



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.07.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 87

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 17.05.2018 tarihli ve E-5399 sayılı yazı ile 1 No.lu Beşirli Mahallesinde, Belediyemiz adına tescilli, imar planında "Ortaöğretim Tesisi Alanı" içerisinde yer alan 1567 ada, 2 nolu parselin Maliye Hazinesi adına devredilmesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07/12/2017 tarihli ve E.21035879 sayılı yazısında, 1 No.lu Beşirli Mahallesinde, imar planında "Ortaöğretim Tesisi Alanı" içerisinde yer alan yol artığının, yoldan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescilinden sonra Maliye Hazinesi adına devredilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu olan yol artığı yoldan ihdas edilerek, 1567 ada, 2 nolu parsel olarak Belediyemiz adına tescil edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendine göre Belediyeler "Kendilerine ait taşınmazların, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir" denilmektedir.

*Bu nedenle, imar planında Ortaöğretim Tesis Alanında kalan, mülkiyeti **Ortahisar Belediyesi'ne ait 1 No.lu Beşirli Mahallesinde 1567 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince değerlendirilerek, Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/07/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.07.2018
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 88

Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.05.2018 tarih ve E.4816 sayılı yazı ile 2 nolu Beşirli Mahallesi, 1435 ada, 1 No.lu parselle ilgili kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

2 nolu Beşirli Mahallesi, 1435 ada, 1 No.lu parselin tamamı 463.00m² olup imar planına göre A-5 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı ve yapı kullanma izni bulunan binanın kuzey kısmında 30m²lik bir katlı muhtarlık binası yapılmasına izin verilmesi istenilmekte olup,

***2 nolu Beşirli Mahallesi, 1435 ada, 1 No.lu parsel** üzerindeki mevcut binaya ilave yapılan tek katlı muhtarlık binası ile ilgili onaylanması istenilen projenin 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı resmi gazete de yayınlanan 03.05.1985 tarih ve 3194 sayılı imar kanununa ilave edilmesi uygun görülen geçici 16. madde doğrultusunda işlem yapılabileceğinden, **talebin** komisyon raporu doğrultusunda, **kısmına iadesinin oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/07/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.07.2018
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 89

Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.06.2018 tarih ve E.6599 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi, G43B01B2D pafta, 156 ada 6 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, G43B01B2D pafta, 156 ada 6 No.lu parselin tamamı 131.62m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana B-4 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 168 sayılı kararı ile parsel üzerindeki mevcut ruhsatlı binanın projesindeki zemin katına ilave yapılması uygun görülmüştür.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan mevcut binanın yapılan tespit ile imar hattına ihlali olduğu ifade edilerek, mevcut binaya ilave çatı piyesi yapılması istenilmekte olup,

*Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararı dikkate alınarak **Pelitli Mahallesi, G43B01B2D pafta, 156 ada 6 No.lu parsel** üzerinde bulunan mevcut ruhsatlı binaya ilave çatı piyesi yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/07/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.07.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 90

Belediye Meclisinin 02.06.2018 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 19.06.2018 tarihli ve E-6398 sayılı yazı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Yeşilvadi Mahallesi, mülkiyeti Ortahisar Belediyesine ait olan, 102 ada, 29 parsel; 123 ada, 37 ve 23 nolu parseller; 121 ada, 15 parsel; 122 ada, 30 ve 32 nolu parsellerin satışının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Yeşilvadi Mahallesi, mülkiyeti Ortahisar Belediyesine ait olan, 102 ada, 29 parsel; 123 ada, 37 ve 23 nolu parseller; 121 ada, 15 parsel; 122 ada, 30 ve 32 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satışının yapılması hususunda komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/07/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.07.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 91

Belediye Meclisinin 02.06.2018 tarihli toplantısında gündem dışı gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 03.07.2018 tarihli ve E-6793 sayılı yazı ile Mülkiyeti belediyemize ait olan, Trabzon ili, Ortahisar İlçesi, Çimenli Mahallesi 599 nolu parselde kayıtlı 717,00m² yüzölçümlü taşınmazın, Ortahisar Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi hususunun oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar Kaymakamlığı İlçe müftülüğünün ilgi yazısına istinaden;

Mülkiyeti belediyemize ait olan, Trabzon ili, Ortahisar İlçesi, Çimenli Mahallesi 599 nolu parselde kayıtlı 717,00m² yüzölçümlü taşınmazın, ekli durum haritasında gösterildiği şekilde 313,83 m²lik kısmına imam evi (Lojman) yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre ve 25 yılığına Ortahisar Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi komisyon raporu doğrultusunda oya sunuldu, bedelsiz tahsis edilmesi ibaresi eklenerek oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/07/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.07.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 92

Belediye Meclisinin 02.06.2018 tarihli toplantısında gündem dışı gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 03.07.2018 tarihli ve E-6802 sayılı yazı ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kavala Mahallesi 199 ada 6 parsel nolu, 4.094,61m² yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılması hususunun oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kavala Mahallesi 199 ada 6 parsel nolu, 4.094,61m² yüzölçümlü taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince satışının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/07/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.07.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 93

Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.06.2018 tarih ve E.6592 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Alanı içerisinde 2 adet trafo yerinin imar planına işlenmesiyle oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 08.0.2016 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan kentsel tasarım projesinde yer alan 1 adet trafo yerinin ve bölge için ihtiyaç duyulan 2 trafo yerinin hazırlanan imar plan değişikliğine göre imar planına işlenmesi istenilmekte olup,

*Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 24. maddesinin 3. fıkrasında; Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez denildiği, bu nedenle Pelitli mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanında yapılmakta olan binaların ve bölgedeki mevcut yapılaşmaların enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla hazırlanan **Pelitli Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Alanı içerisinde trafo yerlerinin imar planına işlenmesinin** komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/07/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.07.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 94

Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.06.2018 tarih ve E.6593 sayılı yazı ile 2 No.lu Beşirli Mahallesi, 20 J I pafta, 1423 ada 9 nolu parselle ilgili kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

2 No.lu Beşirli Mahallesi, 20 J I pafta, 1423 ada 9 nolu parselin tamamı 220.00m² olup, İmar planına A-4 nizamda inşaat izni verilmektedir. Teklifte, parsel üzerinde bulunan mevcut binanın pansiyon olarak kullanılmasına izin verilmesi istenilmekte olup,

Ortahisar Belediyesi Plan Notlarının 4.5.1.c maddesinde;

KONUT ALANLARINDA BİNALAR; İLÇE VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA EN AZ 10M'LİK YOLDAN CEPHE ALMAK VE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK, YAPININ TÜMÜ VEYA ZEMİN KAT KULLANIMINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARA YÖNELİK TİCARİ FAALİYETLERİ VAR İSE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK KOŞULUYLA PANSİYON KULLANIMI YAPILABİLİR.” denildiği, ancak 2 No.lu Beşirli Mahallesi, 20 J I pafta, 1423 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanın çevresi ile birlikte revizyon imar planı çalışmalarında genel olarak değerlendirilmesi için komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, kısmına iadesinin oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/07/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.07.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 95

Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.05.2018 tarih ve E.4815 sayılı yazı ile Gazipaşa Mahallesi, F43D25C4D pafta, 235 ada, 170 No.lu ve 179 No.lu parsellerle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Sözü edilen 170 No.lu parselin tamamı 227.63m² olup, imar planına göre B-5 nizamında ticaret alanı olarak, 179 No.lu parselin tamamı 218.86m² olup, Belediye Meclisinin 02.03.2012 tarih 71, 05.06.2014 tarih ve 47 sayılı kararlarına göre inşaat izni verilmektedir. Teklifte, 170 ve 179 No.lu parsellerin birleştirilerek yeni oluşacak parselde tek bir bina yapılması için hazırlanan projenin Belediye Meclisinde onaylanması istenilmekte olup,

Söz konusu 179 No.lu parselle ilgili (eski 11, Belediye Meclisinin 02.03.2012 tarih 71, 05.06.2014 tarih ve 47 sayılı kararlarına göre uygulama yapılması gerektiği, ayrıca Ortahisar Belediyesi plan notlarının genel hükümler bölümünün 22. maddesine göre "İmar parselleri arasındaki kot farkı ve yapı nizamı ne olursa olsun emsal sabit kalmak koşulu ile tevhit işlemi yapılabilir". denildiğinden tevhit işleminin bu şartlarda yapılabileceği, ancak hazırlanan projenin uygulama imar planına göre önerilen toplam inşaat alanını artıracığından onaylanmasının uygun olmadığına,

*Söz konusu parsellerin bulunduğu yapı adasındaki mevcut yapılaşmalar ve tevhit sonucu oluşacak yeni parselin ve bitişik 235 ada 4,5,6,8 143 No.lu parsellerin ebatları ve imar planındaki yapılaşma koşulları da incelendiğinde arka bahçe mesafesi aranmadan hazırlanan vaziyet planına göre inşaat izni verilecek şekilde imar durumu düzenlenmesi komisyon raporu doğrultusunda oya sunuldu, söz konusu parsellere bitişik 235 ada 4,5,6,8 143 No.lu parsellerle ilgili herhangi bir işlem yapılmadan düzenlenmiş şekliyle **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.*
05/07/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.07.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 96

Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.06.2018 tarih ve E.6597 sayılı yazı ile Ayasofya Mahallesi, 930 ada, 7 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Ayasofya Mahallesi, 930 ada, 7 No.lu parselin tamamı 1747.54m² olup, imar planına göre yol artığı ve 8 No.lu parselin ada içerisinde kalan kısımları ile tevhitte sonra, A-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken, Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 103 sayılı karar ile söz konusu parselin bulunduğu yapı adasındaki mevcut yapılaşmalar ve imar planındaki yapılaşma koşulları dikkate alınarak, parsel üzerinde yapılacak binaların devlet sahil yolundan kot alarak bina yüksekliği bitişik parseldeki saçak kotunu geçmemesi ve toplam inşaat alanını aşmaması şartıyla hazırlanan tasarım projesindeki gibi uygulama yapılması uygun görülmüştür.

Teklifte, Belediye Meclis kararı ile onaylanan kesitlere ilave edilen bodrum ve galeri katın, bitişik parseldeki saçak kotunu geçmemek ve mevcut bina dikkate alınarak yeniden düzenlenmiş haliyle onaylanması istenilmekte olup,

***Ayasofya Mahallesi, 930 ada, 7 No.lu parselle ilgili Belediye Meclisini 07.06.2017 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülen tasarım projesine ilave edilen bodrum ve galeri katın, bitişik parseldeki saçak kotunu geçmemek ve toplam inşaat alanı artırmamak şartıyla yeni hazırlanan tasarıma göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/07/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.07.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 97

Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.06.2018 tarih ve E.6596 sayılı yazı ile Hızırbey Mahallesi, Eski Devlet Sahil yolu, Sotka sokak, Mektep sokak, Sinanoğlu sokak, Çulha caddesi, Şakiroğlu sokak, Saka sokak ve Kuloğlu sokak'a doğalgaz hizmeti verilebilmesi için mevcut kadaströl yolların korunmasıyla ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*AKSA Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 11.06.2018 tarih ve GDN.2018.T.KAR.2637 sayılı yazısı ile Ortahisar İlçesi, Hızırbey mahallesinde imar planında adası içerisinde bulunan kadaströl yol konumunda olup, imar planında uygun açılmış bir yol olmaması sebebiyle ilgili sokaklardan doğalgaz hizmeti konusunda gelen taleplerin karşılanamadığı ifade edilmiş olup, imar adası içinde kalan kadaströl yolları, imar düzenlemesi, 18 madde uygulaması, parselasyon, yoldan ihdas, mevcut yol bağlantısında değişiklik veya mevcut yol kotunda değişiklik gerekçeleri ile kapanabileceği, bu durum müşterilere sunulan kesintisiz gaz arzında aksaklık veya gazın süresiz durmasına sebebiyet vereceği, bu sebeple de konunun değerlendirilerek **Hızırbey mahallesi, Eski, Devlet Sahil yolu, Sotka sokak, Mektep sokak, Sinanoğlu sokak, Çulha caddesi, Şakiroğlu sokak, Saka sokak ve Kuloğlu sokakta** doğalgaz hizmeti verilebilmesi için mevcut kadaströl yollarda ileride herhangi bir uygulama yapılmaması, yapılmasının zorunlu olması durumunda ise ekte haritada gösterilen mevcut kadaströl yolların korunacağı konusunda uygunluk verilmesi halinde doğalgaz altyapı yatırımları gerçekleştirileceği belirtilerek konunun değerlendirilmesi istenmekte olup,*

Ortahisar İlçesi sınırları içerisindeki çeşitli mahallelerde yapılması büyük ölçüde tamamlanan yerlerde, doğal gaz arzını karşılama amacıyla, uygulama imar planına göre kapalı olan kadaströl yolların tamamının açılmasının genel revizyon çalışması kapsamında olacağı, ancak doğalgaz hizmeti taleplerinin karşılanması amacıyla;

1-Fiilen kullanılan ve imar planı ile kapalı olan kadaströl yollarda, kesintisiz gaz arzında aksaklık veya gazın süresiz durmasına sebebiyet vermemesi için, parsel bazlı uygulamalarda doğal gaz hattının geçeceği kadaströl yolların korunması ve imar planı gereği uygulamaya tabi tutulmaması, (kadaströl yolun imar planı gereği tevhit ve ifraz gibi işlemlere konu olmaması)

*2-Fiilen kullanılan ve imar planı ile kapalı olan yollarda, ada bazlı uygulamalarda ve kentsel dönüşüm alanlarında kalan uygulamalarda, yol güzergahından geçirilen doğal gaz hattının ilgili kuruma bilgi verilerek mevcut doğal gaz hattının deplase edilmesinin sağlanması ve bu doğrultuda uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/07/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.07.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 98

Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.06.2018 tarih ve E.6595 sayılı yazı ile Yenicuma Mahallesi; Yeni cami, Yeni, Gıda, Savcı, Rüzgarlı, Pazaryolu, Tekelioğlu, Yankı, Yaprak, Kent, Yıldız, Mescit, Malkoçoğlu, Dolunay, Dervişpaşa, Mustafa Rıfat, Boztepe, Cuma, Menzil ve Vezir sokak'a doğalgaz hizmeti verilebilmesi için mevcut kadaströl yolların korunmasıyla ilgili kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

AKSA Doğalgaz Dağıtım A.Ş.nin 11.06.2018 tarih ve GDN.2018.T.KAR.2636 sayılı yazısı ile Ortahisar İlçesi, Yenicuma mahallesinde imar adası içerisinde bulunan kadaströl yol konumunda olup, imar planında uygun açılmış bir yol olmaması sebebiyle ilgili sokaklardan doğalgaz hizmeti konusunda gelen taleplerin karşılanamadığı belirtilerek,

*İmar adası içinde kalan kadaströl yolları, imar düzenlemesi, 18 madde uygulaması, parselasyon, yoldan ihdas, mevcut yol bağlantısında değişiklik veya mevcut yol kotunda değişiklik gerekçeleri ile kapanabileceği, bu durum müşterilere sunulan kesintisiz gaz arzında aksaklık veya gazın süresiz durmasına sebebiyet vereceği, bu sebeple de konunun değerlendirilerek, **Yenicuma mahallesi; Yeni cami, Yeni, Gıda, Savcı, Rüzgarlı, Pazaryolu, Tekelioğlu, Yankı, Yaprak, Kent, Yıldız, Mescit, Malkoçoğlu, Dolunay, Dervişpaşa, Mustafa Rıfat, Boztepe, Cuma, Menzil ve Vezir sokaklarda** doğalgaz hizmeti verilebilmesi için mevcut kadaströl yollarda ileride herhangi bir uygulama yapılmaması, yapılmasının zorunlu olması durumunda ise mevcut kadaströl yolların korunacağı konusunda uygunluk verilmesi halinde doğalgaz altyapı yatırımları gerçekleştirileceği belirtilerek konunun değerlendirilmesi istenmekte olup,*

*Konu ile ilgili genel karar alındığından talebin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **kısmına iadesinin oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/07/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi