



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.11.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 165

Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarihli toplantısında gündem dışı gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 12.10.2017 tarih ve E.10182 sayılı yazı ile ödenek aktarımı hakkındaki oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.2.3.02 (Akaryakıt ve Yağ Alımları) harcama kodunda ve 03.1.9.1 (Diğer Malzeme Alımları) harcama kodunda ödenek yetersizliğinden, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 03.5.5.90 (Diğer Hizmet Alımları) kodundan 3.2.3.02 (Akaryakıt ve Yağ Alımları) koduna 280.000,00 TL ve 03.1.9.1 (Diğer Malzeme Alımları) koduna 30.000,00 TL olmak üzere toplam 310.000,00 TL ödenek istenmektedir. İlgi (b) sayılı yazı ile Yapı Kontrol Müdürlüğüne bu ödeneklerin kullanılıp kullanılmayacakları sorulmuş olup aktarma yapılabileceği konusunda onay verilmiştir.

*5393 sayılı yasanın 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Beşinci Bölüm 36'ncı maddesine istinaden belirtilen kodlar arasında aşağıda sunulan tablodaki gibi aktarma yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02/11/2017*

<u>KURUM.</u>	<u>FONK.</u>	<u>EKON.</u>	<u>HESAPADI</u>	<u>ÖDE.ALAN</u>	<u>ÖDE.VER.</u>
46.61.22.11	1.3.9.5	03.2.3.02	Akaryakıt ve Yağ Alm.	280.000,00	
46.61.22.11	1.3.9.5	03.1.9.1	Diğ. Malz. Alm.	30.000,00	
46.61.22.48	6.2.0.5	03.5.5.90	Diğ. Hiz. Alm.		310.000,00
TOPLAM :				310.000,00	310.000,00

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.11.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 166

Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.09.2017 tarih ve E.9570 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi, 448 ada, 1 No.lu parsel hakkında oy birliği ile kısmına iadesine karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, 448 ada, 1 No.lu parselin tamamı 10030.08m² olup imar planına göre A-4 nizamında 0.30/1.20 emsalinde inşaat izni verilmekte iken Pelitli Belediye Meclisinin 06.01.2012 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis kararı doğrultusunda hazırlanarak 24.03.2014 tarihinde onaylanan kentsel tasarım projesi doğrultusunda parsel üzerinde 2 adet, iskan edilen 3 bodrum+6 normal kat ve 1 adet, iskan edilen 2 bodrum+6 normal kat olmak üzere 3 adet bina yapılması uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 147 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliği ile söz konusu parselin ortasından geçen güney çevre yolu yol güzergahı düzenlenmiş ve onaylı kentsel tasarım projesindeki C Blok kısmen yol güzergahında kalmıştır.

Teklifte, parsel üzerinde onaylanan kentsel tasarım projesinde C Blok olarak belirtilen blokun yeni yapılan plan değişikliğine uygun duruma getirebilmesi için kuzeyde bulunan yapı adası içerisine ötelenmesi istenilmekte olup,

***Pelitli Mahallesi, 448 ada, 1 No.lu parsel hakkında** hazırlanarak ilgili birimince 24.03.2014 tarihinde onaylanan kentsel tasarım projesine göre ruhsat alındığı, teklifte alınan ruhsatlarda herhangi bir değişiklik yapılmadığı, ayrıca kentsel tasarım projesi Belediye Meclisince onaylanmadığından, **talebin kısmına iadesinin** komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/11/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.11.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 167

Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.10.2017 tarih ve E.10819 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi, G43B01B3A pafta, 155 ada, 8 ve 9 nolu parsellerle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, G43B01B3A pafta, 155 ada, 8 ve 9 nolu parsellerin tamamı 326.89+281.48m² olmak üzere toplam 608.37m² olup, uygulama imar planına göre 8 nolu parselde işlenen 13/10, 9 nolu parselde işlenen 8 x 14 ebatlı kitlelere BL-4 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, 8 ve 9 nolu uygulama imar planında önerilen 2 adet kitlenin kaldırılması istenilmekte olup,

***Pelitli Mahallesi, G43B01B3A pafta, 155 ada, 8 ve 9 nolu parsellerle ilgili teklif edilen plan değişikliğinin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmadığı, yoğunluk artırılmadığı ayrıca daha düzgün bir yapılaşma oluşacağından komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/11/2017*

Av Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.11.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 168

Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.10.2017 tarih ve E.10822 sayılı yazı ile Çukurçayır Mahallesi'nde 1 adet teknik altyapı alanının imar planına işlenmesi ile ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 24. maddesinin 3. fıkrasında; Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez denildiği dikkate alınarak, Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Trabzon İl Müdürlüğü'nün 29.09.2017 tarih ve 2017/739 sayılı yazısı ile **Çukurçayır mahallesi 268 ada 14 nolu parsel üzerinden geçen enerji nakit hattı güzergahının değiştirilmesi nedeniyle 1 adet teknik altyapı alanının imar planına işlenmesi** teklifinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmeyeceğinden komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/11/2017*

Av Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.11.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 169

Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.10.2017 tarih ve E.10818 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi 194 ada, 10 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi 194 ada, 10 No.lu parselin tamamı 300.15m² olup, imar planına göre parselle ayrı ayrı işlenen 2 adet kitleye göre 4 kat inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parselde önerilen iki ayrı kitlenin yeniden düzenlenerek toplam inşaat alanı artırılmayacak şekilde tek bir kitleye inşaat izni verilmesi istenilmekte olup,

*Pelitli Mahallesi 194 ada, 10 No.lu parselle ilgili teklif edilen plan değişikliğinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmadığı, toplam inşaat alanını artırmadığı dikkate alınarak ada içerisindeki mevcut yapılaşmalarda dikkate alınarak iki ayrı kitlenin tek bir kitle olarak düzenlenmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/11/2017*

Av Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.11.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 170

Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.09.2017 tarih ve E.9569 sayılı yazı ile Üniversite Mahallesi, G43B01A2D pafta, 2437 ada, 1 nolu parsel hakkında kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Üniversite Mahallesi, G43B01A2D pafta, 2437 ada, 1 nolu parselin tamamı 5298.37m² olup, imar planına göre A-4 nizamında 0.30/1.20 emsalinde inşaat izni verilmekte iken, Trabzon Belediye Meclisinin 02.03.2012 tarih ve 65 sayılı kararı ile parsel üzerinde 5 adet, 1 iskan edilen bodrum kat+zemin+5 normal kat bina yapılması uygun görülmüştür.

Teklifte, parsel üzerindeki E bloktaki 1. bodrum katın daire olarak kullanılmasına izin verilmesi istenilmekte olup,

*Trabzon Belediye Meclisinin 02.03.2012 tarih ve 65 sayılı kararı ile **Üniversite Mahallesi, G43B01A2D pafta, 2437 ada, 1 nolu parsel** üzerinde 5 adet, 1 iskan edilen bodrum kat+zemin+5 normal kat bina yapılması uygun görüldüğü dikkate alınarak, ruhsat ve eki projede iskan edilmeyen E Bloktaki 1. bodrum katın iskan edilebileceğinden talebin kısmına iadesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/11/2017*

Av Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi