



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.01.2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 1

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 22/12/2016 tarihli ve 70941380.301.01/E-2209 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 02/01/2017 tarihli birleşiminde okundu.

Denetim Komisyonu üye seçimi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi "İl ve İlçe Belediyesi ile nüfusu 10.000' in üzerindeki belediyelerde Belediye Meclisi her ocak ayı toplantısında Belediye'nin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." amir hükmü gereğince; oluşturulacak Denetim Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına karar verildi.

Denetim Komisyonu için yazılı önergeyle önerilen Meclis üyeleri Hasan YILMAZ, Ayşegül YILMAZ, Tahsin BAYRAK, Turan TERZİ, ve Derviş KÖZ gizli oy açık tasnif usulüyle yapılan seçimlerde;

Hasan YILMAZ :25

Ayşegül YILMAZ :25

Tahsin BAYRAK :26

Turan TERZİ :22

Derviş KÖZ :34 oy alarak Denetim Komisyonuna seçildiler. 02/01/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.01.2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 2

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 22/12/2016 tarihli ve 70941380.301.01/E-2210 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 02/01/2017 tarihli birleşiminde okundu.

2017 Yılı Meclis tatil ayının belirlenmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi "Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir" hükmü gereğince 2017 yılı Meclis tatil ayının Ağustos ayı olarak belirlenmesine ve gereği için kararın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 02/01/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.01.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 3

Belediye Meclisinin 02.12.2016 tarihli toplantısında gündem dışı gelen ve Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna havale edilen, Bilgi İşlem Müdürlüğü ibareli 02.12.2016 tarih ve E.1359 sayılı yazı ile Trabzonspor Divan Başkanlık Kurulu tarafından, Trabzonspor eski yöneticisi ve divan kurulu üyesi Tanju GÜRSU'nun isminin, Ortahisar Belediyesi sınırları içerisinde uygun görülen cadde, sokak ya da sosyal tesise verilmesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzonspor Divan Başkanlık Kurulunun tarafından, Trabzonspor eski yöneticisi ve divan kurulu üyesi Tanju GÜRSU'nun isminin, Ortahisar Belediyesi sınırları içerisinde uygun görülen cadde, sokak ya da sosyal tesise verilmesi talep edilmiştir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup, Tanju GÜRSU'nun isminin, Kemer kaya Mahallesi Bahar Sokak'a verilmesi uygun görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzonspor eski yöneticisi ve divan kurulu üyesi Tanju GÜRSU'nun isminin, Kemer kaya Mahallesi Bahar Sokak'a verilmesi uygun görülen komisyon raporunun **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın Bilgi İşlem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.*
03/01/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.01.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 4

Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü ibareli 26.12.2016 tarih ve E.2276 sayılı yazı ile zabıta personeline ödenecek fazla çalışma mesai ücretleriyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Belediyemiz hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi, halkımıza daha iyi hizmet sunarak dilek ve şikayetlerini gidermek amacıyla zabıta teşkilatı 24 saat görev yapmakta olup, 24.12.2016 tarih ve 29928 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6767 sayılı 2017 Yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun K Cetvelinde Belediyelerce zabıta personeline ödenecek fazla çalışma mesai ücretleri belirtilmiş olup, Belediyemizin yer aldığı kategorideki Belediyeler için aylık maktu fazla çalışma ücretinin tavanın 453,00TL. olarak belirtildiğinden zabıta personelimizin mesailerinin, 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere 453,00TL fazla çalışma ücretinin görevin yapılması sırasında veya görevinden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavileri süresince, bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izinleri süresince de ödenmesi uygun görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

*2017 Yılı Mali Bütçe Kanununun K Cetvelinde Belediyemizin yer aldığı kategorideki Belediyeler için aylık maktu fazla çalışma ücretinin tavanın 453,00TL. olarak belirtildiğinden zabıta personelimizin mesailerinin, **01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere 453,00TL** fazla çalışma ücretinin görevin yapılması sırasında veya görevinden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavileri süresince, bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izinleri süresince de ödenmesi komisyon raporu doğrultusunda **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/01/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.01.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 5

Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 21.12.2016 tarih ve E.2153 sayılı yazı ile 67 adet galerili dükkanın satışının yapılmasıyla ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Ortahisar ilçesi, Sanayi Mahallesi Anadolu Bulvarı İpekyolu sanayi sitesi adresinde bulunan, tapunun 1622 ada 1 parselinde kayıtlı 2.916,34m²lik Arsa üzerine inşa edilen ve yine aynı adreste tapunun 1623 ada 1 parselinde kayıtlı 3.084,99m²lik Arsa üzerine inşa edilen, toplam 67 adet galerili dükkanın satışının yapılması uygun görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Ortahisar ilçesi, Sanayi Mahallesi Anadolu Bulvarı İpekyolu sanayi sitesi adresinde bulunan, tapunun 1622 ada 1 parselinde kayıtlı 2.916,34 m² lik Arsa üzerine inşa edilen,

1622 ADA 1 PARSEL (C BLOK)

SIRA NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
BAĞ. BÖLÜM NO:	37	38	39	40	41	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
SIRA NO	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
BAĞ. BÖLÜM NO:	55	56	57	58	59	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

yine aynı adreste tapunun 1623 ada 1 parselinde kayıtlı 3.084,99 m² lik Arsa üzerine inşa edilen,

1623 ADA 1 PARSEL (B BLOK)

SIRA NO	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
BAĞ. BÖLÜM NO:	40	41	42	43	44	46	47	48	49	50	51	52	53	54	56	58	59
SIRA NO	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	
BAĞ. BÖLÜM NO:	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	

*Bağımsız Bölüm No.lu toplam 67 adet galerili dükkanların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği komisyon raporu doğrultusunda Satışlarının **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.*
04/01/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.01.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 6

Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 26.12.2016 tarih ve E.2275 sayılı yazı ile sözleşmeli personeline ödenecek ücretin belirlenmesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

5393 Sayılı Belediye kanununun 49. maddesinde “Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” hükmü yer almaktadır.

Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı devlet Memurları kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde yirmi beş fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclis kararıyla belirlenir, denilmekte olup, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 03/01/2017 Tarih ve 66 sayılı genelgesinin 1. maddesinin “e” bendinde “Çeşitli statülerde 2016 yılında sözleşmeli olarak çalıştırılanlardan 2017 yılında da görevlerine devam etmeleri ilgili kamu idarelerince uygun görülenlerin, söz konusu Genelgenin 1. maddesinin 2. fıkrasının (f) bendiyle yükseltilmiş bulunan mevcut brüt sözleşme ücretleri %3 oranında artırılmıştır.” denilmektedir.

Buna göre belediyemizde 1. derece kadro karşılığı gösterilmek suretiyle çalıştırılan 2 Avukat, 7 Tekniker ve 13 Mühendis’e ödenecek ücretin %3 oranında artış uygulanması uygun görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 03/01/2017 Tarih ve 66 sayılı genelgesinin 1. maddesinin “e” bendinde “Çeşitli statülerde 2016 yılında sözleşmeli olarak çalıştırılanlardan 2017 yılında da görevlerine devam etmeleri ilgili kamu idarelerince uygun görülenlerin, söz konusu Genelgenin 1. maddesinin 2. fıkrasının (f) bendiyle yükseltilmiş bulunan mevcut brüt sözleşme ücretleri %3 oranında artırılmıştır.” denilmektedir.

Buna göre belediyemizde çalışanlara;

SAYI		2016 YILINDA VERİLEN	ARTIŞ ORANI	2017 YILI İÇİN BELİRLENEN
2	TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ AVUKAT	2,422.35	3%	2,495.02 TL.
13	TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ MÜHENDİS	1,964.55	3%	2,023.48 TL.
7	TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ TEKNİKER	1,684.20	3%	1,734.72 TL.

*Ücretle çalıştırılmaları, komisyondan geldiği şekliyle **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/01/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.01.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 7

Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ibareli 12.12.2016 tarih ve E.1759 sayılı yazı ile Ortahisar'da Kent Kültürü konulu fotoğraf yarışmasıyla ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından Mayıs ayının ilk haftasında düzenlenecek olan Ortahisar Fotoğraf Festivali kapsamında "**Ortahisar'da Kent Kültürü**" konulu fotoğraf yarışması planlanmıştır.

Bu etkinlik;

Trabzon Ortahisar ilçesinin tarihi ve kültürel değerlerini tanıtmak,

Ekonomik, sosyal ve turizm potansiyeline ivme kazandırmak,

Ortahisar'da kent kültürünü ortaya çıkartmak,

Ortahisar ilçesiyle bütünleşen yaşam karelerini bularak, yeni kurulan Ortahisar ilçesinin tanıtımı hedeflenirken, ayrıca ilçemizde fotoğraf sanatının gelişmesine katkıda bulunulması ve yarışmada seçilen fotoğraflarla Ortahisar için arşiv oluşturulması planlanmakta olup, 05 Ocak 2017 tarihinde başlayıp, 03 Nisan 2017 tarihinde sona erecek olan fotoğraf yarışması için; belirlenen ödüllerin verilmesine ve ekli şartnamedeki diğer koşulların kabul edilmesi uygun görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

05 Ocak 2017 tarihinde başlayıp, 03 Nisan 2017 tarihinde sona erecek olan fotoğraf yarışması için;

Birinciye : 3.000 TL

İkinciye : 2.000 TL

Üçüncüye : 1.000 TL

Mansiyon(5 adet) : 750 TL

Ortahisar Belediyesi

Özel Ödülü : 750 TL

*Ödül verilmesine ve ekli şartnamedeki diğer koşulların kabul edilmesi, komisyondan geldiği şekilde oya sunularak **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/01/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.01.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 8

Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 13.10.2016 tarih ve 43187981.310.04.01/6020 sayılı yazı ile Toklu Mahallesi G43A04B1B pafta 2130 ada 16,7,8 ve 9 nolu parsellerle ilgili oy çokluğu ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Sözü edilen 2130 ada, 16 nolu parselin tamamı 2682.56m² olup, imar planına göre parselin kuzeyde kalan kısmına A-6 nizamında, güneyde kalan kısmına ise A-4 nizamında ticaret alanı olarak 7,8 ve 9 nolu parsellerin tamamı 126.16+126.40+61.48m² olmak üzere toplam 314.04 m² olup, B-3 nizamında 7 ve 8 nolu parsellere konut alanı, 9 nolu parsel ile ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte 7, 8 ve 9 nolu parsellere imar planında önerilen (234x3=704m²) inşaat emsalinin, 16 nolu parsel üzerinde bulunan ruhsatlı A Blok ve B Blok arasında kalan kısma çok amaçlı salonu (340+134=474m²), C Bloкта (108.3m²x2 =216.60m²) Sosyal Alan, havuz kafe 12.00m² olmak üzere toplam, 702.60m² olarak kullanılması istenilmekte olup, Toklu Mahallesi G43A04B1B pafta 2130 ada 16, 7, 8 ve 9 nolu parsellerle tevhit edilmesi şartıyla, hazırlanan vaziyet planı ve projeye göre uygulama yapılmasının imar planında yapılması önerilen toplam inşaat alanı artırmayacağı dikkate alınarak talep uygun görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Toklu Mahallesi G43A04B1B pafta 2130 ada 16,7,8 ve 9 no.lu parsellerle ilgili;
*Teklifte 7, 8 ve 9 no.lu parsellere imar planında önerilen (234x3=704m²) inşaat emsalinin, 16 no.lu parsel üzerinde bulunan ruhsatlı A Blok ve B Blok arasında kalan kısma çok amaçlı salonu (340+134=474m²), C Bloкта (108.3m²x2 =216.60m²) Sosyal Alan, havuz kafe 12.00m² olmak üzere toplam, 702.60m² olarak kullanılması istenilmekte olup, Toklu Mahallesi G43A04B1B pafta 2130 ada 16, 7, 8 ve 9 no.lu parsellerle tevhit edilmesi şartıyla, hazırlanan vaziyet planı ve projeye göre uygulama yapılmasının imar planında yapılması önerilen toplam inşaat alanı artırmayacağı dikkate alınarak talep komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy çokluğu** (Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Mahmut ÖKSÜZ, Derviş KÖZ, Ali SAĞIR ret oyu) **ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/01/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.01.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 9

Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.12.2016 tarih ve E.2317 sayılı yazı ile Konaklar Mahallesi G43B01B1C pafta, 225 nolu parselle ilgili oy birliği ile uygun görülmeyen komisyon raporu okundu.

Sözü edilen parselin tamamı 464.73m² olup, imar planına göre BL-3 nizamında inşaat izni verilen yapı adası içerisinde yer almaktadır.

Teklifte, bahse konu bölgede daha önce alınan Trabzon İdare Mahkeme kararı da dikkate alınarak parsel üzerinde bulunan mevcut binanın zemin katının ticaret alan olarak kullanılması istenilmekte olup, Ortahisar plan notlarının 4.5.1.b maddesinde; Konut alanlarında zemin katta (zemin kat altında, plan hükümleri ve tip imar yönetmeliğinde belirtilen diğer şartları sağlamak koşulu ile bodrum katlarda ticaret olarak kullanılabilir) ticaret olarak belirtilmeyen alanlarda ticari tesisler; en az 10m.lik yoldan cephe almak veya parselin bulunduğu ada cephesinin %50den fazlası (%50 dahil) yapılaşmış ve fiilen ticaret olarak kullanıldığı durumlarda bağımsız giriş oluşturmak, gerekli otopark alanı bulundurmak koşulu ile belirli bölgelerde ruhsatlandırmaya belediyesi yetkilidir. Ancak bu alanlarda hiçbir şekilde yanıcı parlayıcı, patlayıcı vb. gibi çevre sağlığı açısından olumsuz faaliyet gösterecek ticari tesis depolama ve imalathaneler yer alamaz denildiği dikkate alınarak Konaklar Mahallesi G43B01B1C pafta, 225 nolu parselle ilgili talep uygun görülmedi.

Yapılan görüşme sonunda;

Konaklar Mahallesi G43B01B1C pafta, 225 no.lu parselle ilgili olarak; Ortahisar plan notlarının 4.5.1.b maddesinde; Konut alanlarında zemin katta (zemin kat altında, plan hükümleri ve tip imar yönetmeliğinde belirtilen diğer şartları sağlamak koşulu ile bodrum katlarda ticaret olarak kullanılabilir) ticaret olarak belirtilmeyen alanlarda ticari tesisler; en az 10m.lik yoldan cephe almak veya parselin bulunduğu ada cephesinin %50den fazlası (%50 dahil) yapılaşmış ve fiilen ticaret olarak kullanıldığı durumlarda bağımsız giriş oluşturmak, gerekli otopark alanı bulundurmak koşulu ile belirli bölgelerde ruhsatlandırmaya belediyesi yetkilidir. Ancak bu alanlarda hiçbir şekilde yanıcı parlayıcı, patlayıcı vb. gibi çevre sağlığı açısından olumsuz faaliyet gösterecek ticari tesis depolama ve imalathaneler yer alamaz denildiği dikkate alınarak talep komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile Reddine ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.**
06/01/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.01.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 10

Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 12.07.2016 tarih ve 3764 sayılı yazı ile trafo yerinin imar planına işlenmesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

1 nolu Beşirli Mahallesiinde 1 adet trafo yerinin imar planına işlenmesi istenilmekte olup, Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 102 sayılı kararı ile daha sonra değerlendirmesi için gündemde kalan trafo yerlerinden Beşirli Mahallesi 1581 ada 16 nolu parsel üzerindeki TR-27 nolu trafo yerinin Beşirli mahallesi ve çevresinin ayrıca Toki tarafından inşa edilmekte olan Akyazı Stadının elektrik enerjisi ihtiyacını karşılaması amacıyla ivedi olarak imar planına işlenmesi ile ilgili teklifi, Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 24. maddesinin 3. fıkrasında; Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez denildiği, dikkate alınarak teklifin 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmeyeceği dikkate alınarak talep uygun görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

*Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 102 sayılı kararı ile daha sonra değerlendirmesi için gündemde kalan trafo yerlerinden **Beşirli Mahallesi 1581 ada 16 nolu parsel** üzerindeki TR-27 nolu trafo yerinin Beşirli Mahallesi ve çevresinin ayrıca Toki tarafından inşa edilmekte olan Akyazı Stadının elektrik enerjisi ihtiyacını karşılaması amacıyla ivedi olarak imar planına işlenmesi ile ilgili teklifi, Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 24. maddesinin 3. fıkrasında; Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez denildiği, dikkate alınarak teklifin 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmeyeceği dikkate alınarak 1 nolu Beşirli Mahallesiinde 1 adet trafo yerinin imar planına işlenmesiyle ilgili talebin, komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/01/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.01.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 11

Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.12.2016 tarih ve E.2316 sayılı yazı ile Konaklar Mahallesi 14 pafta, 115 ada, 12 nolu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Sözü edilen parselin tamamı 353,64m² olup, İmar planına göre BL-3 nizamında inşaat izni verilen yapı adası içerisinde kalmaktadır.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan binanın pansiyon olarak kullanılması talep edilmekte olup, Plan notlarının 4.5.1.c maddesinde; **KONUT ALANLARINDA BİNALAR; İLÇE VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA EN AZ 10M'LİK YOLDAN CEPHE ALMAK VE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK, YAPININ TÜRÜMÜ VEYA ZEMİN KAT KULLANIMINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARA YÖNELİK TİCARİ FAALİYETLERİ VAR İSE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK KOŞULUYLA PANSİYON KULLANIMI YAPILABİLİR.**” denildiği dikkate alınarak Konaklar mahallesi 14 pafta, 115 ada, 12 nolu parselle ilgili talep uygun görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Konaklar Mahallesi 14 pafta, 115 ada, 12 no.lu parselle ilgili; Teklifte, parsel üzerinde bulunan binanın pansiyon olarak kullanılması talep edilmekte olup, *Plan notlarının 4.5.1.c maddesinde; KONUT ALANLARINDA BİNALAR; İLÇE VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA EN AZ 10M'LİK YOLDAN CEPHE ALMAK VE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK, YAPININ TÜRÜMÜ VEYA ZEMİN KAT KULLANIMINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARA YÖNELİK TİCARİ FAALİYETLERİ VAR İSE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK KOŞULUYLA PANSİYON KULLANIMI YAPILABİLİR.*” denildiği dikkate alınarak, komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/01/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.01.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 12

Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.11.2016 tarih ve E.1111 sayılı yazı ile Üniversite Mahallesi, 2206 ada, 13 nolu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Sözü edilen 2206 ada 13 nolu parselin tamamı 119.00m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana 7 ve 12 nolu parselle tevhitte sonra A-4 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı mevcut binaya ilave çatı piyesi yapılabilmesi için gerekli iznin verilmesi istenilmekte olup, Söz konusu parsel üzerinde bulunan mevcut binaya Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararı da dikkate alınarak ilave çatı piyesi yapılması parsel üzerindeki mevcut binanın dışında yolda kalan kısımların terki şartıyla talep uygun görüldü..

Yapılan görüşme sonunda;

*Üniversite Mahallesi, 2206 ada, 13 no.lu parsel üzerinde bulunan mevcut binaya ilave çatı piyesi yapılabilmesi için gerekli iznin verilmesi istenilmekte olup, Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararı da dikkate alınarak ilave çatı piyesi yapılması parsel üzerindeki mevcut binanın dışında yolda kalan kısımların terki şartıyla talebin, komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/01/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi