



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.05.2016
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 60

Belediye Meclisinin 07/04/2016 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve Plan Bütçe Komisyonu ile Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü ibareli 07/04/2016 tarihli ve 55166490-870/205 sayılı yazının komisyon raporu okundu.

Türk Dünyası Belediyeler Birliğine üye olunması ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Türk Dünyası Belediyeler Birliğine üye olunması için 5393 Sayılı Belediye kanununun 18'nci maddesinin 'o' fıkrası gereğince konunun karara bağlanması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Türk Dünyası Belediyeler Birliğinin Amacı; Tarihi ve Kültürel mirası korumak, ekonomik, sosyal, ve kültürel alanlar başta olmak üzere işbirliğini geliştirmek, Kent ve kent yönetimlerinin sorunlarını ve çözüm yollarını belirlemek, ortak çözümler aramak ve uygulama çalışmaları yapmak, kent yönetim ve kent kültür konusunda yeni modelleri araştırmak ve geliştirmek amacıyla çalışmalar yapmak, yaptırmak ve yapılan çalışmaları desteklemektir. Nüfus bazına göre Nüfusu 250.001- 500.000 olan Belediyelerden yıllık 20.000.00 TL. üyelik ücreti alınmaktadır. Belediyemize ve İlçemize katkı sağlayacağı düşünülmektedir. Türk Dünyası Belediyeler Birliğine, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18'nci maddesinin 'o' fıkrasına istinaden üye olunmasının oy birliği ile uygun görülen Plan Bütçe Komisyon raporu ve Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyon raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Özel Kalem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/05/2016

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.05.2016
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 61

Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.04.2016 tarih ve 43187981.310.99/1505 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Plan notlarına ilave madde eklenmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Ortahisar Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 021 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararları ile uygun görülerek 3194 sayılı imar kanunun 8'nci maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan Uygulama İmar planı Plan notları, ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda bazı maddeleri yeniden düzenlenmesi Ortahisar Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 088 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 319 sayılı kararları ile uygun görülmüş olup, süreç tamamlanarak yürürlüğe konulmuştur.

Teklifte, "İmar planında, kamuya ayrılan alanların, kadastral/kök parselin %40'ını geçmesi halinde ya da 18. Madde uygulaması yapılmakla birlikte yeni terk alanı çıkan parsellerde; kamuya ayrılmış alanların tamamının kamuya bedelsiz terk işleminin yapılması koşulu ile emsal hesabı parselin kadastral alanının/kök parselin %60'ı üzerinden yapılır. Yönetmeliğin bina cephe ve derinlikleri ile ilgili kayıtlarına bağlı kalmadan ve istenilen Yapı ve İmar Düzeninde proje geliştirilebilir. Ancak hiçbir şekilde imar parselinin yeni inşaat emsali 2.00'ı geçemez. Uygulama Belediye Meclisince onanacak kentsel tasarım projesine göre yapılır." şekliyle plan notlarına ilave yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz sınırlarını da kapsayacak şekilde Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanmakta olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarında teklifin değerlendirilmesi için talebin kısmına iadesinin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/05/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.05.2016
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 62

Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.04.2016 tarih ve 43187981.310.99/1510 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Boztepe Mahallesi 1303 ada 24 ,25 ve 39 no.lu parsellerle ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parsellerin tamamı $176.72 + 653.86 + 23.06\text{m}^2$ olmak üzere toplam 853.64m^2 olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana A-3 ve A-4 nizamında inşaat izini verilmektedir.

Teklifte, parsellerin birleştirilerek tek parsel hale getirilmesi durumunda yeni oluşan parselde imar planı gereği oluşan toplam inşaat alanı aynı kalmak koşulu ile 24 no.lu parselin ön yolu olan üst yoldan kot verilmesi ve tek bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar Belediyesi Plan Notlarının Genel Hükümler Bölümünün 22'nci maddesine göre İmar parselleri arasındaki kot farkı ve yapı nizamı ne olursa olsun emsal sabit kalmak koşulu ile tevhit işlemi yapılabilir denildiği dikkate alınarak, parseller tevhit edilerek yeni oluşan parselde toplam inşaat alanı aynı kalmak koşulu ile tek bir bina yapılması, ayrıca kotla ilgili teklifin ise kısmınca değerlendirilmesinin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunulması, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/05/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 04.05.2016
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 63

Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.04.2016 tarih ve 43187981.310.99/1502 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Çukurçayır Mahallesi 348 ada 4 nolu parselle (eski 1, 2 ve 3 nolu parseller) ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Söz konusu parsel kamu mülkiyetinde olup; mer'i imar planında çekme mesafeleri batı, kuzey ve güney hatlarında 5m. ve doğu hattında ise 10m. olacak şekilde anaokulu tesis alanı olarak planlanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2015 tarih ve 597 sayılı kararı ile bahse konu alanda hazırlanan 1:5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bahse konu alanını ilgili alanın ortaokul alanı olarak kullanılabilmesi için eğitim alanına dönüştürülmesi uygun görülmüştür.

Teklifte, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2015 tarih ve 597 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2015 tarih ve 597 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinde, anaokulu olarak ayrılan alanın, ortaöğretim alanı olarak değiştirilmesi, yapı adası içerisindeki çekme mesafelerinin mevcut imar planında olduğu gibi batı, kuzey ve güneyde 5m. doğuda ise 10 m. olacak şekilde düzenlenmesi şartıyla oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/05/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.05.2016
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 64

Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 15.04.2016 tarih ve 17416165-301.02/1253 sayılı yazının Plan Bütçe komisyon raporu okundu.

2015 Yılı İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar Belediyesi 2015 Yılı İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı komisyonca oy birliği ile kabul edilmiş, ekteki şekliyle Meclise sunulmuş 5393 sayılı yasanın 64. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40-41.maddesi gereğince, Madde madde oylanarak oy birliği ile kabul edilmiştir. 05/05/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.05.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 65

Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.03.2016 tarih ve 43187981.310.99/601 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Pelitli mahallesi, G43B01B2D pafta, 113 ada, 29,30 ve 44 nolu parsellerle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı $231.31+231.31+230.88m^2$ olmak üzere toplam $693.50m^2$ olup, imar planına göre A-3 nizamında 0.40/1.20 emsalinde parseller içerisinde işlenen kitleler doğrultusunda inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsellere imar planında önerilen iki ayrı kitlenin, toplam inşaat alanı aynı kalmak koşulu ile birleştirilerek tek bir kitle olacak şekilde düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Teklif edilen plan değişikliği; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararlarını bozucu ve yoğunluk artırıcı nitelikte olmadığı dikkate alınarak teklifin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/05/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.05.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 66

Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.04.2016 tarih ve 43187981.310.99/1503 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

2 nolu Beşirli mahallesinde bir adet trafo yerinin imar planına işlenmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Trabzon İl Müdürlüğü'nün 02.03.2016 tarih ve 2016/124 sayılı yazısı ile Trabzon Ortahisar İlçesi 2 Nolu Beşirli mahallesinde yeni inşa edilecek olan binaların elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanması için bahse konu bölgede bir adet trafo binasının yapılmasının zorunlu olduğu belirtilerek, inşa edilecek olan trafo binasının yeri onaylı imar planı dahilinde kaldığından öncelikle ek'li imar planında işlenen alanının imar planı tadilatı yapılması ve talebin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Trabzon İl Müdürlüğü'nün 02.03.2016 tarih ve 2016/124 sayılı yazı ve 2 nolu Beşirli mahallesi 1473 ada 106 nolu parsel malikleri tarafından hazırlanan plan değişikliği teklifinde bahse konu parsel üzerinde bir adet trafo yerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talep edildiği, Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 24. maddesinin 3. fıkrasında; "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez" denildiği, dikkate alınarak teklifin 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmeyeceği, bu nedenle oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/05/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.05.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 67

Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.04.2016 tarih ve 43187981.310.99/1507 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

3 Nolu Erdoğdu Mahallesi, G43A05a1b pafta, 921 ada, 105 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 96.84m² olup, imar planına göre B-3 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan binanın kuzey kısmındaki 7.00m.lik yoldan kot alındığı belirtilerek, binanın yeniden kotlandırılması ve üst yolun kot alınması talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Teklifin planlı alanlar tip imar yönetmeliğini 30. ve plan notlarının 4.2. maddesine göre değerlendirmesi için talebin kısmına iadesinin oy birliği ile kabul edilen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kısmına iadesinin kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/05/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.05.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 68

Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.04.2016 tarih ve 43187981.310.99/1511 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Yalıncak Mahallesi 141 ada 68 nolu parseller ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 15.618,03m² olup, imar planına göre A-5 nizamında 0.25/1.25 emsalinde konut alanı olarak inşaat izni verilmekte iken Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılmaktadır.

Teklifte, Belediye Meclis kararı ile uygun görülen kentsel tasarım projesinde sehven yazılan **1 adet**, 3 bodrum (iskan edilen bir bodrum)+ zemin+ 7 normal katın **1 adet**, 3 bodrum (iskan edilen iki bodrum)+ zemin+ 7 normal kat (C Blok) olarak düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

*Söz konusu parselle ilgili alınan Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan kentsel tasarım projesinde C blok olarak gösterilen 3 bodrum (iskan edilen bir bodrum)+zemin+7 normal kat önerilen binanın, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+7 normal kat olarak düzenlenmesi toplam inşaat alanını artırmayacağı dikkate alınarak oy çokluğu ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunulması, **oy çokluğu** (Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Mahmut ÖKSÜZ, Derviş KÖZ ret oyu) ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/05/2016*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.05.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 69

Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.03.2016 tarih ve 43187981.310.99/607 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Çukurçayır Mahallesi 228 ada 73 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 29.335,15m² olup, Belediye Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana Hmax:25.00 (8 kat) E=1.65 nizamında inşaat izni verilmekte iken, Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 124 sayılı kararı onaylanan kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılmaktadır.

Teklifte, parsel üzerinde yapılacak olan 2 bodrum (iskan edilen bodrum yok)+ 10 normal katlı (G ve H Blok) **2 adet binanın, 2 bodrum (iskan edilen bir bodrum kat)+ 10 normal kat**, 1 adet, 1 bodrum (iskan edilen bodrum kat yok)+ 10 normal kat (M Blok)+ **1 adet, 1 bodrum (İskan edilen bir bodrum kat)+1 normal kat**, olarak düzenlenmesi, ayrıca 3 bodrum (iskan edilen bodrum yok) +2 normal kat işyeri ve kreş binasının (R blok) **3 bodrum (iskan edilen 3 bodrum)+ 4 normal kreş ve işyeri binası** olarak düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

*Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun görülen kentsel tasarım projesinde yapılması istenilen değişiklikler, imar planında önerilen toplam inşaat alanını artırmadığı dikkate alınarak oy çokluğu ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunulması, **oy çokluğu** (Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, Mahmut ÖKSÜZ, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR ret oyu) ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/05/2016*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.05.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 70

Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.04.2016 tarih ve 43187981.310.99/1513 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Pelitli Mahallesi G43B01B3b pafta, 404 ada, 1,2,3,4,5 ve 7 nolu parsellerle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 4.665,1m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana A- 3 nizamında 0.30/0.90 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Ortahisar Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 021 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararları ile uygun görülerek 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan Uygulama İmar planı Plan notlarına yapılan itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi uygun görülen maddelere ait Ortahisar Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 088 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 319 sayılı kararları ile uygun görülerek yürürlüğe konulan plan notlarının geçici 1. maddesi doğrultusunda ve Pelitli Belediyesi plan notlarının 5. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 3 **adet**, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +zemin+ 3 normal kattan oluşan bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar Belediyesi Plan Notlarının Geçici 5.1. maddesi doğrultusunda, Pelitli Belediyesi plan notlarının 5. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin, havaalanı mania kriterleri, çevrede yapılan binalara planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) uygulama yapılması daha düzgün bir yapılaşma sağlanması amacı ile oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/05/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.05.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 71

Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.11.2015 tarih ve 43187981.310.99/8527 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Boztepe Mahallesi 1303 ada 37,38,41,42,43,44,45,46 ve 47 nolu parsellerle ilgili vaziyet planı hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parsellerin tamamı 328,95+231,37+213,08+179,38+231,05+261,44+757,66+156,47+230,55m² olmak üzere toplam 2.589,95m² olup, imar planına göre B-2 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Söz konusu parsellerin birleştirilerek toplam inşaat alanı aynı kalmak koşulu ile tek bir bina yapılması içerikli vaziyet planının onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar Belediyesi Plan Notlarının Genel Hükümler Bölümünün 22. maddesine göre İmar parselleri arasındaki kot farkı ve yapı nizamı ne olursa olsun emsal sabit kalmak koşulu ile tevhit işlemi yapılabilir denildiği dikkate alınarak, bahse konu parseller tevhit edilerek yeni oluşan parselde toplam inşaat alanı aynı kalmak koşulu ile vaziyet planında önerildiği şekliyle tek bir bina yapılması, ayrıca yapılacak binanın cephe silüetinin ise Belediyemiz bünyesinde oluşturulan mimari estetik komisyon tarafından değerlendirilmesinin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunulması, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/05/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.05.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 72

Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.04.2016 tarih ve 43187981.310.99/1507 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Yalincak Mahallesi, G43B02B4D pafta, 148 ada 234 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 3.481,72m² olup, imar planına göre A-5 nizamında 0.25/1.25 emsalinde konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Ortahisar Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 021 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararları ile uygun görülerek 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan Uygulama İmar planı Plan notlarına yapılan itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi uygun görülen maddelere ait Ortahisar Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 088 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 319 sayılı kararları ile uygun görülerek yürürlüğe konulan plan notlarının geçici 1. maddesi doğrultusunda ve Yalincak Belediyesi plan notlarının 28. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde **1 adet**, 3 bodrum (iskan edilen 1 bodrum) +zemin+ 8 normal kat, **1 adet**, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum) +zemin+ 8 normal kat olmak üzere toplam **2 adet** bina yapılması bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar Belediyesi Plan Notlarının Geçici 5.1. maddesi doğrultusunda, Yalincak Belediyesi plan notlarının 28. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin, havaalanı mania kriterleri, çevredeki mevcut ve ruhsat alınarak inşaatı devam edilen binalar, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) uygulama yapılması daha düzgün bir yapılaşma sağlanması amacı ile oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunulması, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/05/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.05.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 73

Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.04.2016 tarih ve 43187981.310.99/1516 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Cumhuriyet Mahallesi 208 ada 46 nolu parselle ilgili cephe silüeti hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 107,70m² olup, imar planına göre B-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Belediye Meclisinin 07.09.2005 tarih ve 205 sayılı kararıyla Gülbaharhatun kavşağı ile Çömlekçi kavşağı arasında Yavuz Sultan Selim Bulvarından cephe alan parsellerde hazırlanacak projelerin Belediye Meclisince incelendikten sonra ruhsatlandırılması uygun görüldüğü dikkate alınarak, söz konusu parselle ilgili hazırlanan cephe silüetine göre uygulama yapılması talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parselle ilgili hazırlanan cephe silüetinin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/05/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi