



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.11.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 121

Belediye Meclisinin 05.10.2018 tarihli toplantısında gündem dışı gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 04.10.2018 tarih ve E.9775 sayılı yazı ile ödenek aktarımı hakkındaki oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.10.2018 tarihli ve E. 9724 sayılı yazısı. İlgi sayılı yazı ile Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.02.03.02 (Akaryakıt ve Yağ alımları) harcama kodunda ödenek yetersizliğinden, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03.01.01.01 (Ham madde alımları) kodundan 500.000,00TL ödenek istenmektedir. Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03.10.2018 tarih ve 9713 sayılı yazısında aktarma yapılabileceği konusunda onay verilmiştir.

*5393 sayılı yasanın 18. maddesi (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Beşinci Bölüm 36. maddesine istinaden belirtilen kodlar arasında aşağıda sunulan tablodaki gibi aktarma yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği** ile kabulüne gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02/11/2018*

<u>KURUM.</u>	<u>FONK.</u>	<u>EKON.</u>	<u>HESAP ADI</u>	<u>ÖDE.ALAN</u>	<u>ÖDE.VEREN</u>
46.61.22.11	1.3.9.5	3.2.3.2	Akaryakıt ve yağ alım.	500.000,00TL	
46.61.22.31	4.5.1.5	3.1.1.1	Ham madde alım.		500.000,00TL
TOPLAM:				500.000,00TL	500.000,00TL

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.11.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 122

Belediye Meclisinin 09.10.2018 tarihli toplantısında gündem dışı gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 09.10.2018 tarih ve E.9924 sayılı yazı ile ödenek aktarımı hakkındaki oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 08.10.2018 tarihli ve E. 9887 sayılı yazısı ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03.06.01.01 (Temsil Ağırlama Tören Fuar Organizasyon Giderleri) harcama kodunda ödenek yetersizliğinden, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 (Diğer Hizmet Alımları) kodundan 1.000.000,00 TL ödenek istenmektedir. Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08.10.2018 tarihli ve E.9886 sayılı yazısında aktarma yapılabileceği konusunda onay verilmiştir.

*5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Beşinci Bölüm 36. maddesine istinaden belirtilen kodlar arasında aşağıda sunulan tablodaki gibi aktarma yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği** ile kabulüne gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.*
02/11/2018

KURUM.	FONK.	EKON.	HESAP ADI	ÖDE.ALAN	ÖDE.VEREN
46.61.22.38	8.2.0.5	03.06.01.01	Temsil Ağırlama tören	1.000.000,00TL	
46.61.22.48	6.2.0.5	03.05.09.90	Diğer Hizmet Alımları		1.000.000,00TL
TOPLAM:				1.000.000,00TL	1.000.000,00TL

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.11.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 123

Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.09.2018 tarih ve E.9526 sayılı yazı ile Kaymaklı Mahallesi, 2729 ada, 23 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kaymaklı Mahallesi, 2729 ada, 23 No.lu parselin tamamı 11307.83m² olup, imar planına göre ağaçlandırılacak alan olarak inşaat izin verilmektedir.

Teklifte, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Büyükşehir Belediyesi tarafından talep üzerine konut dışı kentsel çalışma alanı, park ve ağaçlandırılacak alan olarak yeniden düzenlenen parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması istenilmekte olup,

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 963 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazımın imar planında, söz konusu parselin park, ağaçlandırılacak alan ve konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlendiği dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli imar planında yapılması istenilen değişikliğin plan bütünlüğünün de sağlanması amacıyla parselin bulunduğu yapı adasının çevresi ile birlikte değerlendirilerek, Kaymaklı mahallesi, 2698 ada, 25 No.lu parsel, 2703 ada, 4,5,6 No.lu parseller, 2724 ada, 3 No.lu parsel, 2729 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,23,24,27,29,30,38 No.lu parseller, 2979 No.lu parsel, Bulak Mahallesi 143 ada 5 ve 6 No.lu parseller ile Çukurçayır Mahallesi, 273 ada, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42 ve 44 No.lu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanan imar plan değişikliğine göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği** kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02/11/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.11.2018
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 124

Belediye Meclisinin 02.11.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.11.2018 tarih ve E.10802 sayılı yazı ile Çukurçayır Mahallesi, G43A05B4D pafta, 290 ada, 8 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurçayır Mahallesi, G43A05B4D pafta, 290 ada, 8 No.lu parselin tamamı 1137.80m² olup, uygulama imar planına göre A-4 nizamında 0.20/0.80 emsalinde konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, söz konusu parselin bulunduğu alanın Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 963 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanından eğitim tesis alanına dönüştürüldüğü belirtilerek, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da parselin konut alanından çıkartılarak özel eğitim alanı olarak düzenlenmesi ve yapılaşma şartlarının, E:1.00, Y.ençok:14.00 m. (4 kat) olarak belirlenmesi istenilmekte olup,

*Teklif edilen plan değişikliğinde; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 963 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazımın imar planında konut alanı olarak ayrılan söz konusu parselin Eğitim Alanı olarak düzenlendiği dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli imar planında da özel eğitim alanı, E:1.00, Y.ençok:14.00m. (4 kat) yapılaşma izini verilecek şekilde düzenlenmesinin ayrıca İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün de uygun görüşü alınması kaydıyla komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği** kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/11/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.11.2018
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 125

Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.10.2018 tarih ve E.10554 sayılı yazı ile Cumhuriyet Mahallesi, 38 pafta, 202 ada, 53 ve 123 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Cumhuriyet Mahallesi, 38 pafta, 202 ada, 53 ve 123 No.lu parsellerin tamamı 399.00+462.00m² olmak üzere toplam 861.00m² olup, uygulama imar planına göre yol olan kısımları gerisinde 158 No.lu parselle kısmen tevhitte sonra B-4 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, 202 ada, 158 No.lu parsel üzerinde bulunan kiralık binada 2009 yılından itibaren ana okulu olarak faaliyet gösterildiği, kullanılan binanın kuzeyinde kalan bahçesinin Trabzon Büyükşehir Belediyesinin katlı otopark ve iş yeri yapımı dahilinde kamulaştırıldığı ve yıkılmış olduğundan, bu parselde faaliyet gösterilemediği, mevcut ana okulunun doğu sınırında yer alan 53 ve 123 No.lu parsellerin kendilerine ait olduğundan, Trabzon Büyükşehir Belediyesince Eğitim Alanı olarak işlenmesi önerilerinin kabul edildiği belirtilerek,

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile özel eğitim alanı olarak düzenlenen alanda; çevre yapılanma koşulları, mevcut doku ve yapılaşma düzeni dikkate alınarak BL-4 yapı ve imar düzeni önerilmiş, 123 No.lu parseldeki yapı yıkılarak okul bahçesi oluşturulmuş, blok nizam önerisinin sadece ön ve yan bahçe hakları ile ilgili olduğu ifade edilmiş, ayrıca Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 26.6. maddesinin (ç) bendi gereği “ imar planı değişikliği ile taşıt geri dönüş kurbu olmayan çıkmaz yol ihdas edilmez” hükmüne istinaden parsellerin kuzeyindeki yolun bitimi dönüş yeri olan bir kurp olarak planlanmış ve telifin Belediye Meclisince görüşülmesi istenilmekte olup,

Cumhuriyet Mahallesi, 38 pafta, 202 ada, 53 ve 123 No.lu parsellerle ilgili Teklif edilen plan değişikliği ile Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 963 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazımın imar planında eğitim alanı olarak düzenlenen söz konusu parsellerin, 1/1000 ölçekli imar planında da özel eğitim alanı olarak düzenlenmesi, çevre yapılanma koşulları, mevcut doku ve yapılaşma düzeni dikkate alınarak hazırlanan plan değişikliğindeki gibi BL-4 nizamında yapılaşma izni verilmesinin ayrıca İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün de uygun görüşü alınması kaydıyla komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/11/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.11.2018
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 126

Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.10.2018 tarih ve E.10553 sayılı yazı ile Soğuksu Mahallesiinde yapılacak olan park sahası projesi ile ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Etüd proje Müdürlüğü'nün 12.10.2018 tarih ve E.10075 sayılı yazısı ile **Trabzon ili, Ortahisar İlçesi, Soğuksu Mahallesiinde** bulunan park alanında yapılması istenilen depo, halı saha ve müştemilatına ait projesinin onaylanması istenilmekte olup,*

*Soğuksu Mahallemizde yapılması planlanan imar planında park alanı alanı olarak ayrılan alanda depo, halı saha ve müştemilatına ait hazırlanan projeye göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği** kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/11/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.11.2018
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 127

Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.06.2018 tarih ve E.6598 sayılı yazı ile Çağlayan Mahallesi, 3073 ada, 1 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çağlayan Mahallesi, 3073 ada, 1 No.lu parselin tamamı 469.72m² olup, söz konusu parsel, Çağlayan Belediye Meclisinin 06.05.2010 tarih ve 05 sayılı kararının 2. gündem maddesi ile uygun görülen Çağlayan Merkez mahallesinde Toki Kentsel Yenileme Projesi kapsamında yapılacak, 5393 sayılı Belediye Kanunun 73. maddesine göre sınırları belirlenen 60.000m²lik “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” ilan edilen alan içerisinde yer almaktadır.

Çağlayan Mahallesi, 3073 ada, 1 No.lu parselle ilgili teklifte, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” içerisinde kalan parselin turizm tesis alanı olması istenildiği belirtilerek, parselin Kentsel Dönüşüm Alanından çıkartılarak Trabzon Büyükşehir Belediyesine bilgi verilmesi istenilmekte olup,

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 963 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında bahse konu parselin kentsel dönüşüm alanı içerisinde kaldığından, söz konusu parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binanın yapı kullanma izni alma aşamasına geldiği dikkate alınarak parselin kentsel dönüşüm alanı sınırı dışına çıkartılması için öneri karar alınması, ayrıca parsel ruhsat alındığı tarihteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı şartlarına göre imar durumu verilmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği** kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/11/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.11.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 128

Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli toplantısında gündem dışı gelen ve Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 05.11.2018 tarih ve 10857 sayılı yazı ile Ortahisar Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait olan 2461 ada, 1 No.lu 31,58m² parselin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne Bedelsiz devrinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Trabzon İl Müdürlüğü'nün 25/10/2018 tarihli ve 4679 sayılı yazısı ile, Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Ortahisar Mahallesinde, 116 ada, 72 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan trafo binasının, mülkiyeti Belediyemize devredilen 2461 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, imar planında yeraltı trafosu olarak görülen 31,58m² yüzölçümlü taşınmaza, kent estetiği açısından, yer altında yapılacak şekilde taşınması istenilmekte olup,

*5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince, söz konusu **2461 ada, 1 No.lu parselin** TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz devredilmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunulurak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/11/2018*

Faruk KANCA
Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.11.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 129

Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 05.11.2018 tarih ve E.10855 sayılı yazı ile Ortahisar Belediye Meclisinin 06.09.2018 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğine yapılan itirazın oy birliği ile reddedilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çimenli mahallesi, 3746 ada, 1 No.lu parselin tamamı 2675.15m² olup, imar planına göre E:0.60, Hmax:9.50m. olarak, 149 No.lu parselin tamamı 1494.00m² olup, imar planına göre bitişik 150 No.lu parselin ada içerisinde kalan kısımları ile tevhitte sonra, E:1.00, Hmax:9.50m. olarak inşaat izni verilmek iken, Ortahisar Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğinde yapı adasının batısında yer alan 7.00m. yolun 10.00m. olması ve yapı nizamının E:0.70 Hmax:9.50m. olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alan Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 962 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazımın imar planında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı düzenlendiği dikkate alınarak, ticaret alanının Sosyal ve Kültürel Tesis alanı olarak düzenlenmesi istenilmiştir.

Ortahisar Belediye Meclisinin 06.09.2018 tarih ve 105 sayılı kararı ile söz konusu parsellerin bulunduğu alanda Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 962 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazımın imar planında Ticaret alanının Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlendiği ayrıca devlet sahil yoluna cepheli kısmına yan yol önerildiği dikkate alınarak, yapı adası sınırlarının ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi, yapı nizamının ise E:1.00 ve Y.ençok:9.50 olması uygun görülmüştür.

Uygun görülen plan değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmesi hususunda Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş olup,

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarih ve 6846 sayılı kararı ile de uygun görülmüş ve 3194 sayılı imar kanunu 8. maddesine istinaden askı ilanına çıkartılmıştır.

İlan süresi içerisinde ekli 09.10.2018 tarih ve 30107 kayıt No.lu dilekçe ile yapılan itiraza istinaden uygun görülen plan değişikliğinin iptal edilmesi istenilmekte olup,

*Ortahisar Belediye Meclisinin 06.09.2018 tarih ve 105, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarih ve 6846 sayılı kararları ile uygun görülen plan değişikliği, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 962 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Sosyal Tesis Alanına dönüşen parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da düzenlenmesi içerikli olduğundan, uygun görülen plan değişikliğine ilan süresi içerisinde 09.10.2018 tarih ve 30107 kayıt No.lu dilekçe ile yapılan itirazın komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/11/2018*

Faruk KANCA
Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.11.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 130

Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.10.2018 tarih ve E.10555 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi, 455 ada, 7 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

T.C. Avrasya Üniversite Rektörlüğünün 23.10.2018 tarih ve 69268593-756-E.2627 sayılı yazısı ile Pelitli mahallesinde mülkiyeti ilgili kuruma ait G44B02A4a pafta, 455 ada, 7 No.lu taşınmazın tamamı 22979.42m² olduğu, arsa niteliğinde olan parsel alanı üzerinde Avrasya Üniversitesi Pelitli yerleşkesi ve binaları yer aldığı, söz konusu parsel alanı, Ortahisar ilçesi 1/5000 nazım imar planında yüksek öğretim alanı olarak planlandığı, bu kapsamda parsel alanının yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararlarının, üst ölçekli nazım imar planına göre yeniden düzenlenmesi gerektiği belirtilerek, 455 ada 7 No.lu parsel alanı ve yakın çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan notlarının olduğu gibi karara bağlanması istenilmekte olup,

*Teklif edilen plan değişikliği; **Pelitli mahallesi, 455 ada, 7 No.lu parselin** Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 962 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazımın imar planı dikkate alınarak, yeni oluşan yapı adasının Yüksek Öğretim Alan olması, yapılaşma şartlarının E:1.00, Y.ençok: parselde yapılacak her binanın yüksekliği Hava Mania Kriterlerine göre belirlenecektir şekliyle düzenlenmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy çokluğu ile** (Burhan Cahit ERDEM, Turgay ŞAHİN, Nurcan GÖÇ, Atıla ÇAVDAR, İsmail İNAN, Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAGIR, Derviş KÖZ ret oyu) **kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/11/2018*

Faruk KANCA
Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.11.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 131

Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.10.2018 tarih ve E.10854 sayılı yazı ile Belediye Meclisinin 09.04.2010 tarih ve 130 sayılı kararının güncellenmesi ve imar uygulamalarının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

1-Yapı kayıt belgesi almaya hak kazanmış binalarda, öncelikle sorunsuz olan bağımsız bölümleri ile ortak alanlarına yapı kullanma izni verilmesine, daha sonra yapı kayıt belgesinin değerlendirilmesine ve bu doğrultuda uygulama yapılması,

2-Belediyemiz sınırları içerisinde yapılan kadastral yenilemelerden ve sayısallaştırmalardan kaynaklı, yapı kullanma aşamasında sorun yaşanan binalarda da Belediye Meclisinin 09.04.2010 tarih ve 130 sayılı kararı doğrultusunda Yapı Kontrol Müdürlüğünce veya gerek görülmesi halinde ilgili müdürlükçe kurulacak komisyon kararına göre uygulama yapılması ve yapı kullanma izni verilmesi,

*3-Bölgemizin topoğrafik yapısının eğimli olması nedeniyle daha önce ruhsat almış, yapı kullanma aşamasına gelmiş, kot alınan nokta ile binanın en düşük kotu arasında 6.00m. ve daha fazla fark olan ve buna bağlı olarak 6.00m. ve daha yüksek duvar yapılması gerektiği durumda, ön bahçeleri en düşük köşe kotuna göre tesviye edilen binalara yapı kullanma izni verilmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/11/2018*

Faruk KANCA
Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.11.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 132

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.08.2018 tarih ve E.8546 sayılı yazı ile Toklu Mahallesi G43A04B1B pafta 2130 ada, 7,8,9 ve 16 No.lu parsellerle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Toklu mahallesi G43A04B1B pafta 2130 ada, 16 No.lu parselin tamamı 2682.56m² olup, imar planına göre parselin kuzeyde kalan kısmına A-6 nizamında, güneyde kalan kısmına ise A-4 nizamında ticaret alanı olarak, 7,8 ve 9 No.lu parsellerin tamamı 126.16+126.40+61.48m² olmak üzere toplam 314.04m² olup, B-3 nizamında 7 ve 8 nolu parsellere konut alanı, 9 No.lu parsel ise ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken, Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 8 sayılı kararı ile söz konusu 2130 ada, 16 No.lu parselin 7,8 ve 9 No.lu parsellerle tevhit edilmesi şartıyla, hazırlanan vaziyet planı ve projeye göre uygulama yapılmasının imar planında yapılması önerilen toplam inşaat alanı artırmayacağı (915.12-702.60 =212.52m² azalma var) dikkate alınarak uygun görülmüştür.

Teklifte, 7,8,9 ve 16 No.lu parsellerin tevhidinden sonra 7,8,9 No.lu parsellerden gelen emsal inşaat hakkının mevcut otelin üzerine ilave bir kat olarak kullanılması için hazırlanan mimari proje, sokak silüeti ve proje ile ilgili görsellerin incelenerek Belediye meclisinde görüşülmesi ve onaylanması istenilmekte olup,

Toklu Mahallesi G43A04B1B pafta 2130 ada, 7,8,9 ve 16 No.lu parsellerin bulunduğu alanın Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 963 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında turizm tesis alanı olarak ayrıldığı ve 1/5000 ölçekli plan notlarının 4.2.4 maddesinde Turizm alanları ile ilgili yapılacak düzenlemelerin ne şekilde olacağının belirtildiği dikkate alınarak, bahse konu yeni oluşacak parsel E: 2.30, Y.ençok:23.75m. (7 kat) olacak şekilde yapı nizamının belirlenmesi, ada içerisinde kalan 2130 ada 17 ve 6 No.lu parsellerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak turizm tesis alanı olarak düzenlenmesi ve bu parsellere B-3 nizamında yapılaşma izni önerilmesi, ayrıca plan değişikliği plan notlarına;

1-Bu plan kapsamında Turizm yatırımlarının desteklenmesi amacıyla Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 963 sayılı kararı ile onaylanan plan notlarının 4.2.4 maddesinde Turizm Alanı: "Konaklama amacıyla kullanılan, otel, motel, tatil köyü, pansiyon, kamping, apart otel ve hostel gibi turizm tesisleri yer alabilir. Bu plan kapsamında turizm yatırımlarının desteklenmesi amacıyla 4 ve üzeri yıldızlı tesislerde teşvik verilebilir. Teşviği içeren kentsel tasarım projeleri ilgili ilçe Belediyesi ve Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmadan uygulama yapılamaz" denildiği dikkate alınarak, söz konusu 2130 ada, 7,8,9 ve 16 parsellerin tevhit edilerek yeni oluşacak parsel, parsel alanı üzerinden %20 teşvik artışı verilmesine,

2-Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 8 sayılı kararı ile 2130 ada, 7,8 ve 9 No.lu parsellerin 16 No.lu parsellerle tevhit edilerek imar planından gelen 915.12m² emsal hakkının da mevcut ruhsatlı bina da kullandırılmasına,

*3-Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 963 sayılı kararı ile onaylanan plan notlarının 4.2.4 maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy çokluğu ile** (İsmail İNAN, Ayşe KABADAYI ret oyu) **kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/11/2018*

Faruk KANCA
Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi