



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.07.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 108

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.05.2017 tarih ve E.5081 sayılı yazı ile 3 No.lu Erdoğan Mahallesi G43A05A1B pafta, 1100 ada 107 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

3 No.lu Erdoğan Mahallesi G43A05A1B pafta, 1100 ada 107 No.lu parselin tamamı 282.33m² olup, imar planına göre B-4 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parselin bulunduğu yapı adasındaki 99,69,89,66,62,63 parsellerin blok nizam 5 kat olarak yapıldığı, parsel üzerindeki mevcut bina yapılırken mevcut binalar nedeniyle arka ve yan bahçelerden çekildiği bu nedenle de bitişik nizam hakkının kullanılmadığı binanın kaks fazlalığı bulunduğu ifade edilerek mevcut binaya B-5 nizamında yapılaşma izni verilmesi istenilmekte olup,

3 No.lu Erdoğan Mahallesi G43A05A1B pafta, 1100 ada 107 No.lu parselin bulunduğu yapı adası ve çevresindeki mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak, teklifin revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmek üzere kısmına iadesine karar verilen komisyon raporu doğrultusunda oya sunulurken, kısmına iadesinin oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/07/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.07.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 109

Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.06.2017 tarih ve E.6549 sayılı yazı ile Konaklar Mahallesi 175 ada 16 No.lu parselle ilgili kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Konaklar Mahallesi 175 ada 16 No.lu parselin tamamı 399.10m² olup, İmar planına göre A-4 nizamında 0.40/11.60 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan mevcut ruhsatlı binanın pansiyon olarak kullanılmasına izin verilmesi istenilmekte olup,

Ortahisar Belediyesi Plan Notlarının 4.5.1.c maddesinde;

*KONUT ALANLARINDA BİNALAR; İLÇE VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA EN AZ 10M'LİK YOLDAN CEPHE ALMAK VE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK, YAPININ TÜMÜ VEYA ZEMİN KAT KULLANIMINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARA YÖNELİK TİCARİ FAALİYETLERİ VAR İSE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK KOŞULUYLA PANSİYON KULLANIMI YAPILABİLİR.” denildiği, ancak **Konaklar Mahallesi 175 ada 16 No.lu parselin** bulunduğu alanın çevresi ile birlikte revizyon imar planı çalışmalarında genel olarak değerlendirilmesi için kısmına iadesine karar verilen komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **kısmına iadesinin oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/07/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.07.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 110

Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.06.2017 tarih ve E.6548 sayılı yazı ile 3 nolu Erdoğan Mahallesi, 2366 ada, 376 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

3 nolu Erdoğan Mahallesi, 2366 ada, 376 No.lu parselin tamamı 6184.25m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana ada içerisindeki bitişik parsellerle tevhitte sonra Orta Öğretim Tesisi olarak inşaat izni verilmektedir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.06.2017 tarih ve E.4145 sayılı yazısı ile söz konusu parsel üzerinde yapılacak olan (15 Temmuz Şehitleri) Erdoğan Anadolu Lisesi Spor Salonu binasına imar yönetmeliği gereği inşaat ruhsatı alınması gerektiği belirtilerek hazırlanan projelerin onaylanması istenilmekte olup,

3 nolu Erdoğan Mahallesi, 2366 ada, 376 No.lu parsel üzerinde yapılacak olan ilave (15 Temmuz Şehitleri) Erdoğan Anadolu Lisesi Spor Salonu ile ilgili hazırlanan projenin kamu yararı içerikli olduğu, toplam inşaat alanını artırmadığı, ada içerisinde kalan parsellerin tevhit edilmesinin uzun zaman alacağı, bu nedenle de ada içerisindeki parsellerle olan tevhit ve terk şartı aranmadan hazırlanan proje doğrultusunda ilave bina yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/07/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.07.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 111

Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.07.2017 tarih ve E.6877 sayılı yazı ile Kalkınma Mahallesi 1085 ada 130 No.lu parselle ilgili kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kalkınma Mahallesi 1085 ada 130 No.lu parselin tamamı 975.17m² olup, İmar planına göre A-4 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde yapılacak olan ruhsatlı binanın pansiyon olarak kullanılmasına izin verilmesi istenilmekte olup,

Ortahisar Belediyesi Plan Notlarının 4.5.1.c maddesinde;

*KONUT ALANLARINDA BİNALAR; İLÇE VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA EN AZ 10M'LİK YOLDAN CEPHE ALMAK VE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK, YAPININ TÜMÜ VEYA ZEMİN KAT KULLANIMINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARA YÖNELİK TİCARİ FAALİYETLERİ VAR İSE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK KOŞULUYLA PANSİYON KULLANIMI YAPILABİLİR.” denildiği, ancak **Kalkınma Mahallesi 1085 ada 130 No.lu parselin** bulunduğu alanın çevresi ile birlikte revizyon imar planı çalışmalarında genel olarak değerlendirilmesi için kısmına iadesine karar verilen komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **kısmına iadesinin oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/07/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.07.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 112

Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.07.2017 tarih ve E.6878 sayılı yazı ile Kireçhane Mahallesi, 126 ada, 28 No.lu parselin bulunduğu alanda 1 adet trafo yerinin imar planına işlenmesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 691 sayılı kararı ile Kireçhane Mahallesi 126 ada 28 No.lu parselle ilgili olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında, parselin yol, park ve Eğitim Alanı olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 691 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bahse konu parselin Özel Eğitim Alanı olarak ayrılan 14.488m²lik kısmındaki yapı nizamının E:1.00, kat adetinin ise 3 (üç) olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca 1/1000 ölçekli imar planı plan notları ile birlikte uygun görülmüştür.

Uygun görülen plan değişikliği 5216 sayılı kanunun 7. maddesine istinaden Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş, Plan değişikliği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile de uygun görülmüştür.

Uygun görülen plan değişikliği doğrultusunda parselin terk işlemi yapılmış ve yeni 126 ada 28 nolu parsel oluşmuştur. Parselin tamamı 9.417.67m² olup, uygulama imar planına göre Özel Eğitim Alanı E:1.00 (3 kat) inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, daha önce parsel maliki tarafından terki yapılan ve imar planında park alanı olarak ayrılan kısımda Eğitim Tesis Kompleksi için yeterli düzey ve kalite de elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo yerinin imar planına işlenmesi istenilmekte olup,

Kireçhane Mahallesi 126 ada 28 No.lu parselde yapılmakta olan Eğitim Tesis Kompleksi için yeterli düzey ve kalite de elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanması amacıyla hazırlanan trafo yerinin imar planına işlenmesi ile ilgili plan değişikliğinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/07/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.07.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 113

Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.04.2017 tarih ve E.3852 sayılı yazı ile Cumhuriyet Mahallesi, 202 ada, 98 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Cumhuriyet Mahallesi, 202 ada, 98 No.lu parselin tamamı 115.73m² olup, imar planına göre yol olan kısımları girişinde kalan alanlara B-4 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifi, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binanın kısmen yola kaldığı belirtilerek, mevcut binada proje tadilatı yapılabilmesi için hazırlanan projelerin Belediye meclisince onaylanması istenilmekte olup,

Cumhuriyet Mahallesi, 202 ada, 98 No.lu parselin imar planında yol olarak ayrılan mevcut binanın dışında kalan alanların terki ve 3m. arka bahçe mesafesini ihlal etmemek şartıyla, mevcut binada tadilat yapılması ve imar planında önerilen ilave haklarının hazırlanan projede dikkate alınarak kullanılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunulması, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/07/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.07.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 114

Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.07.2017 tarih ve E.6876 sayılı yazı ile Erdoğan Mahallesi, 941 ada 4 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Erdoğan Mahallesi, 941 ada 4 No.lu parselin tamamı 1.330.69m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana, A-6, A-5 ve A-4 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

*Teklifte, yapı nizamı ve yapı adası sınırları aynı kalmak koşulu ile hazırlanan plan notu doğrultusunda **Erdoğan Mahallesi, 941 ada 4 No.lu** parselde toplam inşaat alanı aynı kalmak koşulu ile 6 katlı tek bir bina yapılması istenilmekte olup,*

*Teklif edilen plan değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları bozucu nitelikte olmadığı, toplam inşaat alanını artırmadığı, ancak daha düzgün bir yapılaşma sağlanması için çevredeki yapılaşma koşulları da dikkate alınarak yapı nizamının A-6, E:2.00, olarak düzenlenmesi şekliyle komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy çokluğu(Turgay ŞAHİN ret oyu) ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/07/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.07.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 115

Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.07.2017 tarih ve E.6879 sayılı yazı ile Üniversite Mahallesi, 2971 ada, 8 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2017 tarih ve 217 sayılı kararı ile imar planında "E=1.20, Hmax:12.50m." yapılaşma koşullarında, "Gelişme Konut Alanı olarak planlanan Üniversite mahallesi, 2971 ada, 8 nolu parselin yapılaşma koşullarına değişikliğe gidilmeden "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanması uygun görülmüştür.

Teklifte; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2017 tarih ve 217 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, imar planında E=1.20, Hmax:12.50m. nizamında konut alanı olarak yapılaşma izni olan parselin, Yurt Alanı (özel) E:1.20, Y. ençok:21.50m. olacak şekilde düzenlenmesi istenilmekte olup,

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2017 tarih ve 217 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, plan notu olarak düzenlenen **Üniversite Mahallesi 2971 ada 8 nolu parsel** alanında Ortahisar Belediye Meclisinin 06.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılacaktır ifadesi kaldırılması şartıyla (konu ile ilgili Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 27 sayılı kararı ile emsal artışı olarak (%15 artış) verilen 1363.51m²'nin ortak alan olarak düzenlenmesine karar verildiğinden) toplam inşaat alanında artış olmadan mevcuttaki yapılaşmada dikkate alınarak talep edildiği şekliyle, yapı nizamının E:1.20, Y.ençok:21.50m. olmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy çokluğu (İsmail İNAN ret oyu) ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/07/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.07.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 116

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.05.2017 tarih ve E.5087 sayılı yazı ile 2 No.lu Bostancı Mahallesi, 1771 ada 14 No.lu parsel ve 2409 ada 4 ve 5 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 133 sayılı kararı ile 2409 ada 4 ve 5 nolu parsellere imar planına göre önerilen toplam inşaat alanının 1771 ada 1,2,3,11 nolu parsellerin bulunduğu alana aktarılması ve bu alanda hazırlanan kentsel tasarım projesine göre 1 adet 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+6 kat (zemin kat dahil), 1 adet 3 bodrum (iskan edilen 1 bodrum) 6 normal kat (zemin kat dahil) bina yapılması içerikli teklif uygulama imar planında 2409 ada 4 ve 5 No.lu parsellere önerilen toplam inşaat alanının bahse konu parsellerin Ortahisar Belediyesine park yapılmak üzere bedelsiz olarak terk edilmesi şartıyla 1771 ada 1,2,3,11 (yeni 14 nolu parsel) nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanmış olan kentsel tasarım projesinde kullanılması uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 133 sayılı kararına göre, 2409 ada 4 ve 5 nolu parsellerin tapusunun Belediyemize verildiği, 1,2,3 ve 11 No.lu parsellerin birleştirilerek 14 nolu parsel olduğu, (parselin tamamı 3122m²)

Teklifte, parsele imar planında önerilen A-3 nizamında 0.30/0.90 yapı nizamının Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 133 sayılı kararı dikkate alınarak, Y. ençok:19.00m. E: 1.27 olarak düzenlenmesi, ayrıca "onaylı kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılacaktır" şeklinde plan notu işlenmesi talep edilmiştir.

*Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 29 sayılı kararı ile teklif edilen plan değişikliğinde, Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 133 sayılı kararına istinaden mülkiyeti Belediyemize devredilen, 2409 ada 4 ve 5 No.lu parsellere uygulama imar planında A-2 yapı nazımında konut alanı olarak inşaat izni verilen alanın, (599.95+599.95m² olmak üzere toplam 1199.90 m².), **park alanı** olarak düzenlenmesi, ayrıca "**Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanan kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılacaktır**" şeklinde plan notu işlenmesi şartıyla, plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını etkilemeyeceği ve toplam inşaat alanını artırmayacağı dikkate alınarak, **yapı nizamının Y.ençok:19.00 m, E:1.27 olarak düzenlenmesi** uygun görülmüştür.*

Uygun görülen plan değişikliği ve ekleri 5216 sayılı büyükşehir kanunun 7. maddesine göre Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2017 tarih ve 197 sayılı kararı ile Ortahisar Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile konut alanı olarak planlanan alanın park alanına dönüştürüldüğü, bu açıdan bakıldığında nazım imar planı kararlarını etkilediği dikkate alınarak bu türlü arazi kullanım kararlarında değişiklik öngören taleplerin tüm kent genelinde yürütülen planlama çalışmalarında değerlendirilmesinin daha doğru olacağı



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

mütalaa edilmiş, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yerine meri imar planı uygulanmak üzere teklifin ilçe Belediyesine iadesi uygun görülmüştür.

2 No.lu Bostancı Mahallesi, 1771 ada 14 No.lu parsel ve 2409 ada 4 ve 5 No.lu parsellerle ilgili yeniden hazırlanan plan değişikliği teklifi ile mülkiyeti Belediyemize verilen 2409 ada 4 ve 5 No.lu parsellerin daha önce alınan Belediye Meclis kararındaki şartların yerine getirilmemesi nedeniyle geri iadesi, sorunun çözümlenebilmesi için ise yeni hazırlanan imar planı değişikliğinde yapı adasının ve park alanının yeniden düzenlenerek yapı nizamının E:0.90, Y. ençok:19.00m. olarak düzenlenmesi istenilmekte olup,

*Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliği teklifinin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince uygun görülmediği dikkate alınarak, daha önce park yapılmak üzere tapusu Belediyemize verilen 2409 ada 4 ve 5 No.lu parsellerin ilgisine geri verilmesi, hazırlanan plan değişikliğindeki gibi yapı adasına göre terk ve ihdasların yapılması, yapı nizamının E.0.90, Y. ençok:19.00m. olarak düzenlenmesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana karalarını bozucu nitelikte olmadığı ve toplam inşaat alanını artırmadığından **2 No.lu Bostancı Mahallesi, 1771 ada 14 No.lu parsel ve 2409 ada 4 ve 5 No.lu parsellerle ilgili talebin düzenlenmiş halinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy çokluğu (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR, İsmail İNAN Mahmut ÖKSÜZ ret oyu) ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/07/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi