



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.09.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 99

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.08.2018 tarih ve E.8542 sayılı yazı ile Soğuksu Mahallesi, G43A04B2C pafta, 2840 ada, 3 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.07.2018 tarih ve 38941126/754.E.13224992 sayılı yazısı ile Ortahisar İlçesi, Soğuksu mahallesinde kain, şehir imar planında "Sosyal Tesisler Alanı" olarak yer alan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Büyükşehir Belediyesi tarafından talep üzerine "Eğitim Alanı" olarak düzenlenen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli 2840 ada, 3 No.lu parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi istenilmekte olup,

Soğuksu Mahallesi, G43A04B2C pafta, 2840 ada, 3 No.lu parselin uygulama imar planında yol olarak ayrılan kısımları gerisinde kalan alanlarına Sosyal Tesis alanı olarak inşaat izni verildiği,

Teklifte, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 963 sayılı kararı ile oylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim tesis alanı olarak ayrılan kısmın ortaokul alanı olarak düzenlenmesi istenildiği dikkate alınarak,

*Hazırlanan plan değişikliğinde Ortaokul alanı olarak düzenlenen alan içerisindeki 5m. belirlenen çekme mesafelerinin, yol olan kısımlarda 10.00m. olarak düzenlenmesi şartıyla komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/09/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.09.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 100

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.08.2018 tarih ve E.8545 sayılı yazı ile Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 58 sayılı, Üniversite Mahallesi, 3632 ada 1 No.lu parselle ilgili kararının iptal edilmesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Üniversite Mahallesi, 3632 ada, 1 No.lu parselin tamamı 5790.06m² olup, imar planına göre E:1.20 Y.ençok:12.50 nizamında inşaat izni verilmekte iken, Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.3.b maddesi doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin incelenerek parsel üzerinde, 2 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+7 normal kat, 1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+zemin+7 normal kat olmak üzere toplam 3 adet bina yapılması talep edilmiş olup, Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile söz konusu parselle ilgili Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.1.3.b. maddesi, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar dikkate alınarak parsel üzerinde 3 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 normal kat, 1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+ zemin+ 4 normal kattan olmak üzere 4 adet bina yapılması uygun görülmüştür.

Söz konusu Belediye Meclis kararının hukuka aykırı olduğu, ilçe Belediyesince alınan kararların Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekirken gönderilmediği iddiası ile Trabzon İdare Mahkemesine 2017/565 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 21.09.2017 tarih ve 2017/1070 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

03.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği hususunda konunun incelenmesi için imar komisyona havale edilmiş olup konu ile ilgili henüz karar alınmamıştır.

Parsel maliklerinin 20.07.2017 tarih ve 22499 kayıt No.lu dilekçesi ile de söz konusu parselle ilgili alınan Belediye meclisinin 05.04.2017 tarih ve 58 sayılı kararının iptal edilmesi istenilmekte olup,

*Söz konusu parsel malikleri vekilinin 20.07.2017 tarih ve 22499 kayıt No.lu dilekçesi dikkate alınarak, **Üniversite Mahallesi, 3632 ada 1 No.lu parselle** ilgili Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 58 sayılı kararının iptal edilerek, yürürlükte olan meri imar planına ve plan notlarına göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/09/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.09.2018
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 101

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.08.2018 tarih ve E.8541 sayılı yazı ile 1 No.lu Bostancı Mahallesi, G43B01A3A pafta, 443,1246,1281,1282 ve 1283 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.07.2018 tarih ve 38941126/754.E.13224989 sayılı yazısı ile Ortahisar İlçesi, 1 No.lu Bostancı mahallesinde kain, şehir imar planında "İlköğretim Alanı" olarak yer alan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Büyükşehir Belediyesi tarafından talep üzerine yeniden düzenlenen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait G43B01A3A pafta, 443,1246,1281,1282 ve 1283 No.lu parsellerle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi istenilmekte olup,

1 No.lu Bostancı Mahallesi, G43B01A3A pafta, 443,1246,1281,1282 ve 1283 No.lu parsellere uygulama imar planında yol ve park alanı olarak ayrılan kısımları gerisinde ada içerisinde kalan alanlara, yol artığı ile tevhitte sonra ilköğretim tesisi olarak inşaat izni verildiği,

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 962 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazımın imar planında eğitim tesis alanı olarak düzenlenen söz konusu parsellerin bulunduğu alanların ortaokul alanı olarak düzenlenmesi istenildiği dikkate alınarak komisyon raporu doğrultusunda oya sunulup, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/09/2018*

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.09.2018
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 102

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen 04.07.2018 tarihli Belediye Meclis toplantısında gündemde kalan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.05.2018 tarih ve E.5807 sayılı yazı ile Soğuksu Mahallesi G43A04C2B pafta, 2852 ada 9 No.lu parselle ilgili kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Soğuksu Mahallesi G43A04C2B pafta, 2852 ada 9 No.lu parselin tamamı 1157.77m² olup, uygulama imar planına göre A-2 nizamında 0.20/0.40 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde yapılması planlanan binalar için 24.12.2015 tarihli alınan plankote ile arazi ortalama kotu ile onaylandığı, ruhsat aşamasına gelindiği, belediyemizin değişen imar planı uygulama notları çerçevesinde yapılan değişikliklerle, bina kotlarının yoldan verilmesi hususunda değişiklik yapıldığı, yeni yapılan plan notlarına göre binaların yaklaşık 3m.-5m. aralığında gömüleceği gerek estetik acıdan gerekse kullanım açısından mağduriyete sebep olduğunun yerleşim planları ve kesitlerle de anlaşılabacağı belirtilerek, daha önce alınan plankote dosyasının tekrardan değerlendirilerek parsele ortalama kot verilmesi olup,

Soğuksu Mahallesi G43A04C2B pafta, 2852 ada 9 No.lu parselle ilgili talebin Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.2 maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/09/2018

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.09.2018
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 103

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.08.2018 tarih ve E.8548 sayılı yazı ile 3 No.lu Erdoğan Mahallesi, 2432 ada, 153 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

3 No.lu Erdoğan Mahallesi, 2432 ada, 153 No.lu parselin tamamı 1472.76m² olup imar planına göre A-5 nizamında E:1.50 şartlarında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, imar durumuna göre kat bina yüksekliği 16.00 m. inşaat izin verilen parselde kat yüksekliklerinin 3.50m. olarak belirlenerek 3 katlı bina yapılması istenilmekte olup,

Uygulama imar planına göre ayrık nizam 5 kat inşaat izni ve yapı yüksekliği 16.00 m. olarak belirlenen parselde yapılması talep edilen binanın, kat yüksekliğinin 3.50m., 0.00 kotundan sonra 3 kat ve yüksekliğinin 11.50m. olacak şekilde bina yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy çokluğu (Ayşe KABADAYI, İsmail İNAN ret oyu) ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/09/2018

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 104

Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.11.2017 tarih ve E.11166 sayılı yazı ile Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 58 sayılı, Üniversite Mahallesi, 3632 ada 1 No.lu parselle ilgili kararının iptal edilmesiyle ilgili kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Üniversite Mahallesi, 3632 ada, 1 No.lu parselin tamamı 5790.06m² olup, imar planına göre E:1.20 Y.ençok:12.50 nizamında inşaat izni verilmekte iken, Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.3.b maddesi doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin incelenerek parsel üzerinde, 2 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+7 normal kat, 1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+zemin+7 normal kat olmak üzere toplam 3 adet bina yapılması talep edilmiş olup, Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile söz konusu parselle ilgili Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.1.3.b. maddesi, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar dikkate alınarak parsel üzerinde 3 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 normal kat, 1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+zemin+4 normal kattan olmak üzere 4 adet bina yapılması uygun görülmüştür.

Söz konusu Belediye Meclis kararının hukuka aykırı olduğu, ilçe Belediyesince alınan kararların Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekirken gönderilmediği iddiası ile Trabzon İdare Mahkemesine 2017/565 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 21.09.2017 tarih ve 2017/1070 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği belirlenmesi istenilmekte olup,

*Söz konusu parsel malikleri vekilinin 20.07.2017 tarih ve 22499 kayıt No.lu dilekçesi dikkate alınarak, **Üniversite Mahallesi, 3632 ada 1 No.lu parselle** ilgili Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 58 sayılı kararının iptal edilerek, yürürlükte olan meri imar planına ve plan notlarına göre uygulama yapılması Belediye Meclisinin 04.09.2018 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun görüldüğünden, Trabzon İdare Mahkemesine 2017/565 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 21.09.2017 tarih ve 2017/1070 karar sayılı kararına istinaden ne tür işlem yapılması gerektiği hususunun gündemden çıkartılarak **kısmına iadesinin** komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/09/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 105

Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.09.2018 tarih ve E.8728 sayılı yazı ile Çimenli Mahallesi, 3746 ada, 1 No.lu parsel ve 149 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çimenli Mahallesi 3746 ada, 1 No.lu parselin tamamı 2675.15m² olup, imar planın göre E:0.60, Hmax:9.50 m. olarak, 149 No.lu parselin tamamı 1494.00m² olup, imar planına göre bitişik 150 No.lu parselin ada içerisinde kalan kısımları ile tevhitte sonra, E:1.00, Hmax:9.50 m. olarak inşaat izni verilmekte iken Ortahisar Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 76 sayılı kararı ile yapı adasının batısında yer alan 7m. yolun 10.00m. olması ve yapı nizamının E:0.70 Hmax:9.50m. olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

Teklifte, söz konusu parsellerin bulunduğu alanın Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 962 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazımın imar planında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı düzenlendiği dikkate alınarak, ticaret alanının Sosyal ve Kültürel Tesis alanı olarak düzenlenmesi istenilmekte olup,

Çimenli Mahallesi, 3746 ada, 1 No.lu parsel ve 149 No.lu parsellerin bulunduğu alanda Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 962 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazımın imar planında Ticaret alanının Sosyal Kültürel tesis alanı düzenlendiği ayrıca devlet sahil yoluna cepheli kısmına yan yol önerildiği dikkate alınarak, yapı adası sınırlarının ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi, yapı nizamının ise E:1.00 ve Y.ençok:9.50 olmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunulurken, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/09/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 106

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.08.2018 tarih ve E.8549 sayılı yazı ile Yalınca Mahallesi, G43B02A3A-A3B pafta, 122 ada 105 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalınca Mahallesi, G43B02A3A-A3B pafta, 122 ada 105 No.lu parselin tamamı 13.373.51m² olup, yürürlükte olan uygulama imar planına göre Karayolları yol ağında kaldığından Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınması şartıyla; E:2.00, Hmax:7.00m. Turizm Tesis alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, söz konusu parsel Turizm Tesis alanı olarak E:2.00, Hmax:15.00m. olacak şekilde inşaat izni verilmesi istenilmekte olup,

Yalınca Mahallesi, G43B02A3A-A3B pafta, 122 ada 105 No.lu parselin bulunduğu alandaki imar planı, mevcut yapılaşmalar ve havaalanı mania kriterleri dikkate alınarak bitişik parsellerdeki yapılaşmalarda önerildiği gibi yapı nizamının E:2.00, Y.ençok:15.00 olarak düzenlenmesi ayrıca Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 962 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazımın imar planında devlet sahil yoluna cepheli kısımda yol genişlenmesi yapıldığı da dikkate alınarak, yapı nizamı ve çekme mesafesinin yeniden düzenlenmiş şekliyle imar planına işlenmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunulurak, oy çokluğu ile (Burhan Cahit ERDEM, Turgay ŞAHİN, Nurcan GÖÇ, Atila ÇAVDAR, Mustafa ERDEM, Mahmut ÖKSÜZ, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR ret oyu) kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/09/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 107

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.09.2018 tarih ve E.8543 sayılı yazı ile İnönü Mahallesi, 737 ada, 104 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.07.2018 tarih ve 85445652/755.01.12668187 sayılı yazısı ile ilçemiz Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü'nün atölye binasının inşaat aşamasına geçilebilmesi için teklifin belediye meclisince görüşülmesi istenilmekte olup,

*Belediye Meclisinin 04.02.2015 tarih ve 32 sayılı kararı ile **İnönü Mahallesi, 737 ada, 104 parsel** üzerinde bulunan ve yıkılarak yeniden yapılması önerilen binaların yapılabilmesi talebi kamu yararı içerdiği dikkate alınarak 105 No.lu parselle olan tevhit şartının kaldırılarak gerekli iznin verilmesi uygun görüldüğü de dikkate alınarak, hazırlanan vaziyet planı ve mimari projede belirlendiği gibi parsel üzerinde ihtiyaç duyulan atölye binasına tevhit şartı aranmadan izin verilmesi talebi kamu yararı içerdiğinden komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/09/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 108

Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.04.2018 tarih ve E.4532 sayılı yazı ile 3 No.lu Erdoğan Mahallesi, 20 L1 pafta, 1291 ada, 12 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

3 No.lu Erdoğan Mahallesi, 20 L1 pafta, 1291 ada, 12 No.lu parselin tamamı 1661,64m² olup yürürlükte olan uygulama imar planına göre parselin bir kısmı cami alanının da kaldığı, bir kısmının ise konut alanında A-2 nizamında inşaat izni verildiği, geri kalan kısımlarına ise A-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, bahse konu alandaki daha önceki alınan kararlar dikkate alınarak söz konusu parselin herhangi bir ifraz işlemine tabi tutulmaması kaydıyla uygun görüldüğüne dair karar alınması, ayrıca mimari projedeki tadilat ve ilave katın ruhsatlandırılması için konunun mecliste görüşülerek karara bağlanması istenilmekte olup,

3 No.lu Erdoğan Mahallesi, 20 L1 pafta, 1291 ada, 12 No.lu parselle ilgili teklifte cami alanında kalan kısmın ifraz edilerek ayrılması şartıyla, parsel üzerinde bulunan mevcut binanın imar planı dikkate alınarak ruhsatlandırılması yönündeki komisyon raporuna “camii alanı dışında ayrıca bir ifraz yapılmaması kaydıyla” ibaresi eklenerek oya sunulup, oy çokluğu ile (Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, Mahmut ÖKSÜZ ret oyu) kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/09/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi