



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.03.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 23

Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.02.2018 tarih ve E.2244 sayılı yazı ile Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 47 sayılı, Pelitli Mahallesi, 71 ve 72 Nolu parselle ilgili (yeni 889 nolu parsel) kararın iptal edilmesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, 71 ve 72 No.lu parsellerin tamamı 5616m² olup, yol ve park olan kısımları gerisinde kalan 4149.26m²lik kısmına A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaat izni verilmekte iken Ortahisar Belediyesi plan notlarının 5.1. maddesi doğrultusunda ve Pelitli Belediyesi plan notlarının 5. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 2 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +Zemin+ 5 normal kat, 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum kat)+ zemin+6 normal kat olmak üzere 3 adet bina yapılması talep edilmiş olup,

Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile söz konusu parsellerde, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar ile Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı da dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 90 sayılı kararında belirtildiği gibi parsel üzerinde 2 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +Zemin+ 5 normal kat, 1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum kat)+zemin+5 normal kat olmak üzere 3 adet bina yapılmasının daha uygun olacağı uygun görülmüştür.

Parsel maliklerinin 20.02.2018 tarih ve 6563 kayıt nolu dilekçesi ile de söz konusu parselle ilgili alınan 05.04.2017 tarih ve 47 sayılı kararının iptal edilmesi istenilmekte olup,

Pelitli Mahallesi,71 ve72 Nolu (yeni 889 nolu parsel) parsel malikleri vekilinin 20.02.2018 tarih ve 6563 kayıt nolu dilekçesi dikkate alınarak, Pelitli Mahallesi, 71 ve 72 No.lu parselle ilgili (yeni 889 nolu parsel) Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 47 sayılı kararının iptal edilerek, yürürlükte olan meri imar planına ve plan notlarına göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.03.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 24

Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.02.2018 tarih ve E.2242 sayılı yazı ile Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 48 sayılı, Pelitli Mahallesi, 85 No.lu parselle ilgili (yeni 3744 ada 1 nolu parsel) kararın iptal edilmesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi G43B01B4C pafta 85 No.lu parselin tamamı 6310.00m² olup, imar planına göre yol, yeşil ve ağaçlandırılacak alan olan kısımları gerisinde kalan 3155.69m²lik kısmına A- 3 nizamında 0.30/0.90 nizamında inşaat izni verilmekte iken, Ortahisar Belediyesi plan notlarının 5.1 maddesi doğrultusunda ve Pelitli Belediyesi plan notlarının 5. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+4 normal kat, 1 adet, 4 bodrum kat (iskan edilen 3 bodrum)+zemin+3 normal kat olmak üzere 2 adet bina yapılması talep edilmiş olup,

Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 48 sayılı kararı ile söz konusu parselde, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar ile Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı da dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 95 sayılı kararında belirtildiği gibi, parsel üzerinde, 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+4 normal kat, 1 adet, 4 bodrum kat (iskan edilen 3 bodrum)+zemin+3 normal kat olmak üzere 2 adet, bina yapılması uygun görülmüştür.

Parsel malikleri Vekilinin 20.02.2018 tarih ve 6561 kayıt nolu dilekçesi ile de söz konusu parselle ilgili alınan 05.04.2017 tarih ve 48 sayılı kararının iptal edilmesi istenilmekte olup,

Pelitli Mahallesi, 85 No.lu (yeni 3744 ada 1 nolu parsel) parsel malikleri vekilinin 20.02.2018 tarih ve 6561 kayıt nolu dilekçesi dikkate alınarak, Pelitli Mahallesi, 85 No.lu parselle ilgili (yeni 3744 ada 1 nolu parsel) Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 48 sayılı kararının iptal edilerek, yürürlükte olan meri imar planına ve plan notlarına göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.03.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 25

Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.02.2018 tarih ve E.2249 sayılı yazı ile Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 50 sayılı, Pelitli Mahallesi, 9 No.lu parselle ilgili kararın iptal edilmesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, 9 No.lu parselin tamamı 13.110m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana A- 3 nizamında 0.30/0.90 nizamında inşaat izni verilmekte iken A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaat izni olan parselin 5317.60 m² lik kısmına Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 5.1 maddesi doğrultusunda ve Pelitli Belediyesi plan notlarının 5. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 3 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+7 normal kattan oluşan bina yapılması talep edilmiş olup,

Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile söz konusu parselde, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar ile Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı da dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 88 sayılı kararında belirtildiği gibi parsel üzerinde, 3 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 normal kat, 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+4 normal kattan oluşan 4 adet bina yapılması uygun görülmüştür.

Parsel maliklerinin 20.02.2018 tarih ve 6559 kayıt nolu dilekçesi ile de söz konusu parselle ilgili alınan 05.04.2017 tarih ve 50 sayılı kararının iptal edilmesi istenilmekte olup,

Pelitli Mahallesi, 9 No.lu parsel maliklerinin 20.02.2018 tarih ve 6559 kayıt nolu dilekçesi dikkate alınarak, Pelitli Mahallesi, 9 No.lu parselle ilgili Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 50 sayılı kararının iptal edilerek, yürürlükte olan meri imar planına ve plan notlarına göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği** ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.03.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 26

Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.02.2018 tarih ve E.2252 sayılı yazı ile Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 51 sayılı, Yalıncak Mahallesi, 195 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 No.lu parsellerle ilgili kararın iptal edilmesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi, 195 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9 ve 10 No.lu parsellerin tamamı 5.884.56m² olup, imar planına göre A-4 nizamında 0.25.1.25 emsalinde konut alanı ve yol boyu ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken, parsellerin bulunduğu yapı adasının yapı nizamının toplam inşaat alanı aynı kalacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiş, Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 51 sayılı kararı ile söz konusu parsellerde, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar ile Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı da dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 86 sayılı kararında belirtildiği gibi, parsel üzerinde 1 adet, 1 bodrum (iskan edilen 1 bodrum) + zemin+ 4 normal kat (ticaret), 1 adet, 1 bodrum (iskan edilen bodrum yok)+zemin+ 4 normal kat (ticaret), 2 adet, 1 bodrum (iskan edilen bir bodrum kat)+ zemin+4 normal kat ve 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum kat)+zemin+3 normal kattan oluşan 5 adet bina yapılması uygun görülmüştür.

Parsel maliklerinin 08.01.2018 tarih ve 1109 kayıt nolu dilekçesi ile de söz konusu parselle ilgili alınan 05.04.2017 tarih ve 51 sayılı kararının iptal edilmesi istenilmekte olup,

Yalıncak Mahallesi, 195 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 No.lu parsel maliklerinin 08.01.2018 tarih ve 1109 kayıt nolu dilekçesi dikkate alınarak, Yalıncak Mahallesi, 195 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 No.lu parsellerle ilgili kararın iptal edilerek, yürürlükte olan meri imar planına ve plan notlarına göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.03.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 27

Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.02.2018 tarih ve E.2243 sayılı yazı Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 53 sayılı, Pelitli Mahallesi, 74 No.lu parselle ilgili kararın iptal edilmesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, G43B01B3B pafta, 74 No.lu parselin tamamı 5832.51m² olup imar planına göre yol ve park alanı ile kısımları gerisinde kalan 4447.30m²lik kısmına A-3 nizamında 0.30/0.90 nizamında inşaat izni verilmekte iken Ortahisar Belediyesi plan notlarının 5.1 maddesi doğrultusunda ve Pelitli Belediyesi plan notlarının 5. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 normal kat, 2 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+6 normal kat olmak üzere 3 adet bina yapılması talep edilmiş olup,

Ortahisar Belediye meclisinin 05.04.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile söz konusu parselde, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar ile Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı da dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 91 sayılı kararında belirtildiği gibi, parsel üzerinde 2 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 normal kat, 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+4 normal kat, olmak üzere 3 adet bina yapılması uygun görülmüştür.

Parsel malikleri Vekilinin 20.02.2018 tarih ve 6565 kayıt nolu dilekçesi ile de söz konusu parselle ilgili alınan 05.04.2017 tarih ve 53 sayılı kararının iptal edilmesi istenilmekte olup,

Pelitli Mahallesi, 74 No.lu parsel malikleri vekilinin 20.02.2018 tarih ve 65659 kayıt nolu dilekçesi dikkate alınarak, Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 53 sayılı, Pelitli Mahallesi, 74 No.lu parselle ilgili kararının iptal edilmesi, yürürlükte olan meri imar planına ve plan notlarına göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği** ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.03.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 28

Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.02.2018 tarih ve E.2250 sayılı yazı Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 53 sayılı, Pelitli Mahallesi, 9 ve 84 No.lu parselle ilgili (yeni 3669 ada 1 nolu parsel) kararın iptal edilmesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, 9 ve 84 No.lu parsellerin tamamı 23.190m² olup imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana A-3 nizamında 0.30/0.90 nizamında inşaat izni verilmekte iken 9 ve 84 nolu parsellerin A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaat izni olan yapı adasının bulunduğu toplam 9213.37m²lik kısmına Ortahisar Belediye plan notlarının 5.1. maddesi doğrultusunda ve Pelitli Belediyesi plan notlarının 5. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 5 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+7 normal kattan oluşan bina yapılması talep edilmiş olup,

Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 54 sayılı kararı ile söz konusu parsellerde, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar ile Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı da dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 89 sayılı kararında belirtildiği gibi, parsel üzerinde 4 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 normal kat, 2 adet, 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum)+zemin+5 normal kattan oluşan 6 adet bina yapılmasının daha uygun olacağı uygun görülmüştür.

Parsel maliklerinin 20.02.2018 tarih ve 6564 kayıt nolu dilekçesi ile de söz konusu parselle ilgili alınan 05.04.2017 tarih ve 54 sayılı kararının iptal edilmesi iptal edilmesi istenilmekte olup,

Pelitli Mahallesi, 9 ve 84 No.lu parsel maliklerinin 20.02.2018 tarih ve 6564 kayıt nolu dilekçesi dikkate alınarak, Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 54 sayılı, Pelitli mahallesi, 9 ve 84 No.lu parselle ilgili (yeni 3669 ada 1 nolu parsel) kararın iptal edilmesi, yürürlükte olan meri imar planına ve plan notlarına göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği** ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.03.2018
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 29

Belediye Meclisinin 07.02.2018 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 07.02.2018 tarih ve E-1458 sayılı yazı ile Kadro İptal ihdasıyla ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Kurumumuzun ihtiyacına binaen 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin '1' fıkrasına istinaden komisyon raporu doğrultusunda aşağıdaki tabloya göre iptal-ihdasların yapılmasının oya sunularak **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/03/2018*

İPTAL EDİLEN KADROLAR					İHDAS EDİLEN KADROLAR		
KADRO İSMİ	İHDAS TARİHİ	DEREC E	ADED İ	UNVA N KODU	KADRO İSMİ	DEREC E	ADED İ
Zabıta Memuru	03.06.2014	10	1	9950	Mühendis	1	1
Zabıta Memuru	03.06.2014	10	1	9950	Mühendis	3	1
Zabıta Memuru	03.06.2014	9	1	9950	Mühendis	3	1

Nusret ONUR
Meclis 1.Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.03.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 30

Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.10.2017 tarih ve E.10820 sayılı yazı ile 1 No.lu Bostancı Mahallesi G43B01A3A pafta 3655 ada 5 ve 7 nolu parselle ilgili plan değişikliğinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

1 No.lu Bostancı Mahallesi G43B01A3A pafta 3655 ada 5 ve 7 nolu parsellerin tamamı 725.22+4280.96m² olmak üzere toplam 5006.18m² olup, imar planına göre E:1.20, Y.ençok:12.50 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsellerin yapı nizamının E:1.20, Y.ençok:19.00 olarak düzenlenmesi istenilmekte olup,

1 No.lu Bostancı Mahallesi G43B01A3A pafta 3655 ada 5 ve 7 nolu parsellerle ilgili hazırlanan plan değişikliğinin çevresi ile birlikte 1/1000 ölçekli revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmek üzere kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.03.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 31

Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.11.2017 tarih ve E.12072 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi, G43B01B4C pafta, 150 ada, 10 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, G43B01B4C pafta, 150 ada, 10 No.lu parselin tamamı 8.845.13m² olup, Belediye Meclisinin 05.02.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine göre A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parselde önerilen yapı nizamının E:0.90, TAKS:0.30, Y.ençok:25.00m. olarak düzenlenmesi istenilmekte olup,

Pelitli Mahallesi, G43B01B4C pafta, 150 ada, 10 No.lu parselle ilgili hazırlanan plan değişikliğinin çevresi ile birlikte 1/1000 ölçekli revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmek üzere kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.03.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 32

Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.11.2017 tarih ve E.12071 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi, G43B01B4C pafta, 146 ada, 6 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, G43B01B4C pafta, 146 ada, 6 No.lu parselin tamamı 5960.82m² olup, Belediye Meclisinin 05.02.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine göre A-3 nizamında 0.25/0.75 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parselde önerilen yapı nizamının E:0.75, TAKS:0.25, Y.ençok:22.00 olarak düzenlenmesi istenilmekte olup,

Pelitli Mahallesi, G43B01B4C pafta, 146 ada, 6 No.lu parselle ilgili hazırlanan plan değişikliğinin çevresi ile birlikte 1/1000 ölçekli revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmek kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.03.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 33

Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.12.2017 tarih ve E.13370 sayılı yazı ile Kanuni Mahallesi, G43B01A3B pafta, 1871 ada, 9 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kanuni Mahallesi, G43B01A3B pafta, 1871 ada, 9 No.lu parselin tamamı 4.134.01m² olup, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine göre, A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsele önerilen yapı nizamının E:0.90, Y.ençok:19.00m. olarak düzenlenmesi istenilmekte olup,

Kanuni Mahallesi, G43B01A3B pafta, 1871 ada, 9 No.lu parselle ilgili hazırlanan plan değişikliğinin çevresi ile birlikte 1/1000 ölçekli revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmek kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.03.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 34

Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 31.01.2018 tarih ve E.1118 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesi, 139 ada, 46 ve 47 nolu parsellerle ilgili plan değişikliğinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi, 139 ada, 46 ve 47 nolu parsellerin tamamı 1185.08+8371.00m² olmak üzere toplam 9556.08m² olup imar planına göre, A-5 nizamında 0.25/1.25 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parselde önerilen yapı nizamının E:1.25, Y.ençok:25.00m. olarak düzenlenmesi istenilmekte olup,

Yalıncak Mahallesi, 139 ada, 46 ve 47 nolu parsellerle ilgili hazırlanan plan değişikliğinin çevresi ile birlikte 1/1000 ölçekli revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmek kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.03.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 35

Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 31.01.2018 tarih ve E.1117 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesi, 132 ada, 53 ve 56 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliğinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi, 132 ada, 53 ve 56 No.lu parsellerin tamamı 738.86+796.40m² olmak üzere toplam 1535.26m² olup imar planına göre, E:2.00 Hmax:13.00 m. ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parselde önerilen yapı nizamının E:2.00 Y.ençok:30.00m. olarak düzenlenmesi istenilmekte olup,

Yalıncak Mahallesi, 132 ada, 53 ve 56 No.lu parsellerle ilgili hazırlanan plan değişikliğinin çevresi ile birlikte 1/1000 ölçekli revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmek kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.03.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 36

Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.11.2017 tarih ve E.11172 sayılı yazı ile Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 47 sayılı, Pelitli Mahallesi, 71 ve 72 No.lu parselle ilgili (yeni 889 nolu parsel) kararının, Trabzon İdare Mahkemesinin 21.09.2017 tarih 2017/553 esas, 2017/1079 karar sayılı kararının kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, 71 ve 72 nolu parsellerin tamamı 5616m² olup, yol ve park olan kısımları gerisinde kalan 4149.26m²lik kısmına A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaat izni verilmekte iken Ortahisar Belediyesi plan notlarının 5.1 maddesi doğrultusunda ve Pelitli Belediyesi plan notlarının 5. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 2 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+Zemin+5 normal kat, 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum kat)+zemin+6 normal kat olmak üzere 3 adet bina yapılması talep edilmiş olup,

Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile söz konusu parsellerde, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar ile Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı da dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 90 sayılı kararında belirtildiği gibi parsel üzerinde 2 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+Zemin+ 5 normal kat, 1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum kat)+ zemin+ 5 normal kat olmak üzere 3 adet bina yapılmasının daha uygun olacağı uygun görülmüştür.

Söz konusu Belediye Meclis kararının hukuka aykırı olduğu, ilçe Belediyesince alınan kararların Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekirken gönderilmediği iddiası ile Trabzon İdare Mahkemesine 2017/553 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 21.09.2017 tarih ve 2017/1079 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği belirlenmesi istenilmekte olup,

Pelitli Mahallesi, 71 ve 72 nolu parsellerin tamamı 5616m² olup, yol ve park olan kısımları gerisinde kalan 4149.26m²lik kısmına A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaat izni verilmekte iken Ortahisar Belediyesi plan notlarının 5.1 maddesi doğrultusunda ve Pelitli Belediyesi plan notlarının 5. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 2 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+Zemin+5 normal kat, 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum kat)+zemin+6 normal kat olmak üzere 3 adet bina yapılması talep edilmiş olup,

Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile söz konusu parsellerde, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar ile Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı da dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 90 sayılı kararında belirtildiği gibi parsel üzerinde 2 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

bodrum)+Zemin+ 5 normal kat, 1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum kat)+ zemin+ 5 normal kat olmak üzere 3 adet bina yapılmasının daha uygun olacağı uygun görülmüştür.

Söz konusu Belediye Meclis kararının hukuka aykırı olduğu, ilçe Belediyesince alınan kararların Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekirken gönderilmediği iddiası ile Trabzon İdare Mahkemesine 2017/553 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 21.09.2017 tarih ve 2017/1079 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği belirlenmesinin kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.03.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 37

Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.11.2017 tarih ve E.11179 sayılı yazı ile Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 48 sayılı, Pelitli Mahallesi, 85 No.lu parselle ilgili (yeni 3744 ada 1 nolu parsel) kararının, Trabzon İdare Mahkemesinin 21.09.2017 tarih 2017/555 esas, 2017/1080 karar sayılı kararının kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi G43B01B4C pafta 85 No.lu parselin tamamı 6310.00m² olup, imar planına göre yol, yeşil ve ağaçlandırılacak alan olan kısımları gerisinde kalan 3155.69m²lik kısmına A-3 nizamında 0.30/0.90 nizamında inşaat izni verilmekte iken, Ortahisar Belediyesi plan notlarının 5.1 maddesi doğrultusunda ve Pelitli Belediyesi plan notlarının 5. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +zemin+ 4 normal kat, 1 adet, 4 bodrum kat (iskan edilen 3 bodrum)+ zemin+3 normal kat olmak üzere 2 adet bina yapılması talep edilmiş olup,

Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 48 sayılı kararı ile söz konusu parselde, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar ile Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı da dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 95 sayılı kararında belirtildiği gibi, parsel üzerinde, 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+4 normal kat, 1 adet, 4 bodrum kat (iskan edilen 3 bodrum)+zemin+3 normal kat olmak üzere 2 adet, bina yapılması uygun görülmüştür.

Söz konusu Belediye Meclis kararının hukuka aykırı olduğu, ilçe Belediyesince alınan kararların Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekirken gönderilmediği iddiası ile Trabzon İdare Mahkemesine 2017/555 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 21.09.2017 tarih ve 2017/1080 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği belirlenmesi istenilmekte olup,

***Pelitli Mahallesi G43B01B4C pafta 85 No.lu parsel malikleri vekilinin 20.02.2018 tarih ve 6561 kayıt No.lu dilekçesi dikkate alınarak, Pelitli mahallesi, 85 No.lu parselle ilgili (yeni 3744 ada 1 nolu parsel) Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 48 sayılı kararının iptal edilerek, yürürlükte olan meri imar planına ve plan notlarına göre uygulama yapılması Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile görüldüğünden, Trabzon İdare Mahkemesinin 21.09.2017 tarih ve 2017/555 esas, 2017/1080 karar sayılı kararına istinaden ne tür işlem yapılması gerektiği hususun gündemden çıkartılarak kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne* gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/03/2018**

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.03.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 38

Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.11.2017 tarih ve E.11164 sayılı yazı ile Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 50 sayılı, Pelitli mahallesi, 9 No.lu parselle ilgili kararının, Trabzon İdare Mahkemesinin 21.09.2017 tarih 2017/557 esas, 2017/1082 karar sayılı kararı ile ilgili iptalinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, 9 No.lu parselin tamamı 13.110m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana A- 3 nizamında 0.30/0.90 nizamında inşaat izni verilmekte iken A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaat izni olan parselin 5317.60m²lik kısmına Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 5.1. maddesi doğrultusunda ve Pelitli Belediyesi plan notlarının 5. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 3 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+7 normal kattan oluşan bina yapılması talep edilmiş olup,

Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile söz konusu parselde, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar ile Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı da dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 88 sayılı kararında belirtildiği gibi parsel üzerinde, 3 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 normal kat, 1 adet, 3 bodrum(iskan edilen 2 bodrum)+zemin+4 normal kattan oluşan 4 adet bina yapılması uygun görülmüştür.

Söz konusu Belediye Meclis kararının hukuka aykırı olduğu, ilçe Belediyesince alınan kararların Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekirken gönderilmediği iddiası ile Trabzon İdare Mahkemesine 2017/557 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 21.09.2017 tarih ve 2017/1082 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği belirlenmesi istenilmekte olup,

Pelitli Mahallesi, 9 No.lu parsel maliklerinin 20.02.2018 tarih ve 6559 kayıt nolu dilekçesi dikkate alınarak, Pelitli mahallesi, 9 No.lu parselle ilgili Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 50 sayılı kararının iptal edilerek, yürürlükte olan meri imar planına ve plan notlarına göre uygulama yapılması Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görüldüğünden, Trabzon İdare Mahkemesinin 21.09.2017 tarih ve 2017/557 esas, 2017/1082 karar sayılı kararına istinaden ne tür işlem yapılması gerektiği hususun gündemden çıkartılarak ***kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne*** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.03.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 39

Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.11.2017 tarih ve E.11171 sayılı yazı ile Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 51 sayılı, Yalınca Mahallesi, 195 ada 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 No.lu parsellerle ilgili kararının, Trabzon İdare Mahkemesinin 21.09.2017 tarih 2017/558 esas, 2017/1083 karar sayılı kararı ile ilgili iptalinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalınca Mahallesi, 195 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9 ve 10 No.lu parsellerin tamamı 5.884.56m² olup, imar planına göre A-4 nizamında 0.25.1.25 emsalinde konut alanı ve yol boyu ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken, parsellerin bulunduğu yapı adasının yapı nizamının toplam inşaat alanı aynı kalacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiş, Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 51 sayılı kararı ile söz konusu parsellerde, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar ile Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı da dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 86 sayılı kararında belirtildiği gibi, parsel üzerinde 1 adet, 1 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+zemin+ 4 normal kat (ticaret), 1 adet, 1 bodrum (iskan edilen bodrum yok)+zemin+ 4 normal kat (ticaret), 2 adet, 1 bodrum (iskan edilen bir bodrum kat)+ zemin+4 normal kat ve 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum kat)+zemin+3 normal kattan oluşan 5 adet bina yapılması uygun görülmüştür.

Söz konusu Belediye Meclis kararının hukuka aykırı olduğu, ilçe Belediyesince alınan kararların Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekirken gönderilmediği iddiası ile Trabzon İdare Mahkemesine 2017/558 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 21.09.2017 tarih ve 2017/1083 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği belirlenmesi istenilmekte olup,

Yalınca Mahallesi, 195 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9 ve 10 No.lu parsel maliklerinin 08.01.2018 tarih ve 1109 kayıt nolu dilekçesi dikkate alınarak, Pelitli mahallesi, 9 No.lu parselle ilgili Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 51 sayılı kararının iptal edilerek, yürürlükte olan meri imar planına ve plan notlarına göre uygulama yapılması Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görüldüğünden, Trabzon İdare Mahkemesinin 21.09.2017 tarih ve 2017/558 esas, 2017/1083 karar sayılı kararına istinaden ne tür işlem yapılması gerektiği hususun gündemden çıkartılarak kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.03.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 40

Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.11.2017 tarih ve E.11163 sayılı yazı ile Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 53 sayılı, Pelitli Mahallesi, 74 No.lu parselle ilgili kararının, Trabzon İdare Mahkemesinin 21.09.2017 tarih 2017/560 esas, 2017/1063 karar sayılı kararı ile ilgili iptalinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, G43B01B3B pafta, 74 No.lu parselin tamamı 5832.51m² olup imar planına göre yol ve park alanı ile kısımları gerisinde kalan 4447.30m²lik kısmına A-3 nizamında 0.30/0.90 nizamında inşaat izni verilmekte iken Ortahisar Belediyesi plan notlarının 5.1. maddesi doğrultusunda ve Pelitli Belediyesi plan notlarının 5. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 normal kat, 2 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+6 normal kat olmak üzere 3 adet bina yapılması talep edilmiş olup,

Ortahisar Belediye meclisinin 05.04.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile söz konusu parselde, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar ile Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı da dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 91 sayılı kararında belirtildiği gibi, parsel üzerinde 2 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 normal kat, 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) zemin+4 normal kat, olmak üzere 3 adet, bina yapılması uygun görülmüştür.

Söz konusu Belediye Meclis kararının hukuka aykırı olduğu, ilçe Belediyesince alınan kararların Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekirken gönderilmediği iddiası ile Trabzon İdare Mahkemesine 2017/560 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 21.09.2017 tarih ve 2017/1063 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği belirlenmesi istenilmekte olup,

***Pelitli Mahallesi, G43B01B3B pafta, 74 No.lu parsel malikleri vekilinin 20.02.2018 tarih ve 65659 kayıt nolu dilekçesi dikkate alınarak, Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 53 sayılı, Pelitli mahallesi, 74 nolu parselle ilgili kararının iptal edilmesi, yürürlükte olan meri imar planına ve plan notlarına göre uygulama yapılması Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun görüldüğünden, Trabzon İdare Mahkemesine 21.09.2017 tarih ve 2017/560 esas, 2017/1063 karar sayılı kararına istinaden ne tür işlem yapılması gerektiği hususun gündemden çıkartılarak kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne* gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/03/2018**

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.03.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 41

Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.11.2017 tarih ve E.11167 sayılı yazı ile Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 54 sayılı, Pelitli mahallesi, 9 ve 84 No.lu parselle ilgili (yeni 3669 ada 1 nolu parsel) kararının, Trabzon İdare Mahkemesinin 21.09.2017 tarih 2017/561 esas, 2017/1066 karar sayılı kararı ile ilgili iptalinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, 9 ve 84 nolu parsellerin tamamı 23.190m² olup imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana A- 3 nizamında 0.30/0.90 nizamında inşaat izni verilmekte iken 9 ve 84 No.lu parsellerin A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaat izni olan yapı adasının bulunduğu toplam 9213.37m²lik kısmına Ortahisar Belediye plan notlarının 5.1. maddesi doğrultusunda ve Pelitli Belediyesi plan notlarının 5. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 5 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+7 normal kattan oluşan bina yapılması talep edilmiş olup,

Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 54 sayılı kararı ile söz konusu parsellerde, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar ile Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı da dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 89 sayılı kararında belirtildiği gibi, parsel üzerinde 4 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +zemin+ 5 normal kat, 2 adet, 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum) +zemin+ 5 normal kattan oluşan 6 adet bina yapılmasının daha uygun olacağı uygun görülmüştür.

Söz konusu Belediye Meclis kararının hukuka aykırı olduğu, ilçe Belediyesince alınan kararların Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekirken gönderilmediği iddiası ile Trabzon İdare Mahkemesine 2017/561 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 21.09.2017 tarih ve 2017/1066 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği belirlenmesi istenilmekte olup,

Pelitli Mahallesi, 9 ve 84 nolu parsel maliklerinin 20.02.2018 tarih ve 6564 kayıt nolu dilekçesi dikkate alınarak, Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 54 sayılı, Pelitli mahallesi, 9 ve 84 No.lu parselle ilgili (yeni 3669 ada 1 nolu parsel) kararının iptal edilmesi, yürürlükte olan meri imar planına ve plan notlarına göre uygulama yapılması Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun görüldüğünden, Trabzon İdare Mahkemesine 21.09.2017 tarih ve 2017/561 esas, 2017/1066 karar sayılı kararına istinaden ne tür işlem yapılması gerektiği hususun gündemden çıkartılarak ***kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne*** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.03.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 42

Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.02.2018 tarih ve E.2248 sayılı yazı ile Fatih Mahallesi 1034 ada 66 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile reddine karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Fatih Mahallesi 1034 ada 66 No.lu parselin tamamı 388.90m² olup imar planına göre A-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaatı izni verilmektedir.

Teklifte, parselin bulunduğu alandaki imar hatları ve yapı nizamı aynı kalmak koşulu ile parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binaya ilave iki kat yapılabilmesi için plan notu işlenmesi istenilmekte olup,

Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.1.1 parsel bazı uygulamaların (i) maddesinde;

İMAR PLANINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİK İLE İLK RUHSAT ALDIĞI TARİHİNDEKİ YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANINA GÖRE REVİZYONLA KAT İLAVESİ GEREKEN RUHSATLI YAPILARDA, STATİK BAKIMDAN VE DİĞER YÖNETMELİK KRİTERLERİ AÇISINDAN UYGUN İSE, BAHÇE MESAFELERİNE, TAKS VE KAKS'A BAKILMAKSIZIN İLAVE BİR KAT YAPILABİLİR. ANCAK BU HÜKÜM BİNA İMAR HATTINI İHLAL ETMİŞSE UYGULANAMAZ. denildiği, bu maddeye istinaden hazırlanan imar durumu ile Fatih Mahallesi 1034 ada 66 No.lu parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binaya ilave bir kat verildiği, ancak teklifte parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binaya ilave iki kat yapılabilmesi için plan notu işlenmesi istenildiği, bu nedenle de plan notlarının 4.5.1.1.i maddesine uymadığı, ayrıca mevcut binanın yıkılıp yapılması durumunda yürürlükte olan imar planı ve plan notlarına göre ayırık nizam şartlarında 6 katlı yapı yapılabileceğinden komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile reddedildi ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.03.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 43

Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.02.2018 tarih ve E.2251 sayılı yazı ile Ortahisar İlçesi, Kireçhane Mahallesi, 103 ada, 43 No.lu parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kireçhane Mahallesi, 103 ada, 43 No.lu parselin tamamı 14.280.05m² olup plansız alanda kalmakta iken, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2017 tarih ve 924 sayılı kararı ile yetkili 22 kurum görüşleri doğrultusunda şekillendirilen turizm kullanımına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, son yıllarda artan yerli yabancı turist sayısındaki artışa bağlı olarak nitelikli turizm tesisleri oluşumuna katkı sağlayacağı sebebi ile herhangi bir sakıncanın bulunmadığı mütealaa edildiği belirtilerek uygun görülmüştür.

Teklifte, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2018 tarih ve 924 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli nazım imar planı ile tamamı 14.280.05m² parselin 1890m²lik kısmının park yeşil alan, 3910m²lik kısmının yol olarak düzenlenmesi geri kalan 8480m²lik kısmının da turistik tesis alanı (otel) olarak düzenlenmesi, turistik tesis alanı (otel) olarak ayrılan alanın yapılaşma koşullarının E:0.40 Y.ençok:6.50m. olarak belirlenmesi istenilmekte olup,

Kireçhane Mahallesi, 103 ada, 43 No.lu parselde ilgili Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2018 tarih ve 924 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/03/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.03.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 44

Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.02.2018 tarih ve E.2245 sayılı yazı ile Bostancı Mahallesinde 1 adet trafo yerinin imar planına işlenmesi ile ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Trabzon İl Müdürlüğü'nün 06.02.2018 tarih ve 361 sayılı yazısı ile Trabzon Orhahisar İlçesi, Bostancı mahallesinde inşa edilmekte olan binaların elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanması için bahse konu bölgede bir adet trafo binasının yapılmasının zorunlu olduğu belirtilerek, inşa edilecek olan trafo binasının yeri onaylı imar planı dahilinde kaldığından öncelikle ek'li imar planında gösterilen alanın yaklaşık 5.00m.x1.00m. ebatlarındaki bölümün yollardan ve komşu parsellerden çekme payları düşüldükten sonra anılan ebatların net olarak kalacak ve yola bakan kısmının 10.00m. olacak şekilde istenilen alanının imar planı tadilatı yapılması ve talebin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması istenilmekte olup,

*Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 24. maddesinin 3. fıkrasında; Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez denildiği dikkate alınarak, Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Trabzon İl Müdürlüğü'nün 06.02.2018 tarih ve 361 sayılı yazısı ile **Bostancı Mahallesi 3638 ada 6 parsel ve 1018 ada 9 No.lu parselin** bulunduğu alanda Enerji nakil hattının altında kalan kısımda 1 adet Trafo alanını imar planına işlenmesi teklifi, 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmeyeceği ve bölgenin enerji ihtiyacını karşılayacağından talebin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy çokluğu** (Ali SAGIR ret oyu) ile **kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/03/2018*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi