



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.04.2018
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 46

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 26/03/2018 tarihli ve 70941380.301.01/E.3269 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 02/04/2018 tarihli birleşiminde okundu.

Encümen Üye seçimi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33'ncü Maddesine istinaden Encümen Üyeliğine önerilen; Mustafa DİNÇER, Aslıhan BEZİRGANOĞLU TEMREN ve Aydın GÜRSOY gizli oy açık tasnif neticesinde yapılan seçimlerde;

Mustafa DİNÇER	:24 oy
Aslıhan BEZİRGANOĞLU TEMREN	:22 oy
Aydın GÜRSOY	:21 oy aldılar.

Bu sonuca göre;

Mustafa DİNÇER 24 oy, Aslıhan BEZİRGANOĞLU TEMREN 22 oy, Aydın GÜRSOY'un 21 oy alarak 1(Bir) yıllığına Encümen Üyesi seçilmelerine, gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 02/04/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.04.2018
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 47

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 26/03/2018 tarihli ve 70941380.301.01/E.3270 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 02/04/2018 tarihli birleşiminde okundu.

İmar Komisyonuna üye seçimi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden İmar Komisyonu üyeliğine önerilen;

1-Faruk KANCA

2-Ufuk HOŞ

3-Selahaddin ÇEBİ

4-Hatice ÖZTÜRK

5-Fatih GÖKTAŞ'ın açık oy usulü ile yapılan seçimlerde;

oy çokluğu ile (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Nurcan GÖÇ, Atila ÇAVDAR, Ayşe KABADAYI, İsmail İNAN ret oyu) **1(Bir) yıllığına İmar Komisyonu üyeliğine** seçilmelerine ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi.
02/04/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.04.2018
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 48

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 26/03/2018 tarihli ve 70941380.301.01/E.3271 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 02/04/2018 tarihli birleşiminde okundu.

Plan Bütçe Komisyonuna üye seçimi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Plan Bütçe Komisyonu üyeliğine önerilen;

- 1-Hasan YILMAZ
- 2-Abdul Kadir SOYTEMİZ
- 3-Tahsin BAYRAK
- 4- Halil İbrahim AYDIN
- 5-Mehmet KARAOĞLU'nun açık oy usulü ile yapılan seçimlerde;

oy çokluğu ile (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Nurcan GÖÇ, Atila ÇAVDAR, Ayşe KABADAYI, İsmail İNAN ret oyu) **1(Bir) yıllığına Plan Bütçe Komisyonu üyeliğine** seçilmelerine ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi.
02/04/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.04.2018
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 49

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 26/03/2018 tarihli ve 70941380.301.01/E.3273 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 02/04/2018 tarihli birleşiminde okundu.

Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna üye seçimi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonu üyeliğine önerilen;

- 1-Ayşegül YILMAZ
- 2-Ahmet SARIALIOĞLU
- 3- Galip HACIOĞLU
- 4-Turan TERZİ
- 5-Aydın GÜRSOY'un açık oy usulü ile yapılan seçimlerde;

oy çokluğu ile (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Nurcan GÖÇ, Atila ÇAVDAR, Ayşe KABADAYI, İsmail İNAN ret oyu) **1(Bir) yıllığına Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonu üyeliğine** seçilmelerine, gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 02/04/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.04.2018
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 50

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 26/03/2018 tarihli ve 70941380.301.01/E.3272 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 02/04/2018 tarihli birleşiminde okundu.

Kadın Erkek Eşitliği Komisyonuna üye seçimi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu üyeliğine önerilen;

- 1-Ahmet YILDIZ
- 2-Nusret ONUR
- 3-Sezgin YILMAZ
- 4-Havva GÜMÜŞ
- 5-Aslıhan BEZİRGANOĞLU TEMREN'in açık oy usulü ile yapılan seçimlerde;

oy çokluğu ile (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Nurcan GÖÇ, Atila ÇAVDAR, Ayşe KABADAYI, İsmail İNAN ret oyu) **1(Bir) yıllığına Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu üyeliğine seçilmelerine, gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 02/04/2018**

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



**T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

TARİH 02.04.2018
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 51

Başkanlık makamından havaleli İmar Müdürlüğü ibareli 28.03.2018 tarihli ve 43187981-310.99-E-3384 sayılı Bilirkişi belirlenmesi hakkındaki yazı Belediye Meclisinin 02/04/2018 tarihli birleşiminde okundu.

Yapılan görüşme sonunda

Ortahisar İlçesi, Çağlayan, Çağlayan/Güney ve Armutlu mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek-4 maddesine göre 2/b kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak görev yapmak üzere;

Çağlayan Mahallesinde, 32633308086 T.C. No.lu Abdulkadir YILMAZ, 16946831660 T.C. No.lu Zeki REİS, 16997829944 T.C. No.lu Lütfü REİS, 17099826596 T.C. No.lu Kadir TURHAL, 17006829610 T.C. No.lu Yunus REİS, 15914866000 T.C. No.lu Yusuf KÖSE'nin,

Çağlayan/Güney Mahallesinde, 42886966278 T.C. No.lu Ali UZUN, 43555943996 T.C. No.lu Orhan SARIYILMAZ, 42481979734 T.C. No.lu Yusuf AYDEMİR, 22763637040 T.C. No.lu Ömer ERGENÇ, 11448014788 T.C. No.lu Birol BAYRAK, 54133591348 T.C. No.lu Abdullah TEMEL'in,

*Armutlu Mahallesinde, 19877733904 T.C. No.lu Ali Faik AYDIN, 20042728410 T.C. No.lu Asim AYDIN, 18722772488 T.C. No.lu Rifat AYDIN, 19043761786 T.C. No.lu Remzi AYDIN, 19721739144 T.C. No.lu Yusuf YILMAZ, 20213722728 T.C. No.lu Salim YAVUZ'un, 3402 sayılı Kadastro Kanunun 3. Maddesine istinaden 2/b kadastro çalışmalarında görev almalarına ve evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi. 02/04/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.04.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 52

Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 27.02.2018 tarih ve E-2131 sayılı yazıyla Akoluk Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait, 146 ada, 41 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, 127,75m²lik kısmının, Trabzon Büyükşehir Belediyesi TİSKİ Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesine tahsis edilmesine ilişkin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediyesi TİSKİ Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 22/01/2018 tarihli ve E.283 sayılı, Ortahisar Belediye Başkanlığı'nın 30/01/2018 tarihli ve E.2210 sayılı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi TİSKİ Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 23/02/2018 tarihli ve E.1105 sayılı yazılarına istinaden; Akoluk Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait, 146 ada, 41 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, ekli krokide belirtildiği şekilde, 127,75m²lik kısmı üzerinde Kur'an Kursu, Lojman, Şadırvan ve Lokale hizmet verecek olan 100 (yüz) kişilik foseptik çukuru yapılması istenilmekte olup,

Akoluk Mahallesi, 146 ada, 41 parsel numarasında kayıtlı Belediyemize ait 1.164,01m² yüzölçümlü taşınmazın, 127,75m²lik kısmının, foseptik yapılması için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince, 25 (yirmibeş) yıllığına, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Trabzon İçmesuyu ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliğiyle kabulüne gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/04/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.04.2018
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 53

Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.04.2018 tarih ve E.3559 sayılı yazı ile Tünel-Akvaryum avan projesinin imar planına işlenmesi içerikli plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.03.2018 tarih ve 4134 sayılı kararında "Ortahisar Kentsel Sit Alanı güney sınırı dışından geçmekte olan ve Kale Koruma Alanı içinde kalan Zağnos ve Tabakhane Vadisi Kentsel dönüşümleri kapsamında planlanan, yer altı Tünel-Akvaryum avan projesinin yerinde görülmesinden sonra değerlendirileceğine karar verilmiştir." denilmektedir.

Etüd Proje Müdürlüğü'nün 03.04.2018 tarih ve E.3544 sayılı yazısı ile söz konusu Tünel-Akvaryum avan projesinin imar planına işlenmesi istenilmekte olup,

Teklif edilen plan değişikliği, Tünel - Akvaryum avan projesinin bulunduğu alanın Ortahisar Kentsel Sit Alanı Koruma alanında kaldığından, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınması şartıyla öneri karar alınmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/04/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.04.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 54

Başkanlık makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 05/04/2018 tarihli ve 43187981-310.99- E.3748 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan Mimarlık Mühendislik ve Tasarım Ödülleri verilmesine ait şartname doğrultusunda danışma kurulu tarafından 2018 yılı Özel Ödülünün "Merhum Mimar Ercan Yazıcı Özel Ödülü" olarak belirlenmeyle ilgili yazı Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarihli birleşiminde okundu.

Yapılan görüşme sonunda

Trabzon Ortahisar Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan, Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Yönetmeliği kapsamında oluşturulan Mimari Estetik Komisyonu, Ortahisar Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 175 sayılı kararıyla, Mimarlık ve Mühendislik ödülleri verilmesi için kapsamlı çalışmalar yapılmak üzere şartname hazırlanması, daha sonra Ortahisar Belediye Meclisine sunulması kaydıyla Mimari Estetik Komisyonu Danışma Kurulunu yetkilendirmiştir.

Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarih ve 7 sayılı kararı ile, Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 175 sayılı kararı doğrultusunda, Ortahisar Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Danışma Kurulu tarafınca hazırlanan Mimarlık Mühendislik ve Tasarım Ödülleri verilmesine ait şartname uygun görülmüştür.

Söz konusu şartnameye göre, En İyi Uygulama Proje Ödülü, En İyi Tasarım Proje Ödülü, En İyi Fikir Proje Ödülü olmak üzere 3 kategori altında ödül verilecek olup, ayrıca her yıl Trabzon Kent Kültürüne katkı yapan kişiler adına Özel Ödül verilecektir.

Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarih ve 7 sayılı kararı ile, adına Özel Ödül verilecek kişinin Danışma Kurulunun teklifi ile Belediye Meclisi tarafından belirlenecektir denilmektedir. Ekli Ortahisar Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Danışma Kurulunun 02.04.2018 tarih ve 2018/1 sayılı kararı ile bu yıl verilecek olan Ödülün isminin, " Merhum Mimar Ercan YAZICI Özel Ödülü" olarak belirlenmesi ve Belediye Meclisine sunulması uygun görülmüştür.

Ortahisar Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan Mimarlık Mühendislik ve Tasarım Ödülleri verilmesine ait şartname doğrultusunda danışma kurulu tarafından 2018 yılı Özel Ödülünün "Merhum Mimar Ercan Yazıcı Özel Ödülü" olarak belirlenmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 05/04/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.04.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 55

Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.02.2018 tarih ve E.2247 sayılı yazı ile Soğuksu Mahallesi 116 ada 58,59 ve 60 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Soğuksu Mahallesi 116 ada 58,59 ve 60 No.lu parsellerin tamamı $10.855.71+7048.11+5384.01m^2$ olmak üzere toplam $23287.83m^2$ olup, 58 nolu parselde imarda yol ve park olan kısımları gerisinde parselin bir kısmı Soğuksu II derecede doğal sit, bir kısmı ise III derecede doğal sit alanında olduğu, Soğuksu III. derecede sit alanına kalan kısmına bitişik parsellerle tevhitte sonra, Soğuksu II derecede doğal sit alanında ise koruma amaçlı imar planının açıklama raporunda belirtilen şartlara göre ağaçlandırılacak alan olarak, E:0.20 Hmax:6.50 m. şartında ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruma Bölge Komisyonu ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü doğrultusunda uygulama yapılacağı,

59 No.lu parselde, imarda yol olan kısımları gerisinde parselin bulunduğu alan III. derece Doğal sit alanında ve bitişğinde 330 envanter nolu eski eser bina olduğundan bitişik parsellerle tevhitte sonra, Soğuksu III derecede doğal sit alanı koruma amaçlı imar planı açıklama raporunda belirtilen şartlarda ağaçlandırılacak alan olan kısımlarına, E:0.20 Hmax:6.50 m. şartlarında turistik Amaçlı Tesis alanına ise imar planındaki çekme hattı gerisine E:0.40 Hmax:6.50 şartında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Komisyonu ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü doğrultusunda uygulama yapılacağı,

60 No.lu parselde, imarda yol olan kısımları gerisinde parselin bulunduğu alan III. derece Doğal sit alanında ve üzerinde 330 envanter nolu eski eser bina olduğundan bitişik parsellerle tevhitte sonra, Soğuksu III derecede doğal sit alanı koruma amaçlı imar planı açıklama raporunda belirtilen şartlarda ağaçlandırılacak alan olan kısımlarına, E:0.20 Hmax:6.50m. şartlarında Turistik Amaçlı Tesis Alanına ise imar planındaki çekme hattı gerisine E=0.40 Hmax:6.50m. şartında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Komisyonu ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü doğrultusunda uygulama yapılacağı şeklinde imar durumu düzenlenmiştir.

Hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliklerinin Incisinde söz konusu parsellerin uygulama imar planında önerilen Ağaçlandırılacak alan, park alanı ve turizm alanı olarak ayrılan kısımlarının toplam alanları değişmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesi, 2ncinde ise Ağaçlandırılacak alan, park alanı ve turizm alanı olarak ayrılan kısımlarının toplam alanları değişmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesi Turizm tesis alanı olarak ayrılan kısımların fonksiyon değişikliği ile Ticari turizm alanı olarak belirlenmesi ayrıca plan notu ile de

1. Bu alanda, Ticaret+Turizm Alanı (TİCT) olarak planlı imar adasının sadece özel eğitim tesis ve turizm tesisi kullanılmasına izin verilecektir.

2. Bu alanda Ticaret+Turizm alanı (TİCT) alanı imar planlı imar adası üzerinde bulunan, 04.03.1975 tarihinde ilgili kadastro müdürlüğünde Milli Eğitim Bakanlığı'nın özel okul binaları için belirlediği standartlara uygun hale getirilebilmesi için imar planı



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

değişikliğine gidilmeden gerekli her türlü mimari proje tadilatına ve inşaat emsalini aşmayacak şekilde yeni inşaat yapımına izin verilebileceği şekliyle işlenmesi istenilmekte olup,

Teklif edilen Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliklerinden, 2ncisinde istenilen Ağaçlandırılacak alan, park alanı ve turizm alanı olarak ayrılan kısımlarının toplam alanları değişmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesi Turizm tesis alanı olarak ayrılan kısımların fonksiyon değişikliği ile Ticari turizm alanı olarak belirlenmesi ayrıca plan notu ilave edilmesinin Koruma amaçlı imar planı ve plan notları ile bütünlük sağlamadığından uygun olmadığı,

*1 nci teklifte istenilen **Soğuksu Mahallesi 116 ada 58,59 ve 60 No.lu parsellerin** uygulama imar planında önerilen Ağaçlandırılacak alan, park alanı ve turizm alanı olarak ayrılan kısımlarının toplam alanları değişmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesinin ise Koruma Amaçlı İmar Planı ile önerilen toplam inşaat alanını ve diğer fonksiyonları artırıcı nitelikte olmadığı ve Koruma Amaçlı İmar planı ile bütünlük sağlayacağı, ancak bu değişikte istenilen plan notunun ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğe uymadığından iptal edilerek, söz konusu parsellerin bulunduğu alanın Trabzon Belediye Meclisinin 07.09.2005 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli SOĞUKSU I,II,III NOLU DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI kapsamında kaldığından düzenlenmiş şekliyle ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Komisyonu ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınması için öneri karar alınmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy çokluğu** (Turgay ŞAHİN, Nurcan GÖÇ, Atila ÇAVDAR, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN ret oyu) ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/04/2018*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.04.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 56

Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.03.2018 tarih ve E.3371 sayılı yazı ile Kemerkaya Mahallesi, 270 ada, 4 No.lu parsel ile ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kemerkaya Mahallesi, 270 ada, 4 No.lu parselin tamamı 136,4m² olup, imar planına göre, bitişğinde tescilli eski eser bina olduğundan her türlü tadilat, tamirat ve yeni yapılaşmalar için T.K.V.K.B.K.'nın görüşü dikkate alınarak B-4 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir. Ayrıca Kunduracılar Caddesi ve Koruma Alanında Sokak Sağlıklaştırma ve yenileme alanında kalmaktadır.

Teklifte, 4 nolu parselin batısında bulunan ve imar adası içerisinde yer alan kadastral yol girişlerinin açılması ayrıca parsel üzerinde bulunan mevcut bina ile ilgili hazırlanan projenin onaylanması istenilmekte olup,

Kemerkaya Mahallesi, 270 ada, 4 No.lu parselin bulunduğu alanın Kunduracılar Caddesi ve Koruma Alanında Sokak Sağlıklaştırma ve yenileme alanında kaldığı, bitişğinde 218 envanter nolu eski eser tescilli bina olduğundan, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun uygun görüşü alınması şartıyla mevcut kadastral yoldan cephe ve giriş alan binaların parsellerde tevhitte dolayısı ortaya çıkan sorunların giderilmesi amacıyla kadastral yol girişlerinin açılması için öneri karar alınması, proje ile ilgili talebin ise onaylanacak imar planı şartlarında müdürlüğünce değerlendirilmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunulması, oy çokluğu (Ayşe KABADAYI ret oyu) ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/04/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.04.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 57

Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.03.2018 tarih ve E.3368 sayılı yazı ile İnönü Mahallesi 1187 (984) ada 112 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İnönü Mahallesi 1187 (984) ada 112 No.lu parselin tamamı 1921.00m² olup, uygulama imar planında Sağlık Tesis alanı olarak inşaat izni verilmekte iken Belediye Meclisinin 02.02.2007 tarih ve 68, 08.01.2015 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan proje doğrultusunda uygulama yapılmaktadır.

Medicalpark Karadeniz Hastanesinin 21.03.2018 tarih ve 2018/1 sayılı yazısı ile parsel üzerinde bulunan hastane binasına Belediye Meclisince onaylanmış proje çerçevesinde inşaat ruhsatı alındığı, ruhsat süresinin devam ettiği belirtilerek, ruhsatlı binanın 4 bodrum kat ilavesi ve tadilat yapılmasına ilişkin hazırlanan mimari projenin belediye meclisinde görüşülerek karara bağlanması istenilmekte olup,

İnönü Mahallesi 1187 (984) ada 112 No.lu parsel üzerinde bulunan hastane binası ile ilgili daha önce Belediye Meclisinin 02.07.2007 tarih ve 68, 08.01.2015 tarih ve 19 sayılı kararları ile onaylanan projeleri doğrultusunda inşaat ruhsatı alınarak devam eden binada, onaylı proje kapsamında yapılan yeni düzenlemelerin hastanenin acil servis ihtiyaçlarını karşılanacağı dikkate alınarak komisyon raporu doğrultusunda oya sunulup, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
05/04/2018

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.04.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 58

Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.02.2018 tarih ve E.2246 sayılı yazı ile Kemerkaya Mahallesi, 277 ada, 37 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kemerkaya Mahallesi, 277 ada, 37 No.lu parselin parselin tamamı 490.86m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana B-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 115 sayılı kararı ile imar planında arka bahçe mesafesi olarak bırakılması zorunlu olan boşluğun arsanın kentin önemli bir alışveriş aksı üzerinde yer alması dikkate alınarak tasarım özgünlüğüne olanak sağlayacak şekilde hiçbir şekilde emsal artışı sağlanmadan tasarım içerisinde istenilen bir noktada bırakılması şartıyla uygulama yapılması uygun görülmüştür.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan mevcut binanın yapılan tespit ile imar hattına ihlali olduğu ifade edilerek mevcut binaya ilave kat yapılması istenilmekte olup,

***Kemerkaya Mahallesi, 277 ada, 37 No.lu parsel** üzerinde bulunan Trabzon Büyükşehir Belediye Encümeninin 22.03.2016 tarih ve 124 sayılı kararı ile 1 bodrum+1 zemin+5 katlı (toplam 7 katlı) iş hanının tamamının 2886 sayılı devlet ihale kanunun 36. maddesine göre satışının yapıldığı dikkate alınarak, mevcut binanın ruhsatı bugüne kadar alınamayan kısımlarının (5. normal katın) mevcut şekliyle ruhsatlandırılması, mevcut binanın dışındaki alanların bedelsiz terk edilmesi şartıyla komisyon raporu doğrultusunda oya sunulup, **oy birliği** ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/04/2018*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.04.2018
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 59

Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 22.03.2018 tarih ve E.3121 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesinde, mülkiyeti Ortahisar Belediyesine ait olan, 477 ada, 1 parsel numarasındaki 6 adet işyerinin satışının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar İlçesi Pelitli Mahallesi, Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında kalan alanda yapılan İmar Uygulaması sonucunda, 476 ada, 1 nolu parseldeki Belediyemize ait hisseye karşılık, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Ortahisar Belediyesine kalan, 477 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 786,98m² yüzölçümlü ve Ticaret Alanı ile ilgili taşınmazın, bodrum katında 3 dükkan, zemin katında da 3 dükkan olmak üzere toplam 6 (altı) adet dükkanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satışının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/04/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.04.2018
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 60

Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarihli toplantısında gündem dışı gelen Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 04.04.2018 tarih ve E.3606 sayılı yazı ile 2 No.lu Beşirli Mahallesinde, mülkiyeti Ortahisar Belediyesi'ne ait olan, 3786 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın satışının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*2 No.lu Beşirli Mahallesinde, mülkiyeti Ortahisar Belediyesi'ne ait olan, 3786 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 1.341,27 m² yüzölçümlü, arsa niteliğinde ve imar durumunda "Sağlık Tesisi" alanı olarak ayrılan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satışının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy çokluğu** (Turgay ŞAHİN, Nurcan GÖÇ, Atila ÇAVDAR ret oyu) **ile kabulüne** gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/04/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.04.2018
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 61

Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 22.03.2018 tarih ve E.3154 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesinde, mülkiyeti Ortahisar Belediyesine ait olan, 474 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 2.714,82m² yüzölçümlü, arsa niteliğinde taşınmazın satışının kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Pelitli Mahallesinde, İmar Uygulaması sonucunda oluşan ve mülkiyeti Ortahisar Belediyesine ait olan, 474 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 2.714,82 m² yüzölçümlü, arsa niteliğinde ve imar durumunda "Sağlık Tesisleri Alanı" olarak ayrılan taşınmazın, Ortahisar Belediyesi koordinasyonunda TOKİ tarafından yapılan Pelitli Kentsel dönüşüm projesi kapsamında yeniden değerlendirilmek üzere **kısmına iadesinin** komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/04/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.04.2018
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 62

Belediye Meclisinin 02/04/2017 tarihli birleşiminde gündemde kalmasına oy birliği ile karar verilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 20/03/2017 tarihli ve 17416165-040.05/E.3039 sayılı yazı okundu.

Ortahisar Belediyesine ait 2017 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

*5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanunun 41. Maddesine göre hazırlanan faaliyet raporu, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (a) bendine istinaden ekte sunulan faaliyet raporu görüşülmüş olup, **Faaliyet Raporunun yeterliliğinin oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/04/2018***

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi