYI, Ümit AKBAYTÜRK ret oyu) **ile kabulüne** ve gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi.*
04/12/2019

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.12.2019
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 101

Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 28.11.2019 tarih ve E.19932 sayılı yazı ile Müdürlükler arası ödenek aktarması hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*2019 Mali Yılı bütçesindeki ödeneklerin mali yıl sonuna kadar yetmeyeceği anlaşıldığından, 5393 sayılı yasanın 18. maddesi (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Beşinci Bölüm 36. maddesine istinaden belirtilen kodlar arasında ekte sunulan tablodaki gibi aktarma yapılmasının oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 05/12/2019*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

MÜDÜRLÜKLER	KUR. K.	FONK.K.	HESAP ADI	ÖDENEK ALAN	ÖDENEK VEREN
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	46612204	5.8.5.2	BÜYÜKŞEHİR BEL. AYRILAN PAYLAR	2.000.000,00 TL	
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	46612232	6.4.2.5	YOL YAPIMI İÇİN ARSA ALIM VE KAMULAŞTIRMA		1.000.000,00 TL
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	46612232	6.4.2.90	DİĞER ARSA ALIM VE KAMULAŞTIRMA		1.000.000,00 TL
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46612245	3.5.5.3	İŞ MAKİNASI KİRALAMA GİDERLERİ	1.500.000,00 TL	
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	46612232	6.4.2.90	DİĞER ARSA ALIM VE KAMULAŞTIRMA		600.000,00 TL
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	46612232	6.4.3.90	DİĞER BİNA ALIM VE KAMULAŞTIRMA		200.000,00 TL
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46612231	6.7.2.90	DİĞER GİDERLER		700.000,00 TL
İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRLÜĞÜ	46612205	3.5.1.4	MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ	8.500.000,00 TL	
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	46612236	3.5.1.1	ETÜD PROJE BİLİR KİŞİ EKSPERTİZ GİDERİ		700.000,00 TL
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	46612248	3.5.9.90	DİĞER HİZMET ALIMLARI		1.700.000,00 TL
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46612211	6.1.5.30	HAREKETLİ İŞ MAKİNALARI ALIM		350.000,00 TL
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46612211	3.2.3.3	ELEKTRİK ALIM		500.000,00 TL
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46612211	6.1.2.5	İŞYERİ MAKİNA TEÇHİZAT ALIM		150.000,00 TL
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46612231	3.1.1.1	HAMMADDE ALIM		800.000,00 TL
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	46612236	6.3.2.1	HARİTA ALIMLARI		250.000,00 TL
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	46612236	3.5.1.90	DİĞER MÜŞAVİR FİRMA VE KİŞİLERE ÖDEMELER		100.000,00 TL
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜD.	46612238	3.4.4.90	KÜLTÜR VARLIKLARI KORUNMASINA İLİŞKİN GİD.		320.000,00 TL
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜD.	46612238	3.5.5.2	TAŞIT KİRALAMASI GİDERLERİ		30.000,00 TL
PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	46612241	3.2.9.1	BAHÇE MALZEMESİ ALIM		500.000,00 TL
PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	46612241	6.5.7.1	HİZMET BİNASI		200.000,00 TL
SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	46612243	3.2.4.1	YİYECEK ALIM		500.000,00 TL
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46612211	3.2.9.90	DİĞER TÜKETİM MAL MALZEME ALIM		250.000,00 TL
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46612211	3.5.4.2	SİGORTA GİDERLERİ		150.000,00 TL
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46612211	3.8.1.2	OKUL BAKIM ONARIM GİDERLERİ		300.000,00 TL
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46612231	6.5.7.7	YOL YAPIM GİDERLERİ		1.500.000,00 TL
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	46612232	6.4.2.5	YOL YAPIMI İÇİN ARSA ALIM VE KAMULAŞTIRMA		200.000,00 TL
			TOPLAM	12.000.000,00 TL	12.000.000,00 TL



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.12.2019
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 102

Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.11.2017 tarih ve E.11177 sayılı yazı ile Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 62 sayılı, Pelitli Mahallesi, 445 ada, 2 No.lu parsel ile ilgili kararının, Trabzon İdare Mahkemesinin 21.09.2017 tarih 2017/613 esas, 2017/1074 karar sayılı kararı ile iptalinin görüşülmesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.03.2017 tarih ve E.3679366 sayılı yazı ile Trabzon Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.01.2017 tarih ve 934958 sayılı yazıyla Devlet yatırım programında yer alan, Ortahisar İlçesi, Pelitli Mahallesi 445 ada, 2 No.lu parsel üzerinde yapılması planlanan 24 derslikli, İmam Hatip Lisesi binasına ait Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce hazırlanan vaziyet planına göre uygulama yapılması kamu yararı içerikli olduğundan Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Söz konusu Belediye Meclis kararının hukuka aykırı olduğu, ilçe Belediyesince alınan kararların Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekirken gönderilmediği iddiası ile Trabzon İdare Mahkemesine 2017/613 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 21.09.2017 tarih ve 2017/1074 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği belirlenmesi istenilmekte olup,

*Trabzon İdare Mahkemesi kararına karşı başvuru isnaflı yolu sonucunda Samsun BİM 2. İdare Dava dairesinin 11.05.2018 tarih ve 2017/1405 E., 2018/429 K. Sayılı isnaflı başvurusunun reddine dair kararın temyiz edilmesi neticesinde verilen Danıştay 6. Dairesinin 09.10.2019 tarih ve 2018/6078 E, 2019/8921 karar sayılı kararı ile temyiz işleminin incelenmeksizin reddine karar verildiği dikkate alınarak, **Pelitli mahallesi, 445 ada, 2 No.lu parsel**, söz konusu parselin bulunduğu alanda, Ortahisar Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarih ve 116, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2018 tarih ve 7095 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği doğrultusunda uygulama yapılmasının oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/12/2019*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.12.2019
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 103

Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.11.2017 tarih ve E.11169 sayılı yazı ile Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 67 sayılı, Yalıncak Mahallesi, 106 ada, 114 No.lu parselle ilgili kararının, Trabzon İdare Mahkemesinin 21.09.2017 tarih 2017/611 esas, 2017/1072 karar sayılı kararı ile iptalinin görüşülmesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi G43B02A3A pafta, 106 ada 114 No.lu parselin tamamı 2656.33m² olup uygulama imar planına göre B-2 nizamında "Merkezi İş Alanı" olarak inşaat izni verilmekte iken Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 67 sayılı kararı ile söz konusu parsel için Uygulama İmar Planı ve planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 14 maddesinin a bendi dikkate alınarak parsel üzerinde hazırlanan projeye göre Özel Eğitim Tesisleri yapılması içerikli projeye göre Uygulama yapılması uygun görülmüştür. Söz konusu Belediye Meclis kararının hukuka aykırı olduğu, ilçe Belediyesince alınan kararların Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekirken gönderilmediği iddiası ile Trabzon İdare Mahkemesine 2017/611 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 21.09.2017 tarih ve 2017/1072 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği belirlenmesi istenilmekte olup,

*Trabzon İdare Mahkemesi kararına karşı başvurulmuş isnafla ilgili olarak Samsun BİM 2. İdare Dava dairesinin 11.05.2018 tarih ve 2017/1391 E. 2018/433 K. Sayılı isnafla başvurusunun reddine dair kararın temyiz edilmesi neticesinde verilen Danıştay 6. Dairesinin 09.10.2019 tarih ve 2018/6059 E, 2019/8918 karar sayılı kararı ile temyiz işleminin incelenmeksizin reddine karar verildiği dikkate alınarak, **Yalıncak Mahallesi, 106 ada, 114 No.lu parsel** yürürlükte olan imar planı, plan notları ve yönetmelik şartlarında uygulama yapılmasının oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/12/2019*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.12.2019
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 104

Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.11.2017 tarih ve E.11170 sayılı yazı ile Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 68 sayılı, Toklu Mahallesi, 2991 ada, 4 No.lu parsel ile ilgili kararının, Trabzon İdare Mahkemesinin 21.09.2017 tarih 2017/612 esas, 2017/1073 karar sayılı kararı ile iptalinin görüşülmesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Toklu Mahallesi 2991 ada 4 No.lu parselin tamamı 129.60m² olup, imar planına göre bitişik parsellerle tevhitte sonra A-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken parsel üzerine bulunan mevcut ruhsatlı binaya asansör ve yangın merdiveni ilave edilmesi için, hazırlanan proje doğrultusunda tadilat yapılması talep edilmiş olup, Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 68 sayılı kararı ile söz konusu parsel üzerinde bulunan mevcut binaya, imar planına göre tevhit şartı aranmadan ilave asansör ve yangın merdiveni yapılması içerikli proje tadilatı yapılması uygun görülmüştür.

Söz konusu Belediye Meclis kararının hukuka aykırı olduğu, ilçe Belediyesince alınan kararların Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekirken gönderilmediği iddiası ile Trabzon İdare Mahkemesine 2017/612 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 21.09.2017 tarih ve 2017/1073 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği belirlenmesi istenilmekte olup,

*Trabzon İdare Mahkemesi kararına karşı başvuru isnaflı yolu sonucunda Samsun BİM 2. İdare Dava dairesinin 11.05.2018 tarih ve 2017/1404 E. 2018/428 K. Sayılı isnaflı başvurusunun reddine dair kararın temyiz edilmesi neticesinde verilen Danıştay 6. Dairesinin 09.10.2019 tarih ve 2018/6076 E, 2019/8917 karar sayılı kararı ile temyiz işleminin incelenmeksizin reddine karar verildiği dikkate alınarak, **Toklu Mahallesi 2991 ada 4 No.lu parsel** yürürlükte olan imar planı, plan notları ve yönetmelik şartlarında uygulama yapılmasının oya sunulması, **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/12/2019*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.12.2019
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 105

Belediye Meclisinin 04.11.2019 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.11.2019 tarih ve E.9974 sayılı yazı ile Kemer kaya Mahallesi, 269 ada 29 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kemer kaya Mahallesi, 269 ada 29 No.lu parselin tamamı 203.00m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana bitişik 34 No.lu parselle tevhitte sonra B-6 nizamında, ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binada Binaların Yangından Korunması ile ilgili yönetmelik doğrultusunda hazırlanan yangın merdiveni ile ilgili projenin Belediye Meclisinde görüşülmesi istenilmekte olup,

Kemer kaya Mahallesi, 269 ada 29 No.lu parsel üzerinde bulunan mevcut binanın dışında yapılması talep edilen yangın merdiveninin, mevcut binanın cephe aldığı sokağın dar oluşu, ayrıca estetik olarak uygun olmadığı, bu nedenle mevcut bina içerisinde Binaların Yangından korunması ile ilgili yönetmelik kapsamından hazırlanacak yangın merdiveni ile ilgili projenin ise ilgili müdürlükçe değerlendirilmesi gerektiğinden talebin kısmına iadesinin oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/12/2019

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Kâtip Üye
Meclis Üyesi