



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.09.2016
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 107

Başkanlık Makamından havaleli Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ibareli 24/08/2016 tarihli ve 41143871-800.99/734 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 05/09/2016 tarihli birleşiminde okundu.

Ortahisar Belediyesi tarafından tarih müzesi yapılması düşünülen binanın on yıllığına kiralanması hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

*Belediyemiz tarafından kurulacak olan "Ortahisar Belediyesi Trabzon Tarih Müzesi'nin" müze olarak hizmet verebilmesi için; Özel Müzeler ve Denetimleri Hakkındaki Yönetmeliğin 5. maddesinin (b) bendinde (değişik 24/11/2016 tarih 26356 sayılı resmi gazete); "Binanın adresi ile tapu kaydı veya intifa, irtifak hakkı veya kira sözleşmesi gibi haklarla **en az on yıl** kullanma iznini gösteren belge örneği" gerektiği anlaşılmaktadır.*

*Belediye encümenimizin 08.09.2015 tarih ve 681 sayılı kararınca 3 yıl süre ile kiralanmasına karar verilen bina tarih müzesi olarak hizmet vereceğinden ve bu süre tarih müzesi kurulması için yeterli olmadığından, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendinde yer alan "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Hükümü gereğince, **müzenin on yıllığına kiralanmasının**, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/09/2016*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 05.09.2016
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 108

Başkanlık Makamından havaleli Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ibareli 24/08/2016 tarihli ve 41143871-800.99/735 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 05/09/2016 tarihli birleşiminde okundu.

Ortahisar Belediyesi Trabzon Tarih Müzesi kurulması hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz tarafından kurulacak olan “Ortahisar Belediyesi Trabzon Tarih Müzesi”nin müze olarak hizmet verebilmesi için; resmi gazetede yayınlanan özel müzeler ve denetimleri maddesine göre(değişik 24/11/2006 tarih 26356 sayılı resmi gazete) “bakanlıklar, kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişilerle vakıflar, kültür ve turizm bakanlığından izin almak şartı ile kendi hizmet konularının veya amaçlarının gerçekleştirilmesi için her çeşit taşınır kültür ve tabiat varlığından oluşan koleksiyonlar meydana getirebilir ve özel müzeler kurabilirler” denilmektedir.

“Özel Müzeler ve denetimleri Hakkında Yönetmeliğin, 5.maddenin d fıkrasına göre tüzel kişilerin yetkili organlarından karar ve onay alınır.” maddesine istinaden **Müze Kurulmasının** oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/09/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.09.2016
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 109

Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.08.2016 tarih ve 43187981.310.04.01/5023 sayılı yazının oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile Ortahisar Belediyesi sınırları içerisinde bulunan yürürlükte olan imar planlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında ortak gösterim ve koordinat düzleminde birleştirilmesi ile ilgili hazırlanan planlar ile yürürlükte olan Ortahisar plan notlarının maddeler halinde düzenlenmiş şekliyle onaylanması, ayrıca 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine göre onama işlemleri devam ettiği süreç içerisinde imar durumu verilmesi ve ruhsatla ilgili uygulamaların devam etmesi uygun görülmüştür.

Alınan Belediye Meclis kararı ve ekleri 5216 sayılı yasanın 7. maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 422 sayılı kararı ile Ortahisar Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı ve plan notlarına ilişkin düzenlemeler üzerinde yapılan değerlendirmede, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uyumlandırmanın çeşitli teknik sebepler doğrultusunda tam olarak gerçekleştirilmediği, planlama alanı içerisinde yapılan müdahalelerin her birinin bir plan tadilatı niteliğinde olduğu, meclis kararında bahsi geçen Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uyumlandırma çerçevesinin dışına çıkıldığı, bu tür plan değişikliklerinin her birinin ayrı bir dosya içeriği barındırdığı, hepsi birlikte değerlendirildiğinde ise revizyon tanımına dahil olduğu dikkate alınarak tüm kent genelince Trabzon Büyükşehir Belediyesince yürütülen planlama çalışmalarında değerlendirilmek üzere kısmına iade edilmesinin doğru olacağı,

Ortahisar Belediye Meclisi'nin 04.03.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmak üzere gönderilen plan notlarında yeniden düzenleme yapılması içerikli kısım incelendiğinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ekindeki gösterim teknikleri, arazi kullanım fonksiyonlarının isimlendirilmesi, gruplandırılması, başlıklandırılması gibi hususlara uyulmadığı tespit edilmiş olmakla birlikte yürürlükteki imar planının uygulanmasına yönelik plan notu olması sebebiyle değerlendirilerek aşağıda izah edildiği biçimde düzenlenmesinin uygun olacağı mütalaa edildiği belirtilerek,

5216 sayılı Yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar Belediyesi Sınırları İçerisinde Bulunan Yürürlükte Olan İmar Planlarının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Kapsamında Ortak Gösterim ve Koordinat Düzleminde Birleştirilmesi İle İlgili, Hazırlanan Planlar İle Yürürlükte Olan Ortahisar Plan Notlarının Düzenlenmesine ilişkin, Ortahisar Belediye Meclisi'nin 04.03.2016 tarih ve 36 sayılı kararı mütalaa edildiği üzere 1:1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının kısmına iade edilmesi, 13.05.2015 tarih ve 103 sayılı kararla Trabzon Büyükşehir Belediyesince onaylanan Ortahisar Belediyesi Uygulama İmar Planı Plan notlarındaki düzenlemelere ilişkin teklifin değiştirilmiş şekliyle onaylanması uygun görülmüştür.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Düzenlenmiş şekliyle uygun görülen Ortahisar Belediyesi Plan notları 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 30 gün süre ile askı ilanına çıkartılmıştır.

İlan süresi içerisinde ekli 2 adet dilekçede belirtilen hususlar dikkate alınarak uygun görülen plan notlarına itirazda bulunulmuş olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar Plan Notlarının Özel Hükümler başlığı altındaki 4.5. 2.7 Kamu Kullanım ve Kentsel Sosyal Altyapı Alanları başlığı altında yer alan düzenlemeye ilişkin Belediye Meclisinin 19. Madde ile yapılan değişikliğe planda belirtilmeyen durumlarda kamu kurumlarında verilen pozitif ayrımcılıkla E=1.5 uygulaması olduğu ifade edilerek, bu uygulamada planların eşitlik ilkesine aykırı olduğu gibi ‘‘gelişme hakkının’’ kullanımına da engel olacağı belirtilerek, Kamu yada Özel olsun yapılan hizmet aynı olduğundan E=1.5 uygulamasında Kamu ve Özel ayrımının kaldırılması amacıyla parantez içerisinde yer alan (YALNIZCA RESMİ KAMU YATIRIMLARI İÇİN OLMAK ÜZERE) kısmın iptali içerikli 1. itirazın, Ortahisar Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile de aynı şekilde olduğundan kabulüne,

Ortahisar Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile notlarının 4.5.2.2 maddesinde bulunan MİA’nın kaldırılması, plan notlarına 4.5.2.13. maddesi olarak MİA’nın planlı alanlar tip imar yönetmeliğindeki tanımının işlenmesi uygun görüldüğü ancak Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 422 sayılı kararı ile MİA’nın 4.5.2.2. maddesinden kaldırılmasının uygun olduğu, ancak 4.5.2.13. maddesine MİA’nın tanımının yazılması nazım imar planı ile ilintili olduğundan uygun olmadığına karar verildiği dikkate alınarak, Yalınca Mahallesi yalınca Gülyalı 122 ada, 23,24,25,26 parsellerle ilgili yapılan 2. itirazın reddine, ayrıca plan notları ile ilgili itiraz olmayan diğer maddelerin uygun görüldüğü şekliyle yürürlüğe konulmasına karar verilen İmar Komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/09/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 07.09.2016
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 110

Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Muhtarlıklar Müdürlüğü ibareli 23/06/2016 tarihli ve 25853166-809.02/95 sayılı yazının oy çokluğu ile uygun görülen İmar komisyon raporu okundu.

İlçemizde görev yapan Mahalle muhtarlarımız Belediye Başkanlığımıza sundukları dilekçelerle; yasalarla kendilerine verilen muhtarlık harcı karşılığında düzenlenmesi gereken bilgisayar teknolojilerinin gelişmesiyle artık il ve ilçe müdürlükleri ile düzenlendiği, görevlerinin artmış olmasına rağmen harç gelirleri yetersiz olduğundan hizmet verdikleri muhtarlık binalarının doğalgaz su, elektrik, internet aboneliği giderlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun Mahalli Yönetimi başlıklı 9. maddesi gereği; Belediye başkanlığımızca ilgili kurumlara ödenmesini talep etmektedirler.

Buna göre 5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi gereği ilçemizdeki muhtarlık binalarının doğalgaz, elektrik, su, internet, telefon aboneliği faturalarının belediye bütçesinden karşılanması görüşülmüş olup;

1-Faturalar (doğalgaz, elektrik, su, internet, sabit telefon) belediye adına olacak.

2-Mevcut Binada muhtarlık faaliyetleri haricinde herhangi bir faaliyet yapılmayacak.

3-Muhtarlık binalarının elektrik, su, internet, sabit telefon kullanımı karşılığında belediyemizce aylık olarak en fazla 150,00 TL ödemede bulunulacaktır. Söz konusu faturalarda 150 TL üstü bir meblağ mevcut ise bunu ödemek ilgili muhtarlığın sorumluluğunda olacak, bu doğrultuda da bu haktan yararlanmak isteyen her bir muhtarlıktan beyan alınacaktır. Alınacak beyan 150 TL üstü faturaların, 150,00 TL'yi aşan kısmının bizzat muhtarca şahsen karşılanmasına ilişkin olacaktır. Bu şekilde beyan vermeyen muhtar belediyemizce muhtarlıklara yapılması düşünülen bu haktan faydalanamayacaktır.

Yukarıda yazılı şartlar dikkate alınarak, bütün muhtarlık binalarının ihtiyaçları doğrultusunda, doğalgaz, elektrik, su, internet, telefon fatura bedelleri karşılığında belediye bütçesinden her ay 150,00 TL ödenek sağlanmasına karar verilmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı

Yapılan görüşme sonunda;

1-Faturalar (doğalgaz, elektrik, su, internet, sabit telefon) belediye adına olacak.

2-Mevcut Binada muhtarlık faaliyetleri haricinde herhangi bir faaliyet yapılmayacak.

3-Muhtarlık binalarının elektrik, su, internet, sabit telefon kullanımı karşılığında belediyemizce aylık olarak en fazla 200,00 TL ödemede bulunulacaktır. Söz konusu faturalarda 200,00 TL üstü bir meblağ mevcut ise bunu ödemek ilgili muhtarlığın sorumluluğunda olacak, bu doğrultuda da bu haktan yararlanmak isteyen her bir muhtarlıktan beyan alınacaktır. Alınacak beyan 200,00 TL üstü faturaların, 200,00 TL'yi aşan kısmının bizzat muhtarca şahsen karşılanmasına ilişkin olacaktır.

Muhtarlık binalarına yapılacak aboneliklerin ücretlerinin de Ortahisar Belediyesince karşılanmasına ve yukarıda bahsedilen şekilde beyan vermeyen muhtar belediyemizce muhtarlıklara yapılması düşünülen bu haktan faydalanamayacaktır.

*Yukarıda yazılı şartlar dikkate alınarak, bütün muhtarlık binalarının ihtiyaçları doğrultusunda, Ortahisar Belediyesi adına tahakkuk edilecek olan **doğalgaz, elektrik, su, internet ve telefon fatura** bedelleri karşılığında belediye bütçesinden her ay 200,00 TL ödenek sağlanmasının oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Muhtarlıklar Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.*
07/09/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2016
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 111

Belediye Meclisinin 01.07.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.06.2015 tarih ve 43187981.310.99/3709 sayılı yazının oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporu okundu.

Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi Trabzon Başmüdürlüğünün 03.6.2015 tarih ve 75335826-755-2771 sayılı yazı ile Çarşı Mahallesi F43D25C4A pafta 175 ada 73 nolu parsel üzerinde bulunan hizmet binasının yıkılarak yerine hizmetlerin daha iyi şartlarda yürütülebilmesini teminen modern tarzda PTT Başmüdürlüğü ve PTT Merkez Müdürlüğü binası yapılması için hazırlanan projenin onaylanması talebi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Çarşı mahallesi F43D25C4A pafta 175 ada 73 nolu parselle ilgili talebin daha detaylı incelenmesi için kısmına iadesinin uygun görüldüğüne dair İmar komisyon raporunun oya sunulması, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kısmına iadesinin kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/09/2016

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2016
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 112

Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, 07.03.2016 tarihli Meclis toplantısında gündemde kalan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.02.2016 tarih ve 43187981.310.99/1290 sayılı yazının oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporu okundu.

Kamu Hastaneleri Kurumu Trabzon Kamu Hastaneler Birliği Genel Sekreterliğinin 23.02.2016 tarih ve 23434804/869 sayılı yazı ile Kavakmeydan Mahallesi 8 ada 4 nolu (yeni 3009 ada 9 nolu parsel) onaylı projenin yeniden düzenlenmesi talep edildiği anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Kavakmeydan mahallesi 8 ada 4 nolu (yeni 3009 ada 9 nolu parsel) parsel ile ilgili talebin daha detaylı incelenmesi için kısmına iadesinin uygun görüldüğüne dair İmar komisyon raporunun oya sunularak, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kısmına iadesinin kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.08/09/2016

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2016
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 113

Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.06.2016 tarih ve 43187981.310.04.01/3586 sayılı yazının oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporu okundu.

Çarşı mahallesi 33 pafta 1171 ada 23 nolu parselin tamamı 207.44m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde T.K.T.V.K.Kurulunun 22.07.2007 tarih ve 1030 sayılı kararı ile onaylanan eski eser koruma alanı içerisinde olup, her türlü tamir tadilat ve onarım ve yeni yapılaşmalarda T.K.V.K.K.nun görüşü alındıktan sonra B-5 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izini verilmektedir.

Teklifte, irat kayıtlı taşınmazın kamulaştırma işlemi yapılincaya kadar ekte hazırlanan projeye göre mevcut çatısında çatı katı olarak kullanılacak şekilde ve iç mekanlarda tadilat yapılmak üzere tadilat izni verilmesi talep edildiği anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Çarşı mahallesi 33 pafta 1171 ada 23 nolu parselle ilgili teklifin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğin 26. maddesine uymadığından oy birliği ile reddedilen İmar komisyon raporunun oya sunularak, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile reddinin kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/09/2016

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2016
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 114

Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.08.2016 tarih ve 43187981.310.04.01/3585 sayılı yazının oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporu okundu.

Soğuksu Mahallesi, G43A04B3B pafta, 2848 ada, 4 nolu parselin tamamı park sahası olup, İmar planına göre inşaat izin verilmemektedir.

Teklifte, söz konusu parselin Soğuksu Mahallesi Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı imar planında 2. derecede Doğal Sit Alanı içerisinde yer aldığı ve geçici inşaat talebinin tamamlanamadığı belirtilerek, işlemin tamamlanabilmesi için Soğuksu Koruma Amaçlı İmar Planında Park Alanı olarak ayrılan alanlarında geçici inşaat ruhsatı verilmesi talebi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Soğuksu Mahallesi, G43A04B3B pafta, 2848 ada, 4 nolu parselle ilgili talebin Soğuksu Koruma Amaçlı imar planı plan notları ve uygulaması dikkate alınarak daha kapsamlı bir çalışma yapılmak üzere kısmına iadesinin uygun görüldüğüne dair İmar komisyon raporunun oya sunularak, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kısmına iadesinin kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/09/2016

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2016
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 115

Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.05.2016 tarih ve 43187981.310.99/2582 sayılı yazının oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporu okundu.

İskenderpaşa Mahallesi 313 ada 19 nolu parselin tamamı 81.66m² olup, imar planına göre parsel üzerinde ruhsat ve yapı kullanma izni bulan binaya bulunan binaya T.K.V.K.B. Kurulunun 27.05.2015 tarih ve 2366 sayılı kararına göre uygulama yapılmaktadır.

Teklifte, parsel üzerindeki binanın tek cephe olması ve binaların yangından korunması hakkındaki yönetmeliğinin 31/6 ve 39/2 maddelerine göre hazırlanan projeye göre uygulama yapılması talep edildiği anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 58 sayılı kararında, ruhsat ve yapı kullanma izni bulunan, ancak Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik açısından sorunlu duruma düşen binalarda işyeri açma ruhsatı verilebilmesi için ayrı ayrı hazırlanacak projelerdeki değişikliklerin Belediye Meclisince karara bağlanması, şekliyle uygulama yapılması uygun görüldüğü dikkate alınarak, İskenderpaşa Mahallesi, 313 ada, 19 nolu parselle ilgili hazırlanan proje tadilatı teklifinin, parselin konum itibarıyla dar yola cephe oluşu, çevresinde eski eser bina bulunması, araç ve yaya trafiğini de etkileyeceği, ayrıca Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe uymadığından oy birliği ile reddedilen İmar komisyon raporunun oya sunularak, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile reddinin kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/09/2016

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 08.09.2016
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 116

Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.06.2016 tarih ve 43187981.310.99/3588 sayılı yazının oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporu okundu.

Kemerkaya Mahallesi 269 ada 5 nolu parselin tamamı 112.06m² olup, imar planına göre parsel T.K.V.K.Kuruluşunun 30.04.2010 tarih ve 2682 sayılı kararı ile onaylanan eski eser koruma alanı içinde olduğundan her türlü uygulamalarda T.K.V.K.K.nun görüşü alınarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerindeki binanın çatı katında bulunan işyeri (kafeterya) için ekli hazırlanan yangın merdiveni ile ilgili projenin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 58 sayılı kararında, ruhsat ve yapı kullanma izni bulunan, ancak Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik açısından sorunlu duruma düşen binalarda işyeri açma ruhsatı verilebilmesi için ayrı ayrı hazırlanacak projelerdeki değişikliklerin Belediye Meclisince karara bağlanması, şekliyle uygulama yapılması uygun görüldüğü dikkate alınarak, Kemerkaya Mahallesi, 269 ada, 5 nolu parselle ilgili ilgili hazırlanan proje tadilatı teklifinin, parselin konum itibarıyla dar yola cephe oluşu, çevresinde eski eser bina bulunması, araç ve yaya trafiğini de etkileyeceği, ayrıca Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe uymadığından oy birliği ile reddedilen İmar komisyon raporunun oya sunularak, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile reddinin kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
08/09/2016

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan V.
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 09.09.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 117

Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü ibareli 05/09/2016 tarihli ve 88311184-935.02/862 yazının oy birliği ile uygun görülen Plan Bütçe komisyon raporu okundu.

Trabzon Ortahisar Belediyesi Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde çalıştırılmakta olan binek tipi araçların eski model olmalarından dolayı sık sık arıza yapmaları ve ekonomik ömürlerini doldurmaları sebebiyle, 2016 Yılı Performans Programında yer alan araç alımında, çift kabin pikap olarak belirlenen araçların “2 adet kamyonet tipi araç” olarak değiştirilip, Belediyemiz hizmetlerinin etkin ve verimli yürütülmesi için bahse konu araçların alınması hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

2016 Yılı Performans Programında yer alan araç alımında, çift kabin pikap olarak belirlenmiş olan araçların “2 adet kamyonet tipi araç” olarak değiştirilmesi ve bahis konusu araçların 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesine göre alınmasına karar verilen Plan Bütçe Komisyon raporunun oya sunulurken, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/09/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 09.09.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 118

Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 06/09/2016 tarihli ve 17416165-940/2524 yazının oy birliği ile uygun görülen Plan Bütçe komisyon raporu okundu.

2016 Yılı Gelir Tarifesinin 29. Maddesinden sonra gelmek üzere “ Madde-30: Trabzon Tarih Müzesi giriş ve ek hizmet ücretleri” nin 2016 yılı gelir tarifesine eklenmesinin görüşülmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

10. BÖLÜM	
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
MADDE-30 TRABZON TARİH MÜZESİ GİRİŞ VE EK HİZMET ÜCRETLERİ	
A-) KANUNİ DAYANAK	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;	
B-) AÇIKLAMA	
Trabzon Tarih Müzesinde verilen hizmetler ücrete tabiidir. Müze giriş ücreti belediyece bastırılan seri numaralı ve damgalı biletle tahsil edilir ve bilet bedelleri makbuz karşılığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılır.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	KARAR (TL)
a-) Müze giriş ücreti	
1-) Sivil	4.00
2-) Öğrenci	1.50
b-) Dijital ortamdan çıktı alınması (sayfa başına)	1.00
c-) Türk kahvesi	3.00
d-) Su (0,5lt)	1.00
e-) Çay	1.00

Yukarıda belirlenen Trabzon Tarih Müzesi giriş ve ek hizmet ücretleri Müzenin daha iyi tanıtımının yapılması dikkate alınarak belirlenmiş olup, 2016 Yılı Gelir Tarifesinin 29. Maddesinden sonra gelmek üzere “Madde-30: Trabzon Tarih Müzesi giriş ve ek hizmet ücretleri” olarak 2016 yılı gelir tarifesine eklenmesine oy birliği ile karar verilen Plan Bütçe komisyon raporuna, öğrenci giriş ücretinin 1,00TL olarak değiştirilip, “şehitlerin 1. derecede yakın akrabaları, gaziler, engelliler ve 65 yaş üstü vatandaşlardan ücret alınmayacaktır.” ibaresi eklenerek oya sunuldu, değiştirilmiş haliyle oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.09/09/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 09.09.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 119

Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.08.2016 tarih ve 43187981.310.99/5033 sayılı yazı ile ilgili plan değişikliğinin oybirliği ile uygun görülen İmar komisyon raporu okundu.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2016 tarih ve 339 sayılı kararı ile Ortahisar İlçesi, Yalınca Mahallesinde 132 ada 78, 79, 80 no.lu parseller hazine, 49 no.lu parsel ise Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. mülkiyetinde olduğu, meri planda parsellerin yola giden kısımları dışındaki yaklaşık 3.150m²lik kısım ‘Yüksek Nitelikli ve Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı’ olarak planlandığı, söz konusu 132 ada 78, 79 ve 80 no.lu 3676m² alan ile 132 ada 49 no.lu 189 m² büyüklüğündeki toplam 3866m² taşınmazın oluşturduğu alan kurum görüşlerine istinaden mevcut plandaki yapı adası formunun olduğu gibi korunup ‘Resmi Kurum Alanı’ olarak kullanılması talep edildiği belirtilerek, 5216 sayılı Yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar İlçesi, Yalınca Mahallesinde 132 ada 49, 78, 79 ve 80 no.lu parselleri kapsayan alanda yapılan 1:5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği uygun görülmüştür.

Trabzon Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 02.08.2016 tarih ve 66806633-000-E.9078 sayılı yazısı ile Ortahisar İlçesi, Yalınca Gülyalı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 132 ada 49,78,79 ve 80 no.lu parsellerle ilgili Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesi talep edilmekte olup,

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanın 1989 revizyon imar planında da resmi kurum alanı olarak ayrıldığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planının Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2016 tarih ve 339 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile de bu alanda kamu yatırımı için ihtiyacın giderilmesi amaçlandığından, bitişik parsellerde verilen ruhsatlar ve mania kriterleri de incelenerek, yapı nizamının E:2.00, Y .en çok: 25.00 olarak düzenlenmiş şekliyle hazırlanan **Yalınca mahallesi, 132 ada, 49, 78, 79 ve 80 No.lu parselle ilgili plan değişikliği olduğu** anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

*Yalınca mahallesi, 132 ada, 49,78,79 ve 80 no.lu parsellerin bulunduğu alanın 1989 revizyon imar planında da resmi kurum alanı olarak ayrıldığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planının Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2016 tarih ve 339 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile de bu alanda kamu yatırımı için ihtiyacın giderilmesi amaçlandığından, bitişik parsellerde verilen ruhsatlar ve mania kriterleri de incelenerek, yapı nizamının E:2.00, Y.ençok:25.00 olarak düzenlenmiş şekliyle hazırlanan plan değişikliğinin kabul edilen İmar komisyon raporunun oya sunulması, komisyondan geldiği şekliyle **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/09/2016*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 09.09.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 120

Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.12.2015 tarih ve 43187981.310.99/9473 sayılı yazı ile ilgili kentsel tasarım projesinin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporu okundu.

Sözü edilen parselin tamamı 2117.74 m² olup imar planına göre A-4 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, söz konusu parselde Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Revizyon imar planı plan notların konut yerleşim alanları bölümüne ilave edilmesi uygun görülen 16. madde ve Belediye Meclisinin 07.05.2010 tarih ve 175 sayılı kararı ile plan notlarının 16. maddesinin düzenlenmesi ile ilgili kararı ve Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.3.A, 4.5.2.2.e ve 4.6.4. maddesi doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin incelenerek parsel üzerinde 1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+7 normal kat (zemin kat dahil) bina yapılması istenilmekte olup,

Söz konusu parselle ilgili Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.1.3. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı çevredeki yapılaşmalara göre değerlendirme yapılmış ve parsel üzerinde **2 adet**, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+zemin+5 normal kat bina yapılmasının daha uygun olacağı tespit edilmiş olup, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 18.03.2016 tarih ve 792, 11.04.2016 tarih ve 1271, 04.05.2016 tarih ve 1696 sayılı yazılarına istinaden de parselin bulunduğu alanın yapı nizamının plan değişikliği ile parselin bulunduğu alanın Yençok:19.00, E=1.60 olacak şekilde düzenlenmesi ve plan notu olarak Ortahisar Plan notlarının 4.5.1.2 maddesi doğrultusunda ve binaların tabii zeminde kot alacak şekilde hazırlanacak kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılacaktır ifadesi işlenmesine ilişkin, **Bahçecik Mahallesi 1176 ada 146 no.lu parselle ilgili kentsel tasarım projesi olduğu anlaşıldı.**

Yapılan görüşme sonunda;

*Bahçecik Mahallesi 1176 ada 146 nolu parselle ilgili Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.1.3.ncü maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı çevredeki yapılaşmalara göre değerlendirme yapılmış ve parsel üzerinde **2 adet**, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+zemin+5 normal kat bina yapılmasının daha uygun olacağı tespit edilmiş olup, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 18.03.2016 tarih ve 792, 11.04.2016 tarih ve 1271, 04.05.2016 tarih ve 1696 sayılı yazılarına istinaden de parselin bulunduğu alanın yapı nizamının plan değişikliği ile parselin bulunduğu alanın Y. ençok:19.00m., E=1.60 olacak şekilde düzenlenmesi ve plan notu olarak Ortahisar Plan notlarının 4.5.1.2 maddesi doğrultusunda ve binaların tabii zeminde kot alacak şekilde hazırlanacak kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılacaktır ifadesi eklenerek kabul edilen İmar komisyon raporunun oya sunularak, komisyondan geldiği şekliyle **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.*

09/09/2016

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 09.09.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 121

Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.08.2016 tarih ve 43187981.310.04.01/5028 sayılı yazı ile ilgili plan değişikliği ve kentsel tasarım projesinin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporu okundu.

Sözü edilen parsellerin tamamı 5009.45m² olup, imar planına göre A-4 nizamında 0.35/1.40 emsalinde bir kısmında A-2 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Ekli hazırlanan plan değişikliği teklifinde parsellerin yapı adası yapı nizamının E=1.32, Y. ençok: 25.00 olacak şekilde inşaat izni verilmesi, ayrıca Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.2 maddesi doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin incelenerek parsel üzerinde, 2 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+ zemin + 6 normal kat, 2 adet 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum kat) +zemin+7 normal kat olmak üzere toplam 4 **adet** bina yapılması istenilmekte olup,

Söz konusu parselle ilgili Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.1.3.ncü maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı çevredeki yapılaşmalara göre değerlendirme yapılmış ve parsel üzerinde 2 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+zemin+6 normal kat, 2 adet 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum kat) +zemin+7 normal kat olmak üzere toplam 4 **adet** bina yapılmasının uygun olacağı tespit edilmiş olup, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 18.03.2016 tarih ve 792, 11.04.2016 tarih ve 1271, 04.05.2016 tarih ve 1696 sayılı yazılarına istinaden de parselin bulunduğu alanın yapı nizamının plan değişikliği ile parselin bulunduğu alanın Yençok:25.00, E=1.32 olacak şekilde düzenlenmesi ve plan notu olarak Ortahisar Plan notlarının 4.5.1.2 maddesi doğrultusunda ve binaların tabii zeminde kot alacak şekilde hazırlanacak kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılacaktır ifadesi işlenmesine ilişkin, **Soğuksu Mahallesi 1907 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 no.lu parsellere ait plan değişikliği ve kentsel tasarım projesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.**

Yapılan görüşme sonunda;

*Soğuksu mahallesi 1907 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 nolu parsellerle ilgili Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.1.3. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı çevredeki yapılaşmalara göre değerlendirme yapılmış ve parsel üzerinde 2 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+ zemin + 6 normal kat, 2 adet 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum kat) +zemin+7 normal kat olmak üzere toplam 4 **adet** bina yapılmasının uygun olacağı tespit edilmiş olup, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 18.03.2016 tarih ve 792, 11.04.2016 tarih ve 1271, 04.05.2016 tarih ve 1696 sayılı yazılarına istinaden de parselin bulunduğu alanın yapı nizamının plan değişikliği ile parselin bulunduğu alanın Y. ençok:25.00m., E=1.32 olacak şekilde düzenlenmesi ve plan notu olarak Ortahisar Plan notlarının 4.5.1.2 maddesi doğrultusunda ve binaların tabii zeminde kot alacak şekilde hazırlanacak kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılacaktır ifadesi eklenerek kabul edilen İmar komisyon raporunun oya sunularak, komisyondan geldiği şekliyle **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/09/2016*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 09.09.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 122

Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.11.2015 tarih ve 43187981.310.99/8013 sayılı yazı ile ilgili kentsel tasarım projesinin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporu okundu.

Sözü edilen parselin tamamı 2916.02m² olup, imar planına göre E=2.00, Hmax:18.50 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Ortahisar Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 021 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararları ile uygun görülerek 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan Uygulama İmar planı Plan notlarına yapılan itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi uygun görülen maddelere ait Ortahisar Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 088 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 319 sayılı kararları ile uygun görülerek yürürlüğe konulan plan notlarının geçici 1. maddesi doğrultusunda ve Yalınca Mahallesi plan notlarının 28. maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +10 kat (zemin kat dahil) olan bina yapılması istenilmekte olup,

Söz konusu parselle ilgili çevresi ile uygun olacak şekilde hazırlanacak teklifin bugüne kadar komisyonumuza sunulmadığından talebin kısmına iadesine ilişkin, **Yalınca Mahallesi G43B02C1C pafta 146 ada 51 no.lu parselle ilgili kentsel tasarım projesi olduğu anlaşıldı.**

Yapılan görüşme sonunda;

*Yalınca Mahallesi G43B02C1C pafta 146 ada 51 no.lu parselle ilgili çevresi ile uygun olacak şekilde hazırlanacak teklifin bugüne kadar komisyona sunulmadığından talebin kısmına iadesine karar verilen İmar komisyon raporunun oya sunularak, komisyondan geldiği şekliyle **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/09/2016*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 09.09.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 123

Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.03.2016 tarih ve 43187981.310.99/608 sayılı yazı ile ilgili Gülbaharhatun Mahallesi 16 pafta, 74 ada 6 no.lu parsellin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporu okundu.

Sözü edilen parselin tamamı 261.00m² olup imar planına göre B-5 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken Belediye Meclisinin 07.09.2005 tarih ve 222 sayılı kararı ile parselin güneyindeki 74 no.lu parselin zemin katının arka bahçe mesafesinin kullanıldığı ve 6 no.lu parselin kuzeyden kot aldığı ve arada oluşan boşluğu atıl durumda kalacağı dikkate alınarak 6 no.lu parselin arka bahçe mesafesinin tamamının 74 no.lu parselin galeri katı tavan kotu seviyesine kadar kullanılması uygun görmüştür.

Teklifte, parsel üzerindeki ruhsat ve yapı kullanma izni bulunan binanın zemin katının üstündeki bağımsız bölümleri birleştirip ulusal ölçekte yayın yapmak üzere Tv stüdyosu kurmak için hazırlanan tadilat projesinin ve özel çatı katının Belediye Meclisince onaylanması istenilmekte olup,

Söz konusu parselde bulunan mevcut binanın çatı katında yapılması planlanan ulusal ölçekteki Tv Stüdyosu için gerekli olan teknolojik cihazların yerleştirilebilmesi amacıyla hazırlanan çatı projesi ve arka bahçedeki bitişik parselle birlikte düzenlenen yangın merdiveni ile ilgili projeye göre uygulama yapılmasına ilişkin, **Gülbaharhatun Mahallesi 16 pafta, 74 ada 6 no.lu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.**

Yapılan görüşme sonunda;

*Gülbaharhatun Mahallesi 16 pafta, 74 ada 6 no.lu parselde bulunan mevcut binanın çatı katında yapılması planlanan ulusal ölçekteki tv stüdyosu için gerekli olan teknolojik cihazların yerleştirilebilmesi amacıyla hazırlanan çatı projesi ve arka bahçedeki bitişik parselle birlikte düzenlenen yangın merdiveni ile ilgili projeye göre uygulama yapılmasına karar verilen İmar komisyon raporunun oya sunularak, komisyondan geldiği şekliyle **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/09/2016*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 09.09.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 124

Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.08.2016 tarih ve 43187981.310.04.01/5029 sayılı yazı ile ilgili Karşıyaka Mahallesi 3274 ada 1 no.lu parsellin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporu okundu.

Sözü edilen parselin tamamı 300.80m² olup, imar planına göre A-4 nizamında 0.30/1.20 emsalinde konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan binanın kreş olarak kullanılması talep edilmekte olup,

Parselle ilgili konut alanının sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi içerikli teklifin komisyonumuzca prensipte uygun olduğu, ancak hazırlanacak plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili olduğundan öncelikle Büyükşehir Belediyesi tarafından konunun incelenmesi gerektiği bu nedenle de talebin kısmına iadesine ilişkin **Karşıyaka Mahallesi 3274 ada 1 no.lu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.**

Yapılan görüşme sonunda;

*Karşıyaka Mahallesi 3274 ada 1 no.lu parselle ilgili konut alanının sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi içerikli teklifin komisyonumuzca prensipte uygun olduğu, ancak hazırlanacak plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili olduğundan öncelikle Büyükşehir Belediyesi tarafından konunun incelenmesi gerektiği bu nedenle de talebin kısmına iadesine karar verilen İmar komisyon raporunun oya sunulması, komisyondan geldiği şekliyle **oy birliği** ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/09/2016*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 09.09.2016
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 125

Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.08.2016 tarih ve 43187981.310.04.01/5027 sayılı yazı ile ilgili İnönü Mahallesi 2334 ada 222 no.lu parsellin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporu okundu.

Sözü edilen parselin tamamı 133.74m² olup, imar planına göre B-6 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsat ve yapı kullanma izni alınan binanın yapılan tespit ile imar hattına ihlali olduğu ifade edilerek mevcut binada tadilat yapılabilmesi için gerekli iznin verilmesi istenilmekte olup,

Söz konusu parsel üzerinde bulunan ruhsat ve yapı kullanma izni bulunan binaya imar planına göre ilave yapılması içerikli hazırlanan proje tadilatına göre uygulama yapılması Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararı da dikkate alınmak kaydıyla, **İnönü Mahallesi 2334 ada 222 no.lu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.**

Yapılan görüşme sonunda;

İnönü Mahallesi 2334 ada, 222 no.lu parsel üzerinde bulunan ruhsat ve yapı kullanma izni bulunan binaya imar planına göre ilave yapılması içerikli hazırlanan proje tadilatına göre uygulama yapılması Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararı da dikkate alınarak *kabul edilen İmar komisyon raporuna “söz konusu parselin kuzeyinde bulunan 102 no.lu parselin batısındaki imar hattının, Ortahisar Plan Hükümlerinin Genel Hükümler Bölümünün 18. maddesi dikkate alınarak kadastral sınıra çekilmesi şartıyla söz konusu parsel üzerindeki ruhsat ve yapı kullanma izni bulunan binaya imar planına göre ilave yapılması içerikli hazırlanan proje tadilatına göre uygulama yapılması” ibaresi eklenip oya sunuldu, düzeltilmiş haliyle oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/09/2016*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi