



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.12.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 133

Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.11.2018 tarih ve E.11807 sayılı yazı ile Fatih Mahallesi, 806 ada, 134 No.lu parsel ile ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Fatih Mahallesi, 806 ada, 134 No.lu parselin tamamı 300.17m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana B-4 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsat ve yapı kullanma izni alınan binanın yapılan tespit ile bir kısmında 0.64m. imar hattına ihlali olduğu ifade edilerek, mevcut binaya ilave kat hakkı verilmesi istenilmekte olup,

Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak, parsel üzerinde bulunan ruhsat ve yapı kullanma izni alınan binaya, imar planına göre önerilen ilave bir kat hakkının mevcut bina dışındaki alanların terk edilmesi şartıyla kullandırılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
04/12/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.12.2018
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 134

Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.11.2018 tarih ve E.11808 sayılı yazı ile Yeşiltepe Mahallesi, 1170 ada, 1 No.lu parsel ile ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Yeşiltepe Mahallesi, 1170 ada, 1 No.lu parselin tamamı 150.27m² olup, imar planına göre bitişik parsellerle tevhitte sonra B-4 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, imar durumunda diğer parsellerle tevhit şartı olduğundan ilave çatı piyesi yapılamadığı belirtilerek, tevhit şartının kaldırılması ve ilave çatı piyesi yapılması istenilmekte olup,

Yeşiltepe Mahallesi, 1170 ada, 1 No.lu parselin bulunduğu yapı adasındaki mevcut yapılaşmaların fiilen tamamlandığı dikkate alınarak, imar durumunda öngörülen tevhit şartı aranmadan, 1170 ada, 1 No.lu parsel ile ilave çatı piyesi yaptırılması, ayrıca 1170 ada 6 No.lu parselinde bodrum katında proje tadilatı yapılmasına izin verilmesi, yolla ilgili kısımların terki şartıyla komisyon raporu doğrultusunda oya sunulacak, oy birliği kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/12/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.12.2018
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 135

Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Etüt Proje Müdürlüğü ibareli 04.12.2018 tarih ve 12035 sayılı yazı ile Akoluk ve Geçit Mahallelerinde Ön tahsisi yapılan parsellerden Akoluk Mahallesi 196 ada 49 parsel, Geçit Mahallesi; 108 ada 50 parsel, 109 ada 61 parsel, 158 ada 1 parsel, 141 ada 26 parsel, 157 ada 1 parsel, 142 ada 7 parsel, 151 ada 23 parsel, 156 ada 6 parsel, 155 ada 2 parsel, 154 ada 9 parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesine göre Belediyemiz lehine üst hakkı kurulmasının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Akoluk Mahallesi 196 ada 49 parsel, (toplam alan, 160.078, 86 m²) Geçit Mahallesi; 108 ada 50 parsel, 109 ada 61 parsel, 158 ada 1 parsel, 141 ada 26 parsel, 157 ada 1 parsel, 142 ada 7 parsel, 140 ada 22 parsel, 143 ada 11 parsel 151 ada 23 parsel, 156 ada 6 parsel, 155 ada 2 parsel, 154 ada 9 parseldeki mera alanlarının proje karşılığı olarak tahsisi Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden istenmiş, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 26.04.2018 tarih ve 13583 sayılı yazıları ile 2 yıl süre içerisinde yatırım projelerinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması halinde ön tahsis verilmiştir.

Belediyemiz Meclisince hazırlanan 2018 yılı performans programında stratejik amaç 5'de "İLÇEMİZİN PLANLANMASINDA, TARİHİ, KÜLTÜREL VE DOĞAL GÜZELLİKLERİN MUHAFAZA EDİLİP GELİŞTİRİLEREK, İLÇEMİZE ÖZGÜ BİR ESTETİK ANLAYIŞLA; BİNA, TESİS, REKREASYON, ÇEVRE VE İMAR DÜZENLEMELERİNİ YAPMAK" Stratejik Hedef-5.2'de İlçenin güneye açılımını teşvik edecek, turizm, spor ve uydu kent alanlarının planlanması Faaliyet 5.2.2'de İpek Yolu Canlandırma Proje ve imalatı yapılması şeklinde yer almaktadır. 2018 yılı yatırım programında "İpek Yolu Canlandırma Projesi"nin avan projesi tamamlanmış ve kamuoyuna sunulmuştur.

İpek Yolu Canlandırma Projesi rekreasyon projesinin yanında istihdama ve bölgenin gelişimine önemli katkı sağlayacak nitelikte bir proje olduğundan elde edilecek gelirden ve projenin bir disiplin altında yürütülmesini sağlamak bakımından yatırım alanlarında Milli Emlak Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında Belediyemiz lehine üst hakkı kurulmasına ihtiyaç duyulmuştur. Projede; Birinci Etap;- Ailelerin Vakit Geçirebileceği Açık- Kapalı Mekânlar, -Zipline Telesiye hattı, Dağ Kızağı Hattı, -Piknik Alanları, -Kamuya ya da özel firmalara ait Satış Birimleri, Otopark İkinci Etap; Doğa Yürüyüş hattı, Bungalov, Otel, Otopark, Gözlem Kulesi, Seyir Terasları Üçüncü Etap; At Çiftliği, Spor Alanı, Otel, Otopark Dördüncü Etap, Bungalov, Gösteri Alanı, Etkinlik Meydanı; Seyir Terasları, Doğa yürüyüş Hattı, Kapsül Evler, Seyir Kulesi, den oluşmaktadır.

Yukarıda belirtilen nedenlerden ötürü ön tahsisi yapılan parsellerden Akoluk Mahallesi 196 ada 49 parsel, Geçit Mahallesi; 108 ada 50 parsel, 109 ada 61 parsel, 158 ada 1 parsel, 141 ada 26 parsel, 157 ada 1 parsel, 142 ada 7 parsel, 151 ada 23 parsel, 156 ada 6 parsel, 155 ada 2 parsel, 154 ada 9 parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesine göre (18/e Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek) Belediyemiz lehine üst hakkı kurulmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/12/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.12.2018
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 136

Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarihli toplantısında Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü ibareli 23.10.2018 tarih ve E.10418 sayılı yazı ile Parkların İsimlendirilmesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Ortahisar Belediyesinde bulunan ve Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından bakımı yapılan parklarımıza daha iyi hizmet götürebilmek amacı ile isimlendirme yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu parklarla ilgili komisyonca değerlendirme yapılmış ve aşağıdaki şekilde düzenlenmiş olup,

İSİMLENDİRİLEN PARK LİSTESİ:

S. NO	PARK ADI	ALANI	ADRESİ
1	Yalıncağ Gazi Çocuk Parkı	925,00m ²	YALINCAĞ MAHALLESİ GAZİ CADDESİ ÜZERİ
2	Bedri Rahmi Eyüboğlu Ormanı	2.608,00m ²	1 NO'LU BEŞİRLİ MAHALLESİ EMRE SOKAK
3	Gönül Elçileri Ormanı	2.432,00m ²	PELİTLİ MAHALLESİ TEKNİKEL SİTESİ KARŞISI
4	Yeşilköy Ormanı	1.200,00m ²	PELİTLİ MAHALLESİ YEŞİLKÖY CAMİ YANI
5	Hayri Gür Çocuk Parkı	915,00m ²	PELİTLİ MAHALLESİ(11.09.2018 tarih ve 8937 sayılı yazı ile etüd proje tarafından devredildi)
6	Karadeniz Çocuk Parkı	1.924,00m ²	ÇUKURÇAYIR MAHALLESİ VADİKENT SİTESİ YANI
7	Şehit Sedat Kaplan Hatıra Ormanı	1.276,00m ²	ÇUKURÇAYIR MAHALLESİ KARADENİZ CADDESİ A 101 YANI
8	Çamlık Engelsiz Çocuk Parkı	1.505,00m ²	2 NO'LU ERDOĞDU MAHALLESİ KADER CADDESİ
9	Manolya Çocuk Parkı	718,00m ²	3 NO'LU ERDOĞDU MAHALLESİ HACIKAŞIF SOKAK
10	Kır Çiçeği Çocuk Parkı	700,00m ²	BOZTEPE MAHALLESİ KIRMEVKİL SOKAK
11	1 No.lu Bostancı Çocuk Parkı	1.075,00m ²	1 NO'LU BOSTANCI MAHALLESİ FULYA SOKAK
12	Çamoba Çocuk Parkı	1.586,00m ²	ÇAMOBA MAHALLESİ MUHTARLIK YANI
13	1461 Çocuk Parkı	1.307,00m ²	YALINCAĞ MAHALLESİ DEFNE SOKAK ALTI
14	Gülçiçek Çocuk Parkı	455,00m ²	AKYAZI MAHALLESİ ÇİÇEK SOKAK ÜZERİ
15	Ekopark	12.300,00m ²	2 NO'LU BEŞİRLİ MAHALLESİ
16	Doğa Anneler Çocuk Parkı	1.800,74m ²	3 NO'LU ERDOĞDU MAHALLESİ DOĞA SOKAK

listedeki park isimlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince oya sunularak, oy birliği kabulüne gereği için evrakın Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/12/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.12.2018
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 137

Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 28.11.2018 tarih ve 11821 sayılı yazı ile Akyazı/Cami Mahallesinde, 109 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, 736,19m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan mülga Akyazı Belediyesi Hizmet Binasının, 3. katının Akyazı Halk Kütüphanesi olarak kullanılması amacıyla, Kültür ve Turizm Bakanlığı'na tahsis edilmesiyle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07/11/2018 tarihli ve 904738 sayılı yazısında, Akyazı/Cami Mahallesinde, 109 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, 736,19m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan mülga Akyazı Belediyesi Hizmet Binasının, 3. katının Akyazı Halk Kütüphanesi olarak kullanılması amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince bedelsiz olarak 15 (on beş) yıllığına Kültür ve Turizm Bakanlığı'na tahsis edilmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2018

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.12.2018
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 138

Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 26.11.2018 tarih ve E.11698 sayılı yazı ile ödenek aktarması hakkındaki oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*2018 Mali Yılı bütçesindeki ödeneklerin mali yıl sonuna kadar yetmeyeceği anlaşıldığından, 5393 sayılı yasanın 18'inci maddesi (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Beşinci Bölüm 36. maddesine istinaden belirtilen kodlar arasında aşağıdaki tabloda belirtildiği gibi aktarma yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği** ile kabulüne gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2018*

MÜDÜRLÜK	KURUMSAL KOD	FONK. KOD	EKO. KOD	HESAP ADI	ÖDE. ALAN	ÖDE. VEREN
İNSAN KAYNAKLARI EĞİTİM MÜD.	46.61.22.05	1.3.1.5	3.5.1.4	Mütahitlik Hizmetleri	14.000.000,00	
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.04	1.1.2.5	4.2.9.1	YTL Cinsinden İç Borç	250.000,00	
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.04	1.1.2.5	5.8.5.2	Büyükşehir Bel. Payı	7.700.000,00	
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.32	1.1.2.5	6.4.2.5	Yol Yapımı için Arsa Alımı		264.000,00
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.32	1.1.2.5	6.4.2.90	Diğer Arsa Alımı		1.287.265,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.11	1.3.9.5	3.2.3.3	Elektrik Alımı		300.000,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.36	6.2.5.	3.5.1.1	Etüd Proje Bilirkişi Gid.		2.500.000,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.36	6.2.5.	3.5.1.90	Diğer Müşavir Firma öd.		100.000,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.36	6.2.5.	6.3.2.1	Harita Alımı		215.000,00
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.48	6.2.5.	3.5.9.90	Diğer Hiz. Alımı		700.000,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.50	3.9.9.5	6.1.4.1	Kara Taşıtı Alımı		100.000,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.50	3.9.9.5	3.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal Malzeme Alımı		30.000,00
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.30	1.3.2.5	6.5.7.90	Diğerleri		5.000.000,00
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.30	1.3.2.5	6.5.7.4	Sosyal Tesisler		6.693.735,00
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.30	1.3.2.5	3.5.1.1	Etüd Proje Bilirkişi Gid.		1.000.000,00
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.30	1.3.2.5	3.8.1.1	Büro Bakım Onarım Giderleri		260.000,00
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.30	1.3.2.5	6.1.7.90	Diğer Kültür Varlığı Yap. Gid.		500.000,00
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	46.61.22.30	1.3.2.5	6.5.7.1	Hizmet Binası		3.000.000,00
				TOPLAM	21.950.000,00	21.950.000,00

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.12.2018
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 139

Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.11.2018 tarih ve E.11809 sayılı yazı ile Bahçecik Mahallesi, 1025 ada, 146 No.lu parselle ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Bahçecik Mahallesi, 1025 ada, 146 No.lu parselin tamamı 295.29m² olup, imar planına göre A-4 nizamında konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binada Binaların Yangından Korunması ile ilgili yönetmelik doğrultusunda hazırlanan yangın merdiveni ile ilgili projenin Belediye Meclisinde görüşülmesi istenilmekte olup,

Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 58 sayılı kararının;

B-1) 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5 inci maddesinin (h) bendi “Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri; patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddelerin üretildiği, satıldığı ve depolandığı işyerleri; otuz kişiden fazla çalışanın bulunduğu her türlü işyerleri, ana giriş kapıları dışında cadde ve sokağa doğrudan bağlantısı olmayan ve birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu iş hani, çarşı ve benzeri işyerlerinde yangına karşı gerekli önlemlerinin alındığını gösteren itfaiye raporunun alınması, diğer işyerlerinde ise yangına karşı gerekli tedbirlerin alınmış olması,” hükmü amirdir.

*Ruhsat ve Yapı Kullanma izni bulunan, ancak Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik açısından sorunlu duruma düşen binalarda işyeri açma ruhsatı verilebilmesi için ayrı ayrı hazırlanacak projelerdeki değişikliklerin Belediye Meclisince karara bağlanması, şekliyle uygulama yapılması uygun görüldüğü dikkate alınarak söz konusu parselle ilgili hazırlanan projeye göre uygulama yapılmasının komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak, **oy birliği** ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2018*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi