



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.06.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 93

Başkanlık Makamından havaleli Gündem dışı gelen Temizlik İşleri Müdürlüğü ibareli 29/05/2017 tarihli ve 35222268-301.05.01/E.5141 sayılı İhale Onayı ile ilgili yazı oy birliği ile gündeme alınarak okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün sürekli hizmetlerinden olan kentin temizliği bu güne kadar 4734 sayılı kanun kapsamında hizmet alımı yoluyla yaptırılmış, bundan sonra da aynı yolla bu hizmetin karşılanması benimsenmiştir.

Belediyemiz Meclisince kabul edilen Stratejik planda Stratejik Amaç – 6, "İlçemizin temizliğinin sürekli olarak sağlanması" hükmü altına alınmıştır.

6552 sayılı kanunla sürekli nitelikte olanlara ilişkin hizmet alımlarında, yüklenme süresi üç yıl olarak öngörülmüş, ancak Belediyelere ait olan 5393 sayılı özel kanunun 67.maddesi bu süreyle ilgili olarak özel bir düzenleme getirmiştir. 5393 sayılı belediye kanununun 67.maddesinde "Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri" işlerinde "...süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir" denilmektedir. Bu durumda mevcut kanunlarımıza göre ilk yerel seçimler Mart 2019 sonuna 6 ay ilave edildiğinde bu sürenin Eylül 2019 sonu olacaktır. Buna göre toplam hizmet süresi 2018=12 ay, seçim 2019=3 ay, Mart 2019 sonundaki 6 olmak üzere toplam (12+3+6=21 ay) 21 ay olmak üzere Eylül 2019'a kadar hizmet alımına gidilmesine ihtiyaç olacaktır.

Bu nedenle söz konusu hizmet alımı işinin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 67. maddesine dayanılarak 01 Ocak 2018'den başlayarak 30 Eylül 2019'da kadar süreyle ihale edilmesinin Müdürlüğünden geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 02/06/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.06.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 94

Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarihli toplantısında Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü ibareli 20.02.2017 tarih ve E.1595 sayılı yazı ile Parkların İsimlendirilmesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz sorumluluğunda bulunan ve Mevcut isimleriyle kullanılan parklarla ilgili Belediye Meclisi tarafından karar alınması istenilmekte olup,

Söz konusu parkların tamamı komisyon tarafından yerinde incelenerek değerlendirilme yapılmış ve aşağıdaki şekilde düzenlenmiş olup,

İsim Verilmesi Teklif Edilen Parklar :

Listede Yer Alan İsim	Uygun Görülen İsim
2 No.lu Beşirli Parkı	Portakal Çiçeği Parkı
Trafo Parkı	Sevgi Çiçeği Parkı
Sevilen Sokak Dinlenme Parkı	Zambak Parkı
Sahra Sokak Parkı	Gündönümü Parkı
Şelale Parkı	Sevgi Bahçesi Çocuk Parkı
Kindinar Parkı	Minik Eller Çocuk Parkı
Selam Parkı	Yeşil Park
Zabıta Orman Parkı	Orman Güllü Parkı
Kisarna Caddesi Parkı	Günbatımı Parkı
Merdivenli Sokak Parkı	Gökkuşağı Parkı
Tugay Parkı	Vatan Parkı
Üst Geçit Parkı	Nefes Çocuk Parkı
Taşlık Parkı	Hanımeli Çocuk Parkı
Bülbül Parkı	Gençlik Parkı
Farabi Parkı	Güldeniz Parkı
Mehmet Sedat Kalçioğlu Parkı	İsmi Değişmedi
Eyüboğlu Parkı	İsmi Değişmedi
Kadınlar Birliği Ormanı Parkı	İsmi Değişmedi
Şenyuvam Sitesi Çocuk Parkı	İsmi Değişmedi
Şehit Piyade Er Hasan Aydın Çocuk Parkı	İsmi Değişmedi
Ahmet Zorlu Parkı	İsmi Değişmedi
Şeyh Şamil Çocuk Parkı	İsmi Değişmedi
Zübeyde Hanım Çocuk Parkı	İsmi Değişmedi
Mehmet Akif Ersoy Çocuk Parkı	İsmi Değişmedi
Çalikuşu Çocuk Parkı	İsmi Değişmedi
Şehit Asteğmen Orhan Sancar Çocuk Parkı	İsmi Değişmedi
Demet Parkı	İsmi Değişmedi

*Listedeki Park isimlerinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.*
02/06/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.06.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 95

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.05.2017 tarih ve E.5085 sayılı yazı ile 2 Nolu Beşirli Mahallesi, 1434 ada, 5 ve 6 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.07.2016 tarih ve 519 sayılı kararı ile Ortahisar İlçesi, 2 No.lu Beşirli Mahallesi, 1434 ada, 5 numaralı parsel üzerinden planlanan trafo alanının kaldırılarak 1434 ada 6 numaralı parsel için öngörülen ticaret kullanımının 1434 ada 5 numaralı parseli de kapsayacak şekilde genişletilmesi, ticaret alanındaki büyümeden kaynaklanan inşaat alanı artışının kullandırılmaması şartıyla uygun görülmüştür.

Ekli dilekçe ile Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.07.2016 tarih ve 519 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesi istenilmekte olup,

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.07.2016 tarih ve 519 sayılı kararı uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 1435 ada 5 nolu parseldeki trafo alanının kaldırılması ve toplam inşaat alanı artırılmaması şartıyla bu kısmın A-6 nizamında ticaret alanı olarak düzenlenmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/06/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.06.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 96

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.05.2017 tarih ve E.5075 sayılı yazı Pelitli Mahallesi, G43B01B2C pafta, 1227 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Sözü edilen parselin tamamı 160.89m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alandaki 8x10 ebatlı kitlesine BL-3 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsat ve yapı kullanma izni alınan binanın yapılan tespit ile imar hattına ihlali olduğu ifade edilerek mevcut binaya ilave çatı piyesi yapılması istenilmekte olup,

Pelitli Mahallesi, G43B01B2C pafta, 1227 No.lu parsel üzerinde bulunan mevcut binaya Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararı dikkate alınarak ilave çatı piyesi hakkının kullandırılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/06/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.06.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 97

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.05.2017 tarih ve E.5084 sayılı yazı ile Bahçecik Mahallesi, 1973 ada,17 nolu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Bahçecik Mahallesi, 1973 ada,17 nolu parselin tamamı 452.67m² olup imar planında yol olan kısımları gerisinde yol artışı ve 16 nolu parselle tevhitte sonra A-4 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parselin bulunduğu yapı adası sınırlarını toplam inşaat alanını artmayacak şekilde parselin bulunduğu kısımlarda yeniden düzenlenmesi istenilmekte olup,

Bahçecik Mahallesi, 1973 ada,17 nolu parselin bulunduğu yapı adası sınırlarını toplam inşaat alanını artmayacak şekilde parselin bulunduğu kısımlarda yeniden düzenlenmesiyle ilgili teklif edilen plan değişikliğinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmadığı, toplam inşaat alanını artırmadığı, ayrıca daha düzgün bir yapılaşmaya izin verilmesi içerikli olduğundan komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/06/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.06.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 98

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.05.2017 tarih ve E.5088 sayılı yazı ile Çarşı Mahallesi F43D25C4A pafta 170 ada 28,29 ve 56 No.lu parsellerle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çarşı Mahallesi F43D25C4A pafta 170 ada 28,29 ve 56 No.lu parsellerin tamamı 34.02+24.70+213.96m² olmak üzere toplam 272.68m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde 28,29,30 ve 56 nolu parsellerle tevhitte sonra, III nolu kentsel sit alanı (Kemeraltı Sokak Sağıklaştırma Projesi) içinde kalmakta olup, Ortahisar Belediyesin Meclisinin 05.02.2016 tarih ve 28 sayılı kararı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2016 tarih ve 322 sayılı karar ve T.K.V.K.Bölge Müdürlüğünün 11.12.2015 tarih ve 1649 sayılı kararına göre, B-4 ve B-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken, Belediye Meclisinin 04.11.2016 tarih ve 154 sayılı kararı ile uygulama imar planına göre 170 ada 28,29 ve 56 nolu parsellerin 30 nolu parselle olan tevhit şartının, 30 nolu parsel üzerinde mevcut bina olduğundan kaldırılmasına, 28,29 ve 56 nolu parsellerin yolla ilgili kısımları gerisinde tevhit edilerek yeni oluşacak parselin, Semerciler Caddesine cepheli olan (28 ve 29 nolu parsellerin olduğu alanda) kısmına; Ortahisar Belediyesin Meclisinin 05.02.2016 tarih ve 28 sayılı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2016 tarih ve 322 sayılı ve T.K.V.K. Bölge Müdürlüğünün 11.12.2015 tarih ve 1649 sayılı kararı ile onaylanan cephe silüetinde uygun (2 kat ticaret alanı) olacak şekilde, Cumhuriyet Caddesine cepheli kısmına ise yeni oluşan parselin 2 kat yapılacak kısmın gerisinde kalan parselin tamamına uygulama imar planının da olduğu gibi 6 kat ticaret alanı olarak inşaat izni verilmesi uygun görülmüştür.

Teklifte, 28 ve 29 nolu parseller üzerindeki binaların tescile konu olduğundan 28 ve 29 nolu parselin tevhit şartının kaldırılacak şekilde 56 nolu parselin tamamına B-6 nizamında inşaat izni verilecek şekilde yeni bir karar alınması istenilmekte olup,

Çarşı Mahallesi 170 ada, 28 ve 29 nolu parseller üzerinde bulunan binaların Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.03.2017 tarih ve 3390 sayılı kararı ile parsellerdeki yapıların korunması gerekli kültür varlığı özelliği gösterdiği belirlendiği ve tescil çalışmalarının devam ettiği ifade edildiği dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 04.11.2016 tarih ve 154 sayılı kararındaki 28 ve 29 nolu parsellerin 56 nolu parselle olan tevhit şartının kaldırılmasına, 56 nolu parselin tamamına ise Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun görüşü alınması şartıyla imar planında önerilen 6 kat bina yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/06/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.06.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 99

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.05.2017 tarih ve E.5077 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesi, 148 ada, 4 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 66 sayılı kararı ile Yalıncak Mahallesi 148 ada 2 ve 4 nolu parsellerle ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesi düzenlemiş şekliyle söz konusu parsellerin yol olan kısımları gerisinde inşaat alanı içerisinde kalan kısmına, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede, arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar dikkate alınarak, parsel üzerinde 2 adet, 4 bodrum(iskan edilen 3 bodrum)+zemin+7 normal kat, 3 adet 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+7 normal kat, 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+6 normal kat, 1 adet 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 normal kat, 1 adet, 3 bodrum(iskan edilen 2 bodrum) zemin+5 normal kat, 1 adet, 1 bodrum (iskan edilen 1 bodrum+ zemin+ 1 normal kattan oluşan 8 adet bina yapılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Teklifte, Yalıncak Mahallesi 148 ada 4 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesinin Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.3.1.B maddesi dikkate alınarak yeniden düzenlenmiş şekliyle, parsel üzerinde 1 adet, 4 bodrum iskan edilen (3 bodrum)+zemin+7 normal kat, 2 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+7 normal kat, 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+6 normal kat, 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 normal kattan oluşan 5 adet bina yapılması istenilmekte olup,

*Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun görülen **Yalıncak Mahallesi 148 ada 2 ve 4 parselle** ilgili kentsel tasarım projesindeki 148 ada 4 nolu parsel, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesinin Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.1.3.B maddesine göre yeniden hazırlanmış şekliyle, **parsel üzerinde 1 adet, 4 bodrum iskan edilen (3 bodrum)+zemin+7 normal kat, 2 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) zemin+7 normal kat, 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+6 normal kat, 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 normal kattan oluşan 5 adet bina yapılmasının uygun olduğu, 148 ada 2 nolu parselle ise Ortahisar Belediyesi Plan hükümlerinin 4.5.1.3.B maddesine göre yeniden hazırlanacak kentsel tasarım projesinin Belediye Meclisine sunulması durumunda değerlendirilmesinin** komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/06/2017***

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.06.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 100

Belediye Meclisinin 01.05.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.04.2017 tarih ve E.3834 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi, G43B01B2C pafta, 216 ada 2,3,4,5,8,9,10 nolu parsellerle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, G43B01B2C pafta, 216 ada 2,3,4,5,8,9,10 nolu parsellerin tamamı 245.84+246.60+278.98+281.16+239.86+249.59+254.01 m² olmak üzere toplam 1796.04m² olup, uygulama imar planına göre BL-3 nizamında her parsele ayrı ayrı işlenen tabanda toplamda 660m² olan kitlelere göre inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsellere imar planında işlenen kitlelerin kaldırılarak toplam inşaat alanı aynı (660m²) kalacak şekilde tek bir kitle işlenmesi istenilmekte olup,

Pelitli Mahallesi, G43B01B2C pafta, 216 ada 2,3,4,5,8,9,10 nolu parsellerle ilgili teklif edilen plan değişikliğinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmadığı, daha düzgün bir yapılaşma sağlayacağı dikkate alınarak, söz konusu parsellere imar planında işlenen kitlelerin kaldırılarak yapı adası içerisindeki yapı nizamı olan BL-3 nizamı şartlarına göre inşaat izni verilmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/06/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.06.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 101

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.05.2017 tarih ve E.5082 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesi, 141 ada, 23 ve 24 No.lu parsellerle ilgili kentsel tasarım projesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi, 141 ada, 23 ve 24 No.lu parsellerin tamamı 11.959,04m², olup imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan 7.802,52m²lik alana, A-5 nizamında 0.25/1.25 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Ortahisar Belediyesi Plan hükümlerinin 4.5.1.3.B maddesine göre hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsellerin yapı adası içerisinde kalan kısmına, 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum)+zemin+5 normal kat olmak üzere toplam 2 adet bina yapılması istenilmekte olup,

Yalıncak Mahallesi, 141 ada, 23 ve 24 No.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan incelemeler sonucunda çevredeki mevcut yapılaşmalar, havaalanı mania kriterleri, Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.1.3.B maddesinde belirtilen hususlar, dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesinde parsellerin yapı adası içerisinde kalan **kısmına parsel üzerinde, 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum)+zemin+5 normal kat olmak üzere toplam 2 adet bina yapılmasının** komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
07/06/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.06.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 102

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.05.2017 tarih ve E.5083 sayılı yazı ile Konaklar Mahallesi, 1852 ada, 1 No.lu parselle ilgili kentsel tasarım projesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Konaklar Mahallesi, 1852 ada, 1 No.lu parselin tamamı 9760.15m² olup, imar planına göre A-3 nizamında 0.40/1.20 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.3.A maddesine istinaden hazırlanan Kentsel tasarım projesinde parsel üzerinde, 5 adet, 2 bodrum kat (iskan edilen 1 bodrum kat)+ zemin+5 normal, kattan oluşan bina yapılması istenilmekte olup,

Konaklar Mahallesi, 1852 ada, 1 No.lu parselin bulunduğu alanda yapılan incelemeler sonucunda çevredeki mevcut yapılaşmalar, havaalanı mania kriterleri, Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.1.3.A maddesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanan Kentsel tasarım projesinde parsel üzerinde, 5 adet, 2 bodrum kat (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+5 normal kattan oluşan bina yapılması ve peyzaj düzenlemesi yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/06/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.06.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 103

Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.04.2017 tarih ve E.3851 sayılı yazı ile Ayasofya Mahallesi, F43D24C3C/C3D pafta, 930 ada, 7 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Ayasofya Mahallesi, F43D24C3C/C3D pafta, 930 ada, 7 No.lu parselin tamamı 1747.54m² olup, imar planına göre yol artığı ve 8 nolu parselin ada içerisinde kalan kısımları ile tevhitte sonra, A-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde yapılacak binaların, çevredeki mevcut binalar, arazinin konumu dikkate alınarak hazırlanan tasarım projesindeki gibi olması istenilmekte olup,

Ayasofya Mahallesi, F43D24C3C/C3D pafta, 930 ada, 7 No.lu parselin bulunduğu yapı adasındaki mevcut yapışmalar ve imar planındaki yapılaşma koşulları dikkate alınarak, parsel üzerinde yapılacak binaların devlet sahil yolundan kot olarak bina yüksekliği bitişik parseldeki saçak kotunu geçmemesi ve toplam inşaat alanını aşmaması şartıyla ekli hazırlanan tasarım projesindeki gibi uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/06/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.06.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 104

Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.04.2017 tarih ve E.3853 sayılı yazı ile Kemerkaya Mahallesi 1017 ada 57 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kemerkaya Mahallesi 1017 ada 57 No.lu parselin tamamı 1621.49m² olup. İmar planında sağlık tesis alanı içerisinde kaldığı, imar planına göre 41 nolu parsel ve ada içerisinde bulunan yol artıkları ile tevhitte sonra, Sağlık Tesis alanı olarak inşaat izni verildiği, ancak Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 126 sayılı kararı ile söz konusu hastane binası ile ilgili daha önce Belediye Meclisi ve Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunca onaylanan projenin parsellerin tevhit edilmesi ile yeniden onaylanması içerikli olduğu ve Trabzon İdare Mahkemesinin geçiş hakları nedeniyle iptal edilen ruhsatın yeniden düzenlenmesi içerikli olduğu dikkate alınarak, Trabzon'umuzun sağlık sorunlarının giderilmesi amacıyla önem arz eden bir hastanenin mevcut binasının, yeniden hazırlanan projesine göre Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınması kaydıyla hazırlanan projeye göre uygulama yapılması uygun görülmüştür.

Teklifte, Belediye Meclisince onaylı proje de ana bina ile ek binada tadilatlar ve yarı açık ilavelerle ilgili hazırlanan mimari projenin yeniden Belediye Meclisince onaylanması istenilmekte olup,

Kemerkaya Mahallesi 1017 ada 57 No.lu parsel üzerinde bulunan mevcut ana bina ve ek binada taşıyıcı sistemi etkilemeyen değişiklikleri, ana binanın ön cephesinde ziyaretçiler için oluşturulan yarı açık alan saçak örtüsü ve bunun devamında gerek acil gerekse hastane girişindeki meydana gelen ilaveleri ayrıca ana binanın doğusunda yer alan hastane mülkiyetindeki alanın hastanenin çok acil ihtiyaç duyduğu kafeterya olarak kullanıma dönük gerek çatı örtüsü gerekse cephe cam elamanları olmak üzere tümüyle açılabilen şeffaf bir alanın kullanılmasına yönelik değişiklikler içeren proje, kuzey doğu kısmında proje üzerinde yapılan düzenlemeye göre Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun uygun görüşü alınması şartıyla uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/06/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.06.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 105

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.05.2017 tarih ve E.5080 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi, 389 ada, 7 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, 389 ada, 7 No.lu parselin tamamı 22.981.00m² olup, imar planına göre yol ve park sahası olan kısımları gerisinde kalan alana KAKS:0.60 olarak İl Özel İdaresi olarak inşaat izni verilmektedir.

T.C. Avrasya Üniversitesi Mütevelli Heyet Başkanlığının 23.05.2017 tarih ve 49044457-750/43 sayılı yazısı ile söz konusu parsel üzerinde yer alan yerleşkenin içerisinde yapılmak istenilen projenin Belediye Meclisinde onaylanması istenilmekte olup,

Pelitli Mahallesi, 389 ada, 7 No.lu parselde uygulama imar planına göre olan terk şartı aranmadan parsel üzerinde bulunan yurt binasının yıkılarak yerine bu alanda ihtiyaç duyulan eğitim tesis binasının yapılması içerikli hazırlanan projeye göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy çokluğu (Burhan Cahit ERDEM ret oyu) ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/06/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.06.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 106

Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.03.2017 tarih ve E.2808 sayılı yazı ile 3 Nolu Erdoğan Mahallesi, 2370 ada, 54 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

3 Nolu Erdoğan Mahallesi, 2370 ada, 54 No.lu parselin tamamı 824.98m² olup imar planına bitişik parsellerle tevhit ve ifrazdan sonra A-4 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan mevcut ruhsat ve yapı kullanma izni olan binaya ilave merdiven, asansör ve otoparka alanı yapılması istenilmekte olup,

3 Nolu Erdoğan Mahallesi, 2370 ada, 54 No.lu parsel üzerinde bulunan mevcut ruhsat ve yapı kullanma izni olan binaya ilave edilmesi istenilen merdiven, asansör ve otopark alanının imar planına göre çekme mesafelerini sağlamak ve otopark alanının gömülü olarak yapılması şartıyla komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/06/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.06.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 107

Belediye Meclisinin 01.07.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.06.2015 tarih ve 43187981.310.99/3705 sayılı yazı ile 2 No.lu Beşirli Mahallesi G43A04A2D pafta 1472 ada 20 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

2 No.lu Beşirli Mahallesi G43A04A2D pafta 1472 ada 20 No.lu parselin tamamı 2768.14m² olup imar planına göre olduğu, Belediye Meclisinin 04.03.2005 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan avan projesine göre parsel meclis kararı doğrultusunda 02.11.2005 tarih ve 18/342 nolu ruhsat verildiği,

Belediye Meclisinin 03.07.2006 tarih ve 232 sayılı kararı ile parsel üzerindeki ruhsatlı binanın 2. 3. ve 4. bodrum katlarındaki sosyal tesis alanlarının yeniden düzenlenerek 4. bodrum kattaki sosyal tesis alanlarının bayan jimnastik salonu, bay spor salonu, butik büfe 1, butik büfe 2 olarak düzenlenmesi, 3. bodrum kattaki sosyal tesis alanlarının Çok amaçlı okuma salonu, bayan kuaför salonu, berber salonu olarak düzenlenmesi, 2. bodrum kattaki sosyal tesis alanlarının, lokal, mini cafe1, mini cafe 2 ve çocuk oyun salonu olarak düzenlenmesi teklifi Belediye Meclisinin 04.03.2005 tarih ve 66 sayılı kararı eki onaylanan avan projeye uygun olmadığı ve sosyal tesis alanın ticari alan olarak fonksiyon değişikliği yapıldığından talebin imar kanunu, imar planı ve plan notları ile Tip imar yönetmeliğine göre değerlendirilmesi hususunda kısmına iadesi uygun görüldüğü,

Ayrıca Belediye Meclisinin 07.05.2009 tarih ve 121 sayılı kararı ile Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Trabzon İl Müdürlüğü'nün 27.04.2009 tarih ve B.02.2.TED.1.04.05.09/396 -1205 sayılı yazı dikkate alınarak 2 nolu Beşirli mahallesi Cevher sokak No:7 de bulunan binaların enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için söz konusu parsel üzerinde trafo yerinin plana işlenmesi uygun görüldüğü, .

Teklifte, toplam inşaat alanına müdahale edilmeksizin mevcut binada tadilatlar yapılması istenilmekte olup,

2 No.lu Beşirli Mahallesi G43A04A2D pafta 1472 ada 20 No.lu parsel üzerinde bulunan mevcut binada yapılması istenilen proje tadilatlarının ruhsat alındığı tarihteki yönetmelikler ve uygulama imar planı şartları dikkate alınarak toplam inşaat alanı aşmayacak şekilde düzenlenmiş haliyle komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/06/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi