



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.03.2016
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 33

Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarihli toplantısında Gündemde bırakılan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.02.2016 tarihli ve 43187981.310.99/1294 sayılı yazı okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 93 sayılı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2015 tarih ve 544 sayılı kararları ile uygun görülen Karşıyaka Vadisi Özel Proje alanına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yapılan itirazların müzakeresi hakkında olduğu anlaşıldı.

Ortahisar Belediye Meclisi'nin 05.06.2015 tarih ve 93 sayılı kararı ile Trabzon İdare Mahkemesi'nin 23.10.2014 tarih ve 2013/723 esas, 2014/1428 karar sayılı kararı dikkate alınarak hazırlanan 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 5216 sayılı yasanın 7 (b) maddesi gereğince Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2015 tarih ve 544 sayılı kararı ile Ortahisar İlçesi, Karşıyaka Vadisi Özel Proje Alanı ile ilgili olarak hazırlanan 1:1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi uygun görülmüştür.

Söz konusu plan değişikliği 3194 sayılı imar kanunun 8'nci maddesine istinaden 30 gün süre ile askı ilanına çıkartılmıştır.

İlan süresi içerisinde ekli 4 adet dilekçede belirtilen hususlar dikkate alınarak uygun görülen plan değişikliğine itirazda bulunulmuş olup, konunun yeniden görüşülmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu plan değişikliğinin Trabzon İdare Mahkemesi'nin 23.10.2014 tarih ve 2013/723 esas, 2014/1428 karar sayılı kararı dikkate alınarak hazırlandığı ayrıca özel proje alanı olarak belirlenen alanda daha sonra planlama çalışması yapılacağı dikkate alınarak itirazların reddinin oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02/03/2016

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.03.2016
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 34

Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.02.2016 tarihli ve 43187981.310.99/1292 sayılı yazının İmar Komisyon raporu okundu.

Çukurçayır Mahallesi, 294 ada, 13 ve 16 nolu parsellerle ilgili olduğu anlaşıldı.

İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 04/11/2015 tarih ve 14010 sayılı yazısı ile Toprak Koruma Kurulunun 03.11.2015 tarih ve 154 sayılı kararı ile Ortahisar İlçesi Çukurçayır Mahallesi 294 ada 13-16 nolu parsellerde 5403 sayılı kanun kapsamında olan 9082,85 m²'lik tarım arazisinin Konut alanı amaçlı tarım dışı kullanım talebi; daha uygun alternatif alan bulunmaması, ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı alınması, Toprak Koruma Kanunu ve Arazi Kullanımı Kanunun 12. Maddesi gereğince "Toprak Koruma projesi yaptırılarak Valilikçe onaylandıktan sonra tarım dışı kullanılması uygun görüldüğü belirtilerek söz konusu taleple ilgili bakanlıkça nihai karar verilebilmesi için Toprak Koruma Kurulunca izinlendirilen 9082,85m²'lik tarım arazisinin bulunduğu alanla ilgili İç İşleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünden Kamu Yararı Kararı alınarak İl Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmiştir.

14.12.2015 tarih ve 9010 sayılı yazıyla konu ile ilgili nihai karar Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından verileceğinden talep dosyasının Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na gönderilmesi için İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nden "Kamu Yararı" kararı alınması gerektiği bu nedenle de yazının İç İşleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne gönderilmesi istenilmiştir.

İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 24.12.2015 tarih ve 14573 sayılı yazısı ile de kamu yararı kararı alınabilmesi için gerekli olan pafta, ada ve parsellerin ve toplam alanın açıkça belirtilen Belediye Meclis kararının alınarak gönderilmesi gerektiğinden,

5403 sayılı kanun kapsamında olan 9082,85m²'lik tarım arazisinin tarım dışına çıkarılması içerikli Toprak Koruma Kurulunun 03.11.2015 tarih ve 154 sayılı kararı gereği konu ile ilgili nihai karar Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından verileceğinden talep dosyasının Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na gönderilmesi için İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nden "Kamu Yararı" kararı için Belediye Meclis kararı alınması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurçayır Mahallesi, 294 ada, 13-16 nolu parsellerde 5403 sayılı kanun kapsamında olan 9082,85m²'lik tarım arazisinin tarım dışına çıkarılması içerikli Toprak Koruma Kurulunun 03.11.2015 tarih ve 154 sayılı kararı gereği konu ile ilgili nihai karar Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından verileceğinden talep dosyasının Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na gönderilmesi için İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nden "Kamu Yararı" kararı alınması hususunun oybirliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/03/2016

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.03.2016
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 35

Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.02.2016 tarihli ve 43187981.310.99/1293 sayılı yazının İmar Komisyon raporu okundu.

Soğuksu Mahallesi, 116 ada, 68 ve 69 nolu parsellerle ilgili olduğu anlaşıldı.

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 19.01.2016 tarih ve 98 sayılı yazısı ile Toprak Koruma Kurulunun 31.12.2015 tarihli toplantısında konunun görüşüldüğü, 160 sayılı kararı ile Ortahisar İlçesi Soğuksu Mahallesi 116 ada 68-69 nolu parsellerde Konut alanı amaçlı tarım dışı kullanım talebi; daha uygun alternatif alan bulunmaması, ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı alınması, Toprak Koruma projesi hazırlanarak uygulanması ve başka bir amaç doğrultusunda kullanılmaması şartıyla toplam 31801,62 m²'lik kuru dikili tarım (Fındık) alanının tarım dışı kullanımı oy birliği ile kabul edilmiştir.” kararı alınmış olduğu belirtilerek söz konusu taleple ilgili Bakanlıkça nihai karar verilebilmesi için Toprak Koruma Kurulunca izinlendirilen 31801,61m²'lik tarım arazisinin bulunduğu alanla ilgili İç İşleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünden **Kamu Yararı** Kararı alınarak İl Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

*İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 19/01/2016 tarih ve 98 sayılı yazısı ekinde göndermiş olduğu Soğuksu Mahallesi 116 ada 68-69 nolu parsellerin tarım dışına çıkarılması içerikli Toprak Koruma Kurulunun 31.12.2015 tarih ve 160 sayılı kararı gereği konu ile ilgili nihai karar Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından verileceğinden talep dosyasının Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na gönderilmesi için İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nden **“Kamu Yararı”** kararı alınması hususunun oybirliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.03/03/2016*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 04.03.2016
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 36

Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.11.2015 tarih ve 43187981.310.1.4.1/ 8520 sayılı yazının İmar Komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında ortak gösterim ve koordinat düzleminde birleştirilmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 12.11.2012 kabul tarihli, 6360 sayılı Kanun, 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu kanunun 1'nci maddesinin, 1'nci bendine göre Balıkesir, Denizli, Hatay, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa ve Van illerinde, sınırları il mülki sınırları olmak üzere aynı adla Büyükşehir Belediyesi kurulmuş ve bu illerin İl Belediyeleri Büyükşehir Belediyesine dönüştürülmüştür.

Dolayısıyla Trabzon Belediyesi, Trabzon İl Mülki sınırlarını kapsayacak şekilde Trabzon Büyükşehir Belediyesi olmuştur.

Ayrıca söz konusu kanunun 2'nci maddesinin (27)'nci bendinde Trabzon ilinde, Trabzon Belediyesinin mahalleleri merkez olmak üzere, Trabzon Merkez ilçe sınırları içerisindeki köyler ile belediyelerden oluşan Ortahisar İlçesi ve aynı adla Belediye kurulmuştur.

Bu kapsamda Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalıncak belde belediyeleri kapatılarak Ortahisar Belediyesine dahil edilmiştir. Ayrıca İl Özel İdaresi kapsamında kalan 36 köyün tamamı Belediyemiz sınırlarına girmiştir.

Ortahisar Belediyesi sınırlarına dahil olan Beldelerin, kendi bölge özelliklerine göre hazırlanmış ve onaylanarak yürürlüğü konulmuş halen uygulamaya devam edilen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planları ve plan notları bulunmaktadır.

Belediyemiz sınırına katılan mahallelerin ise henüz imar planları yapılmamıştır. Belediyemiz sınırlarına mahalle olarak dahil olan beldelerin yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları arasında, gerek yöresel özellikleri itibarıyla gerekse plan müelliflerinden kaynaklanan farklılıklar bulunduğu, bazı belde sınırları arasında da yapılan planlarda tutarsızlık olduğu gözlemlendiği, Valilik Makamının ve Büyükşehir Belediyesinin de Belediyemiz sınırlarına katılan bazı belde belediyelerinin yürürlükte olan planlarının yasa ve yönetmelik çerçevesinde yeniden ele alınması hususunda da talepleri bulunduğundan plan hükümleri ve plan arasındaki uyumun sağlanması için çalışma yapılması amacı ile,

Plan yapımını yükümlenecek müelliflerin yeterliliği hakkındaki yönetmelik de dikkate alınarak, Ortahisar Belediyesi revizyon imar planı yapılması işinin 4734 sayılı İhale kanunun 21 maddesinin f fıkrası uyarınca ihale yapılmıştır.

İhaleyi alan firma tarafından hazırlanan plan notlarının bütünleştirilmesi içerikli çalışmalar tamamlanmış ve Belediyemize sunulmuş, Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 021 sayılı kararı, 5216 sayılı kanunun 7(b) maddesi gereği de Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Aynı ihale kapsamında, Belediyemiz sınırlarına katılan belde belediyelerinin imar planlarının çakıştığı noktalardaki farklılıkların düzenlenmesi içerikli imar planı ile ilgili çalışmalar da tamamlanmış, Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 37 sayılı kararı, 5216 sayılı kanunun 7 (b) maddesi gereği de Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 110 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Ortahisar Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 021 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararları ile uygun görülerek 3194 sayılı imar kanunun 8'nci maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan Uygulama İmar planı Plan notlarına yapılan itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi uygun görülen maddelere ait Ortahisar Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 088 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 319 sayılı kararları ile uygun görülerek yürürlüğe konulmuştur.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin geçici 4'ncü maddesinde; İdareler; yürürlükteki mekânsal planlarını bir yıl içinde Bakanlıkça belirlenen veri yapısına uygun olarak coğrafi bilgi sistemi ortamında sayısallaştırıp, Plan İşlem Numarası almak suretiyle Bakanlığa iletir. İdareler tarafından talep edilmesi ve Bakanlıkça uygun görülmesi halinde sayısallaştırma hizmeti Bakanlık tarafından yapılabilir denildiği,

Bu nedenle de, yürürlükte olan mekansal planların; İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eki, Ek-1 d Uygulama İmar Planı gösterimleri, Ek-1ç Nazım İmar planı gösterimleri, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan havaalanı gölgeleme çalışmaları, Belediyemiz tarafından yaptırılan havacılık çalışmaları, Belediyemiz sınırları içerisinde Karayolları tarafından yapılan yol güzergah çalışmaları, Ortahisar Belediyesi sınırlana dahil edilen Belediyelere ait İmar planları ve plan notları ile belde Belediyelerinin planlarının çakıştığı noktalardaki düzenlemeler dikkate alınarak yaklaşık 6.500 hektarlık alanda İmar Planı Revizyonunun yapılması amacı ile, Plan yapımını yükümlenecek müelliflerin yeterliliği hakkındaki yönetmelik de dikkate alınarak, Ortahisar Belediyesi revizyon imar planı yapılması işi, 4734 sayılı İhale kanunu uyarınca ihale edilmiştir.

İhaleyi alan firma tarafından Ortahisar Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında ortak gösterim ve koordinat düzleminde birleştirilmesi ile ilgili hazırlanan planlarının onaylanması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar Belediyesi sınırları içerisinde bulunan yürürlükte olan imar planlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında ortak gösterim ve koordinat düzleminde birleştirilmesi ile ilgili hazırlanan planlar ile yürürlükte olan Ortahisar plan notlarının ekte maddeler halinde düzenlenmiş şekliyle onaylanması, ayrıca 3194 sayılı imar kanunun 8'nci maddesine göre onama işlemleri devam ettiği süreç içerisinde imar durumu verilmesi ve ruhsatla ilgili uygulamaların devam etmesinin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunulması, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/03/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04.03.2016
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 37

Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.02.2016 tarihli ve 43187981.310.99/1289 sayılı yazının İmar Komisyon raporu okundu.

Yalıncak mahallesi, 132 ada, 13 ve 14 nolu parsellerle ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parsellerin tamamı 5999.81+2778.86m² olmak üzere toplam 8778.67m² olup, imar planına göre 13 nolu parselde imarda yol ve park sahası olan kısımları gerisinde kalan alana A-2 nizamında, 0.25/0.50 emsalinde, Bahçeli Konut Gurubu olarak, 14 nolu parselde de imar da yol ve park sahası olarak ayrılan kısımları gerisinde kalan alana, 4 nolu parselle tevhitte sonra A-2 nizamında 0.25/0.50 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, 13 ve 14 nolu parsellerin birleştirilerek bina yapılması için gerekli iznin verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parsellerin yol ve park alanı ile ilgili kısımlarının terkinden sonra birleştirilerek yeni oluşan parselde, yapılaşma iznini verilebilmesi için 4 nolu parselle de tevhit edilmesi gerektiği, ancak parsel üzerinde çeşme bulunduğundan tevhit işleminin yapılamadığı, bu nedenle de 4 nolu parselde geçiş hakkı verilmesi şartıyla tevhit şartı aranmadan imar planına göre yapılaşma izninin verilmesinin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/03/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.03.2016
BİRLEŞİM: 5
OTURUM: 1
SAYI : 38

Belediye Meclisi'nin 03.02.2016 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 02.02.2016 tarihli ve 63699205-752.99/196 sayılı yazının Plan Bütçe Komisyon raporu okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Çağlayan Mahallesi, 3063 ada, 9 no.lu parselde (eski 247 ada, 3 parsel) kayıtlı, cinsi tarla olan taşınmaz ile Çağlayan Mahallesi, 3063 ada, 8 no.lu parselde (eski 247 ada, 4 parsel) kayıtlı, cinsi terminal olan iki adet gayrimenkulün tahsisinin kaldırılması hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Çağlayan Mahallesi, 3063 ada, 9 no.lu parselde (eski 247 ada, 3 parsel) kayıtlı, cinsi tarla olan taşınmaz ile Çağlayan Mahallesi, 3063 ada, 8 no.lu parselde (eski 247 ada, 4 parsel) kayıtlı, cinsi terminal olan iki adet gayrimenkuller, mülga Çağlayan Belediyesi tarafından alınan 06/05/2010 tarihli ve 05 sayılı Meclis Kararıyla "Çağlayan Merkezinde Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü Spor Salonu "yapmak kaydı ile Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne 20 Yıllığına tahsis edilmiştir.

Yapılan incelemeler sonucunda, tahsisi yapılan söz konusu 3063 ada, 8 ve 9 no.lu parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Spor Salonu yapılmayıp, tahsis amacına aykırı olarak farklı bir şahısa kiraya verildiği tespit edildiğinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden tahsisin kaldırılmasının oy birliği ile uygun görülen Plan Bütçe komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/03/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.03.2016
BİRLEŞİM: 5
OTURUM: 1
SAYI : 39

Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.03.2016 tarih ve 43187981.310.1.4.1/1484 sayılı yazının İmar Komisyon raporu okundu.

Erdoğdu Mahallesi 1619 ada 1,4,5 ve 1620 ada 57 No.lu parsellere ait Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 116 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliği ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Erdoğdu mahallesi G43A05A1A pafta 1620 ada 57 No.lu parselin tamamı 1543.34m² olup, imar planına göre A-4 nizamında inşaat izni verilmekte iken, parselin kuzeyinde bulunan 322m² lik yolun ada içerisine dahil edilerek, parselin güneyinde uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılan 306 m2.lik kısmın yol olarak düzenlenmesi, ayrıca 1619 ada 4 No.lu parselin 14.50m² lik kısmı ve 1619 ada 1 No.lu parselin 82.70m² lik kısmının yol olarak düzenlenmesi içerikli plan değişikli teklifi, Belediye Meclisinin 03.09.2015 tarih ve 116 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana karalarını bozucu nitelikte olmadığı, uygulama imar planında konut alanı içerisinde kalan alanın 85.30m² azaldığı, bu nedenle de toplam inşaat alanını artırmadığı, daha düzgün bir yapılaşma oluşturulabilmesi için ada düzenlemesi içerikli olduğu dikkate alınarak uygun görülmüştür.

Plan değişikliği teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7'nci maddesi doğrultusunda incelenmesi için Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 14.12.2015 tarih ve 595 sayılı kararı ile teklifin 1619 ada 1,4,5 No.lu parseller ile 1620 ada 57 No.lu parsel malikleri tarafından verildiği, plan sınırı söz konusu parsellerden geçirilmiş olmasına rağmen, 1620 ada 58 No.lu parsel plan sınırı içerisinde olmadığı halde plan teklifinden etkilendiği, çekme mesafelerinin değiştiği mütalaa edildiği, ayrıca 1920 ada 58 No.lu parsel maliklerince, 15.10.2015 tarih ve 5015 tarihli dilekçede plan teklifine dahil olmadıkları ve bu plan değişikliğine ilişkin taraflarınca herhangi bir onay yada muvafakat söz konusu olmadığı bu plan teklifini de onaylamadıklarını ifade edildiği belirtilerek, bahsi geçen hususlar dikkate alınarak eksiklerini gidermek ve yeniden incelenmesi amacıyla talebin kısmına iadesi uygun görülmüştür ve alınan Trabzon Büyükşehir Belediye Meclis kararı Belediyemize gönderildiği belirtilerek konuyu yeniden görüşülmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2015 tarih ve 595 sayılı kararında bahsedilen hususlar dikkate alınarak, söz konusu plan değişikliğinde 7m. yol olarak düzenlenen 58 No.lu parselin kuzey kısmındaki yoldaki 7.00m. yolun 2m. yeşil ve 5m. yol olarak düzenlenmesi, diğer kısımların ise Ortahisar Belediye Meclisinin 03.09.2015 tarih ve 116 sayılı kararı ile uygun görüldüğü şekliyle kalmasının oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/03/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.03.2016
BİRLEŞİM: 5
OTURUM: 1
SAYI : 40

Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.03.2016 tarih ve 43187981.310.1.4.1/1486 sayılı yazının İmar Komisyon raporu okundu.

Erdoğdu Mahallesi, 123 pafta, 487 ada 11 no.lu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 1100.00m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde yaklaşık 669m² lik kısmına A-4 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel imar planına göre önerilen toplam inşaat alanının çekme mesafelerinden dolayı tabanda kullanılmadığı, daha önceki planlama çalışmalarında önerilen kitle nizamı ve çıkmalardaki hakkının revizyon imar planı ile de kaldırıldığı bu nedenle de mağduriyet söz konusu olduğu da dikkate alınarak toplam inşaat alanı aynı kalmak koşulu ile çekme mesafeleri ve kat adetinin hazırlanan vaziyet planında göre kullanılması için gerekli Belediye Meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parselin bulunduğu yapı adası ve çevresindeki yapılaşmalarda dikkate alınarak parsel üzerinde yapılacak binanın toplam inşaat alanı aynı kalmak koşulu ile ekte hazırlanan krokide gösterildiği şekilde şematik kitle içerisinde 6 katı aşmayacak şekilde bina yapılması için gerekli iznin verilmesinin oy çokluğu ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy çokluğu(Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Mahmut ÖKSÜZ, Derviş KÖZ ret oyu, Seyfullah KINALI, Sezgin YILMAZ çekimser) ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/03/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.03.2016
BİRLEŞİM: 5
OTURUM: 1
SAYI : 41

Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, 05.02.2016 tarihli Meclis toplantısında gündemde kalan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.02.2016 tarih ve 43187981.310.1.4.1/1289 yazının İmar Komisyon raporu okundu.

Yalınca Mahallesi 141 ada 68 no.lu parselle ilgili kentsel tasarım projesinin müzakeresi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yalınca Mahallesi 141 ada 68 no.lu parsellerin tamamı 15.618,03m² olup, imar planına göre A-5 nizamında 0.25/1.25 emsalinde konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Ortahisar Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 021 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararları ile uygun görülerek 3194 sayılı imar kanunun 8'nci maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan Uygulama İmar planı Plan notlarına yapılan itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi uygun görülen maddelere ait Ortahisar Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 088 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 319 sayılı kararları ile uygun görülerek yürürlüğe konulan plan notlarının 4.5.1.3.A maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesinde göre parsel üzerinde 5 adet 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +zemin+ 7 kat, 2 adet 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +zemin+ 8 kat, 1 adet 3 bodrum (iskan edilen bir bodrum)+ zemin+ 7 normal kattan oluşan toplam 8 adet bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.3.A dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesi çevrede yapılan binalara, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde üzerin de **5 adet**, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+7 kat, **2 adet**, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+8 kat, **1 adet**, 3 bodrum (iskan edilen bir bodrum)+zemin+7 normal kattan oluşan toplam **8 adet** bina yapılmasının oy çokluğu ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy çokluğu(Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Mahmut ÖKSÜZ, Derviş KÖZ, Turgay ŞAHİN ret oyu) ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.*

07/03/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi