



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.05.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 70

Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.11.2016 tarih ve E.1098 sayılı yazı ile Yalı Mahallesi 525, 957 ve 1244 adaların bulunduğu alandaki kadastral yolun açılması ile ilgili plan değişikliğinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Belediye Meclisinin 25.12.2002 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar Planında fiilen kullanılan yolların imar planında kapalı olduğu bu nedenle de Doğalgaz hizmetlerinden yararlanılamadığı belirtilerek **Yalı Mahallesi 525, 957 ve 1244 adaların bulunduğu alandaki kadastral yolun açılması içerikli teklifin**, yapılacak olan 1/1000 ölçekli revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirmek üzere komisyon raporu doğrultusunda oya sunulurak, **kısmına iadesinin oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/05/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.05.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 71

Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.12.2016 tarih ve E.2318 sayılı yazı ile Hızırbey Mahallesi 57 ada 80 No.lu parselin bulunduğu yapı adası içerisindeki kadastral yolun açılması ile ilgili plan değişikliğinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Belediye Meclisinin 25.12.2002 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar Planında fiilen kullanılan yolların imar planında kapalı olduğu bu nedenle de Doğalgaz hizmetlerinden yararlanılamadığı belirtilerek **Hızırbey Mahallesi 57 ada 80 No.lu parselin bulunduğu yapı adası içerisindeki kadastral yolun açılması içerikli teklifin**, yapılacak olan 1/1000 ölçekli revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirmek üzere komisyon raporu doğrultusunda oya sunulurak, **kısmına iadesinin oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/05/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.05.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 72

Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 19.04.2017 tarih ve E.3564 sayılı yazı ile Ortahisar Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 147, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2017 tarih ve 84 sayılı kararları ile uygun görülen plan değişikliğine yapılan itirazın oy birliği ile reddedilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 147 sayılı kararı ile Belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan, Yalincak ve Pelitli Belde Belediyesi uygulama imar planlarına işlenmeyen Güney Çevre Yolu güzergahı, çevresi ile birlikte Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2015 tarih ve 600, 16.03.2016 tarih ve 276 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi uygun görüldüğünden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve mevcut uygulama imar planları dikkate alınarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Tünel geçişinin üst kısmında yapılacak olan binalarda, Karayolları 10.Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınması, ayrıca Güney Çevre yol güzergahının yapılacak çalışmalarda Yalincak mahallesi'nin doğu kısmında bulunan kavşaktan itibaren Yomra İlçesini çevreleyecek şekilde yeniden düzenlenmesinin daha uygun olacağı hususunun Büyükşehir Belediyesine önerilmesi şartıyla uygun görülmüştür.

Alınan Belediye Meclis kararı ve eki plan değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi doğrultusunda incelenmesi hususunda Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2017 tarih ve 84 sayılı kararı ile de Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2016 tarih ve 276 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre uygun hazırlandığı belirtilerek, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğine Güney Çevre Yolu'nun Pelitli Mahallesi – Yalincak Mahallesi arasında kalan kısmına ilişkin alanda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüştür.

Uygun görülen plan değişikliği, 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden askı ilanına çıkartılmış olup, ilan süresi içerisinde Pelitli mahallesi 7 pafta 690 nolu parsel malikleri ekli 16.03.2017 tarih ve E.6772 kayıt nolu dilekçe ile plan değişikliğine itirazda bulunularak, arsanın ortasından geçen 15 m. yolun mağduriyete neden olacağından bahse konu alanın yeniden düzenlemesi istenilmekte olup,

*Söz konusu plan değişikliği Ortahisar Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 147, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2017 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, bahse konu parselle ilgili istenilen plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili olduğundan yapılan itirazın komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile reddine** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/05/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.05.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 73

Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.04.2017 tarih ve E.3839 sayılı yazı ile Yenimahalle, 1863 ada 5,6,29 ve 37 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 21.04.2016 tarih ve E.5564964 sayılı yazı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli imar planında “İlköğretim Tesis” olarak yer alan 1863 ada, 5,6,29 ve 37 parsel No.lu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması istenilmekte olup,

Yenimahalle, 1863 ada 5,6,29 ve 37 No.lu parsellerle ilgili teklif edilen plan değişikliğinde İlköğretim Tesisinin, Ortaokul Alanı olarak düzenlenmesi, ayrıca ada içerisindeki güneydeki 25.00m. çekme mesafesinin 5.00m. düşürülmesi, 1/5000 ölçekli ana plan kararlarını bozucu nitelikte olmadığı kamu yararı içerikli olduğu, çevredeki yapılaşmalarla da uyumlu olacağı dikkate alınarak talebin komisyon raporu doğrultusunda oya sunulurak **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/05/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.05.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 74

Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.04.2017 tarih ve E.3837 sayılı yazı ile Çukurçayır Mahallesi, G43A05DFC pafta, 174 ada 6 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Sözü edilen parselin tamamı 16700.03m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana BL-11 nizamında E.1.60 şartlarında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Çoruh Elektrik Kurumunun 28.07.2016 tarih ve 559 sayılı yazısına istinaden ilgili parselde yapılan binaların elektrik ihtiyacının karşılanabilmesi için imar planına trafo yeri işlenmesi istenilmekte olup,

*Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 24. maddesinin 3. fıkrasında; Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez denildiği, ayrıca Çoruh Elektrik Kurumunun 28.07.2016 tarih ve 559 sayılı yazısı ile **Çukurçayır Mahallesi, G43A05DFC pafta, 174 ada 6 No.lu parselde** bulunan mevcut binaların elektrik ihtiyacının karşılanması içerikli imar planına 1 adet trafo yerinin işlenmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/05/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.05.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 75

Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.04.2017 tarih ve E.3835 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesinde 1 adet trafo yerinin imar planına işlenmesi ile ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi, 215 ada, 1 No.lu parsel üzerinde inşa edilmekte olan binanın elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla ilgi yazıda belirtildiği gibi imar planında parselin bitişiğinde bulunan park alanında 6.00x10.00 ebatında bir adet trafo yerinin imar planına işlenmesi istenilmekte olup,

*Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 24. maddesinin 3. fıkrasında; Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez denildiği, ayrıca Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 20.01.2017 tarih ve 2017/47 sayılı yazısı mevcut binaların elektrik ihtiyacının karşılanması içerikli imar planına 1 adet trafo yerinin işlenmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/05/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.05.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 76

Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.03.2017 tarih ve E.2810 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi 1 adet, Erdoğan Mahallesi 1 adet, Beşirli Mahallesi 1 adet olmak üzere toplam 3 adet regülatör yerinin imar planına işlenmesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Aksa Doğalgaz'ın 13.03.2017 tarih ve GDN.2017.B.KAR.616 sayılı yazısı ile Ortahisar Belediyesine ait mahallelere gaz arzını sağlamak amacıyla, 1 adet Pelitli Mahallesi, 1 adet Erdoğan Mahallesi ve 1 adet Beşirli Mahallesi olmak üzere toplam 3 adet, 5m x 5m.lik yerlere bölge regülatörü tesis edilmesi gerektiği belirtilerek, regülatör yerlerinin imar planına işlenmesi istenilmekte olup,

Aksa Doğalgaz'ın 13.03.2017 tarih ve GDN.2017.B.KAR.616 sayılı yazısında belirtilen Beşirli Mahallesi imar planına işlenmesi istenilen 1 adet bölge regülatör yerinin, dolgu alanı içerisinde olduğundan Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi, Erdoğan Mahallesi istenilen 1 adet regülatör yerinin daha detaylı bir şekilde incelenmek üzere gündemde kalması, Pelitli Mahallesi istenilen 1 adet regülatör istasyonunda yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun olduğundan imar planına işlenmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/05/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.05.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 77

Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.03.2017 tarih ve E.2811 sayılı yazı ile İnönü Mahallesi, 1272 ada, 100 No.lu parselle ilgili kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İnönü Mahallesi, 1272 ada, 100 No.lu parselin tamamı 186.028 m² olup, İmar planına göre bitişik parseller ve yol artığı ile tevhitte sonra A-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, bitişik parsel üzerinde mevcut bina olduğu ve tevhit edilemediğinden tevhit şartı koşulmadan bina yapılması istenilmekte olup,

İnönü Mahallesi, 1272 ada, 100 No.lu parselle ilgili daha detaylı çalışma yapılmak üzere talebin kısmına iadesinin oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/05/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.05.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 78

Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 22.02.2017 tarih ve E.1706 sayılı yazı ile 1 Nolu Beşirli Mahallesi 1595 ada 1,2,3,4,5,16 ve 17 No.lu parselle ilgili kentsel tasarım projesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

1 Nolu Beşirli Mahallesi 1595 ada 1,2,3,4,5,16 ve 17 No.lu parsellerin tamamı 2342,71m² olup, imar planına göre A-5 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.3.B maddesine istinaden hazırlanan Kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde, 2 adet, 2 bodrum kat (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+7 normal kattan oluşan bina yapılması istenilmekte olup,

1 Nolu Beşirli Mahallesi 1595 ada 1,2,3,4,5,16 ve 17 No.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan incelemeler sonucunda çevredeki mevcut yapılaşmalar, Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.3.B maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesi, parsel üzerinde 2 adet, 2 bodrum kat (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+6 normal, 1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum) zemin+5 normal kattan oluşan 3 adet bina yapılacak şekilde düzenlenmiş haliyle komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/05/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.05.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 79

Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.08.2016 tarih ve 43187981.310.99/5030 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesi 141 ada, 70 No.lu parselle ilgili kentsel tasarım projesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi 141 ada, 70 No.lu parselin tamamı 3297.05m² olup imar planına göre A-5 nizamında 0.25/1.25 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.3.B maddesi doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin incelenerek parsel üzerinde, 1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+7 normal kat, 1 adet 4 bodrum (iskan edilen 2 bodrum kat)+zemin+6 normal kat olmak üzere toplam 2 adet bina yapılması istenilmekte olup,

*Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.3.B maddesinde belirtilen hususlar, havaalanı mania kriterleri ve çevredeki mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak arazide yapılan incelemeler doğrultusunda **Yalıncak Mahallesi 141 ada, 70 No.lu parsel üzerinde, kentsel tasarım projesindeki blokların yer değiştirilecek şekilde 1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+7 normal kat, 1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 2 bodrum kat)+zemin+6 normal kat olmak üzere toplam 2 adet bina yapılmasının düzenlenmiş haliyle komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy çokluğu (Ali SAĞIR ret oyu) ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/05/2017***

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.05.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 80

Başkanlık makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 05.05.5017 tarihli ve 63699205-756.01-E.4124 sayılı gündem dışı gelen yazı Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli birleşiminde oy birliği ile gündeme alınarak okundu.

Trabzon Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03/05/2017 tarihli ve E.6215591 sayılı yazısıyla 1 Nolu Bostancı Mahallesinde, imar planında "İlköğretim Tesisi Alanı" içerisinde yer alan, mülkiyeti Ortahisar Belediyesi'ne ait, 1281-1282 ve 1283 parsel nolu taşınmazlar ile Üniversite Mahallesinde, imar planında "Ortaokul Alanı" içerisinde yer alan, mülkiyeti Ortahisar Belediyesi'ne ait, 2975 ada, 3 parsel ve 2979 ada, 2 parsel No.lu taşınmazların Maliye Hazinesi adına devredilmesi talebiyle ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendine göre Belediyeler "Kendilerine ait taşınmazların, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir" denilmektedir.

Bu nedenle, imar planında İlköğretim Tesis Alanında kalan, 1 No.lu Bostancı Mahallesi 1281-1282 ve 1283 No.lu parseller ile Ortaokul Alanı içerisinde kalan Üniversite Mahallesi 2975 ada, 3 parsel ve 2979 ada, 2 parsel No.lu taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince Maliye Hazinesi adına bedelsiz devrinin yapılmasına ve gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 05/05/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.05.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 81

Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.04.2017 tarih ve E.3833 sayılı yazı ile Yenicuma Mahallesi, 1147 ada, 257 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yenicuma Mahallesi, 1147 ada, 257 No.lu parselin tamamı 1.527,57m² olup, imar planına göre bir kısmına B-6 nizamında ticaret alanı olarak, bir kısmına ise B-4 nizamında konut alanı olarak inşaat izni verilmekte iken Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarih ve 137 sayılı kararı ile parsel üzerinde yapılacak olan binanın toplam inşaat alanı artmayacak şekilde B-4 nizamında önerilen yapı inşaat alanının, B-6 nizamında inşaat izni verilen binadaki arka bahçe mesafesi olarak düzenlenen kısımların zemin ve bodrum katlarında kullandırılması içerikli hazırlanan projeye göre uygulama yapılması, projedeki çatı piyesi ile ilgili kısmının Ortahisar Belediyesi Plan Notlarının 4.4.2.k maddesine göre Mimari Estetik Komisyonunca değerlendirilmesi şartıyla uygun görülmüştür.

Teklifte, taşınmaza Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarih ve 137 sayılı kararı ile alınan otel kararının iptal edilerek mimari projedeki gibi işyeri ve konut alanı olarak Belediye Meclis kararı çıkartılması istenilmekte olup,

Yenicuma Mahallesi, 1147 ada, 257 No.lu parselle ilgili Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarih ve 137 sayılı kararı ile uygun görülen projenin iptal edilerek yürürlükte olan imar planı şartlarında uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/05/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.05.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 82

Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.05.2017 tarih ve E.4009 sayılı yazı ile Çağlayan Mahallesi 3167 ada 52 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çağlayan Mahallesi 3167 ada 52 No.lu parselin tamamı 3389.85m² olup, İmar planına göre E:0.60 şartlarında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.2.5.maddesi dikkate alınarak parsel üzerinde kamyon tamir ve bakım servisi işi yapılacağından bina yüksekliğinin damperli araçların damperini kaldıracağı şekilde yüksek olması gerektiğinden bina kat yüksekliğinin 9.00 m. olması istenilmekte olup,

*Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.2.5. **SANAYİ, DEPOLAMA VE KONUT DIŞI KENTSEL Çalışma Alanlarında;** “İmar planlarında aksi belirtilmedi ise maksimum KAKS: 0,80 olacak ve Hmax. yapının türüne, teknolojik özelliğine göre Belediye Meclisi’nce belirlenecektir.....” denildiği dikkate alınarak **Çağlayan Mahallesi 3167 ada 52 No.lu parsel** üzerinde yapılacak olan binanın yüksekliğinin teklifte belirtilen tesisin yapılması şartıyla 9.00 m. olmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/05/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.05.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 83

Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.08.2016 tarih ve 43187981.310.04.01/5032 sayılı yazı ile Yalınca Mahallesi, 141 ada 23 ve 24 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliği ve kentsel tasarım projesinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalınca Mahallesi, 141 ada 23 ve 24 No.lu parsellerin tamamı 11.959,04 m², olup imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan 7.802,52m²lik alana, A-5 nizamında 0.25/1.25 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsellerin yapı adası içerisinde kalan kısmına E=1.25, Y.ençok:18.00 olacak şekilde inşaat izni verilmesi, ayrıca Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.2 maddesi doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin incelenerek parsel üzerinde, 3 bodrum (iskan edilen 3 bodrum)+zemin+5 normal kat normal kat olmak üzere toplam 2 adet bina yapılması istenilmekte olup,

Yalınca Mahallesi, 141 ada 23 ve 24 No.lu parsellerle ilgili teklifin Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.3.B maddesi dikkate alınarak yeniden düzenlendikten sonra değerlendirilmek üzere talebin kısmına iadesinin oya sunulması oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/05/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.05.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 84

Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.08.2016 tarih ve 43187981.310.04.01/5031 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesi, 141 ada 25 No.lu parselle ilgili plan değişikliği ve kentsel tasarım projesinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi, 141 ada 25 No.lu parselin tamamı 10.878,72m² olup imar planına göre yol ve cami alanı olarak ayrılan kısımları gerisinde kalan 3.715,42 m²lik kısmına A-5 nizamında 0.25/1.25 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parselin yapı adası içerisinde kalan kısmına E=1.25, Y.ençok: 19.00 olacak şekilde inşaat izni verilmesi, ayrıca Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.2 maddesi doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin incelenerek parsel üzerinde, 4 bodrum (iskan edilen 4 bodrum)+zemin+5 normal kat normal kat olmak üzere toplam 1 adet bina yapılması istenilmekte olup,

Yalıncak Mahallesi, 141 ada 25 No.lu parselle ilgili teklifin, Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.3.B maddesi dikkate alınarak yeniden düzenlendikten sonra değerlendirilmek üzere talebin kısmına iadesinin oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/05/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.05.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 85

Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.04.2017 tarih ve E.3842 sayılı yazı ile Çukurcayır Mahallesi 223 ada 77 No.lu parselle ilgili kentsel tasarım projesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurcayır Mahallesi 223 ada 77 No.lu parselin tamamı 7.320.50m² olup, İmar planına göre E=1.30 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararına göre kat adeti Belediye Meclisine yapılacak talep doğrultusunda belirleneceği ayrıca yürürlükte olan Ortahisar plan hükümlerinin 4.5.1.1.m maddesinde ise “İmar planında “T” simgesi olarak işaretlenen, KAKS, TAKS veya yapı yüksekliği belirtilmeyen alanlarda hazırlanacak kentsel tasarım projeleri Belediye Meclisi’nce incelenerek karara bağlanacaktır. Planda “T” simgesi olarak gösterilen alanlarda Emsal belirtilmedi ise en fazla Emsal E=1,30 olabilir.” denildiği dikkate alınarak parsel üzerinde 2 adet, 3 bodrum kat (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+8 normal kat, 1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum kat) + zemin+ 8 normal kattan oluşan 3 adet bina yapılması istenilmekte olup,

Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.3.A maddesinde belirtilen hususlar, havaalanı mania kriterleri, çevredeki mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak Çukurcayır Mahallesi 223 ada 77 No.lu parsel üzerinde 2 adet, 3 bodrum kat (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+8 normal kat, 1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+ 8 normal kattan oluşan 3 adet bina yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/05/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.05.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 87

Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.05.2017 tarih ve E.4013 sayılı yazı ile Çukurcayır Mahallesi G43A05b4b pafta, 268 ada 14 No.lu parselle ilgili kentsel tasarım projesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurcayır Mahallesi G43A05b4b pafta, 268 ada 14 No.lu parselin tamamı 8831.63m² olup, İmar planına göre E=1.20 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararına göre kat adeti Belediye Meclisine yapılacak talep doğrultusunda belirleneceği denildiği dikkate alınarak, parsel üzerinde 4 adet, 4 bodrum kat (iskan edilen 2 bodrum kat)+zemin+7 normal kattan oluşan bina yapılması istenilmekte olup,

*Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.3.B maddesinde belirtilen hususlar, havaalanı mania kriterleri, Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 21.04.2017 tarih ve 327 sayılı yazısı ve çevredeki mevcut yapılaşmalar da dikkate alınarak **Çukurcayır Mahallesi G43A05b4b pafta, 268 ada 14 No.lu parsel üzerinde 4 adet, 4 bodrum kat (iskan edilen 2 bodrum kat)+zemin+7 normal kattan oluşan bina yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/05/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.05.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 89

Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.05.2017 tarih ve E.4011 sayılı yazı ile Karşıyaka Mahallesi, 1809 ada, 4 No.lu parselle ilgili plan değişikliği ve kentsel tasarım projesinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Karşıyaka Mahallesi, 1809 ada, 4 No.lu parselin tamamı 3.061.91m² olup, imar planına göre A-3 nizamında 0.30/090 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.3.A maddesine istinaden hazırlanan kentsel tasarım projesinde parsel üzerinde, 2 adet, 4 bodrum kat (iskan edilen 3 bodrum kat)+zemin+4 normal kattan oluşan bina yapılması istenilmekte olup,

Karşıyaka Mahallesi, 1809 ada, 4 No.lu parselle ilgili teklifin çevresi ile birlikte daha detaylı çalışma yapılması için talebin kısmına iadesinin oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/05/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.05.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 90

Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.05.2017 tarih ve E.4010 sayılı yazı ile Toklu Mahallesinde bulunan 1980 ada 2 No.lu parsel ve 1980 ada 3 nolu parsellerle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Trabzon Orman İşletme Müdürlüğü Emlak Şefliğinin 24.03.2017 tarih ve E.602834 sayılı yazısı ile Orman Genel Müdürlüğüne ait Trabzon İle Ortahisar İlçesi Toklu mahallesinde bulunan 1980 ada 2 nolu parsel ve 1980 ada 3 nolu parselde yapımı planlanan laboratuvar binası, toplu koruma ekip binası ile yangın ilk müdahale ekip binalarına ait vaziyet planları ve binalara ait projeler gönderilerek gerekli incelemeler yapılarak binalara ait ruhsat izni verilmesi istenilmekte olup,

***Toklu Mahallesinde bulunan parsel** üzerinde bulunan mevcut binaların kısmen çekme mesafelerine ihlali olduğu ayrıca 1980 ada 3 nolu parselin bir kısmının yolda kaldığı bu nedenle de terk ve tevhit işlemi yapılmadan bahse konu alanda hazırlanan vaziyet planında olduğu gibi ihtiyaç duyulan laboratuvar binası, toplu koruma ekip binası ile yangın ilk müdahale ekip binalarına yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/05/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.05.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 91

Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.05.2017 tarih ve E.4012 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesi G43B02A3A pafta 132 ada 119 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi G43B02A3A pafta 132 ada 1 nolu parselin tamamı 3.500.25m² Olup, imar planına göre bitişik 113 nolu parselle tevhitin sonra E=0.60 Hmax:11.50m. nizamında İlköğretim alanı olarak inşaat izni verilmekte iken Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 127 sayılı kararı Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 14. maddesinin f bendine göre söz konusu parsel üzerinde bulunan 16.12.2013 tarih ve 13/95 sayılı okul ruhsatlı binada spor salonu yapılabileceği ancak imar planında tevhit şartı ile ilgili çalışmaların uzun süre alabileceğinden yapı kullanma aşamasında tevhit şartı aranması şartıyla ilave istenilen kısmın hazırlanan proje kapsamında onaylanması ve bu doğrultuda da gerekli iznin verilmesi uygun görülmüştür.

Teklifte, 113 nolu parselle tevhit edilerek yeni oluşan tamamı 3938.39m² olan 119 nolu parsel üzerindeki mevcut binanın 1. Bodrum kat, zemin kat,1,2 normal kat ve çatı katında ekte sunulan proje doğrultusunda tadilat ayrıca ilave 2. Bodrum kat yapılması istenilmekte olup,

Yalıncak Mahallesi G43B02A3A pafta 132 ada 119 No.lu parsel üzerinde bulunan mevcut okul binasının 1. Bodrum kat, zemin kat,1,2 normal kat ve çatı katında proje tadilatı yapılması ayrıca mevcut binaya hazırlanan proje doğrultusunda ilave olarak 2. Bodrum kat (konferans salonu) yapılması komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/05/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.05.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 92

Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 19.04.2017 tarih ve E.3608 sayılı yazı ile 2016 Mali yılı İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar Belediyesi 2016 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı *ekteki şekliyle Meclise sunulmuş 5393 sayılı yasanın 64. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40-41.maddesi gereğince, Madde madde oylanarak oy birliği ile kabul edilmiştir. 05/05/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi