



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 117

Başkanlık makamından havaleli Etüd Proje Müdürlüğü ibareli 05/09/2017 tarihli ve 59782694-020-E.8975 sayılı gündem dışı gelen Ankara Büyükşehir Belediyesi ile yapılacak Protokolle ilgili yazı Belediye Meclisinin 06/09/2017 tarihli birleşiminde gündeme alınarak okundu.

Yapılan görüşme sonunda

*Ankara Büyükşehir Belediyesi ile Trabzon ili Ortahisar ilçesi sınırları dahilinde bulunan Tarihi binaların restorasyonu için (Kültür ve Tabiat varlıklarını koruma bölge kurulundan onay alınan restorasyonlar için) 5393 sayılı Belediye Kanunun 75.maddesine göre ortak proje olarak yapılmasına ve bu hususta Ankara Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalanması için Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e yetki verilmesine gereği için evrakın Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi. 06/09/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 118

Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli toplantısında gündem dışı gelen Plan Bütçe Komisyonuna havale Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 28.06.2017 tarih ve E.6631 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi Ortahisar Belediyesi adına kayıtlı 474 ada, 1 parsel numarasında bulunan 2.714,82m² arsa niteliğindeki taşınmazın satışının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Ortahisar İlçesi, Pelitli Mahallesi Ortahisar Belediyesi adına kayıtlı 474 ada, 1 parsel numarasında bulunan 2.714,82 m² arsa niteliğindeki taşınmazın, Toplu Konut İdaresi'yle(TOKİ) yapılan proje dahilinde olması nedeniyle satışının uygunluğunun görüşülmesi sonucunda, tekrar mütalaa edilmek üzere kısmına iadesinin oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/09/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 119

Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli toplantısında gündem dışı gelen Plan Bütçe Komisyonuna havale Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 28.06.2017 tarih ve E.6632 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesinde Ortahisar Belediyesi adına kayıtlı 206 ada, 9 parsel numarasında bulunan 271,00 m² arsa niteliğindeki taşınmazın satışının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Ortahisar İlçesi, Yalıncak Mahallesinde Ortahisar Belediyesi adına kayıtlı 206 ada, 9 parsel numarasında bulunan 271,00 m² arsa niteliğindeki taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre satışının komisyon raporu doğrultusunda oya sunulurak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/09/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 120

Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.11.2016 tarih ve E.1119 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi, 122 ada, 6 No.lu parselle ait kentsel tasarım projesinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, 122 ada, 6 No.lu parselin tamamı 2031.55m² olup, imar planına göre A-3 nizamında 0.30/0.90 nizamında inşaat izni verilmektedir. Teklifte, parsel hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin incelenerek parsel üzerinde, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 normal kat normal kat olmak üzere 1 adet bina yapılması istenilmekte olup,

***Pelitli Mahallesi, 122 ada, 6 No.lu parselle ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesinin çevresi ile birlikte daha detaylı incelendikten sonra değerlendirmek üzere kısmına iadesinin** komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/09/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 121

Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.01.2017 tarih ve E.857 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesi, 103 ada, 200 No.lu parselle ilgili kentsel tasarım projesinin kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi, 103 ada, 200 No.lu parselin tamamı 4675.57 olup, imar planına göre A-4 nizamında 0.25/1.25 emsalinde inşaat izni verilmektedir. Ekli dilekçe ile Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.3.A maddesine istinaden hazırlanan Kentsel tasarım projesinde parsel üzerinde, 3 adet , 2 bodrum kat (iskan edilen 1 bodrum kat)+ zemin + 6 normal kattan oluşan bina yapılması istenilmekte olup,

***Yalıncak Mahallesi, 103 ada, 200 No.lu parselle ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesinin çevresi ile birlikte daha detaylı incelendikten sonra değerlendirmek üzere kısmına iadesinin** komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/09/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 122

Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz Milliyetçi Hareket Partisi Meclis üyesi Ayşe KABADAYI'nın vermiş olduğu önerenin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Belediye Meclisince uygun görülen Kentsel tasarım projelerinde, konut alanının pansiyon veya diğer fonksiyonlara dönüştürülmesi ile ilgili yapılan taleplerde öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması, daha sonra 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği için Belediyemize müracaat edilmesi gerektiğinden, uygulamanın bu şekilde yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/09/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.09.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 123

Belediye Meclisinin 01.05.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen 07.06.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında gündemde kalan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.04.2017 tarih ve E.3836 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesi, 148 ada, 229 (eski 23 ve 24) No.lu parselle ilgili kentsel tasarım projesinin oy birliği ile kısmına iadesine karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi, 148 ada, 229 (eski 23 ve 24) No.lu parselin tamamı 2024.80m² olup, Belediye Meclisinin 07.12.2015 tarih ve 176 sayılı kararı ile parsel üzerinde 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+8 kat (zemin kat dahil) bina yapılması uygun görülmüştür.

Teklifte, parsel üzerinde 1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum)+zemin+7 normal kattan oluşan bina yapılması istenilmekte olup,

***Yalıncak Mahallesi, 148 ada, 229 (eski 23 ve 24) No.lu parselle ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesinin çevresi ile birlikte daha detaylı incelendikten sonra değerlendirmek üzere kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.*
07/09/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.09.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 124

Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.05.2017 tarih ve E.5078 sayılı yazı ile 2 No.lu Beşirli Mahallesi, 1818 ada, 1,2,3,4,5,6,7 No.lu parseller ile Karşıyaka Mahallesi, 1819 ada, 1,2,3 No.lu parsellerle ait kentsel tasarım projesinin oy birliği ile kısmına iadesine karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

2 No.lu Beşirli Mahallesi 1818 ada 1,2,3,4,5,6,7 nolu parseller ile Karşıyaka Mahallesi 1,2,3 No.lu parsellerin tamamı 6602.10m² olup, imar planına göre A-3 nizamında 0.30/0.90 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.3.B maddesine istinaden hazırlanan Kentsel tasarım projesinde parsel üzerinde, 4 adet, 2 bodrum kat (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+5 normal kattan oluşan bina yapılması istenilmekte olup,

2 No.lu Beşirli Mahallesi, 1818 ada, 1,2,3,4,5,6,7 No.lu parseller ile Karşıyaka Mahallesi, 1819 ada, 1,2,3 No.lu parsellerle ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesinin çevresi ile birlikte daha detaylı incelendikten sonra değerlendirmek üzere kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/09/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.09.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 125

Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.05.2017 tarih ve E.5079 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesi, 141 ada 25 No.lu parselle ilgili kentsel tasarım projesinin oy birliği ile kısmına iadesine karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi, 141 ada 25 No.lu parselin tamamı 10.878,72m² olup imar planına göre yol ve cami alanı olarak ayrılan kısımları gerisinde kalan 3.715,42m²lik kısmına A-5 nizamında 0.25/1.25 nizamında inşaat izni verilmektedir. Teklifte, Ortahisar Belediyesi Plan hükümlerinin 4.5.1.3.B maddesine göre hazırlanan kentsel tasarım projesinde parsel üzerinde, 4 bodrum (iskan edilen 4 bodrum)+zemin+5 normal kat normal kat olmak üzere toplam 1 adet bina yapılması istenilmekte olup,

***Yalıncak Mahallesi, 141 ada 25 No.lu parsellerle ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesinin çevresi ile birlikte daha detaylı incelendikten sonra değerlendirmek üzere kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/09/2017*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.09.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 126

Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.07.2017 tarih ve E.6551 sayılı yazı ile Toklu Mahallesi, 6 pafta, 1989 ada, 3 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kısmına iadesine karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Toklu Mahallesi, 6 pafta, 1989 ada, 3 No.lu parselin tamamı 391.00m² olup, İmar planına göre A-5 nizamında inşaat izni verilmektedir. Ekli dilekçe ile parsel üzerinde bulunan mevcut ruhsat ve yapı kullanma izni alınan binanın pansiyon olarak kullanılmasına izin verilmesi istenilmekte olup,

Ortahisar Belediyesi Plan Notlarının 4.5.1.c maddesinde; KONUT ALANLARINDA BİNALAR; İLÇE VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA EN AZ 10M'LİK YOLDAN CEPHE ALMAK VE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK, YAPININ TÜMÜ VEYA ZEMİN KAT KULLANIMINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARA YÖNELİK TİCARİ FAALİYETLERİ VAR İSE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK KOŞULUYLA PANSİYON KULLANIMI YAPILABİLİR." denildiği, ancak Toklu Mahallesi, 6 pafta, 1989 ada, 3 No.lu parselin bulunduğu alanın çevresi ile birlikte revizyon imar planı çalışmalarında genel olarak değerlendirilmesi için kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/09/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.09.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 127

Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.06.2017 tarih ve E.6552 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesi, 132 ada, 92 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi, 132 ada, 92 No.lu parselin tamamı 5346.94m² olup, imar planına göre E.2.00 Hmax:13.00m. nizamında inşaat izni verilmekte iken, parsele Yalıncak Belediyesi Plan notları doğrultusunda parsel üzerinde yapılacak bina ile ilgili 23.01.2014 tarih ve 1406 sayılı yapı ruhsatı düzenlendiği, söz konusu parsele belediyemizce düzenlenen 8/863-864 ve 865 sayılı tadilat ruhsatlarının bina içinde işlev değişikliği ve yeni numarataj sistemine göre blok isimlerinin aynı ruhsatlarda düzenlenmesine ilişkin tadilatlar olduğu belirtilerek, parsele verilen ruhsatların iptali ile ilgili alınan Trabzon İdare Mahkemesinin 2016/753 sayılı kararında bahsedilen Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararına uygun hale gelmesi için gerekli işlemlerin yapılması istenilmekte olup,

Trabzon İdare Mahkemesinin 17.05.2017 tarih ve 2016/753 esas nolu kararı, bilirkişi raporu ve Samsun Bölge İdare Mahkemesinin 22.06.2017 tarih ve 2017/267 Y. D. itiraz nolu kararı dikkate alınarak, Büyükşehir Belediyesi statüsüne katılmadan önce belde belediyesi tarafından plan notlarına uygun olarak verilen ruhsatın, Ortahisar Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 21 sayılı kararı ile Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2015 tarih ve 103 sayılı meclis kararı ile onaylanan Ortahisar Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 4.5.1.3.A.h maddesine istinaden Belediyemiz Bünyesinde kurulan kentsel tasarım komisyonunun 16.11.2015 tarih ve 2015/4 sayılı kararı ile ilave bir artış getirilmediği ve mevcut gabari içerisinde düzenleme yapıldığından uygun görülen kentsel tasarım projesine göre, yeniden ruhsat düzenlendiği, ayrıca Belediye Meclis Kararı alınmasına gerek olmadığı, bu nedenle de alınan ruhsatlar doğrultusunda uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/09/2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 128

Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.09.2017 tarih ve E.8852 sayılı yazı ile Cumhuriyet Mahallesi, 208 ada, 46 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Cumhuriyet Mahallesi, 208 ada, 46 No.lu parselin tamamı 438.73m² olup, imar planına göre B-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken, Ortahisar Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 73 sayılı kararı ile Trabzon Belediye Meclisinin 07.09.2005 tarih ve 205 sayılı kararıyla Gülbaharhatun kavşağı ile Çömlekçi kavşağı arasında Yavuz Sultan Selim Bulvarından cephe alan parsellerde hazırlanacak projelerin Belediye Meclisince incelendikten sonra ruhsatlandırılması uygun görüldüğü dikkate alınarak, söz konusu parselle ilgili hazırlanan cephe silüetine göre uygulama yapılması uygun görülmüştür. Teklifte, parsel üzerinde devam eden otel inşaatının kullanımının ofis, dükkan olarak değiştirileceği belirtilerek, daha önce Belediye Meclisinde uygun görülen cephe silüetinin yeniden düzenlenmesi istenilmekte olup,

***Cumhuriyet Mahallesi, 208 ada, 46 No.lu parsel** üzerinde yapılmakta olan bina ile ilgili hazırlanan yeni cephe silüetine göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/09/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 129

Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.08.2017 tarih ve E.8844 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesi, 148 ada, 4 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi, 148 ada, 4 No.lu parselin tamamı 11097.99m² olup imar planına göre A-5 nizamında 0.25/1.25 emsalinde inşaat izni verilmekte iken Ortahisar Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 99 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun görülen 148 ada 2 ve 4 parselle ilgili kentsel tasarım projesindeki 148 ada 4 nolu parsel, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesinin Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.1.3.B maddesine göre yeniden hazırlanmış şekliyle, parsel üzerinde 1 adet, 4 bodrum iskan edilen (3 bodrum)+ zemin+ 7 normal kat, 2 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) zemin+ 7 normal kat, 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+ zemin+6 normal kat, 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+ zemin+ 5 normal kattan oluşan 5 adet bina yapılmasının uygun olduğu, 148 ada 2 nolu parselle ise Ortahisar Belediyesi Plan hükümlerinin 4.5.1.3.B maddesine göre yeniden hazırlanacak kentsel tasarım projesinin Belediye Meclise sunulması durumunda değerlendirilmesi uygun görülmüştür. Teklifte, bahse konu parselle ilgili alınan Belediye Meclis kararının iptali istenilmekte olup,

Yalıncak Mahallesi, 148 ada, 4 No.lu parselle ilgili alınan Ortahisar Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 99 sayılı kararının ilgili parsel maliki vekilinin 14.08.2017 tarih ve 21159 kayıt nolu dilekçeleri de dikkate alınarak iptal edilmesi ve uygulama imar planı plan notları doğrultusunda uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/09/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 130

Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.09.2017 tarih ve E.8840 sayılı yazı ile 1 No.lu Bostancı Mahallesi, 3650 ada, 1 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

1 No.lu Bostancı Mahallesi, 3650 ada, 1 No.lu parselin tamamı 4.041.35 m2. olup, imar planına göre A-4 nizamında 0.30/1.20 nizamında inşaat izni verilmekte iken belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 57 sayılı kararı ile parsel üzerinde 2 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+zemin+5 normal kat, 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+ zemin+5 normal kattan olmak üzere 3 adet, bina yapılması uygun görülmüştür. Teklifte, bahse konu parselle ilgili alınan 05.04.2017 tarih ve 57 ve Belediye Meclis kararının iptali istenilmekte olup,

1 No.lu Bostancı Mahallesi, 3650 ada, 1 No.lu parselle ilgili alınan Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 57 sayılı kararının ilgili parsel maliki vekilinin 23.08.2017 tarih ve 21860 kayıt nolu dilekçesi dikkate alınarak iptal edilmesi ve uygulamanın imar planı ve plan notları doğrultusunda uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/09/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 131

Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.09.2017 tarih ve E.8843 sayılı yazı ile Pazarkapı Mahallesi, 98 ada, 84 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pazarkapı Mahallesi, 98 ada, 84 No.lu parselin tamamı 343.50m² olup, 51 nolu parsel üzerinde bulunan 111 envanter nolu eski eser binanın Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.04.2016 tarih ve 2823 sayılı kararı ile bahse konu parsel taşınmasına karar verilmiştir. Teklifte, 84 nolu parsel üzerine taşınacak olan 111 envanter nolu eski eser olarak tescilli bina ile ilgili Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanan projenin Belediye Meclisince de onaylanması istenilmekte olup,

*Pazarkapı Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde kalan, **Pazarkapı Mahallesi 98 ada, 51 No.lu parsel** üzerindeki 111 envanter nolu tescilli binanın Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma bölge kurulunun 20.04.2016 tarih ve 2823 sayılı kararı doğrultusunda 84 nolu parsel üzerinde yeniden yapılacağından, 111 envanter nolu eski eser bina ile ilgili olarak Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2017 tarih ve 3490 sayılı kararı ile onaylanan projeye göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/09/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 11.09.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 132

Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli toplantısında gündem dışı gelen Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 06.09.2017 tarih ve E.9028 sayılı yazı ile ödenek aktarmasının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Etüd Proje Müdürlüğü'nün 06.01.07.90 (Diğer Kültür Varlığı Yapım Alım ve Korunması Giderleri) harcama kalemi kodunda ve 06.05.07.90 (Diğerler Müteahhitlik Giderleri) harcama kalemi kodunda ödenek yetersizliğinden, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 06.04.02.90 (Diğer Arsa Alımları) kodundan 06.01.07.90 koduna 850.000,00 TL ve 06.05.07.90 koduna 550.000,00 TL ödenek istemektedir. Aynı yazı ile 03.05.01.01 (Etüd Proje Bilir Kişi Ekspertiz Giderleri) koduna Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 (Diğer Hizmet Alımları) harcama kodundan 400.000,00 TL istemektedir. İlgi (b) ve ilgi (c) sayılı yazı ile Emlak İstimlak Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğüne bu ödeneklerin kullanıp kullanmayacakları sorulmuş olup aktarma yapılabileceği konusunda onay verilmiştir. 5393 sayılı yasanın 18'inci maddesi (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Beşinci Bölüm 36'ncı maddesine istinaden belirtilen kodlar arasında aktarma yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 11/09/2017*

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 11.09.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 133

Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarihli toplantısında Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü ibareli 23.08.2017 tarih ve E-8776 sayılı yazı ile Ağrı ili Eleşkirt Belediye Başkanlığı'nın kardeş belediye olma talebinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Ağrı ili Eleşkirt Belediye Başkanlığı'nın talebi komisyonca değerlendirilmiş olup, belediyelerimiz arasında sosyal, kültürel, bilimsel, teknik vb. konularda karşılıklı işbirliği yapılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p maddesi uyarınca kardeş belediye olunmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Özel Kalem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 11/09/2017*

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 11.09.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 134

Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli toplantısında Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna havale edilen Bilgi İşlem Müdürlüğü ibareli 04/07/2017 tarih ve E-6838 sayılı yazı ile Kardeş Belediyemiz olan Gölcük Belediyesi'nin adının ilçemiz sınırları içerisinde uygun görülen Cadde ve Sokaklardan birine verilmesinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Gölcük Belediyesi ile Belediyemizin, 01.12.2015 tarih ve 163 sayılı meclis kararı ile kardeş belediye olmasına karar verilmiştir. Gölcük Belediyesi'nin isminin ilçemizde yaşatılması amacıyla Tabakhane vadisi düzenlemesi içerisinde yeni yapılacak Öğretmen evi ile okul alanı önünden geçirilecek ve yeni yapılacak yol güzergahına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "n" bendi gereğince "Gölcük" ismi verilmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Bilgi İşlem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 11/09/2017*

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 11.09.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 135

Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.09.2017 tarih ve E.9063 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesi, 141 ada, 23 ve 24 No.lu parsellerle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yalıncak Mahallesi, 141 ada, 23 ve 24 No.lu parsellerin tamamı 11.959,04m², olup imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan 7.802,52m²lik alana, A-5 nizamında 0.25/1.25 nizamında inşaat izni verilmekte iken, Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 101 sayılı kararı ile söz konusu parsellerin bulunduğu alanda yapılan incelemeler sonucunda çevredeki mevcut yapılaşmalar, havaalanı mania kriterleri, Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.1.3.B maddesinde belirtilen hususlar, dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesinde parsellerin yapı adası içerisinde kalan kısmına parsel üzerinde, 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum)+zemin+5 normal kat olmak üzere toplam 2 adet bina yapılması uygun görülmüştür.

Teklifte, bahse konu parsellerle ilgili alınan Belediye Meclis kararının iptali istenilmekte olup,

***Yalıncak Mahallesi, 141 ada, 23 ve 24 No.lu parsellerle ilgili alınan Ortahisar Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 101 sayılı kararının, ilgili parsel malikinin 06.09.2017 tarih ve 22450 kayıt nolu dilekçeleri de dikkate alınarak iptal edilmesi ve uygulama imar planı ve imar planı plan notları doğrultusunda uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.11/09/2017*

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 11.09.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 136

Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.09.2017 tarih ve E.9068 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi, 135 ada, 1 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, 135 ada, 1 No.lu parselin tamamı 2522.18m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana A-4 nizamında 0.30/1.20 nizamında inşaat izni verilmekte iken Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 56 sayılı kararı ile söz konusu parselde, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar ile Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı da dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 101 sayılı kararında belirtildiği gibi, parsel üzerinde 2 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +zemin+4 normal kat, 1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum kat)+ zemin+4 normal kat olmak üzere 3 adet bina yapılması uygun görülmüştür.

Teklifte, bahse konu parselle ilgili alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi istenilmekte olup,

Pelitli Mahallesi, 135 ada, 1 No.lu parselle ilgili alınan Ortahisar Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 56 sayılı kararının, ilgili parsel malikinin 06.09.2017 tarih ve 22452 kayıt nolu dilekçeleri de dikkate alınarak iptal edilmesi ve uygulama imar planı ve imar planı plan notları doğrultusunda uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.11/09/2017

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 11.09.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 137

Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.08.2017 tarih ve E.8850 sayılı yazı ile Çukurçayır Mahallesi, G43A05B1D pafta, 112 ada, 5 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurçayır Mahallesi, G43A05B1D pafta, 112 ada, 5 No.lu parselin tamamı 1116.84m² olup, imar planına göre E=1.30 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararına göre kat adeti Belediye Meclisine yapılacak talep doğrultusunda belirleneceği, ayrıca yürürlükte olan Ortahisar plan hükümlerinin 4.5.1.1.m maddesinde ise "İmar planında "T" simgesi olarak işaretlenen, KAKS, TAKS veya yapı yüksekliği belirtilmeyen alanlarda hazırlanacak kentsel tasarım projeleri Belediye Meclisi'nce incelenerek karara bağlanacağı, Planda "T" simgesi olarak gösterilen alanlarda Emsal belirtilmedi ise en fazla E=1,30 olabilir." denildiği dikkate alınarak parselin yapı nizamının E:1.30, Y.ençok:19.50 m. olarak düzenlenmesi istenilmekte olup,

*Çukurçayır Mahallesi, G43A05B1D pafta, 112 ada, 5 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları bozucu nitelikte olmadığı, toplam inşaat alanını artırmadığı, ancak daha düzgün bir yapılaşma sağlanması için Ortahisar plan hükümlerinin 4.5.1.1.m maddesi, çevredeki yapılaşmalar ve yapılaşma koşulları da dikkate alınarak yapı nizamının E:1.30, Y.ençok:19.50m. olarak düzenlenmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.11/09/2017*

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 11.09.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 138

Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.08.2017 tarih ve E.8849 sayılı yazı ile Çukurçayır Mahallesi, G43A05B4B pafta, 174 ada 29 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurçayır Mahallesi, G43A05B4B pafta, 174 ada 29 No.lu parselin tamamı 885.37m² olup, İmar planına göre E=1.30 emsalinde inşaat izni verilmekte iken, Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 59 sayılı kararı ile söz konusu parselin bulunduğu alandaki mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak parsel üzerinde, 2 bodrum kat (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+5 normal kattan oluşan bina yapılması görülmüştür.

Teklifte, parselin bulunduğu yapı adasının parselle ilgili kısmına ait yapı nizamının, E:1.30, TAKS: 0.35, Y.ençok;19.00m. olarak düzenlenmesi istenilmekte olup,

Çukurçayır Mahallesi, G43A05B4B pafta, 174 ada 29 No.lu parselle ilgili teklif edilen plan değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları bozucu nitelikte olmadığı, toplam inşaat alanını artırmadığı, ancak daha düzgün bir yapılaşma sağlanması için Ortahisar plan hükümlerinin 4.5.1.1.m maddesi, çevredeki yapılaşmalar ve yapılaşma koşulları da dikkate alınarak yapı nizamının E:1.30, TAKS:0.35, Y.ençok:19.00m. olarak düzenlenmesi, söz konusu parselle ilgili Ortahisar Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan kentsel tasarım projesinde olduğu gibi, parsel üzerinde yapılacak binaların tabii zeminden kot alması ayrıca belirlenen çekme mesafelerine de uyulması şartıyla komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.11/09/2017

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 11.09.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 139

Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.08.2017 tarih ve E.8847 sayılı yazı ile Çukurçayır Mahallesi, 223 ada, 77 No.lu 78 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Çukurçayır Mahallesi 223 ada 77 nolu parselin tamamı 7.320.50m² olup, İmar planına göre E=1.30 emsalinde inşaat izni verilmekte iken, Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 85 sayılı kararı ile parsel üzerinde **2 adet**, 3 bodrum kat (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+8 normal kat, **1 adet**, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+8 normal kattan oluşan **3 adet** bina yapılması uygun görülmüştür.*

*223 ada, 78 nolu parselin tamamı ise 3.127.44m² olup, imar planına göre A-4 nizamında 0.35/1.40 emsalinde inşaat izni verilmekte iken, Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 86 sayılı kararı ile parsel üzerinde **2 adet**, 4 bodrum kat (iskan edilen 2 bodrum kat)+zemin+7 normal kattan oluşan bina yapılması uygun görülmüştür.*

Teklifte, 77 nolu parselin bulunduğu yapı adası yapı nizamının E:1.30, TAKS:0.25, Y.ençok;28.00m., 78 nolu parselin bulunduğu yapı adası yapı nizamının ise E:1.30, TAKS:0.35, Y.ençok;25.00m. olarak düzenlenmesi istenilmekte olup,

Çukurçayır Mahallesi, 223 ada, 77 No.lu 78 No.lu parsellerle ilgili teklif edilen plan değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları bozucu nitelikte olmadığı, toplam inşaat alanını artırmadığı, ancak daha düzgün bir yapılaşma sağlanması için Ortahisar plan hükümlerinin 4.5.1.1.m maddesi, çevredeki yapılaşmalar ve yapılaşma koşulları da dikkate alınarak yapı nizamının, 77 nolu parselin bulunduğu yapı adası yapı nizamının E:1.30, TAKS:0.25, Y.ençok;28.00m., 78 nolu parselin bulunduğu yapı adası yapı nizamının ise E:1.30, TAKS:0.35, Y.ençok;25.00m. olarak düzenlenmesi Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 85 ve 86 nolu karları eki onaylanan kentsel tasarım projelerinde olduğu gibi, parsel üzerinde yapılacak binaların tabii zeminden kot alması ayrıca belirlenen çekme mesafelerine de uyulması şartıyla komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.11/09/2017

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 11.09.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 140

Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.09.2017 tarih ve E.9061 sayılı yazı ile Konaklar Mahallesi, 1852 ada, 1 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Konaklar Mahallesi, 1852 ada, 1 No.lu parselin tamamı 10074.82m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan 9760.15m²lik alana A-3 nizamında 0.40/1.20 emsalinde inşaat izni verilmekte iken, Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 102 sayılı kararı ile söz konusu parselin bulunduğu alanda yapılan incelemeler sonucunda çevredeki mevcut yapılaşmalar, havaalanı mania kriterleri, Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.1.3.A maddesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanan Kentsel tasarım projesinde parsel üzerinde, 5 adet, 2 bodrum kat (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+5 normal kattan oluşan bina yapılması ve peyzaj düzenlemesi uygun görülmüştür.

Teklifte, söz konusu parselin bulunduğu yapı adası yapı nizamının E.1.20 Yençok:19.00m. olacak şekilde düzenlenmesi istenilmekte olup,

Konaklar Mahallesi, 1852 ada, 1 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları bozucu nitelikte olmadığı, toplam inşaat alanını artırmadığı, ancak daha düzgün bir yapılaşma sağlanması için çevredeki yapılaşma koşulları da dikkate alınarak, söz konusu parselin bulunduğu yapı adası yapı nizamının E:1.20, Yençok:19.00m., olarak düzenlenmesi Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 102 sayılı kararı eki onaylanan kentsel tasarım projesinde olduğu gibi, parsel üzerinde yapılacak binaların tabii zeminden kot alması ayrıca belirlenen çekme mesafelerine de uyulması şartıyla komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.11/09/2017

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 11.09.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 141

Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.09.2017 tarih ve E.9057 sayılı yazı ile 1 Nolu Beşirli Mahallesi 1595 ada 29 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*1 Nolu Beşirli Mahallesi 1595 ada 29 No.lu parselin tamamı (eski 2,3,4,5,16 ve 17 nolu parseller) 2342,71m² olup, imar planına göre A-5 nizamında inşaat izni verilmekte iken Belediye Meclisinin tarih 07.06.2017 ve 106 sayılı kararı ile söz konusu parsellerin bulunduğu alanda yapılan incelemeler sonucunda çevredeki mevcut yapılaşmalar, Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.3.B maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesi, parsel üzerinde **2 adet**, 2 bodrum kat (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+6 normal, **1 adet**, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum) zemin+ 5 normal kattan oluşan 3 adet bina yapılacak şekilde düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüştür.*

Teklifte, söz konusu parselin ve 1 nolu parselin yapı adası yapı nizamının E:2.00, Y.ençok:22.00m. olacak şekilde düzenlenmesi istenilmekte olup,

1 Nolu Beşirli Mahallesi 1595 ada 29 No.lu parselle ilgili Teklif edilen plan değişikliğinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları bozucu nitelikte olmadığı, toplam inşaat alanını artırmadığı, ancak daha düzgün bir yapılaşma sağlanması için çevredeki yapılaşma koşulları da dikkate alınarak, söz konusu parsel ve 1 nolu parselin bulunduğu kısmın yapı nizamının E:2,00, Y.ençok:22.00m., olarak düzenlenmesi, Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 106 sayılı kararı eki onaylanan kentsel tasarım projesinde olduğu gibi, parsel üzerinde yapılacak binaların tabii zeminden kot alması ayrıca belirlenen çekme mesafelerine de uyulması şartıyla komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.11/09/2017

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 11.09.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 142

Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.09.2017 tarih ve E.9064 sayılı yazı ile Yalıncak Mahallesi, 195 ada, 2, 3.4.5.6,7.8.9 ve 10 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Yalıncak Mahallesi, 195 ada, 2, 3.4.5.6,7.8.9 ve 10 No.lu parsellerin tamamı 5.884.56m² olup, imar planına göre A-4 nizamında 0.25/1.25 emsalinde konut alanı ve yol boyu ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 51 sayılı kararı ile havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar ile Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı da dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 86 sayılı kararında belirtildiği gibi, parsel üzerinde **1 adet**, 1 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+zemin+4 normal kat (ticaret), **1 adet**, 1 bodrum (iskan edilen bodrum yok)+zemin+4 normal kat (ticaret), **2 adet**, 1 bodrum (iskan edilen bir bodrum kat)+zemin+4 normal kat ve **1 adet**, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum kat)+zemin+3 normal kattan oluşan **5 adet** bina yapılması uygun görülmüştür.*

Teklifte, parsellerin bulunduğu yapı adası, yapı nizamının E:1.25, TAKS:0.25, Y.ençok:17.00m. olacak şekilde düzenlenmesi istenilmekte olup,

Yalıncak Mahallesi, 195 ada, 2, 3.4.5.6,7.8.9 ve 10 No.lu parsellerle ilgili teklif edilen plan değişikliğinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları bozucu nitelikte olmadığı, toplam inşaat alanını artırmadığı, ancak daha düzgün bir yapılaşma sağlanması için çevredeki yapılaşma koşulları da dikkate alınarak, söz konusu parselin bulunduğu yapı adası yapı nizamının E:1,25, Y.ençok:17.00m., olarak düzenlenmesi Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 51 sayılı kararı eki onaylanan kentsel tasarım projesinde olduğu gibi, parsel üzerinde yapılacak binaların tabii zeminden kot alması ayrıca belirlenen çekme mesafelerine de uyulması şartıyla komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.11/09/2017

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 11.09.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 143

Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.08.2017 tarih ve E.8848 sayılı yazı ile Çarşı Mahallesi, 173 ada, 16 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çarşı Mahallesi, 173 ada, 16 No.lu parselin tamamı 122.86m² olup, imar planına göre söz konusu parsel III nolu sit alanı içerisinde bulunduğundan Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.01.2016 tarih ve 2661 sayılı kararı ile onaylanan projesine göre uygulama yapılmaktadır.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan binanın kısmen kadastral yol ve imar hattına ihlali olduğu ve inşaatın tamamlandığı, bu nedenle toplamda 2.37m² ihlali bulunan binanın korunacak şekilde imar planının düzenlenmesi istenilmekte olup,

Çarşı Mahallesi, 173 ada, 16 No.lu parsel III nolu kentsel sit alanı içerisinde yer aldığından, bu alanda yapılacak olan mevcut binanın korunması içerikli Koruma Amaçlı imar planı değişikliği ile ilgili Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınması şartıyla öneri karar alınmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.11/09/2017

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 11.09.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 144

Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.09.2017 tarih ve E.9059 sayılı yazı ile Çukurçayır Mahallesi, 318 ada, 63 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurçayır Mahallesi, 318 ada, 63 No.lu parselin tamamı 2489.61m² olup, imar planına göre E:1.20, Hmax:25.00m. olarak inşaata izni verilmektedir.

Teklifte, söz konusu parselin bulunduğu alanda Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2017 tarih ve 243 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile konut alanının sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi yapıldığı belirtilerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da parselin konut alanından Sosyal Tesis Alanı dönüştürülmesi ve yapı nizamının E: 1.40, Y.ençok:25.00 m. olarak düzenlenmesi istenilmekte olup,

Çukurçayır Mahallesi, 318 ada, 63 No.lu parselle ilgili Teklif edilen plan değişikliği, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2017 tarih ve 243 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığı dikkate alınarak komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.11/09/2017

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 11.09.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 145

Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.08.2017 tarih ve E.8845 sayılı yazı ile Değirmendere Mahallesi, 784 ada, 80 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve E.11588633 sayılı yazısı ile Devlet yatırım programın da yer alan 784 ada 80 nolu parsel üzerinde yapılacak olan Ortahisar İlçesi Ticaret Lisesi inşaatına ait vaziyet planı ve mimari projelerinin Belediye Meclis kararlarında bahsedilen otopark şartının Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 19.10.2016 tarih ve 11634245 sayılı yazısı da dikkate alınarak aranmaması ve hazırlanan vaziyet planlarının onaylanması istenilmekte olup,

*İmar planında Ortaöğretim alanı olarak ayrılan alanın, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2015 tarih ve 455 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile yeniden düzenlenerek daraltıldığı, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının yazısı ile yer altında otopark şartının aranmaması istenildiği dikkate alınarak **Değirmendere Mahallesi, 784 ada, 80 No.lu** alanda yapılacak olan Ortahisar İlçesi Ticaret Lisesi İnşaatının bulunduğu alanda yapılması önerilen yer altı otoparkı şartının kaldırılması yatırımın aksamaması amacıyla komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy çokluğu(Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit Erdem, Nurcan GÖÇ, İsmail İNAN ret oyu) ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.11/09/2017*

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 11.09.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 146

Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.07.2017 tarih ve E.6891 sayılı yazı ile Boztepe Mahallesi 504 ada 2 No.lu parselde ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Vakıflar Genel Müdürlüğü, Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 28.06.2016 tarih ve 18033514-150-1315 sayılı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe mahallesinde yer alan, söz konusu parselde kayıtlı Ahi Evren dede camii avlusunda yapılması planlanan ek bina projesi Trabzon Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonunun 21.06.2017 tarih ve 791 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek meri imar planında park alanı olarak düzenlenmiş alanda yapılacak olan bahse konu ek bina inşaatı ile ilgili gerekli iznin verilmesi istenilmekte olup,

***Boztepe Mahallesi 504 ada 2 No.lu** alanda Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge kurulunun 24.05.2017 tarih ve 3505 sayı, Trabzon Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 21.06.2017 tarih ve 791 sayılı kararı ile onaylanan proje doğrultusunda Ahi Evren Dede Camiine ek bina yapılması komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.11/09/2017*

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi