



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 01.02.2017
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 13

Başkanlık makamından havaleli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 19/01/2017 tarihli ve 36662972-301.06.06.01-E.654 sayılı yazı Belediye Meclisinin 01/02/2017 tarihli birleşiminde okundu.

1-3 Mart 2017 tarihinde Macaristan'ın Peç şehrinde düzenlenecek olan Yıllık Sağlıklı Şehirler Çalışma Toplantısı ve Konferansına görevlendirme ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

1-3 Mart 2017 tarihinde Macaristan'ın Peç şehrinde Yıllık Sağlıklı Şehirler Çalışma Toplantısı ve Konferansı düzenlenecektir. 28 Şubat 2017 gidiş ve 04 Mart 2017 dönüş toplam 5 gün olarak planlanan seyahat, Trabzon-İstanbul-Macaristan uçakla gidiş-dönüş şeklinde gerçekleşecek olup Belediyemiz Sağlıklı Kentler Birliği Meclis Üyeleri Firar BAYRAK, Sezgin YILMAZ ve Proje Koordinatörü Rabia KARABACAK'ın katılmasına, ulaşım, konferans, katılım katkı ücretleri ve diğer masrafların kanun ve yönetmelik doğrultusunda Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına ve gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 01/02/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 01.02.2017
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 14

Başkanlık makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 26/01/2017 tarihli ve 17416165-841.02.14-E.863 sayılı yazı Belediye Meclisinin 01/02/2017 tarihli birleşiminde okundu.

Belediye Hizmet Binası Yapım İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. nden kredi kullanılması, iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Hizmet Binası Yapım İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 20.000.000,00(Yirmi Milyon)-TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'in yetkilendirilmesine ve gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 01/02/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.02.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 15

Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 05.12.2016 tarih ve E.1414 sayılı yazı ile 2 nolu Beşirli Mahallesi, 1466 ada, 38 nolu parselle ilgili plan değişikliği hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Sözü edilen parselin tamamı 649.27m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana A-5 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parselin doğu kısmında bulunan 50m²lik bir kısmın (yol artığının) yapı adasına katılması talep edilmekte olup, Teklif edilen plan değişikliği, toplam inşaat alanının artırıcı nitelikte olduğundan uygun olmadığına, ancak plan değişikliğinde yapılan değişiklik ile yapı adası sınırlarının toplam inşaat alanını artırmayacak şekilde düzenlenmesinin, parsel üzerinde yapılacak binanın daha düzgün bir şekilde olacağı ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmayacağı dikkate alınarak düzenlenmiş şekliyle uygun görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

2 nolu Beşirli Mahallesi, 1466 ada, 38 nolu parselle ilgili teklif edilen plan değişikliği, toplam inşaat alanının artırıcı nitelikte olduğundan uygun olmadığına, ancak plan değişikliğinde yapılan değişiklik ile yapı adası sınırlarının toplam inşaat alanını artırmayacak şekilde düzenlenmesinin, parsel üzerinde yapılacak binanın daha düzgün bir şekilde olacağı ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmayacağı dikkate alınarak talebin düzenlenmiş şekliyle, komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02/02/2017**

Nusret ONUR
Meclis 1.Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.02.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 16

Başkanlık makamından havaleli Etüd Proje Müdürlüğü ibareli 02/02/2017 tarihli ve 59782694-604.99-E.1075 sayılı gündem dışı gelen Belediye Hizmet Binası ile ilgili yazı Belediye Meclisinin 01/02/2017 tarihli birleşiminde gündeme alınarak okundu.

Yapılan görüşme sonunda

Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarih ve 81 sayılı kararıyla kabul edilen Pazarkapı Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesinde; Belediye hizmet binası ile Kaymakamlık binası arasında yer alan üst avlu iki kurum arasında ortak kullanılacaktır. Üst avlu ve altında yer alan müstemilat alanları ile otopark giriş ve çıkışları da ortak kullanılacak alanlar arasında yer almaktadır.

*Üst avlu ve altında yer alan müstemilat alanları daha çok Belediyemiz tarafından kullanılacağından yapım bedellerinin kullanım hakkı karşılığı Belediyemiz tarafından karşılanması gerekmektedir. Söz konusu işlemler için 5393 sayılı Belediye Kanunun 75.maddesine göre ortak proje olarak yaptırılmasına ve bu işlemlerin yaptırılması için gereken harcama, protokol, sınır düzenlemesi vb. işler için Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e yetki verilmesine ve gereği için evrakın Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi. 03/02/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.02.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 17

Başkanlık makamından havaleli Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ibareli 03/02/2017 tarihli ve 23346644-903.01-E.1102 sayılı gündem dışı gelen 4. Kademe Oryantiring Yarışması ile ilgili yazı Belediye Meclisinin 01/02/2017 tarihli birleşiminde gündeme alınarak okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Türkiye Oryantiring Federasyonu'nun 15-16 Nisan 2017 tarihlerinde bölgemizde 4. Kademe Yarışmaları organize etmeyi planlamaktadır. Yapılacak olan müsabaka ve organizasyonlara Belediyemizin paydaş olması teklif edilmektedir. Paydaş olunmasını ve paydaşlığın bir protokolle sağlanacağından Belediye Başkanımıza protokol imzalama yetkisinin verilmesi istenilmektedir.

*4.Kademe Oryantiring Yarışması ile ilgili yapılacak olan müsabaka ve organizasyonlarda Belediyemizin paydaş olmasına, paydaşlığın bir protokolle sağlanacağından Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e protokol imzalama yetkisinin verilmesine ve gereği için evrakın Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi. 03/02/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.02.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 18

Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.11.2016 tarih ve E.1116 sayılı yazı ile Toklu Mahallesi G43a04b2a pafta, 2927 ada, 8 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Toklu Mahallesi G43a04b2a pafta, 2927 ada, 8 No.lu parselin tamamı 109.01m² olup, imar planına göre B-2 nizamında inşaat izni verilmektedir. Teklifte, parsel üzerinde bulunan binada arka bahçede yapılmış olan çıkmaların projeye işlenmesi talep edilmekte olup, Ortahisar Plan notlarının 4.5.1.1.g maddesinde İmar planında ada derinliği 24 metreden az olan parsellerde yasal aydınlıklar bırakmak, çevrenin karakterine uymak koşulu ile yapılar parsel sınırına kadar yaklaştırılabilir. denildiği bu nedenle de ada bazında çözüm getirilmesi durumunda değerlendirilmesinin uygun olacağından talebin kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/02/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.02.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 19

Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 09.01.2017 tarih ve E.287 sayılı yazı ile Çarşı Mahallesi, 31 pafta, 194 ada 77 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çarşı Mahallesi, 31 pafta, 194 ada 77 No.lu parselle parselin tamamı 347.23m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana bitişiğinde 132 No.lu ile tescilli eski eser bina olduğundan her türlü tamir tadilat, onarım ve yeni yapılaşmalardan T.K.V.K. Bölge Kurulunun görüşü alındıktan sonra B-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken, Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 227 sayılı kararı ile parsel üzerinde bulunan ruhsatlı ve yapı kullanma izni bulunan binanın uygulama imar planına göre imar hattına, kuzey batı kısmında 0.79 m. güney batı kısmında 0.42m. ihlali olduğu tespit edildiği belirtilerek söz konusu parsel üzerinde bulunan mevcut ruhsat ve yapı kullanma izni bulunan binaya Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararı dikkate alınarak, imar planına göre önerilen ilave bir kat hakkının kullandırılması Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünün görüşü alınması şartıyla uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin 07.01.2015 tarih ve 11 sayılı kararı ile de Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 227 sayılı kararı dikkate alınarak Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınması şartıyla istenilen proje değişikliğinin yapılması uygun görülmüştür.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan mevcut 4 katlı binanın ve çatı katındaki aydınlıkların kaldırılarak hazırlanan projeye göre binanın tekbir dükkana çevrilmesi talep edilmekte olup, söz konusu parselle ilgili yapılması istenilen proje değişikliği, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2017 tarih ve 3319 sayılı kararı ile uygun görüldüğü şekliyle uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/02/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.02.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 20

Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.01.2017 tarih ve E.853 sayılı yazı ile Kireçhane Mahallesi, 126 ada, 8 No.lu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planıyla ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 691 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bahse konu parselin Özel Eğitim Alanı olarak ayrılan 14.488m²lik kısmındaki yapı nizamının E:1.00, kat adetinin ise 3 (üç) alacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca 1/1000 ölçekli imar planı plan notlarının;

1- TÜM YAPILARDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3- ALANA İLİŞKİN OLARAK HAZIRLANAN; İLGİLİ KURUMCA ONAYLI "İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLAR YAPILAŞMADA DİKKATE ALINACAKTIR.

4- 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" İLE BU KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR 5491 SAYILI KANUN VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

5- ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA; 5226 VE 3386 SAYILI YASALARLA DEĞİŞİK 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

6- 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU" İLE BU KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR 5578 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TRABZON VALİLİĞİNCE ONAYLI "TOPRAK KORUMA PROJESİ" NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

7- 30.11.2000 TARİH VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. HER TÜRLÜ YAPILAŞMA ÖNCESİ ÇORUH ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRABZON İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8- OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. GEREKLİ OTOYOL ALANI İHTİYACI PARSEL ALANI İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.

9- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, HABERLEŞME, KANALİZASYON, ARITMA...VB.) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.

10- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE 27.11.2007 GÜN VE 12937 SAYILI BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

11- PLAN KARARI GEREĞİ, YAPI ADALARINDA TAŞIT VE YAYA YOLLARI, PARK, ÇOCUK BAĞÇESİ, OYUN ALANI, OTO PARK ALANI... VB. ALANLARA RASTLAYAN KISIMLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İLGİLİ KADASTRO PARSELİ ÖLÇEĞİNDE UYGULAMA YAPILAMAZ.

12- İMAR UYGULAMALARINDA; MEVCUT YAPILANMA VE KADASTRAL YAPIYA UYULMASI ZORUNLULUĞU DURUMUNDA; YOL AKSINI, YOL GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE 2 M. YE KADAR KAYDIRARAK DEĞİŞİKLİK İLE DÜZENLEME YAPMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR. UYGULAMADA; PLAN KARARI İLE KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ 2M. YE KADAR OLAN KAYMALAR HATA PAYI OLARAK KABUL EDİLİR VE KADASTRAL İSTİKAMET ESAS ALINIR.

*13- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; KONU İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE BİRLİKTE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE "PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. şekliyle aynı kalması şartıyla, **Kireçhane Mahallesi, 126 ada, 8 No.lu parselle** ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve imar planı plan notları komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/02/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.02.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 21

Başkanlık makamından havaleli Etüd Proje Müdürlüğü ibareli 06/02/2017 tarihli ve 59782694-020-E.1131 sayılı gündem dışı gelen 2023 Türkiye Turizm Stratejisi Eylem Planı ile ilgili yazı Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarihli birleşiminde gündeme alınarak okundu.

Yapılan görüşme sonunda

İlçemizin turizm potansiyelini arttırmak ve erişilebilirliğini sağlamak açısından Turizm İl Kültür Müdürlüğü ile ortak bir çalışmaya gidilmesi planlanmaktadır.

Yapılacak olan bu çalışma 2023 Türkiye Turizm Stratejisi ve DOKAP eylem planına uygun olup, bu planların ana temasına uygun niteliktedir. Hazırlanacak proje ile, proje alanlarının turizm potansiyelleri, turizm paydaşları, turizm tur güzergahları, stratejileri belirleyecek nitelikte olacaktır.

*Yukarıda belirtilen projenin Trabzon İl Kültür Müdürlüğü ile ortaklaşa 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. maddesine göre yapılması, bu işlemler için gerekecek protokollerin yapılması için Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e yetki verilmesine ve gereği için evrakın Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi. 06/02/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.02.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 22

Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.11.2016 tarih ve E.1117 sayılı yazı ile 2 nolu Beşirli Mahallesi, 3616 ada, 3 No.lu parselle ilgili kentsel tasarım projesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

2 nolu Beşirli Mahallesi, 3616 ada, 3 No.lu parsel maliklerinin, 31.01.2017 tarih ve E. 2759 kayıt nolu dilekçeleri ile taleplerinden vazgeçtiği belirtildiğinden, konu ile ilgili olarak esastan incelenme yapılmadan talebin kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/02/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.02.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 23

Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 05.12.2016 tarih ve E.1416 sayılı yazı ile Karşıyaka Mahallesi, G43A04B1D pafta, 1813 ada, 1 No.lu parselle ilgili kentsel tasarım projesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Karşıyaka Mahallesi, G43A04B1D pafta, 1813 ada, 1 No.lu parsel maliklerinin, 31.01.2017 tarih ve E. 2760 kayıt nolu dilekçeleri ile taleplerinden vazgeçtiği belirtildiğinden, konu ile ilgili olarak esastan incelenme yapılmadan talebin kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/02/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.02.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 24

Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.01.2017 tarih ve E.854 sayılı yazı ile Kemerkaya Mahallesi, 258 ada,32 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kemerkaya Mahallesi, 258 ada,32 No.lu parselin parselin tamamı 977.71m² olup, imar planına göre B-4 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken, Belediye meclisinin 03.08.2007 tarih ve 335 sayılı kararı ile hazırlanan avan projeye göre uygulaması yapılması, plan raporunda ise yürürlükte olan imar planı ve planlama kararları doğrultusunda mekansal ve fiziksel imar hatları ile yapılaşma koşulları aynen korunduğu, parsel alanında kuzey-kuzeybatı yönündeki geniş yolun orta noktasından -+ kotu alınarak, mimari avan projeye göre uygulama yapılacak şekilde imar planı notu (uygulama imar planı notu: 258 ada 32 nolu parsel alanındaki yapılaşmalar imar planı ekinde verilen avan projeye göre uygulama yapılacaktır) düzenlenmesi istemi Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun uygun görüşü alınması şartı ile uygun görülmüştür.

Kemerkaya Mahallesi 46 pafta 258 ada 20 No.lu parselde kayıtlı taşınmazın maliki olan davacı tarafından komşu 32 nolu parselde yapılan bina ruhsatının iptali istemiyle yaptığı başvurunun reddine ilişkin davalı idarenin 03.04.2012 tarih ve 3877 sayılı işleminin iptali ve yürütmeyi durdurulması istemiyle Trabzon İdare Mahkemesine 2012/624 esasında açılan dava aynı mahkemenin 04.09.2013 tarih ve 2013/949 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarih ve 9 sayılı kararı ile de Trabzon İdare Mahkemesinin 04.09.2013 tarih ve 2012/624 esas, 2013/949 karar sayılı kararı doğrultusunda uygulama yapılması ve söz konusu parselle ilgili onaylanan Belediye Meclisinin 03.10.2007 tarih ve 335 sayılı avan projenin iptal edilmesi uygun görülmüştür. Alınan karar doğrultusunda da söz konusu parselde ait verilen ruhsat iptal edilmiştir.

Teklifte, söz konusu parselde ruhsat alındığı tarihte geçerli olan plan notlarına göre bitişik nizamlarda yol eğiminden dolayı kot farkı 3,5 m olduğu durumlarda binada kademe yapılması gerektiği ve kademe yapıldıktan sonra kalan cephe boyu 6 m'nin altında ise bir önceki kademeye uyulduğu,

Ancak, arsanın sit bölgesinde kalması ve konumu değerlendirilerek 03.10.2007 tarihli meclis kararı doğrultusunda binaya yolun en yüksek noktasının 90 cm altından kot verilerek binada kademe olmayacak şekilde ruhsat alındığı,

Güncel plan notlarına göre ise bitişik nizamlarda eğimden dolayı kot farkı 4,5 m olduğu durumlarda binada kademe yapılacağı ve kademe yapıldıktan sonra kalan cephe boyu 6 m'nin altında ise bir önceki kademeye uyulacağı denildiği,



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Bu durumda mevcut binanın normalde alması gerektiği şekilde yolun en üst noktası hizasından kot verildiği takdirde kot farkının 4,5 m olduğu noktadan sonra kalan cephe boyu 6 m'nin altında ise binada kademe yapma zarureti olmayacağı,

Ayrıca, güncel plan notlarına göre ticaret bölgesindeki 4 katlı bir binanın yüksekliği galerili zemin kat 6 m ve diğer katlar 3,50 m olmak üzere toplam 16,50 m olabileceği, mevcut binanın yüksekliğinin ise 14.75 m olduğu, üstelik mevcut binanın normalde kot alması gereken noktadan 0,90 m alçaktan kot aldığı ifade edilerek plan notlarına göre yapılacak yeni bir binanın mevcut binadan toplamda 2,65 m yüksekte olacağı, kademe yapma gerekliliği de olmayacağı belirtilerek,

*Güncel mevzuata göre yapılabilecek binanın mevcut binadan daha yüksek olacağı ve kademe yapılması gerekmeyeceği durumu dikkate alınarak iptal edilen ruhsatın yenilenmesi istenmekte olup, söz konusu parsel üzerinde bulunan mevcut binanın yıkılıp yapılması halinde, yürürlükte olan imar planı, plan notları ve planlı alanlar tip imar yönetmeliğine göre mevcut binanın yerine daha fazla inşaat alanı ve daha yüksek bina yapılabileceği dikkate alınarak, parsel üzerindeki (Belediye Meclisinin 03.10.2077 tarih ve 335 sayılı kararı doğrultusunda Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2008 tarih ve 1470 sayı, 20.03.2008 tarih 1566 sayı ile 14.06.2008 tarih ve 1671 sayılı kararları ile onaylanan esaslı ve tadilat projelerine göre tamamlan) mevcut binanın, onaylanan projeler doğrultusunda ruhsatlandırılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/02/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.02.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 25

Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.01.2017 tarih ve E.859 sayılı yazı ile Pazarkapı Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde yer alan, 98 ada 77 ve 81 No.lu parsellerle ilgili uygulama projesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 27 sayılı kararı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Belediyemiz arasında yapılan protokoller, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2015 tarih ve 413 sayılı kararı ile Ortahisar İlçesi, Zağnos Vadisi Kentsel Dönüşüm Projesinin 10 No.lu ek protokol ile belirlenen alana ilişkin Kentsel Dönüşüm Projesi uygulanması yetkisinin Ortahisar Belediye Başkanlığı'na devredildiği dikkate alınarak hazırlanan plan değişikliğinde, bahse konu alan içerisinde Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanları, park, yeşil alan, kanal ve yol gibi fonksiyonların düzenlenmesi içerikli olduğu, mevcut imar planında önerilen toplam inşaat alanına göre yoğunluğun azaltıldığı, yapılaşmanın daha nitelikli ve düzgün olmasının sağlanmasına yönelik olduğu ayrıca Belediyemiz Binası ve Kaymakamlık binasının bu alanda yapılacağından bu alanda hazırlanacak kentsel tasarım projesinin Belediye Meclisi ve Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğüne onaylanması şartıyla teklif uygun görülmüştür.

Uygun görülen plan değişikliği 5216 sayılı yasanın 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2016 tarih ve 273 sayılı kararı ile Ortahisar İlçesi, Zağnos Vadisi Kentsel Dönüşüm Alanına ilişkin 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini içeren Ortahisar Belediye Meclisi'nin 04.02.2016 tarih 27 sayılı kararının, 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Kamu Hizmet Alanı olarak belirlenen kısmının onaylanması, 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen kısmının onaylanması, plan değişikliği sınırları içerisinde kalan diğer alanlarda tescilli yapıların bulunması sebebiyle 1:5000 ölçekli Nazım İmar ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere öneri karar alınması uygun görülmüştür. 21.03.2016 tarih ve 291 sayılı yazı ile alınan Belediye Meclis kararları ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Ayrıca, 22.03.2016 tarih ve 295 sayılı yazı ile Pazarkapı mahallesinde bulunan 111 envanter numaralı, fiilen yıkılmış olan tescilli yapı ile 110 envanter numaralı tescilli yapının Belediye Hizmet Alanı içerisinde kalmasından kaynaklı olarak ekli vaziyet planında belirtilen alanlara taşınması, ayrıca Kalkanoğlu caddesi üzerinde yer alan 114 envanter numaralı tescilli yapının tescil özellikleri (rekonstrüksiyon olması), doku açısından mevcut yapıyı çevreye ve önerilen dokuya uygun olmadığından, özellikle yapının dere yatağının drenaj ve rekreasyon amaçlı kullanılmasından kaynaklı olarak tescilinin düşürülmesi hususunda konunun görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir. Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.03.2016 tarih ve 2275 sayılı kararı ile Pazarkapı Mahallesi 98 ada 77 parselde (eskisi 41-16-17-18-62 parseller) yapılmak istenilen uygulamaların yerinde yapılacak incelemeden sonra değerlendirileceğine karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 27 sayılı kararı ile Belediye Binası ve Kaymakamlık binasının bu alanda yapılacağından hazırlanacak kentsel tasarım projesinin Belediye Meclisi ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğüne onaylanması şartıyla uygun görüldüğü dikkate alınarak, bahse konu alanla ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesinin incelenmesi, uygun



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

görülmüşü durumda Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca da görüşölmek üzere öneri karar alınması istenilmiş, Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarih ve 81 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 27 sayılı kararı ile Belediye Binası ve Kaymakamlık binasının bu alanda yapılacağından hazırlanacak kentsel tasarım projesinin Belediye Meclisi ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğüne onaylanması şartıyla uygun göröldüğü dikkate alınarak, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.04.2016 tarih ve 2823 sayılı kararı ile de prensipte uygun olduğı ifade edilen Pazarkapı mahallesi 95,96,97,98,99,100,101,ve 107 adaları kapsayacak şekilde hazırlanan kentsel tasarım projesi, düzenlenmiş şekliyle Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun nihai görüşü alınması şartıyla uygun görölmüştür. Alınan karar, 08.06.2016 tarih ve 2919 sayılı yazı ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurula Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2016 tarih ve 3055 sayılı kararı ile Pazarkapı Mahallesi sit alanı dışında, tescilli taşınmazların içinde yer aldığı 95,96,97,98,99,100,101 ve 107 adaları da kentsel dönüşüm kapsamında yapılmak istenen 1/500 ölçekli Ortahisar Kaymakamlık Binası ve Yakın Çevresi Peyzaj Planlama ve Tasarım Projesinin düzeltilerek onaylanmasına, uygulamanın dağıtımı yapılan düzenletilerek onaylanan 1/500 ölçekli proje kapsamında yapılmasına, 98 ada 3,34,35,36,37,38,46,51,58,61,63,71,75 parseller ile 99 ada 1,2,3,4,5 parsellere ait ihdas, tevhit, tescil ve terk işlemlerinin uygunluğuna, uygulamaların ihdas, tevhit ve yola terk işlemlerini içeren durum haritası kapsamında yapılmasına, Resmi Kurum ve Belediye Binası, Ticaret, Ticaret+Konut, Konut binaları ve alanın tümünü kapsayan Tarihi Eserleri Silüet olarak gösteren mimari ve peyzaj planlama ile ilgili avan projelerin hazırlanması Hizmet alanımı işi kapsamında ve Kaymakamlık Hizmet Binasına ait avan projenin uygun olduğına, uygulama projesinin kurula sunulması gerektiğine, 98 ada üzerinde yer alan mevcut koruma alanı sınırının, ada bazında getirilen plan kararlarını korunması ve denetlenmesi açısından mevcut hali ile kalması gerektiğine karar verildi.

*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2016 tarih ve 3217 sayılı kararı ile de Pazarkapı Mahallesi 98 ada, 77 No.lu parselde Ortahisar Hükümet Konağı Hizmet binası yapımına ilişkin projesin düzeltilerek onaylanmasına, uygulamanın düzeltilerek onaylı proje doğrultusunda yapılması gerektiğine karar verildi. Teklifte, yukarıda belirtilen süreç sonucunda ruhsat alınması ve inşaata başlanması ile ilgili son aşamaya geline, 98 ada 81 ve 77 No.lu parsellerde üzerindeki Ortahisar Belediye Hizmet Binası ve Ortahisar Hükümet Konağı ile ilgili hazırlanan uygulama projelerinin düzenlenmiş şekliyle Belediye Meclisinde görüşölmüşü istenilmekte olup, Söz konusu parsellerin bulunduğı alanda yapılacak olan Ortahisar Belediye Hizmet Binası ve Ortahisar Hükümet Konağı ile ilgili hazırlanan uygulama projelerinin (98 ada 77 No.lu parselde ilgili uygulama projesi, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2016 tarih ve 3217 sayılı kararı ile, 98 ada 81 No.lu parselde ilgili uygulama projesi ise Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2017 tarih ve 3339 sayılı kararı ile onaylanmıştır.) 98 ada 6, 64,15,13,65,11 ve 70 No.lu parselleri de kapsayacak şekilde Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun göröldüğü dikkate alınarak yönde uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliğı** ile kabulüne ve gereğı için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/02/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.02.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 26

Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.01.2017 tarih ve E.855 sayılı yazı ile Kemerkaya Mahallesi,264 ada,56 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kemerkaya Mahallesi,264 ada,56 No.lu parselin tamamı 267.51m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana B-4 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte, karşısında tescilli yapı olduğu, ayrıca Kunduracılar Caddesi Koruma ve Sokak Sağıklaştırma alanı içerisinde kaldığından Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü doğrultusunda uygulama yapılmaktadır. Teklifte, parsel üzerinde bulunan binanın yapılan tespit ile kadastral sınır içerisinde ancak kısmen imar hattına (güney batıda 0.30m. güney doğuda 0.18m.) ihlali olduğu ifade edilerek, mevcut binaya göre imar hattının düzenlenmesi veya söz konusu parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binada proje tadilatı ile ilave çatı piyesi yapılması için gerekli iznin verilmesi istenilmekte olup, **Kemerkaya Mahallesi,264 ada,56 No.lu parsel** üzerinde bulunan mevcut binanın korunacak şekilde imar hattının düzenlenmesi ile ilgili teklifin, imar planında genelde bu gibi kaymaların dönüşümden kaynaklandığından revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmesi, ancak Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararı dikkate alınarak, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı ve yapı kullanma izini olan binada Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınması şartıyla proje tadilatı ve ilave çatı piyesi yapılması için öneri karar alınmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
07/02/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.02.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 27

Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.11.2016 tarih ve E.306 sayılı yazı ile Üniversite Mahallesi 2971 ada 8 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Üniversite Mahallesi 2971 ada 8 No.lu parselin tamamı 7575.04m² olup, imar planına göre E=1.20, Hmax: 12.50 nizamında inşaat izni verilmekte iken, hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 1 adet 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum)+zemin+ 6 normal kat, 1 adet 5 bodrum kat (iskan edilen 4 bodrum kat)+zemin+6 normal kat ve 1 adet 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum kat) +zemin+2 normal kattan oluşan toplam 3 adet bina yapılması ile istenilmiş, Belediye Meclisinin 06.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile de Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Trabzon Revizyon imar planı plan notların konut yerleşim alanları bölümüne ilave edilmesi uygun görülen 16. madde ve Belediye Meclisinin 05.10.2012 tarih ve 249 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 03.12.2012 tarih ve 286 sayılı plan notlarının 16. maddesinin düzenlenmesi ile ilgili kararına, çevrede yapılan binalara ve havaalanı mania kriterlerine uyduğundan talep uygun görülmüştür. Teklifte, parsel üzerinde yapılmakta olan binaların pansiyon olarak kullanılması istenilmekte olup,

Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.1.c maddesinde;

KONUT ALANLARINDA BİNALAR; İLÇE VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA EN AZ 10M'LİK YOLDAN CEPHE ALMAK VE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK, YAPININ TÜMÜ VEYA ZEMİN KAT KULLANIMINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARA YÖNELİK TİCARİ FAALİYETLERİ VAR İSE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK KOŞULUYLA PANSİYON KULLANIMI YAPILABİLİR." denildiği dikkate alınarak, söz konusu parselle ilgili Belediye Meclisinin 06.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun görülen kentsel tasarım projesine göre yapılmakta olan 1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum)+zemin+ 6 normal kat, 1 adet 5 bodrum kat (iskan edilen 4 bodrum kat)+zemin+6 normal kat ve 1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum kat)+zemin+2 normal (C-D Blok) kattan oluşan binaların pansiyon olarak kullanılması, emsal artışı olarak (%15 artış) verilen 1363.51m²'nin ortak alan olarak düzenlenmesi şartıyla komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy çokluğu** (Turgay ŞAHİN, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR, Davut ÇAKIROĞLU, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, Mahmut ÖKSÜZ, İsmail İNAN, Derviş KÖZ, Ali SAĞIR ret oyu) ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/02/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi