



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.06.2016
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 74

Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.05.2016 tarih ve 43187981.310.99/2586 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Fatih mahallesi 992 ada 57 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 200.04 m² olup, imar planına göre B-3 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsat ve yapı kullanma izni alınan binanın yapılan tespit ile imar hattına ihlali olduğu ifade edilerek mevcut binaya proje tadilatı ve ilave çatı piyesi yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parsel üzerindeki ruhsat ve yapı kullanma izni bulunan binada proje tadilatı ve ilave çatı piyesi yapılmasının Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararı da dikkate alınarak oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunulması, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02/06/2016

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 02.06.2016
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 75

Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.05.2016 tarih ve 43187981.310.99/2585sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Yeşiltepe Mahallesi F43B04B2B pafta 1112 ada,8 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Söz konusu parselin tamamı 107.95m² olup, imar planına göre B-3 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsat ve yapı kullanma izni alınan binanın yapılan tespit ile imar hattına ihlali olduğu ifade edilerek mevcut binaya ilave çatı piyesi yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parsel üzerindeki mevcut ruhsat ve yapı kullanma izni bulunan binada ilave çatı piyesi yapılmasının Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararı da dikkate alınarak oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02/06/2016

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 03.06.2016
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 76

Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarihli birleşiminde Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü ibareli 20/04/2016 tarihli ve 88311184-301.02/424 sayılı yazının Plan Bütçe komisyon raporu okundu.

Kayıp ve Buluntu Eşyalar Hakkındaki Uygulama Yönetmeliği hakkında olduğu anlaşıldı.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (b) bendi uyarınca hazırlanan Ortahisar Belediyesi Kayıp ve Buluntu Eşyalar hakkındaki uygulama yönetmeliğinin görüşülüp karara bağlanması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Ekteki Kayıp ve Buluntu Eşyalar Hakkındaki Yönetmeliğin;

(g) bendinde belirtilen "1 yıl muhafaza edilir. Bu belgelerin 1 yıl içinde sahibi tarafından alınmaması durumunda Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim ve İade tutanağının işlem sonucu bölümünde belirtilerek Komisyon İdari Biriminin kararı ile imha edilir." İbaresinin, "Bulunduktan sonra teslim tutanağı ile teslim alınır, 30 gün içerisinde düzenleyen kuruma tutanak karşılığı teslim edilir." olarak değiştirilmesine,

(ğ) bendinde belirtilen "Merkez İlçe sınırları" ibaresinin "Ortahisar İlçe sınırları" olarak değiştirilip,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (b) bendi gereğince uygulanmasına oy birliği ile karar verilen Plan Bütçe komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
03/06/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.06.2016
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 77

Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.05.2016 tarih ve 43187981.310.99/2589 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Kentsel Tasarım Projeleri, Belediye Meclisince uygun görülen, ancak onaylı projeler doğrultusunda ruhsat almayan parsellerle ilgili plan değişiklikleri olduğu anlaşıldı.

- İlgi : a) Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 18.03.2016 tarih ve 792 sayılı yazısı.
b) Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.04.2016 tarih ve 1271 sayılı yazısı.
c) Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.05.2016 tarih ve 1696 sayılı yazısı.

İlgi (a), (b) ve (c) yazılar ile İlçe Belediye Meclisince alınan ret veya kabulüne bakılmaksızın her türlü imar kararlarının ve kat artışına yönelik olarak hazırlanan ve kentsel tasarım olarak adlandırılan imar kararlarının, imar planı tadilatı şeklinde hazırlattırılıp ekinde kentsel tasarım projesi ile birlikte (ilçe belediye meclisince onaylanmış ancak yapı ruhsatı düzenlenmemişler dahil) ilçe belediye meclisince onaylandıktan sonra görüşülüp karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması gerektiği belirtilerek, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin "Meclis kararlarının yürürlüğe girmesi" başlıklı 18. Maddesi gereğince alınan kararların bu doğrultuda değerlendirilmesi istenilmektedir.

Trabzon Revizyon planı Plan hükümlerinin, Konut Yerleşim Alanları Bölümünün 5. maddesi Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiş ayrıca aynı bölüme kentsel Tasarım düzenlemelerine ilişkin hususları açıklayan 16. madde eklenmiştir. Bu madde ile; Toplu yapılaşmayı özendirmek amacıyla yüksek katlı binaların bulunduğu kent bölgelerinde emsal aynı kalmak koşulu ile imar planında önerilen kat yüksekliğinden daha fazla katlı yapı yapılmasına olanak sağlanmıştır.

Trabzon Belediye Meclisinin 07.05.2010 tarih ve 175 sayılı kararı ile Plan hükümlerinin Konut Yerleşim Alanları Bölümünün 16. maddesinin B bendi yeniden düzenlenmiş, bu düzenlemeler doğrultusunda Plan Notlarının Konut Yerleşim Alanları Bölümünün 5. ve 16. maddesinin uygulamasına devam edilmesine karar verilmiştir.

Trabzon Belediye Meclisinin 05.10.2012 tarih ve 249 sayılı kararı ve 03.12.2012 tarih ve 286 sayılı kararı ile de Plan hükümlerinin Konut Yerleşim Alanları Bölümünün 16. maddesi yeniden düzenlenmiştir.

Bu düzenlemeler doğrultusunda uygulamalara devam edilmekte iken,

On dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 12.11.2012 kabul tarihli, 6360 sayılı Kanun, 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu kanunun 1. maddesinin, 1. bendine göre Balıkesir, Denizli, Hatay, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa ve Van illerinde, sınırları il mülki sınırları olmak üzere aynı adla Büyükşehir Belediyesi kurulmuş ve bu illerin İl Belediyeleri Büyükşehir Belediyesine dönüştürülmüştür.

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Söz konusu kanunun 1. maddesinin, 1. bendine göre Balıkesir, Denizli, Hatay, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa ve Van illerinde, sınırları il mülki sınırları olmak üzere aynı adla Büyükşehir Belediyesi kurulmuş ve bu illerin İl Belediyeleri Büyükşehir Belediyesine dönüştürülmüştür.

Dolayısıyla Trabzon Belediyesi, Trabzon İl Mülki sınırlarını kapsayacak şekilde Trabzon Büyükşehir Belediyesi olmuştur.

Ayrıca söz konusu kanunun 2. maddesinin (27.) bendinde Trabzon ilinde, Trabzon Belediyesinin mahalleleri merkez olmak üzere, Trabzon Merkez ilçe sınırları içerisindeki köyler ile belediyelerden oluşan Ortahisar İlçesi ve aynı adla Belediye kurulmuştur.

Bu kapsamda Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalınca belde belediyeleri kapatılarak Ortahisar Belediyesine dahil edilmiştir. Ayrıca İl Özel İdaresi kapsamında kalan 36 köyün tamamı Belediyemiz sınırlarına girmiştir.

Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararı ile Belediyemiz sınırlarına mahalle olarak dahil edilen ve imar planı plan notları farklı farklı olan Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalınca Belde Belediyelerin Ortahisar imar planı plan notları ile bütünleştirilmesi ilgili çalışmaların sonuçlandırılması uzun bir zaman alacağından, plan notlarının bütünleştirilmesi ile ilgili işlemlerin daha sonra değerlendirilmek üzere gündemde kalması, ancak bu süre içerisinde hak sahiplerinin mağdur duruma düşmemesi ve uygulamanın aksatılmaması için Ortahisar Belediyesi plan notlarının konut yerleşim alanlarının 16. maddesinde bahsedilen,

16-) AYRIK NİZAM KONUT YERLEŞİM ALANLARINDA İMAR PLANINDA VERİLEN YAPI YÜKSEKLİKLERİNİ AŞAN RÜHSATLI YAPILARIN BULUNDUĞU KENT BÖLGELERİNDE; YAPI ADALARINDAKİ BÜTÜN PARSELLERİN BİRLEŞTİRİLEREK İMAR ADASININ TEK BİR PARSEL HALİNE GETİRİLMESİ DURUMUNDAKİ UYGULAMALARLA AYNI AMAÇI TAŞIYAN ANÇAK FARKLI BİÇİMDE DÜZENLENEN Pelitli plan notlarının 5. maddesi, Yalınca plan notlarının 28. ve 30. maddeleri, Akyazı plan notlarının 25. maddesi ve Çukurçayır plan notlarının 17. maddesi kapsamında yapılacak uygulamalarda mevcut imar planı plan notlarına göre hazırlanacak olan, kentsel tasarım projelerinin Belediye Meclisine sunulması ve yapılacak incelemeler sonucunda alınacak karar doğrultusunda işlem yapılması, ayrıca Ortahisar Belediyesi plan notları ile belediyemize dahil edilen belde belediyelerine ait imar planı ve plan notlarının uygulanmasında ortaya çıkan sorunların ve tereddüde düşülen konuların çözümü için ileride telafisi güç zararlar oluşmaması amacıyla Belediye Meclisine sunulması ve alınacak karar doğrultusunda ilgililere bilgi verilmesi uygun görülmüştür.

Ortahisar Belediyesi sınırlarına mahalle olarak dahil olan beldelerin yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları arasında, gerek yöresel özellikleri itibarıyla gerekse plan müelliflerinden kaynaklanan farklılıklar bulunduğu, bazı belde sınırları arasında da yapılan planlarda tutarsızlık olduğu gözlemlendiği, Valilik Makamının ve Büyükşehir Belediyesinde Belediyemiz sınırlarına katılan bazı belde belediyelerinin yürürlükte olan planlarının yasa ve yönetmelik çerçevesinde yeniden ele alınması hususunda da talepleri bulunduğundan plan hükümleri ve plan arasındaki uyumun sağlanması için çalışma yapılması amacı ile,

Ortahisar Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 021 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararları ile uygun görülerek 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan Uygulama İmar planı Plan notlarına yapılan itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi uygun görülen maddelere ait Ortahisar Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 088 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 319 sayılı kararları ile süreç tamamlandıktan sonra yürürlüğe konulmuştur.

Yürürlüğe konulan plan notlarının 4.5.1.3. maddesinde kentsel tasarım projeleri ile ilgili uygulamaların ne şekilde yapılacağı hususu yeniden düzenlenmiştir.

Plan yapımını yükümlenecek müelliflerin yeterliliği hakkındaki yönetmelik de dikkate alınarak, Ortahisar Belediyesi revizyon imar planı yapılması işinin 4734 sayılı İhale kanunun 21. maddesinin f fıkrası uyarınca ihale yapılmıştır.

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İhaleyi alan firma tarafından hazırlanan plan notlarının bütünleştirilmesi içerikli çalışmalar tamamlanmış ve Belediyemize sunulmuş, Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 021 sayılı kararı, 5216 sayılı kanunun 7 (b) maddesi gereği de Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Trabzon Belediye sınırlarının tamamı, 7 belde belediyesi ve Özel İdare kapsamında bulunun 36 köyün katılımı ile idari sınırları yeniden düzenlenerek kurulan ve mevcut yapısıyla 85 mahalle içeren Ortahisar Belediyemizin toplam yüzölçümü 23.210 hektar olup, bu alan içerisinde 6279.30 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmakta, diğer kısımlarda ise imar planı olmadığından, plansız alanlar tip imar yönetmeliğinde belirtilen hususlara göre uygulama yapılmaktadır.

Yürürlükte olan imar planı ve plan notlarına göre hazırlanan kentsel tasarım projeleri; peyzaj, kesit ve Plankote projeleri, havaalanı mania kriterleri, çevrede yapılan binalara planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) uygulama yapılması daha düzgün bir yapılaşma sağlanması amacı ile Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmaktadır.

Toplu yapılaşmayı özendirmek amacıyla yüksek katlı binaların bulunduğu kent bölgelerinde emsal aynı kalmak koşulu ile imar planında önerilen kat yüksekliğinden daha fazla katlı yapı yapılmasına olanak sağlayan, Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ve bu kararın düzenlenmesi içerikli diğer Belediye Meclis kararları doğrultusunda hazırlanarak Trabzon Büyükşehir belediyesinin ilgi (a), (b) ve (c) yazılarından sonra Belediye Meclisinde görüşülüp uygun görülerek karara bağlanan ancak bugüne kadar ruhsat almayan Pelitli mahallesi 419 ada 11 nolu parsel, Pelitli mahallesi 416 ada 3,4,5 nolu parseller, Bostancı mahallesi 2019 ada 6 nolu parsel, Pelitli mahallesi 404 ada 1,2,3,4,5,7 nolu parseller ile Yalınca mahallesini 148 ada 234 nolu parsellerle ilgili Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığının yazısı dikkate alınarak hazırlanan imar planı değişikliklerinin Belediye Meclisinde görüşülmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediyesinin ilgi (a), (b) ve (c) yazılarından sonra Belediye Meclisinde görüşülüp uygun görülerek karara bağlanan ancak bugüne kadar ruhsat almayan, Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun görülen Pelitli mahallesi 419 ada 11 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi, Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun görülen Pelitli mahallesi 416 ada 3,4,5 nolu parsellerle ilgili kentsel tasarım projesi, Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun görülen Bostancı mahallesi 2019 ada 6 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi, Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun görülen Pelitli Mahallesi 404 ada 1,2,3,4,5,7 nolu parsellerle ilgili kentsel tasarım projesi, Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun görülen Yalınca mahallesi 148 ada 234 nolu parsellerle ilgili kentsel tasarım projeleri dikkate alınarak söz konusu parsellerle ilgili hazırlanan 5 adet plan değişikliği teklifi; parsellerin bulunduğu alanda Belediye meclis kararı ile onaylanan kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılması şartıyla oy birliği ile uygun görülen İmar Komisyon raporunun oya sunulması, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.06.2016
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 78

Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.05.2016 tarih ve 43187981.310.99/2584 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Soğuksu Mahallesi G43A04B2D pafta 1897 ada 11 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 1467.59m² olup, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına göre Mescit olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde yapılacak cami ve müştemilatına ait projenin belediye Meclisince görüşülerek onaylanması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 14. maddesinin (ç) bendinde :

ç) İbadet yeri: İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dinî tesis ve külliyesinin, dinî tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır. diye tanımlandığı dikkate alınarak İmar planında mescit olarak ayrılan parsel üzerinde yapılacak Cami ve müştemilatı ile ilgili hazırlanan projeye göre uygulama yapılmasının oy birliği ile uygun görülen İmar Komisyon raporunun oya sunulması, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/06/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.06.2016
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 79

Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.05.2016 tarih ve 43187981.310.99/2583 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Pelitli Mahallesi G43A02A1D pafta 274 ada 13 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 2203.29m² olup, imar planına göre DİNİ TESİS alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde yapılacak cami ve müştemilatına ait projenin Belediye meclisince görüşülerek onaylanması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 14. maddesinin (ç) bendinde :

ç) İbadet yeri: İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dinî tesis ve külliyesinin, dinî tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gashane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır. diye tanımlandığı dikkate alınarak İmar planında Dini Tesis alanı olarak ayrılan parsel üzerinde yapılacak Cami ve müştemilatı ile ilgili hazırlanan projeye göre uygulama yapılmasının oy birliği ile uygun görülen İmar Komisyon raporunun oya sunulması, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/06/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.06.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 80

Belediye Meclisinin 03.06.2016 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 03/05/2016 tarihli ve 63699205-756.02/485 sayılı yazının Plan Bütçe komisyon raporu okundu.

Çimenli Mahallesi 98 nolu parselin satışı hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Ortahisar İlçesi, Çimenli Mahallesi 98 nolu parselde kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (e) bendine göre satışına oy birliği ile karar verilen komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/06/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.06.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 81

Belediye Meclisinin 03.06.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar Müdürlüğü ibareli 30/03/2016 tarihli ve 43187981.310.99/609 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Pazarkapı Mahallesi kentsel dönüşüm alanı içerisinde kalan 95,96,97,98,99,100,101,ve 107 adalarla ilgili kentsel tasarım projesi olduğu anlaşıldı.

Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 27 sayılı kararı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Belediyemiz arasında yapılan protokoller, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2015 tarih ve 413 sayılı kararı ile Ortahisar İlçesi, Zağnos Vadisi Kentsel Dönüşüm Projesinin 10 nolu ek protokol ile belirlenen alana ilişkin Kentsel Dönüşüm Projesi uygulanması yetkisinin Ortahisar Belediye Başkanlığı'na devredildiği dikkate alınarak hazırlanan plan değişikliğinde, bahse konu alan içerisinde Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanları, park, yeşil alan, kanal ve yol gibi fonksiyonların düzenlenmesi içerikli olduğu, mevcut imar planında önerilen toplam inşaat alanına göre yoğunluğun azaltıldığı, yapılaşmanın daha nitelikli ve düzgün olmasının sağlanmasına yönelik olduğu ayrıca Belediyemiz Binası ve Kaymakamlık binasının bu alanda yapılacağından bu alanda hazırlanacak kentsel tasarım projesinin Belediye Meclisi ve Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğüne onaylanması şartıyla teklif uygun görülmüştür.

Uygun görülen plan değişikliği 5216 sayılı yasanın 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2016 tarih ve 273 sayılı kararı ile Ortahisar İlçesi, Zağnos Vadisi Kentsel Dönüşüm Alanına ilişkin 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini içeren Ortahisar Belediye Meclisi'nin 04.02.2016 tarih 27 sayılı kararının, 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Kamu Hizmet Alanı olarak belirlenen kısmının onaylanması, 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen kısmının onaylanması, plan değişikliği sınırları içerisinde kalan diğer alanlarda tescilli yapıların bulunması sebebiyle 1:5000 ölçekli Nazım İmar ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere öneri karar alınması uygun görülmüştür.

21.03.2016 tarih ve 291 sayılı yazı ile alınan Belediye Meclis kararları ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Ayrıca, 22.03.2016 tarih ve 295 sayılı yazı ile Pazarkapı Mahallesinde bulunan 111 envanter numaralı, fiilen yıkılmış olan tescilli yapı ile 110 envanter numaralı tescilli yapının Belediye Hizmet Alanı içerisinde kalmasından kaynaklı olarak ekli vaziyet planında belirtilen alanlara taşınması, ayrıca Kalkanoğlu caddesi üzerinde yer alan 114 envanter numaralı tescilli yapının tescil özellikleri (rekonstrüksiyon olması), doku açısından mevcut yapıyı çevreye ve önerilen dokuya uygun olmadığından, özellikle yapının dere yatağının drenaj ve rekreasyon amaçlı kullanılmasından kaynaklı olarak tescilinin düşürülmesi hususunda konunun görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.



T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.03.2016 tarih ve 2275 sayılı kararı ile Pazarkapı Mahallesi 98 ada 77 parselde (eskisi 41-16-17-18-62 parseller) yapılmak istenilen uygulamaların yerinde yapılacak incelemeden sonra değerlendirileceğine karar verilmiştir.

11.04.2016 tarih ve 1011 sayılı yazı ile Ortahisar İlçesi, Zağnos Vadisi Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde, Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından çalışmalar devam ettiğinden, Ortahisar Kaymakamlığı, Ortahisar Belediye Başkanlığı ve çevresi ile ilgili hazırlanarak ekte sunulan Kentsel Tasarım Projesinin de bu kapsamda değerlendirilmesi istenilmiştir.

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.04.2016 tarih ve 2823 sayılı kararı ile Ortahisar İlçesi, Pazarkapı mahallesi, sit alanı dışında 98 ada 34 ve 38 parsellerde yer alan 110 envanter nolu binanın taşınması neticesinde tescil şerhinin 34 ve 38 parselden kaldırılarak 107 ada 8 nolu parselde verilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine “**Korunması Gerekli II (iki) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı**” şerhinin verilmesine, taşınma işlemine ilişkin röleve, restitütasyon ve rekonstrüksiyon projelerinin sunulmasına, 98 ada 51 parselde yıkılmış bulunan 111 envanter numaralı taşınmazın ise taşınması sonucuna tescil şerhinin 51 parselden kaldırılarak, 98 ada, 8 parselde verilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, Tapu kütüğünün beyanlar hanesine **Korunması Gerekli II (iki) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı** “ şerhinin verilmesine, taşınma işlemine ilişkin restitütasyon ve rekonstrüksiyon projelerinin sunulmasına,

107 ada 5 parselde bulunan 114 envanter nolu tescilli binanın tescil kaydının devamına, ancak zaman içinde rekonstrüksiyon geçirmiş olması nedeni ile özgün niteliğini yitirdiğinden 43 parselde taşındıktan sonra dosyasındaki mevcut belgelerden istifade edilerek orijinal cephe özelliklerini yansıtan restitütasyon ve rekonstrüksiyon projelerinin sunulmasına, tescil şerhinin 5 parselden kaldırılarak 43 parselde verilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine “**Korunması Gerekli II (iki) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı**” şerhinin verilmesine,

25/05/2007 gün ve 1133 sayılı kararında belirlenen koruma alanı sınırlarının sabit kalmak koşulu ile planlama alanı içinde bulunan diğer tescilli yapılara ilişkin koruma alanları sınırlarının hazırlandığı şekliyle belirlenmesine,

Tescilli taşınmazların içinde yer aldığı 95,96,97,98,99,100,101 ve 107 adalarda yapılması istenilen kentsel dönüşüm kapsamında kalan imar planı tadilatının prensipte uygun olduğuna; tescilli taşınmazların koruma alanları ile birlikte imar planı tadilatına işlenmesinden sonra planda sevhen yanlış işlenen planlama koruma alanları sınırlarının düzeltilmesinden sonra konunun tekrar değerlendirilebileceğine kentsel dönüşüm kapsamında hazırlana kentsel tasarım projesine ait sunulan vaziyet planının prensipte uygun olduğuna, uygulama projelerinin kurula sunulmasına karar verilmiştir.

17.05.2016 tarih ve 2236 sayılı yazı ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.04.2016 tarih ve 2823 sayılı kararında belirtilen hususlar incelenerek yeniden düzenlenen plan değişikliği teklifi ilgili kuruma gönderilmiştir.

Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 25.05.2016 tarih ve 2886 sayılı kararı ile de Pazarkapı mahallesi, sit alanı dışında, tescilli taşınmazların içinde yer aldığı 95,96,97,98,99,100,101 ve 107 adalarda yapılması istenilen kentsel dönüşüm kapsamında plan tadilatının uygun olduğuna, uygulamanın onaylanan 1/1000 ölçekli plan doğrultusunda yapılmasına karar verilmiştir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 27 sayılı kararı ile Belediye Binası ve Kaymakamlık binasının bu alanda yapılacağından hazırlanacak kentsel tasarım projesinin Belediye Meclisi ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünce onaylanması şartıyla uygun görüldüğü dikkate alınarak, bahse konu alanla ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesinin incelenmesi, uygun görülmesi durumunda Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca da görüşülmek üzere öneri karar alınması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 27 sayılı kararı ile Belediye Binası ve Kaymakamlık binasının bu alanda yapılacağından hazırlanacak kentsel tasarım projesinin Belediye Meclisi ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünce onaylanması şartıyla uygun görüldüğü dikkate alınarak, Trabzon Kültür Varlıklarını koruma Kurulunun 20.04.2016 tarih ve 2823 sayılı kararı ile de prensipte uygun olduğu ifade edilen Pazarkapı mahallesi 95,96,97,98,99,100,101,ve 107 adaları kapsayacak şekilde hazırlanan kentsel tasarım projesi, düzenlenmiş şekliyle Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun nihai görüşü alınması şartıyla oy birliği ile uygun görülen komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/06/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi