



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.03.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 28

Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.01.2017 tarih ve E.856 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesi, 148 ada, 227 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi, 148 ada, 227 No.lu parselin tamamı 2324.28m² olup, imar planına göre Hmax:18.50, E: 2.00 nizamında inşaata izin verilmekte iken, Belediye Meclisinin 05.09.2015 tarih ve 123 sayılı kararı ile parsel üzerinde 4 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+9 normal kat olmak üzere 1 adet bina yapılması talebi, imar planında önerilen yapılaşma şartları, havaalanı mania kriterleri, çevredeki mevcut ve ruhsat alınarak inşaatı devam edilen binalara, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesi daha düzgün bir yapılaşma sağlanması amacı Ortahisar Belediyesi plan notlarının 5.1 maddesi, Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararı doğrultusunda uygun görülmüştür.

Teklifte, parsel imar planında önerilen Hmax:18.50m., E:2,00 yapı nizamının, Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanan kentsel tasarım projesi de dikkate alınarak Y.ençok:29.50m., E:2.00 olarak düzenlenmesi talep edilmekte olup,

Yalıncak Mahallesi, 148 ada, 227 No.lu parselle ilgili teklif edilen plan değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını etkilemediği, toplam inşaat alanını artırmadığı, imar planında önerilen yapılaşma şartları, havaalanı mania kriterleri, çevredeki mevcut ve ruhsat alınarak inşaatına devam edilen binalar, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan ve “**Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanan kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılacaktır.**” şekliyle plan notu işlenmesi şartıyla, **yapı nizamının Y.ençok:29.50m. E:2.00 olarak düzenlenmesinin** komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02/03/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.03.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 29

Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.01.2017 tarih ve E.860 sayılı yazı ile Bostancı Mahallesi, 2409 ada 4 ve 5 No.lu parseller ile 1771 ada, 14 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye meclisinin 07.09.2015 tarih ve 133 sayılı kararı ile 2409 ada 4 ve 5 nolu parsellere imar planına göre önerilen toplam inşaat alanının 1771 ada 1,2,3,11 nolu parsellerin bulunduğu alana aktarılması ve bu alanda hazırlanan kentsel tasarım projesine göre 1 adet 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+6 kat (zemin kat dahil), 1 adet 3 bodrum (iskan edilen 1 bodrum) 6 normal kat (zemin kat dahil) bina yapılması içerikli teklif uygulama imar planında 2409 ada 4 ve 5 nolu parsellere önerilen toplam inşaat alanının bahse konu parsellerin Ortahisar Belediyesine park yapılmak üzere bedelsiz olarak terk edilmesi şartıyla 1771 ada 1,2,3,11 (yeni 14 nolu parsel) nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanmış olan kentsel tasarım projesinde kullanılmasının uygun görüldüğü,

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 133 sayılı kararına göre, 2409 ada 4 ve 5 nolu parsellerin tapusunun Belediyemize verildiği, 1,2,3 ve 11 nolu parsellerin birleştirilerek 14 nolu parsel olduğu (parselin tamamı 3122 m²),

Teklifte, parsele imar planında önerilen A-3 nizamında 0.30/0.90 yapı nizamının Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 133 sayılı kararı dikkate alınarak, Y.ençok:19.00m. E:1.27 olarak düzenlenmesi, ayrıca "onaylı kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılacaktır" şeklinde plan notu işlenmesi talep edilmekte olup,

Bostancı Mahallesi, 2409 ada 4 ve 5 No.lu parseller ile 1771 ada, 14 No.lu parselle ilgili teklif edilen plan değişikliğinde, Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 133 sayılı kararına istinaden mülkiyeti Belediyemize devredilen, 2409 ada 4 ve 5 nolu parsellere uygulama imar planında A-2 yapı nizamında konut alanı olarak inşaat izni verilen alanın, (599.95+599.95 m² olmak üzere toplam 1199.90m²), park alanı olarak düzenlenmesi, ayrıca "Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanan kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılacaktır" şeklinde plan notu işlenmesi şartıyla, plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını etkilemeyeceği ve toplam inşaat alanını artırmayacağı dikkate alınarak, yapı nizamının Y.ençok:19.00m, E:1.27 olarak düzenlenmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02/03/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.03.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 30

Başkanlık Makamından havaleli Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ibareli 02/03/2017 tarihli ve 23346644-903.01/E.1938 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 03/03/2017 tarihli birleşiminde oy birliği ile gündeme alınarak okundu.

2017 yılı içerisinde gerçekleştirilecek 3. Almanya turnesi için Çanakkale'de bir öykü "KANLI GÖMLEK" oyunu, milli şuuru yaşatmak adına gurbette yaşayan vatandaşlarımıza tiyatro gösterimi tertiplenmiştir. Bu organizasyona katılacak olan oyuncuların görevlendirilmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

GİDECEK OYUNCU LİSTESİ

S.No.	Adı Soyadı	T.C.
1	Adnan TAÇ	55213555168
2	Yusuf RİZELİ	30821359674
3	Ali Kemal YILMAZ	14195932688
4	İbrahim SAĞLAM	58771427854
5	Tamer KÜÇÜK	63124290276
6	Murat AŞAR	68350117090
7	Hüseyin Sabri KURTULDU	44095910530
8	Kübra GENÇ	17072811984
9	Şükrü ÜÇÜNCÜ	44521896414
10	Mahmut MUTAF	12872258656
11	Miraç Han TERZİ	60847355558
12	Murat KÜÇÜK	64546251418
13	Gözde AYDIN	56854505840
14	Ömer ARSLAN	18953046242
15	Elvan Hayali DEMİRCİ	16451847118
16	Miraç AYDOĞDU	37379141140
17	Oğuzhan YILMAZ	14003939076
18	Hamdiye SAĞLAM	58780427562

5682 sayılı Pasaport Kanununun 14. Maddesinin (b) bendinde belirtilen hüküm üzere hizmet damgalı (yeşil) pasaport verilmesi mümkün olmayan kimselerden; "Hükümetçe, hususi idarelerce veya belediyelerce resmi vazife ile yurtdışına gönderildiklerinde veya yurtdışında vazife alındıklarında verilir" hükmü gereğince; 22 Nisan 2017 - 30 Nisan 2017 tarihleri arasında Trabzon Sanatevi üyesi derneklerinden olan Mizah Sanatı Derneğinin planladığı 2017 yılı içerisinde gerçekleştirilecek 3. Almanya turnesi kapsamında Çanakkale'de bir öykü "KANLI GÖMLEK" tiyatro gösterimiyle ilgili yukarıda isimleri yazılı oyuncuların söz konusu organizasyona katılabilmeleri için hizmet damgalı gri pasaport taleplerine istinaden ücretsiz olarak görevlendirilmelerinin oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 03/03/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.03.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 31

Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 12.07.2016 tarih ve 43187981.310.99/ 3764 sayılı yazı ile Pelitli mahallesinde 1 adet trafo yerinin imar planına işlenmesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 102 sayılı kararı ile muhtelif mahallelerdeki elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanması amacıyla, Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 24. maddesinin 3. fıkrasında; Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, **trafo** gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez. denildiği, dikkate alınarak talep edilen trafo yerlerinden Beşirli mahallesinde 1 adet, Karşıyaka mahallesinde 2 adet, Pelitli mahallesinde 1 adet ve Yalıncak mahallesinde 2 adet olmak üzere toplam 6 adet trafo yerinin imar planına işlenmesi teklifin 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmeyeceğinden uygun görülmüş olup, talep edilen diğer trafo yerlerinin ise daha sonra değerlendirmesi için gündemde kalmasına karar verilmiştir.*

*Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 102 sayılı kararı ile gündemde kalmasına karar verilen trafo yerlerinden Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Trabzon İl Müdürlüğü'nün 20.06.2016 tarih ve 2006/479 sayılı yazısında bahsedilen, **Pelitli Mahallesi, 447 ada, 1 nolu parsel** üzerinde inşa edilmekte olan binaların enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla imar planında park alanı olarak ayrılan alanda 8x5 ebatlarında bir adet trafo yerinin imar planına işlenmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak "**estetik komisyonuna gitmesi şartıyla**" ibaresi eklenmiş haliyle oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/03/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.03.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 32

Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 22.02.2017 tarih ve E.1709 sayılı yazı ile Çukurçayır Mahallesi 175 ada, 10 nolu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurçayır Mahallesi 175 ada, 10 nolu parselin tamamı 944.67m² olup, İmar planına göre E:1.30 şartlarında ve Ortahisar Belediyesi Plan hükümlerinin 4.5.1.1 m. maddesinde İmar planında "T" simgesi olarak işaretlenen, KAKS, TAKS veya yapı yüksekliği belirtilmeyen alanlarda hazırlanacak kentsel tasarım projeleri Belediye Meclisi'nce incelenerek karara bağlanacaktır. Planda "T" simgesi olarak gösterilen alanlarda Emsal belirtilmedi ise en fazla Emsal E=1.30 olabilir. Şekliyle yapılaşma izni verilmektedir. Teklifte, parsel üzerinde bulunan mevcut ruhsat ve yapı kullanma izni alınan binanın pansiyon olarak kullanılmasına izin verilmesi talep edilmekte olup,

*Çukurçayır Mahallesi 175 ada, 10 nolu parsel üzerinde bulunan mevcut binanın pansiyon olarak kullanılmasının prensipte uygun olduğuna, ancak talebin çevresi ile birlikte 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilerek gerekli düzenleme yapıldıktan sonra, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediye Meclisimizce görüşülmesinin daha uygun olacağından, talebin kısmına iadesinin **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/03/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.03.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 33

Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.01.2017 tarih ve E.858 sayılı yazı ile Erdoğan Mahallesi, 1274 ada, 10 nolu parselle ilgili plan değişikliğinin oy çokluğu ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Erdoğan Mahallesi, 1274 ada, 10 nolu parselin tamamı 316.23m² olup, imar planına göre Bitişik parsellerle tevhit ve ifrazdan sonra E:1.05, Hmax. 16.00 şartlarında inşaat izni verilmektedir.

Ekli hazırlanan plan değişikliği teklifinde, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2016 tarih ve 541 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda söz konusu parselin güneyindeki yeşil alanın kaldırılması istenilmekte olup,

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2016 tarih ve 541 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planında 10 nolu parselin güneyinde bulunan yeşil alanın kaldırıldığı, ancak plan bütünlüğü açısından 8 nolu parselin bulunduğu alanda da yeşil alanın kaldırılması için öneri kararı alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama planının düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesi şeklindeki komisyon raporundaki **“8 nolu parselin bulunduğu alanda da yeşil alanın kaldırılması için öneri kararı alınması şeklinde tatil edilip”** oya sunularak **oy çokluğu** (Turgay ŞAHİN, Mustafa ERDEM, Davut ÇAKIROĞLU, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Mahmut ÖKSÜZ, Derviş KÖZ ret oyu) ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
06/03/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.03.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 34

Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 17.08.2016 tarih ve 43187981.310.99/6153 sayılı yazı ile İnönü Mahallesi, F43d25d4d pafta, 862 ada, 144 nolu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Trabzon İl Müdürlüğü'nün 01.11.2016 tarih ve 718547-756.99.57 sayılı yazısı ile söz konusu parsel üzerinde bulunan bodrum hariç 1604m² yapı alanlı binanın, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme sonucu depreme dayanıksız (Riskli Bina) olduğu rapor edildiği belirtilerek yine bodrum hariç 1604m²'yi geçmeyen ekte sunulan projeyi mevcut binayı yıkarak uygulanması istenilmekte olup,

*İnönü Mahallesi, F43d25d4d pafta, 862 ada, 144 nolu parsel üzerinde bulunan mevcut bina ilgili alınan riskli bina tespit raporuna göre, yıkılması öngörülen binanın yerine, hazırlanan avan projeye göre yeniden yapılması istenilen binanın mevcut binada kullanılan emsal inşaat alanını aşmayacağı çevresi ile daha uygun bir yapılaşma olacağı dikkate alınarak kabul edilen talebin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.*
06/03/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.03.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 35

Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.03.2017 tarih ve E.1977 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi, G43b02a1d pafta, 192 ada, 8 ve 9 nolu parsellerle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, G43b02a1d pafta, 192 ada, 8 ve 9 nolu parsellerin tamamı 496.22+496.14m² olmak üzere toplam 992.36m² olup, imar planına göre, A-3 nizamında 0.40/1.20 emsalinde planda işlenen kitleler doğrultusunda inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, söz konusu parsellerin bulunduğu yapı adası sınırları ve yapı nizamı aynı kalacak şekilde imar planına işlenen kitlelerin kaldırılması istenilmekte olup,

Pelitli Mahallesi, G43b02a1d pafta, 192 ada, 8 ve 9 nolu parsellerle ilgili teklif edilen plan değişikliğinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmadığı, toplam inşaat alanını artırmadığı dikkate alınarak komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/03/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.03.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 36

Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.03.2017 tarih ve E.1976 sayılı yazı ile Gazipaşa Mahallesi 235 ada 175 nolu parselle ilgili cephe silüetinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Gazipaşa Mahallesi 235 ada 175 nolu parselle ilgili cephe silüeti, Belediye Meclisinin 05.06.2014 tarih ve 46 ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2014 tarih ve 1725 sayılı kararı ile düzenlenerek onaylanan projeye göre uygulama yapılması görülmüştür. Teklifte, söz konusu parsel üzerinde bulunan binanın cephe silüetinde yeniden düzenleme yapıldığı, bu nedenle de cephe silüetinin değiştirilmiş şekliyle onaylanması talep edilmekte olup,

Gazipaşa Mahallesi 235 ada 175 nolu parselle ilgili uygun görülen cephe silüetinin, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu ve Belediye Meclisince onaylandığı dikkate alınarak, cephe silüetinde yapılan yeni düzenlemenin, parselin bitişiğinde eski eser bina olduğundan Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınması şartıyla öneri karar alınmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunulması oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/03/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.03.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 37

Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 22.02.2017 tarih ve E.1705 sayılı yazı ile Kemer kaya Mahallesi 277 ada 2 nolu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kemer kaya Mahallesi 277 ada 2 nolu parselin tamamı 81.66m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana B-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir. Teklifte, parsel üzerinde bulunan mevcut binaya, binaların yangından korunması hakkındaki yönetmeliğinin 31/6 ve 39/2 maddelerine göre hazırlanan projeye göre uygulama yapılması talep edilmekte olup,

***Kemer kaya Mahallesi 277 ada 2 nolu parsel** üzerinde bulunan mevcut binanın projesinde konut alanı olarak ayrılan katlarda, ticaret alanı olarak fonksiyon değişikliği yapılacağından, binaların yangından korunması hakkındaki yönetmeliğinin 31/6 ve 39/2 maddelerine göre yangın merdiveni ihtiyacına yönelik olarak yapılması gereken yangın merdiveninin Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 58 sayılı kararı da dikkate alınarak, katlardaki aydınlıklarda kaçış noktaları ile birlikte projede olduğu gibi düzenlenmesi, ayrıca projede konut alanlarına yönelik bırakılan aydınlıkların mevcut binanın ticaret alanı olarak kullanılacağından projede gibi düzenlendiği şekliyle kaldırılması, parselin mevcut bina dışında kalan yolla ilgili kısımlarının terki şartıyla komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/03/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.03.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 38

Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğü ibareli 01.12.2016 tarih ve E.1322 sayılı yazı ile İş yeri açma ruhsatlarında itfaiye raporuyla ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5 inci maddesinin h bendi " Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri; patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddelerin üretildiği, satıldığı ve depolandığı işyerleri; otuz kişiden fazla çalışanın bulunduğu her türlü işyerleri, ana giriş kapıları dışında cadde ve sokağa doğrudan bağlantısı olmayan ve birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu iş hani, çarşı ve benzeri işyerlerinde yangına karşı gerekli önlemlerinin alındığını gösteren itfaiye raporunun alınması, diğer işyerlerinde ise yangına karşı gerekli tedbirlerin alınmış olması," ve (Ek fıkra: 12/3/2012-2012/2958 K.) "Birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu iş hani, çarşı ve benzeri işyerlerinde yangına karşı gerekli önlemlerinin alındığını gösteren itfaiye raporu bu binaların yönetimi tarafından alınır ve yapıda değişiklik olmadığı sürece buralardaki işyerleri için ayrıca münferit itfaiye raporu aranmaz. Yangın tedbirlerini etkileyecek şekilde yapıda değişiklik yapılması durumunda yalnızca yapısında değişiklik yapılan işyerinin sahibinden münferit itfaiye raporu istenir." hükmünü taşımaktadır.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu işhane, çarşı ve benzeri yerlerde açılacak işyerlerinden yangın güvenlik yönünden uygun görüş alınmadan işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemediğinden, 08/04/2016 tarihli ve 58 sayılı Belediyemiz Meclis Kararının B-1 maddesi ile "Ruhsat ve yapı kullanma izni bulunan ancak Binalarının Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik açısından sorunlu duruma düşen binalarda işyeri açma ruhsatı verilebilmesi için ayrı ayrı hazırlanacak projelerdeki değişiklikleri Belediye Meclisince, karara bağlanması, şekliyle uygulama yapılmasına" karar verilmiştir. Teklifte, alınan bu karar ile uygulamadaki aksaklıkların giderilemediği belirtilerek, bu aksaklıkların giderilmesi, ruhsatsız çalışmanın önüne geçilmesi için, 12/03/2012 tarihinden evvel yapılan, bu tarihten evvel yapı kullanma izin belgesi alınmış olan ve yapı kullanma izin belgesi alınırken İtfaiye Müdürlüğünce yangın güvenliği uygunluk onayı verilen, birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu iş hani, çarşı ve benzeri yerlerde açılacak sıhhi müessese işyerlerinden ayrı bir itfaiye raporu istenmeden işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmekte olup,

Ruhsatsız çalışmanın önüne geçilmesi için, 12/03/2012 tarihinden önce yapılan, bu tarihten önce yapı kullanma izin belgesi alınmış olan ve yapı kullanma izin belgesi alınırken İtfaiye Müdürlüğünce yangın güvenliği uygunluk onayı verilen, birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu iş hani, çarşı ve benzeri yerlerde açılacak sıhhi müessese işyerlerinden ayrı bir itfaiye raporu istenmeden işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunulacak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/03/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.03.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 39

Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli toplantısında Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 03.03.2017 tarih ve E-1967 sayılı yazı ile Kemerkaya Mahallesi, Ortahisar Belediyesine ait, 276 ada, 83 nolu parseldeki taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kemerkaya Mahallesi, Ortahisar Belediyesine ait, 276 ada, 83 nolu parsel, imar planında trafo yeri olarak ayrılmış olup, bu parsel üzerine trafo binası yapılması için 15/07/2016 tarihli ve 98 sayılı Meclis Kararı ile parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yılı aşmamak üzere TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne tahsisine karar verilmiş, ancak Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Trabzon İl Müdürlüğü'nün 01/03/2017 tarihli ve 251 sayılı yazısında, TEDAŞ Yönetim Kurulunun 07/05/2014 tarih ve 10-130 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren "Trafo Yer Değişikliği İle İlgili Taleplerde Uygulanacak Usul Esaslara" göre Kemerkaya Mahallesi 276 ada 83 parsel numaralı taşınmazın Trafo ile ilgili işlemlerinin tamamlanabilmesi için, TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına süresiz tahsis ya da bedelsiz devir kararı alınması gerektiği belirtilmiştir.

*Buna göre Kemerkaya Mahallesi, 276 ada, 83 parsel numaralı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak devredilmesine karar verilen komisyon raporuna, **"amacı dışında kullanılmaması şartıyla"** ibaresi eklenip oya sunularak **oy çokluğu** (Turgay ŞAHİN, Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAGIR ret oyu) ile kabulüne ve gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/03/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.03.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 40

Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarihli toplantısında Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü ibareli 20.02.2017 tarih ve E.1594 sayılı yazı Aydınlikevler Mahallesiinde yapımı tamamlanan parka isim verilmesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*"Aydınlikevler Mahallesiinde yapılmakta olan parka, yapımı tamamlandıktan sonra değerlendirilerek isim verilmesi" yönünde Belediye Meclisince 02.12.2016 tarih ve 158 sayılı karar alınmış olup, bu karara istinaden yapımı tamamlanan söz konusu parka 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (n) bendi gereğince **"23 Nisan Çocuk Parkı"** isminin verilmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/03/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi