



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.01.2018
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 1

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 26/12/2017 tarihli ve 70941380.301.01/E-13324 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 02/01/2018 tarihli birleşiminde okundu.

Denetim Komisyonu üye seçimi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi "İl ve İlçe Belediyesi ile nüfusu 10.000' in üzerindeki belediyelerde Belediye Meclisi her ocak ayı toplantısında Belediye'nin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." amir hükmü gereğince; oluşturulacak Denetim Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına karar verildi.

Denetim Komisyonu için yazılı önergeyle önerilen Meclis üyeleri Hasan YILMAZ, Ayşegül YILMAZ, Tahsin BAYRAK, Turan TERZİ, Abdul Kadir SOYTEMİZ ve İsmail İNAN gizli oy açık tasnif usulüyle yapılan seçimlerde;

*Hasan YILMAZ :26
Ayşegül YILMAZ :25
Tahsin BAYRAK :26
Turan TERZİ :25
A. Kadir SOYTEMİZ :27
İsmail İNAN :9 oy aldılar.*

Hasan YILMAZ 26, Ayşegül YILMAZ 25, Tahsin BAYRAK 26, Turan TERZİ 25, Abdul Kadir SOYTEMİZ 27 oy alarak Denetim Komisyonuna seçildiler. 02/01/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.01.2018
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 2

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 26/12/2017 tarihli ve 70941380.301.01/E-13325 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 02/01/2018 tarihli birleşiminde okundu.

2018 Yılı Meclis tatil ayının belirlenmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

*5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi "Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir" hükmü gereğince **2018 yılı Meclis tatil ayının Ağustos ayı olarak belirlenmesine** ve gereği için kararın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 02/01/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



**T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

TARİH : 03.01.2018
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 3

Başkanlık makamından havaleli İmar Müdürlüğü ibareli 02/01/2017 tarihli ve 43187981-310.99-E-44 sayılı Bilirkişi belirlenmesi hakkındaki yazı Belediye Meclisinin 03/01/2018 tarihli birleşiminde oy birliği ile gündeme alınarak okundu.

Yapılan görüşme sonunda

Ortahisar İlçesi, 1 Nolu Bostancı, 2 Nolu Bostancı, Çilekli, Kanuni ve Pelitli/Yeşilköy mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesine göre Yenileme Kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak görev yapmak üzere;

1 No.lu Bostancı Mahallesinde, 54586576466 T.C. No.lu Müslim ÖZPEK, 52066660438 T.C. No.lu Bilal AKCELEP, 54601575924 T.C. No.lu Zekeriya KARACELEP, 54610575632 T.C. No.lu Yahya KARACELEP, 57181489902 T.C. No.lu Mustafa ÖZYILMAZ, 54613575578 T.C. No.lu Osman Zeki KARACELEP.

2 No.lu Bostancı Mahallesinde, 39131091670 T.C. No.lu Hikmet UĞUŞ, 32294320038 T.C. No.lu Mustafa ARSLAN, 47425800280 T.C. No.lu Mehmet AKTAŞ, 52222736908 T.C. No.lu Temel KAHRAMAN, 13973928462 T.C. No.lu Mustafa ALTINKAYA, 25081851662 T.C. No.lu Yüksel SERDAR.

Çilekli Mahallesinde, 43996929450 T.C. No.lu Hüseyin ALTINSOY, 44674906886 T.C. No.lu Mustafa KILIÇ, 43621941932 T.C. No.lu Aydın AKÇAY, 44818902040 T.C. No.lu Ali Temel ERDOĞAN, 40595042818 T.C. No.lu Recep ŞAHİN, 42931964952 T.C. No.lu Muhammer TÜRE.

Kanuni Mahallesinde, 49222739794 T.C. No.lu Ömer DOĞAN, 44524912258 T.C. No.lu İsmet PEHLİVAN, 34289252690 T.C. No.lu Muhittin ÖNGÜN, 39917065482 T.C. No.lu Kamil SAĞLAM, 47614809100 T.C. No.lu Halil İbrahim ŞAHİNOĞLU, 29942407906 T.C. No.lu Burhanettin ÖZTÜRK.

*Pelitli/Yeşilköy Mahallesinde, 30437391358 T.C. No.lu Harun AKSOY, 27827468790 T.C. No.lu Eyüp KARTAL, 27845468116 T.C. No.lu Bahittin KARTAL, 27878467032 T.C. No.lu Ali KARTAL, 69415082612 T.C. No.lu Necmittin YILMAZ, 70660041194 T.C. No.lu Bekir ALKAN'ın, 3402 sayılı Kadastro Kanunun 3. Maddesine istinaden yenileme kadastro çalışmalarında görev almalarına ve evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi. 03/01/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHİSAR (TRABZON) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03/01/2018
No: 4

Konu: Belediye Hizmet Binası Yapım İşinde Kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. nden kredi kullanılması.

Belediye Hizmet Binası Yapım İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den Projenin ikinci etabı olan ticaret alanları için 5.000.000,00-TL (Beş milyon Türk Lirası), Belediye Hizmet Binası için İller Bankası A.Ş. Yönetim Kurulunun 15.02.2017 tarih ve 08/134 sayılı kararı ile sağlanan 20.000.000,00-TL krediye ilave olarak da 10.000.000,00-TL (On milyon Türk Lirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'in yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih Göktaş
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHİSAR (TRABZON) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03/01/2018

No: 4

Konu: Belediye Hizmet Binası Yapım İşinde Kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. nden kredi kullanılması.

Etüd Proje Müdürlüğünün 28.12.2017 tarihli ve E.13453 sayılı yazısı gereği; Belediyemiz Meclisinin 07.06.2016 tarih ve 81 sayılı kararıyla kabul edilen Pazarkapı Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında; Belediye Hizmet Binası, Ticaret ve Konut binaları bulunmaktadır. Belediye hizmet binası işi Belediyemiz tarafından yapılmaktadır. Belediye Hizmet binası inşaatı işi halen İller Bankası A.Ş. Yönetim Kurulunun 15.02.2017 tarih ve 08/134 sayılı kararı ile sağlanan 20.000.000,00-TL (Yirmi Milyon Türk Lirası) kredi ile yapımı devam etmektedir. Pazarkapı Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesinin planlama aşamasında finansmanı ticaretten elde edilecek satışlar ile sağlanması öngörülmüş olup; Projenin ikinci etabı olan ticaret ve konut binaları ile peyzaj alanlarının ihalesinin 2018 yılının ilk ayında yapılması planlanmaktadır. Satışlardan hedeflenen gelirin sağlanması açısından inşaatın belirli bir aşamaya getirilmesi son derece önem arz etmektedir.

Ticaret alanları için öngörülen yatırım maliyeti 23.431.790,00-TL olup, satış düzeyine getirilmesi için krediye ihtiyaç olacaktır. Bununla birlikte Belediye binasındaki iş programına uyulması ve yapılmakta olan yatırımın planlanan zamanda bitirilip ekonomiye kazandırılabilmesi için de yeni bir krediye ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen gerekçeler ışığında; Projenin ikinci etabı olan ticaret alanları için 5.000.000,00-TL (Beş milyon Türk Lirası), Belediye Hizmet Binası için İller Bankası A.Ş. Yönetim Kurulunun 15.02.2017 tarih ve 08/134 sayılı kararı ile sağlanan 20.000.000,00-TL krediye ilave olarak da 10.000.000,00-TL (On milyon Türk Lirası) kredi kullanılmasına ve bu işlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'in yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih Göktaş
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.01.2018
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 4

Başkanlık makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 03/01/2018 tarihli ve 17416165-251.06-E-59 sayılı Kredi kullanımı ve bu işlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e yetki verilmesi hakkındaki yazı Belediye Meclisinin 03/01/2018 tarihli birleşiminde oy birliği ile gündeme alınarak okundu.

Yapılan görüşme sonunda

Etüd Proje Müdürlüğü'nün 28.12.2017 tarihli ve E.13453 sayılı yazısı gereği; Belediyemiz Meclisinin 07.06.2016 tarih ve 81 sayılı kararıyla kabul edilen Pazarkapı Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında; Belediye Hizmet Binası, Ticaret ve Konut binaları bulunmaktadır. Belediye hizmet binası işi Belediyemiz tarafından yapılmaktadır. Belediye Hizmet binası inşaatı işi halen İller Bankası A.Ş. Yönetim Kurulunun 15.02.2017 tarih ve 08/134 sayılı kararı ile sağlanan 20.000.000,00-TL (Yirmi Milyon Türk Lirası) kredi ile yapımı devam etmektedir. Pazarkapı Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesinin planlama aşamasında finansmanı ticaretten elde edilecek satışlar ile sağlanması öngörülmüş olup; Projenin ikinci etabı olan ticaret ve konut binaları ile peyzaj alanlarının ihalesinin 2018 yılının ilk ayında yapılması planlanmaktadır. Satışlardan hedeflenen gelirin sağlanması açısından inşaatın belirli bir aşamaya getirilmesi son derece önem arz etmektedir.

Ticaret alanları için öngörülen yatırım maliyeti 23.431.790,00-TL olup, satış düzeyine getirilmesi için krediye ihtiyaç olacaktır. Bununla birlikte Belediye binasındaki iş programına uyulması ve yapılmakta olan yatırımın planlanan zamanda bitirilip ekonomiye kazandırılabilmesi için de yeni bir krediye ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

*Yukarıda belirtilen gerekçeler ışığında; Projenin ikinci etabı olan ticaret alanları için 5.000.000,00-TL (Beş milyon Türk Lirası), Belediye Hizmet Binası için İller Bankası A.Ş. Yönetim Kurulunun 15.02.2017 tarih ve 08/134 sayılı kararı ile sağlanan 20.000.000,00-TL krediye ilave olarak da 10.000.000,00-TL (On milyon Türk Lirası) kredi kullanılmasına ve bu işlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e yetki verilmesine, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi. 03/01/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.01.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 5

Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.12.2017 tarih ve E.13372 sayılı yazı ile Üniversite Mahallesi, 2436 ada, 1 No.lu parsel hakkında oy birliği ile kısmına iadesine karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Üniversite Mahallesi, 2436 ada, 1 No.lu parselin tamamı 1044.37m² olup, uygulama imar planına göre A-4 nizamda 0.30/1.20 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan 20.10.2010 tarih ve 3/454 sayı ile ruhsat alınan binanın pansiyon olarak kullanılmasına izin verilmesi istenilmekte olup,

Ortahisar Belediyesi Plan Notlarının 4.5.1.c maddesinde;

*KONUT ALANLARINDA BİNALAR; İLÇE VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA EN AZ 10M'LİK YOLDAN CEPHE ALMAK VE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK, YAPININ TÜMÜ VEYA ZEMİN KAT KULLANIMINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARA YÖNELİK TİCARİ FAALİYETLERİ VAR İSE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK KOŞULUYLA PANSİYON KULLANIMI YAPILABİLİR.” denildiği, ancak **Üniversite Mahallesi, 2436 ada, 1 No.lu parselin** bulunduğu alanın çevresi ile birlikte revizyon imar planı çalışmalarında genel olarak değerlendirilmesi için, **talebin kısmına iadesinin** komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/01/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.01.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 6

Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.12.2017 tarih ve E.13373 sayılı yazı ile Bostancı Mahallesi 2235 ada 12 No.lu parsel hakkında oy birliği ile kısmına iadesine karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Bostancı Mahallesi 2235 ada 12 No.lu parselin tamamı 249.09m² olup, uygulama imar planına göre A-4 nizamda inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsat ve yapı kullanma izni olan binanın pansiyon olarak kullanılmasına izin verilmesi istenilmekte olup,

Ortahisar Belediyesi Plan Notlarının 4.5.1.c maddesinde;

*KONUT ALANLARINDA BİNALAR; İLÇE VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA EN AZ 10M'LİK YOLDAN CEPHE ALMAK VE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK, YAPININ TÜMÜ VEYA ZEMİN KAT KULLANIMINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARA YÖNELİK TİCARİ FAALİYETLERİ VAR İSE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK KOŞULUYLA PANSİYON KULLANIMI YAPILABİLİR.” denildiği, ancak **Bostancı Mahallesi 2235 ada 12 No.lu parselin** bulunduğu alanın çevresi ile birlikte revizyon imar planı çalışmalarında genel olarak değerlendirilmesi için, **talebin kısmına iadesinin** komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/01/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04.01.2018
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 7

Başkanlık makamından havaleli İmar Müdürlüğü ibareli 04/01/2017 tarihli ve 43187981-310.09.04- E-110 sayılı Ortahisar Belediyesi Mimarlık, Mühendislik ve Tasarım ödülleri şartnamesi hakkındaki yazı Belediye Meclisinin 04/01/2018 tarihli birleşiminde oy birliği ile gündeme alınarak okundu.

Yapılan görüşme sonunda

Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 175 sayılı kararı ile Mimarlık ve Mühendislik ödülleri verilmesi için kapsamlı çalışmalar yapılmak üzere şartname hazırlanarak daha sonra Ortahisar Belediye Meclisine sunulması kaydıyla Mimari Estetik Komisyonu, danışma kurulunun yetkilendirilmesi uygun görülmüştür.

*Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 175 sayılı kararı doğrultusunda, Ortahisar Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu danışma kurulu tarafınca ilgili şartname hazırlanıp ekte sunuldu, **Ortahisar Belediyesi Mimarlık, Mühendislik ve Tasarım ödülleri verilmesine ait şartnamenin düzenlenmiş şekliyle oy çokluğu**(Ayşe KABADAYI, Davut ÇAKIROĞLU ret oyu)ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/01/2018*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

TRABZON ORTAHİSAR BELEDİYESİ MİMARLIK MÜHENDİSLİK VE TASARIM ÖDÜLLERİNE ESAS ŞARTNAME

AMAÇ

Ortahisar Belediyesi adına Mimari Estetik Komisyonu koordinasyonunda, ilimizdeki mühendislik-mimarlık-Şehir Plancılığı mesleklerinin özendirilmesi, ödüllendirilmesi, uyumlu kentleşmeye katkısının kamuoyunun gündeminde bulundurulması, mühendislik-mimarlık ürünlerinin belgelendirilmesi, kullanıcıların ve yüklenicilerin bilinçlendirilmesi, güzel sanatların teşvik edilmesidir.

KAPSAM

Ortahisar Belediyesi sınırlarında, Seçici Kurul tarafından değerlendirilen Mühendislik Mimarlık ve Sanat Eserlerine, her yıl Nisan ayı içerisinde Mimar Sinan'ı Anma Haftasında Mimarlık, Mühendislik ve Tasarım Ödülleri kapsar.

DAYANAK

5393 sayılı Belediye Kanunu,

Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarih 65 sayılı kararı ile onaylanan Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Yönetmeliği ve Ortahisar Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 175 sayılı kararı

TANIMLAR

SEÇİCİ KURUL (DANIŞMAKURULU)

KTÜ Mimarlık Fakültesi Adına 1 Öğretim Görevlisi
Mimarlar Odası Adına 'Mimarlar Odası Başkanı'
İnşaat Mühendisleri Odası Adına ' İnşaat Mühendisleri Odası Başkanı'
Şehir Plancıları Odası Adına 'Şehir Plancıları Odası Başkanı'
Peyzaj Mimarları Odası Adına 'Peyzaj Mimarları Odası Başkanı'
Trabzon Sanatevi Adına 'Trabzon Sanat Evi Derneği Başkanı'

MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU

Belediye Başkanı tarafından görevlendirilen Mimari Estetik Komisyonunu,

RAPORTÖRLER

Belediye Başkanı tarafından görevlendirilen üç raportörü ifade eder.

ÖDÜL TÜRLERİ

En İyi Uygulama Proje Ödülü, En İyi Tasarım Proje ödülü, En İyi Fikir Proje Ödülü olmak üzere 3 kategori altında verilecektir. Ayrıca her yıl Trabzon Kent Kültürüne katkı yapan kişiler adına ise Özel Ödül verilir. Adına Özel Ödül verilecek kişi, Danışma Kurulu teklifi ile Meclis tarafından belirlenecektir.

1)En İyi Uygulama Proje Ödülleri

Her yıl Ortahisar Belediyesi Sınırları içinde ve ödülün verileceği yıla kadar Yapı Kullanma İzin Belgesi almış olmak şartıyla, aşağıdaki belirtilen kategorilerden En İyi Uygulama Projelerine ödül verilir.

A)Mimari Proje Dalı

B)Peyzaj Projesi Dalı

C)Kentsel Tasarım Dalı

D)Kentsel Doku Dalı

E)Koruma Dalı

F)Kentsel Donatı ve Aydınlatma Dalı

G)Yapı Dalı

2)En İyi Tasarım Proje Ödülleri

Her yıl Ortahisar Belediyesi Sınırları içinde, ödülün verileceği yıl içerisinde Yapı Ruhsatı almış olmak şartıyla, aşağıdaki belirtilen kategorilerden En İyi Tasarım Projelerine ödül verilir.

A)Mimari Proje Dalı

B)Peyzaj Projesi Dalı

C)Kentsel Tasarım Dalı

D)Kentsel Doku Dalı

E)Koruma Dalı

F)Kentsel Donatı ve Aydınlatma Dalı

G)Yapı Dalı

3) En İyi Fikir Proje Ödülleri

Ortahisar Belediyesi Sınırları içinde, Kent Estetiğine katkı veren, Özgünlüğü başvuru sahibince taahhüt edilmiş En İyi Fikir Projelerine ödül verilir.

SEÇİCİ KURUL ÇALIŞMALARI VE DEĞERLENDİRME

Seçici Kurul, En İyi Uygulama Proje Ödülü, En İyi Tasarım Proje ödülü, En İyi Fikir Proje Ödülü ve Özel Ödül değerlendirme süreci ve kriterlerini kendisi saptar. Her başvurunun değerlendirmesini yapar ve bunu bir rapor ile Meclise sunar.

SERGİ VE KATILMA ESASLARI

Başvuruda bulunan projeler içerisinde, her yıl bir sergi düzenlenir. Sergiye katılma ve aday gösterme koşulları, Danışma Kurulu'nca saptanır ve duyurulur.

BAŞVURU KOŞULLARI

-Ödüllere adaylık için projenin ilgili müelliflerince bizzat veya meslek odasından onaylı muvafakatı alınarak gerçek ve tüzel kişiler, kamu kurum ve kuruluşları, meslek odaları, bireysel veya ekip olarak başvurabilirler.

-Yapı sahibi veya yapı müteahiti ve ilgili proje müellifince 'Kentsel Tasarım' , 'Koruma', 'Kentsel Doku' kategorisinde başvuru yapılabilir.

-Kentsel Doku ve kentsel donatı ve Aydınlatma ödül kategorisinde her kişi ve kurum başvuru yapabilir.

-Fikir Projesi Kategorisinde başvuru serbesttir.

-Ödül alan projeler aynı kategoride yeniden başvuruda bulunamaz.

-En iyi Uygulama Projesi kategorisinde başvuru yapabilmek için, ilgili projenin Ortahisar Belediyesi Sınırları içerisinde olması ve Yapı Kullanma İzin Belgesi almış olması, müellifince oda kayıt belgesi almış olma şartı aranır.

-En iyi Tasarım Projesi kategorisinde başvuru yapabilmek için, ilgili projenin Ortahisar Belediyesi Sınırları içerisinde olması ve Yapı Ruhsatı almış olması, müellifince oda kayıt belgesi almış olma şartı aranır.

-En İyi Fikir Projesi kategorisinde aday olmak için 'Özgünlük' taahhütnamesi aranır.

-Belediye Mimari Estetik Komisyon Sekreteryasına dilekçe ile müracaat edilir. Dilekçeye mimari proje, Sekreterya tarafından hazırlanan başvuru formu, Rapor, eserin kendisini ifade edecek yazılı ve görsel belgeler, gerektiğinde muvafakatname eklenmesi gereklidir.

-Nakdi bir ödül verilmeyecek olup, dereceye girecek olan eserlere Trabzon Sanatevi tarafından tasarlanan ödüller verilecektir. Ödüle layık görülen eserler yerinde temsili bir görselle (plaket) işaretlenecektir.

Seçici Kurul ve Komisyon üyeleri sergiye sadece ödüllendirme dışı katılabilirler; ödüle aday gösterilemez ve ödül alamazlar.

TAKVİM

Başvurular her yıl Mart ayının ilk Cuma günü mesai bitimine kadar imza karşılığı elden, tek ambalaj içerisinde, Ortahisar Belediyesi Mimari Estetik Komisyon Sekreteryasına teslim edilecektir.

-Ödüle layık görülen projeler için Nisan ayı içerisinde 'Mimar Sinan'ı Anma' Haftasında ödül töreni düzenlenecektir.

SONUÇLARIN DUYURULMASI VE YAYIMLANMASI

Serginin açılış günü, kamuoyuna basın ve yayın organları ile duyurulur. Serginin açılış günü ödül töreni yapılır ve ödül sahiplerine plaket verilir.

Sergiye katılan eserler arasından, Seçici Kurul tarafından değerlendirilerek, yayım için yeterli görülen çalışmaların ve Seçici Kurul raporunun yer alacağı katalog hazırlanır.

Başvuruda bulunanlar bu şartnameyi aynen kabul etmiş sayılır.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.01.2018
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 8

Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.12.2017 tarih ve E.13374 sayılı yazı ile Çağlayan Mahallesi, 3171 ada, 35 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çağlayan Mahallesi, 3171, ada, 35 No.lu parselin tamamı 2549.47m² olup, İmar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana, E:0.60 şartlarında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde yapılacak binanın Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.2.5. maddesine göre Hmax. yüksekliğinin belirlenmesi istenilmekte olup,

Ortahisar Belediyesi Plan Notlarının 4.5.2.5 Maddesinde;

Sanayi, Depolama ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında; İmar planlarında aksi belirtilmedi ise maksimum KAKS:0,80 olacak ve Hmax. yapının türüne, teknolojik özelliğine göre Belediye Meclisi'nce belirlenecektir. denildiği dikkate alınarak ***Çağlayan Mahallesi, 3171 ada, 35 No.lu parsel*** üzerinde yapılacak binanın Hmax.ının talep edildiği şekliyle 9.50m. olmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, ***oy birliği ile kabulüne*** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
04/01/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.01.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 9

Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.01.2018 tarih ve E.68 sayılı yazı ile Pazarkapı Mahallesi, 95-96-97-100-101 ve 107 No.lu adalarla ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarih ve 81 sayılı kararıyla; Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 27 sayılı kararı ile Belediye Binası ve Kaymakamlık binasının bu alanda yapılacağından hazırlanacak kentsel tasarım projesinin Belediye Meclisi ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğüne onaylanması şartıyla uygun görüldüğü dikkate alınarak, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.04.2016 tarih ve 2823 sayılı kararı ile de prensipte uygun olduğu ifade edilen Pazarkapı Mahallesi 95,96,97,98,99,100,101 ve 107 adaları kapsayacak şekilde hazırlanan kentsel tasarım projesi, düzenlenmiş şekliyle Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun nihai görüşü alınması şartıyla uygun görülmüştür.

*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2017 tarih ve 3731 sayılı kararında ise **Pazarkapı Mahallesi, 95-96-97-100-101 ve 107 adalarda** yapılmak istenilen kentsel dönüşüm kapsamında 2. Kısım ticaret + konut yapılaşmasına ilişkin sunulan 2863 sayılı yasa kapsamında 2 ve 3 nolu parsel ticaret + konut yapıları projelerinin uygun olduğuna, 1 ve 4 nolu ticaret + konut yapıları içeren projelerin ise düzenlenerek onaylanmasına, uygulamanın onaylanan projeler doğrultusunda yapılmasına karar verilmiştir.*

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.12.2017 tarih ve 3914 sayılı kararında ise Pazarkapı Mahallesi, 95-96-97-100-101 ve 107 adalarda yapılmak istenilen kentsel dönüşüm kapsamında, 2. Kısım ticaret + konut yapılaşmasına ilişkin sunulan 2863 sayılı yasa kapsamında 4 nolu parsel ticaret + konut yapıları içeren tadilat projesinin uygun olduğuna 2 nolu ticaret + konut yapıları içeren tadilat projesinin ise düzenlenerek onaylanmasına, uygulamanın onaylanan projeler doğrultusunda yapılmasına karar verilmiştir.

Teklifte, Pazarkapı Mahallesi, 95-96-97-100-101 ve 107 nolu adalarda Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge kurulunun 27.09.2017 tarih 3731 ve 13.12.2017 tarih ve 3914 sayılı kararları doğrultusunda bahse konu alanla ilgili inşaat ruhsatı alınabilmesi ve ihale çalışmalarının hızlandırılabilmesi için, imar planı gereği şart koşulan terk, tevhit ve ifraz işlemlerin zaman alacağı da dikkate alınarak, Belediye Meclisince terk, tevhit ve ifraz şartı aranmadan Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2017 tarih 3731 ve 13.12.2017 tarih ve 3914 sayılı kararları ile onaylanan projelere göre ruhsat verilmesi istenilmekte olup,

Ortahisar Belediyesi Plan Notlarının 4.5.2.5 Maddesinde;

*Belediyemiz ve Kaymakamlık binalarının yapı ruhsatları alınarak ihalelerinin yapıldığı ve çalışmalara başlandığı, Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarih ve 81 sayılı kararı ekinde onaylanan kentsel tasarım projesi kapsamında kalan ticaret + konut yapılarını içeren, Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2017 tarih 3731 ve 13.12.2017 tarih ve 3914 sayılı kararları ile onaylanan projelerin ruhsatlandırılabilmesi için, imar planı gereği şart koşulan terk, tevhit ve ifraz işlemlerin zaman alacağı da dikkate alınarak, terk, tevhit ve ifraz şartı aranmadan (terk, tevhit ve ifraz işlemlerinin yapı kullanma izni aşamasında tamamlanması şartıyla) onaylanan projeler doğrultusunda yapı ruhsatı verilmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.*
05/01/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.01.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 10

Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.10.2017 tarih ve E.10821 sayılı yazı ile Bahçecik Mahallesi'nde 1 adet, trafo yerinin imar planına işlenmesi hakkında oy birliği ile kısmına iadesine karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Trabzon İl Müdürlüğü'nün 09.10.2017 tarih ve 2017/773 sayılı yazısı ile Bahçecik mahallesi, Kukultaş sokak, tapunun 1026 ada, 288 nolu parsel üzerinde inşa edilmekte olan binalar ile anılan mahalledeki diğer binaların enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Bahçecik Mahallesi'nde 1 adet trafo yerinin imar planına işlenmesi istenilmekte olup,

*Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 169 sayılı kararı ile **Bahçecik Mahallesi'nde trafo binası yapılması içerikli plan değişikliği** teklifinin arazide yapılan incelemelerde uygun olmadığına karar verildiğinden, aynı alanda trafo ebatlarının küçültülerek imar planına işlenmesi içerikli **talebin kısmına iadesinin** komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 05/01/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.01.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 11

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.05.2017 tarih ve E.5086 sayılı yazı ile Akyazı Mahallesi, 108 ada, 136 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kısmına iadesine karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Akyazı Mahallesi, 108 ada, 136 No.lu parselin tamamı 5019.82m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana B-8 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, daha önce ruhsatı alınan, sonrasında tadilat ruhsatı alınıp inşaat başlanan binanın bulunduğu parseli de kapsayacak şekilde, bahse konu alanda Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yaptığı yol çalışması nedeniyle, parselin bir kısmının kamulaştırıldığından projenin uygulanamaz durumu geldiği belirtilerek, kamulaştırma sonrası yeni imar durumuna göre düzenlenen projenin mecliste görüşülmesi istenilmekte olup,

Akyazı Mahallesi, 108 ada, 136 No.lu parselle ilgili alınan yapı ruhsatı ve tadilat ruhsatı eki projelerinde yapılması istenilen düzenlemelerin, bahse konu alanda Karayolları Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2015 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama imar planı plan notları ve planlı alanlar imar yönetmeliği doğrultusunda incelenmesi için talebin kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/01/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.01.2018
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 12

Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 29.12.2017 tarih ve E-13478 sayılı yazı ile birinci derece kadro karşılığı gösterilmek suretiyle çalıştırılan sözleşmelilere ödenecek ücretin belirlenmesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 04/01/2018 Tarih ve 138 sayılı genelgesinin 1. maddesinin "e" bendinde "Çeşitli statülerde 2017 yılında sözleşmeli olarak çalıştırılanlardan 2018 yılında da görevlerine devam etmeleri ilgili kamu idarelerince uygun görülenlerin, söz konusu Genelgenin 1 inci maddesinin dördüncü fıkrasının (e) bendiyle yükseltilmiş bulunan mevcut brüt sözleşme ücretleri %5,69 oranında artırılmıştır." Denilmekte olup **aşağıdaki tablodaki gibi %5,69 oranında arttırılarak düzenlenen 2018 yılı ücretlerinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/01/2018***

	2017YILINDA VERİLEN	ARTIŞ ORAN	2018 YILI NET ÜCRET
TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ AVUKAT	2,667.68 TL	5.69%	2,819.47 TL
TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ MÜHENDİS	2,163.50 TL	5.69%	2,286.60 TL
TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ TEKNİKER VE DİĞERLERİ	1,854.76 TL	5.69%	1,960.30 TL

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.01.2018
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 13

Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğü ibareli 29.12.2017 tarih ve E-13462 sayılı yazı ile zabıta personeline ödenecek fazla çalışma mesai ücretlerinin belirlenmesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi halkımıza daha iyi hizmet sunarak dilek ve şikayetlerini gidermek için zabıta teşkilatı 24 saat görev yapmakta olup, tatil ve mesai saati gözetmeksizin çalışmalar aksatılmadan yürütülmektedir.

24.12.2016 tarih ve 29928 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6767 sayılı 2017 Yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun K Cetvelinde Belediyelerce zabıta personeline ödenecek fazla çalışma mesai ücretleri belirtilmiş olup,

*2018 Yılı Mali Bütçe Kanununun K Cetvelinde Belediyemizin de yer aldığı kategorideki Belediyeler için aylık maktu fazla çalışma ücretinin tavanın 487 TL. olarak belirtildiğinden zabıta personelimizin mesailerinin, **01.01.2018 tarihinden geçerli olmak üzere 487,00 TL fazla çalışma ücretinin görevin yapılması sırasında veya görevinden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavileri süresince, bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izinleri süresince de ödenmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/01/2018***

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.01.2018
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 14

Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 29.12.2017 tarih ve E-13501 sayılı yazı ile Kadro İptal ihdasıyla ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

657 Sayılı Devlet Memurları kanununun 68. Maddesi b) fıkrasında "Derecesi içinde en az 3 yıl ve bu derecenin 3. Kademesinde bir yıl bulunmuş memur personelin bir üst dereceye yükseltilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

*Bu bağlamda memur personellerden kadro ihtiyacı olan ve kadro derece ilerlemesine hak kazanan personeller için belediyemiz Normunda boş kadro bulunmadığından bahse konu personelin mağduriyetlerinin giderilmesi için kadro iptal-ihdaslarının yapılması ve 6360 Sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Belediyesi kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapmasına dair kanun kapsamında Belediye Başkanlığımızdan gönderilip görevine iade olan personellerin kadro ihdaslarının yapılması gerekmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine **istinaden ekli kadro iptal ihdas cetvelinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/01/2018***

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.01.2018
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 15

Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.12.2017 tarih ve E.13371 sayılı yazı ile Subaşı Mahallesi, 121 ada, 5 No.lu parselle ilgili, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıyla ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.10.2017 tarih ve 2008 sayılı kararı ile Ortahisar İlçesi, **Subaşı Mahallesi, 121 ada 5 nolu parseli** kapsayan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında 'Eğitim Alanı' olarak planlanması talebi parseli kapsayan alanının sınırlarının tamamını kapsayan imar planı yapımına esas yerleşime uygunluk amaçlı jeolojik-jeoteknik etüt raporu; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine istinaden Trabzon Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 29.03.2017 tarihinde incelenerek onaylandığı, talep edilen imar planı teklifi için yetkili 24 kurum ve kuruluş ilgili yönetmeliklere uyulması ve gerekli önlemlerin alınması kaydıyla söz konusu imar planı çalışması için sakınca bulunmadığı, Ortahisar İlçesine yapılan eğitim yatırımının kamu yararı içerdiği belirtilerek uygun görülmüştür.*

Teklifte, yasal ilan-askı süreci tamamlanarak kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun onaylanarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında parsel alanında öngörülen eğitim alanı kullanımının, uygulama imar planında "özel eğitim alanı" olarak düzenlenmesi ve park alanı dışında kalan kısımların yapı nizamının E:1.00, Yençok:14.00m. (4 kat) söz konusu kullanım alanındaki yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik plan raporu ile bir bütün olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının karara bağlanması istenilmekte olup,

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2017 tarih ve 2008 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında parsel alanında öngörülen eğitim alanı kullanımının, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "özel eğitim alanı" olarak düzenlenmesi ve park alanı dışında kalan kısımların yapı nizamının E:1.00, Yençok:11.00m. (3 kat) olarak düzenlenmesi, ayrıca onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, plan notlarında belirtilen hususlar dışında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına,

16) PLANLAMA ALANINDAKİ ÖZEL EĞİTİM ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ŞARTLARI "MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI YATIRIMLAR VE TESİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞININ" EĞİTİM YAPILARI İLE İLGİLİ KRİTERLERİ KAPSAMINDA YAPI EMSALİ E:1,00 VE BİNA YÜKSEKLİĞİ İSE Yençok:11,00 METRE (3 KAT) OLARAK BELİRLENMİŞTİR. YAPILAŞMAYA YÖNELİK DİĞER ŞARTLAR VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLANIN ÇİZİLİ BELGELERİNDE GÖSTERİLMİŞTİR.

17)PLANLAMA ALANINDAKİ HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA MÜMKÜN OLDUKÇA YÖRESEL MİMARİ ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN VE TABİAT İLE UYUMLU YAPIM TEKNİKLERİNİN VE YAPI MALZEMELERİNİN KULLANILMASI SAĞLANACAKTIR.

18)İNŞAAT ALANI KATSAYILARI (EMSAL, TAKS, KAKS VB.) İMAR MEVZUATINA GÖRE OLUŞTURULAN İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN VERİLECEKTİR.

19)YAPI ADASINDA OLUŞTURULACAK MÜŞTEMİLAT YAPILARI; PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA KULLANIM NİTELİĞİNE GÖRE DEĞERLENDİRİLEREK TAKS, KAKS, EMSAL VE YÖNETMELİKTE VERİLEN TOPLAM YAPI ALANLARINA DAHİL EDİLECEK VEYA EDİLMEYECEKTİR.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

20) BÜTÜN YAPILARDA ÇATI ARASI BAĞIMSIZ BÖLÜM OLMAMAK KOŞULUYLA KULLANILABİLİR. ÇATI ARASI KULLANIMLAR, YÖNETMELİKTEKİ KAKS TANIMI KAPSAMINDA EMSALE DAHİLDİR.YÖRENİN MAHALLİN VE ÇEVRENİN ÖZELLİKLERİNE, MİMARİ KARAKTERLERİNE, YAPILACAK BİNALARIN NİTELİK VE İHTİYAÇLARINA YÖNELİK OLARAK İLGİLİ YÖNETMELİĞİN 40.MADDESİNE UYGUN OLARAK MİMARİ TASARIMLARA ESNEKLİK SAĞLAMAK AMACIYLA HAZIRLANACAK MİMARİ AVAN PROJE İLE BİRLİKTE ÖZELLİKLİ ÇATI KULLANIMI VERMEYE VE ÇATI İLE İLGİLİ HÜKÜMLER OLUŞTURMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

21)PLAN NOTLARININ TAMAMINDA İLGİLİ BELEDİYENİN MECLİSİ VE ENCÜMENİNE AİT OLANLAR HARİÇ; İLGİLİ BELEDİYE VE İDAREYE BIRAKILMIŞ OLAN TAKDİR YETKİLERİ VE SORUMLULUKLARI, İLGİLİ BELEDİYENİN EN ÜST AMİRİNE VEYA BU AMİRİN YETKİ DEVRİ YAPACAĞI/YAPTIĞI MAKAMA AİTTİR. şekliyle maddelerin ilave edilmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/01/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.01.2018
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 16

Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, 09.10.2017 tarihli Meclis toplantısında gündemde kalan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.09.2017 tarih ve E.9062 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesi, 148 ada, 229 (eski 23 ve 24) No.lu parsellerle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kısmına iadesine karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi, 148 ada, 229 (eski 23 ve 24) No.lu parselin tamamı 2024.80m² Olup, imar planına göre A-4 nizamında 0.25.1.25 emsalinde inşaat izni verilmekte iken Belediye Meclisinin 07.12.2015 tarih ve 176 sayılı kararı ile parsel üzerinde 1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum) +8 kat (zemin kat dahil) bina yapılması uygun görülmüştür.

Teklifte, söz konusu parselin bulunduğu yapı adasının parselle ilgili kısmına E:1.25, Y.ençok:25.00m. olacak şekilde inşaat izni verilmesi istenilmekte olup,

***Yalıncak Mahallesi, 148 ada, 229 (eski 23 ve 24) No.lu parselle Belediye Meclisinin 07.12.2015 tarih ve 176 sayılı kararı ile onaylanan kentsel tasarım projesi doğrultusunda 07.06.2016 tarih ve 9/550 ruhsat no.su ile yapı izni alındığı dikkate alınarak talebin revizyon imar planında değerlendirilmesi için kısmına iadesinin** komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/01/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.01.2018
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 17

Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.11.2017 tarih ve E.11180 sayılı yazı ile Çarşı Mahallesi, F43D25C4A pafta, 175 ada, 73 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi Trabzon Başmüdürlüğünün 26.10.2017 tarih ve 75335826-769-E.6043 sayılı yazısı Çarşı Mahallesi F43D25C4A pafta 175 ada 73 nolu parsel üzerinde bulunan hizmet binasının yıkılarak yerine hizmetlerin daha iyi şartlarda yürütülebilmesini teminen modern tarzda PTT Başmüdürlüğü ve PTT Merkez Müdürlüğü binası yapılması için hazırlanan projenin onaylanması istenilmekte olup,

Çarşı Mahallesi, F43D25C4A pafta, 175 ada, 73 No.lu parsele, Resmi Kurum alanı içerisinde kalan imar planı gereği şart koşulan yol artığı ile tevhitte sonra, hazırlanan avan projenin düzenlenmiş şekliyle ve karşısında 139 envanter nolu tescilli yapı olduğundan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınması şartıyla öneri karar alınmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy çokluğu (Burhan Cahit ERDEM ret oyu) ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/01/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.01.2018
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 18

Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.12.2017 tarih ve E.13387 sayılı yazı ile Plansız alanlardaki yapılaşmalarla ilgili oy çokluğu ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarih ve 68 sayılı kararı ile; 6360 sayılı kanunun geçici 1. maddesinin 14. fıkrasında belirtilen mahalleye dönüşen köylerde kanunun yayımlandığı 06.12.2012 tarihine kadar bitirilmiş olan konutlar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.02.2013 tarihli yazısı ile ruhsatlandırma işlemlerinde kanunun uygulamalarına ilişkin birlikteliğin sağlanabilmesi için Bina Tespit ve Değerlendirme Raporunun oluşturulan komisyon tarafından tanzim edilerek elektrik, su ve bunun gibi kamu hizmetlerinden yararlandırılır denildiği dikkate alınarak, 6360 sayılı yasa kapsamında mahalleye dönüşen köylerde kanunun yayımlandığı tarihe kadar bitmiş konut veya tarımsal işletmelerde çekme mesafelerine bakılmaksızın; idarece oluşturulacak Bina Değerlendirme Tespit Komisyonu tarafından, kanunun geçici 1. maddesinin 14. fıkrasında belirtilen fen ve sanat kuralları ile ilgili mevzuat hükümleri ile "kırsal alanda kaçak ve mevzuata aykırı yapılaşmanın önlenmesine" yönelik çıkartılan 2009/2 sayılı genelgenin 4. maddesine istinaden mevcut yapının mimarı projesi, statik raporu ve elektrik projesi doğrultusunda incelenerek "Bina Tespit ve Değerlendirme Raporu" düzenlenmesi ve uygulamanın bu doğrultusuna yapılması uygun görülmüştür. Ancak bu güne kadar yapılan uygulamalarda, arazinin topoğrafik yapısı nedeniyle 3 kat görünümünde olan binalarda ne şekilde uygulama yapılacağı hususunda tereddüt olduğundan, bazı binalara "Bina Tespit ve Değerlendirme Raporu" düzenlenemediğinden elektrik, su ve bunun gibi kamu hizmetlerinden faydalandırılmadığı dikkate alınarak, bu gibi sorunların giderilmesi amacıyla 06.12.2012 tarihinden önce yapılmış, bodrum+zemin+1. normal kat durumuna bakılmaksızın, 3 kat görünümünde olan binalara, "Bina Tespit ve Değerlendirme Raporu" düzenlenerek mağduriyetlerinin giderilmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy çokluğu (Ayşe KABADAYI, Mahmut ÖKSÜZ, Nihal ERTEM ret oyu) ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/01/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi