



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.12.2017
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 171

Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen 07.11.2017 tarihinde gündemde kalan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.09.2017 tarih ve E.9070 sayılı yazı ile Pelitli Mahallesi, 459 ada, 1,2,3,4,5 ve 6 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliği hakkında reddine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi, 459 ada, 1,2,3,4,5 ve 6 No.lu parsellerin tamamı 430.35+433.20+429.89+434.89+431.00+430.58m² olmak üzere toplam 2589.9m² olup, İmar planına göre A-3 nizamında, 0.40/1.20 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, yapı adası yapı nizamının E:1.20, Y.ençok:19.00m. olarak düzenlenmesi istenilmekte olup,

Pelitli Mahallesi, 459 ada, 1,2,3,4,5 ve 6 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliği talebinin bulunduğu bölgedeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile reddine gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/12/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Turan TERZİ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.12.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 172

Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.11.2017 tarih ve E.12070 sayılı yazı ile Karşıyaka Mahallesi, 1812 ada, 1 No.lu parsel ile 1813 ada, 2 No.lu parselle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Karşıyaka Mahallesi 1812 ada, 1 No.lu parselin tamamı 1968.20m² olup, imar planına göre, Hmax:9.50m., E=0.60 nizamında, 1813 ada, 2 nolu parselin tamamı 1295.60m² olup, imar planına göre, Hmax:9.50m. E=0.60, nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, iki parsel arasında bulunan 10.00m.lik yolun kaldırılarak mevcut yolun yapı adası içerisine alınması ve 10.00 m. yolun 2 No.lu parselin güney batı kısmına ötelenmesi ayrıca 1813 ada, 2 nolu parsel sınırına da 2.00m. yeşil alan işlenmesi istenilmekte olup,

*Karşıyaka Mahallesi, 1812 ada, 1 No.lu parsel ile 1813 ada, 2 No.lu parselle ilgili teklif edilen plan değişikliğinin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmadığı, toplam inşaat alanı artırılmadığı, daha düzgün bir yapılaşma oluşturulması amacıyla 10.00m.lik yolun ötelenmesi istenildiği dikkate alınarak komisyon raporu doğrultusunda oya sunulup, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/12/2017*

Av Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.12.2017
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 173

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.05.2017 tarih ve E.5076 sayılı yazı ile Kaymaklı Mahallesi 2698 ada 15 No.lu parselle ilgili oy çokluğu ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kaymaklı Mahallesi 2698 ada 15 No. parselin tamamı 821.12m² olup, imar planına göre B-2 ve B-3 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken Belediye Meclisinin 05.02.2016 tarih ve 31 sayılı kararı ile söz konusu parsel üzerinde yapılan ruhsatlı bina projesinde bulunan arka bahçe çekme mesafelerinin, tadilat projesinde düzenlendiği şekliyle kullanılması uygun görülmüştür.

Teklifte, parsel üzerindeki Belediye Meclisinin 05.02.2016 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun görülen projenin hazırlanan şekliyle yeniden düzenlenmesi istenilmekte olup,

*Kaymaklı Mahallesi 2698 ada 15 No.lu parsel üzerinde bulunan mevcut binanın gabarisi değişmeyecek şekilde Belediye Meclisinin 05.02.2016 tarih ve 31 sayılı kararı doğrultusunda alınan ruhsat eki projesinde yapılması istenilen düzenlemelerin komisyon raporu doğrultusunda oya sunulup, **oy çokluğu** (Mahmut ÖKSÜZ, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN ret oyu) **ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/12/2017*

Av Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.12.2017
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 174

Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.11.2017 tarih ve E.12073 sayılı yazı ile Çukurçayır Mahallesi, 288 ada, 11 ve 14 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurçayır Mahallesi, 288 ada, 11 ve 14 No.lu parsellerin tamamı 9163.14+6944.90m² olmak üzere toplam 16108.04m² olup, imar planına göre yol ve yeşil alan olan kısımları gerisinde kalan alanlara, Pazar yeri ayrılan kısma Pazar yeri, Emniyet Hizmet Alanında kalan kısımlara KAKS: 0.80 nizamında Emniyet Hizmet Alanı olarak, konut alanında kalan kısma ise, A-4 nizamında 0.20/0.80 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, mevcut imar planına göre konut alanı olarak ayrılan toplam 8741m² ve A-4 nizamında 0.20/0.80 emsalinde inşaat izni verilen parsellere yeni oluşturulan 7760m² yapı adası ve yapı nizamının TAKS: 0.20, E:0.90 ve Y.ençok:19.00m. olarak düzenlenmesi istenilmekte olup,

Çukurçayır Mahallesi, 288 ada, 11 ve 14 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliğindeki konut alanlarının tek bir yapı adasında toplanması ve yapı nizamının TAKS:0.20, E:0.90 ve Y.ençok:19.00m. değiştirilmesi teklifi, yapı adası sınırlarının yeniden düzenlenmesi ve yeni oluşan yapı adasına A-4 nizamında, 0.20/0.80 emsalinde yapılaşma izni verilmesi şartıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmayacağı, toplam inşaat alanını artırmayacağı, daha düzgün bir yapılaşma oluşacağı dikkate alınarak düzenlenmiş şekliyle komisyon raporu doğrultusunda oya sunulup, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Turan TERZİ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.12.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 176

Başkanlık makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 08/12/2017 tarihli ve 43187981-310.01.03-E.12579 sayılı gündem dışı gelen Mimarlık ve Mühendislik ödülleri verilmesi için Mimari estetik komisyon danışma kuruluna yetki verilmesiyle ilgili yazı Belediye Meclisinin 08/12/2017 tarihli birleşiminde gündeme alınarak okundu.

Yapılan görüşme sonunda

Bilindiği üzere uluslararası sermaye hareketlerinin tüm dünyada maddeyi öne çıkarması, manâ üzerinde şekillenmiş bir medeniyetin bu dönemdeki temsilcilerinin de bundan etkilenmesi doğal sonucunu doğurmuştur. Manâ ikliminde inşa edilen kentlerin, estetik, komşuluk ve kamu hakkı, yaşamı paylaşan her canlının ortak hukuku çerçevesinde kısaca hayat odaklı yapısından, sermayenin estetik, ekonomi, emniyet üçlüsü ile dile getirdiği ancak ekonomi öncelikli anlayışının hâkimiyetine geçişinden, tüm kent yaşayanlarımızdan daha fazla mimar, mühendis ve şehir plancılar rahatsızlık duymaktadır. Bu çerçevede, maddenin hâkim kıldığı ekonomi önceliğinden, mânânın insan ve yaşamın tüm paydaşları önceliğine geçişi teşvik etmek, bu geçişi hızlandırmak, kentlerimizi estetik kaygı gözetken mimar, mühendis ve şehir plancıların ufuklarını açacak, eser oluşturma ve esere sahip olma bilincine daha da güçlü bir şekilde sahip kılmak için belediyemiz eli ile önemli bir çalışmaya başlanması önerilmiştir.

Daha önce Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan Mimari Estetik Komisyonu çalışma yönetmeliği kapsamında oluşturulan Mimari Estetik Komisyonu, Danışma Kurulu tarafından içeriği, sayısı, şekli ve diğer tüm detayları belirlenmek ve bu kurula yetki verilmek üzere, Ortahisar Belediyesi Mimarlık ve Mühendislik Ödülleri verilmesi, bunun için her yıl belirli bir takvime bağlı kalınarak yarışma düzenlenmesi bahsettiğimiz çerçeveye en kıymetli katkıyı sağlayacağı belirtilerek,

*Ortahisar Belediyesi Mimari Estetik komisyon danışma kurulu tarafından Mimarlık ve Mühendislik ödülleri verilmesi için kapsamlı çalışmalar yapılmak üzere şartname hazırlanarak daha sonra Ortahisar Belediye Meclisine sunulması kaydıyla Mimari Estetik komisyon danışma kurulunun yetkilendirilmesine ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi. 08/12/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Turan TERZİ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.12.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 176

Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli toplantısında gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 28.11.2017 tarih ve E.12176 sayılı yazı ile 2017 Mali Yılı bütçesi ile ilgili ödenek aktarması yapılması hakkındaki oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*2017 Mali Yılı bütçesindeki ekteki tabloda belirtilen ödeneklerden, mali yıl sonuna kadar harcanamayacağı anlaşılan ödeneklerin, yine aynı tabloda yer alan mali yıl sonuna kadar yetmeyeceği anlaşılan ödeneklere, gösterildiği şekilde Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesine istinaden aktarma yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/12/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Turan TERZİ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.12.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 177

Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 06.12.2017 tarih ve E.12468 sayılı yazı ile Kireçhane Mahallesi 103 ada, 43 parselde ait kamu yararı kararı alınmasıyla ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 08.12.2017 tarih ve E.3129015 sayılı yazısı ile İl Toprak Koruma Kurulunun 30.11.2017 tarih ve 226 sayılı kararı ile "..... Konunun İl Toprak Koruma kurulunca değerlendirilmesi neticesinde; Etüt çalışması yapılan 14.280.05m² (13.002.82m² Kuru Dikili Tarım Arazisi+1277.23m² Yol) alanı kapsayan Ortahisar İlçesi Kireçhane mahallesinde bulunan 103 ada 43 nolu parselde Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Turizm Tesis yapma amaçlı tarım dışı tahsis talebi, Toplam alanı 13.002.82m² (kuru Dikili Tarım arazisi) Turizm Amaçlı Tarım dışı tahsis talebi, Trabzon iline ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri de dikkate alınarak söz konusu alanlar içerisinde daha uygun alternatif alan bulunmadığından, ilgili bakanlıktan kamu yararı kararı alınması, başka bir amaçla kullanılmaması Toprak Koruma Projesi hazırlanarak uygulanması şartıyla Tarım Dışı kullanılması uygun görüldüğü belirtildiğinden,

*Toprak Koruma Kurulunun 30.11.2017 tarih ve 226 sayılı kararı gereği söz konusu alana ilişkin Bakanlıkça nihai karar verebilmesi için Toprak Koruma Kurulunca 14.280.05m² (13.002.82m² Kuru Dikili Tarım Arazisi +1277.23m² Yol) alanı kapsayan Ortahisar İlçesi **Kireçhane Mahallesinde bulunan 103 ada 43 No.lu** alanla ilgili İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünden Kamu Yararı Kararı alınarak İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından verileceğinden talep dosyasının Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na gönderilmesi için İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nden **"Kamu Yararı" kararı alınmasının** komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy çokluğu (Turgay ŞAHİN ret oyu) ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/12/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Turan TERZİ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.12.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 178

Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 06.12.2017 tarih ve E.12469 sayılı yazı ile 2 No.lu Beşirli Mahallesi, 1609 ada, 1 No.lu parsel ile ilgili plan değişikliğinin oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

2 No.lu Beşirli Mahallesi, 1435 ada, 5 No.lu parsel üzerinde bulunan trafo binasının, mülkiyeti Ortahisar Belediyesine ait 1609 ada, 1 nolu parsel ile taşınması için 1609 ada, 1 No.lu parselin yola terk işlemine gerek kalmadan, tamamı imar durumunda görüldüğü gibi park alanının içerisinde kalacak şekilde genişletilmiş olarak yeniden imar planına trafo yeri olarak işlenmesi istenilmekte olup,

*Ortahisar Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 95, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 273 sayılı kararıyla Ortahisar İlçesi, 2 No.lu Beşirli Mahallesi, 1434 ada, 5 numaralı parsel üzerinden planlanan trafo alanının kaldırılarak 1434 ada 6 numaralı parsel için öngörülen ticaret kullanımının 1434 ada 5 numaralı parseli de kapsayacak şekilde genişletilmesi, ticaret alanındaki büyümeden kaynaklanan inşaat alanı artışının kullandırılmaması şartıyla uygun görüldüğü dikkate alınarak, kaldırılan trafo binasının mülkiyeti belediyemize ait **2 No.lu Beşirli Mahallesi 1609 ada 1 No.lu parselin** bulunduğu alana taşınması için bahse konu alana trafo yeri işlenmesi için hazırlanan plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana karalarını bozucu nitelikte olmayacağı ve bölgenin enerji ihtiyacını karşılayacağından komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/12/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Turan TERZİ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.12.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 179

Belediye Meclisinin 07.12.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.12.2017 tarih ve E.12522 sayılı yazı ile Çukurcayır Mahallesi, 223 ada, 78 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurcayır Mahallesi, 223 ada, 78 No.lu parselin tamamı 3127.44m² olup, imar planına göre A-4 nizamında 0.35/1.40 emsalinde inşaat izni verilmekte iken, Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 86 sayılı kararı ile parsel üzerinde **2 adet, 4 bodrum kat (iskan edilen 2 bodrum kat)+zemin+7 normal kattan oluşan bina yapılması uygun görülmüştür.**

Teklifte, söz konusu parsel Belediye Meclis kararında göre 01.10.2017 tarihinden önce ön onay alındığı, ancak ruhsatlandırılmadığından mağdur olduğu ifade edilerek projelerin ruhsatlandırılmasının 01.10.2017 tarihinden önceki yönetmeliğe göre yapılması istenilmekte olup,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı resmi gazetede yayımlanmıştır. Bahse konu yönetmeliğin 71. maddesinde “Bu Yönetmeliğin geçici 3 üncü maddesi yayımı tarihinde, diğer maddeleri 1/10/2017 tarihinde” yürürlüğe girmiştir. Dolayısıyla bu tarihten önce ruhsatına bağlanamayan talepler yeni yönetmelik hükümlerine tabi olmuştur.

*Bu nedenle, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 01.10.2017 tarihinden önce müracaat ederek ön izin alan, ancak çeşitli nedenlerden dolayı yapı ruhsat alamayan parsel maliklerine 01.10.2017 tarihinde uygulamaya konulan Planlı Alanlar Yönetmeliğine göre değil de ön izin verildiği tarihteki yönetmeliğe göre yapı ruhsat verilmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/12/2017*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Turan TERZİ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.12.2017
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 180

Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.10.2017 tarih ve E.10817 sayılı yazı ile Gülbaharhatun Mahallesi 16 pafta, 74 ada 6 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Gülbaharhatun Mahallesi 16 pafta, 74 ada 6 No.lu parselin tamamı 261.00m² olup imar planına göre B-5 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken Belediye Meclisinin 07.09.2005 tarih ve 222 sayılı kararı ile parselin güneyindeki 74 nolu parselin zemin katının arka bahçe mesafesinin kullanıldığı ve 6 nolu parselin kuzeyden kot aldığı ve arada oluşan boşluğu atıl durumda kalacağı dikkate alınarak 6 nolu parselin arka bahçe mesafesinin tamamının 74 No.lu parselin galeri katı tavan kotu seviyesine kadar kullanılması uygun görmüştür.

Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarih ve 123 sayılı kararı ile söz konusu parselde bulunan mevcut binanın çatı katında yapılması planlanan ulusal ölçekteki Tv Stüdyosu için gerekli olan teknolojik cihazların yerleştirilebilmesi amacıyla hazırlanan çatı projesi ve arka bahçedeki bitişik parselle birlikte düzenlenen yangın merdiveni ile ilgili projeye göre uygulama yapılması uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin 06.12.2016 tarih ve 166 sayılı kararı ile de Belediye meclisinin 09.09.2016 tarih ve 123 sayılı kararında sehven bahsedilen 74 No.lu parselin 7 nolu parsel olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

Ekli dilekçe ile Belediye Meclis kararı doğrultusunda yapılacak olan yangın merdivenine bitişik bina maliklerinin yüzde yüzünün muvafakatı olmadığı için başlanılamadığı belirtilerek, yangın merdivenini hazırlanan projede olduğu gibi tüm gereklilikler yerine getirilerek bina içerisinden zemine kadar indirip, güvenlik holü ile çıkışı sağlayarak inşa edilmesi istenilmekte olup,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı resmi gazetede yayımlanmıştır. Bahse konu yönetmeliğin 71. maddesinde "Bu Yönetmeliğin geçici 3 üncü maddesi yayımı tarihinde, diğer maddeleri 1/10/2017 tarihinde" yürürlüğe girmiştir. Dolayısıyla bu tarihten önce ruhsatına bağlanamayan talepler yeni yönetmelik hükümlerine tabi olmuştur.

Gülbaharhatun Mahallesi 16 pafta, 74 ada 6 No.lu parsel üzerinde bulunan mevcut binada hazırlanan projeye göre yangın merdiveninin yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/12/2017

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Turan TERZİ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi