



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.01.2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 001

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 22/12/2014 tarih ve 70941380.301.05.02/219 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 05/01/2015 tarihli birleşiminde okundu.

Denetim Komisyonu üye seçimi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi "İl ve İlçe Belediyesi ile nüfusu 10.000' in üzerindeki belediyelerde Belediye Meclisi her ocak ayı toplantısında Belediye'nin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." amir hükmü gereğince; Oluşturulacak Denetim Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına,

Denetim Komisyonu için yazılı önergeyle önerilen Meclis üyeleri Ayşegül YILMAZ, Tahsin BAYRAK, Abdulkadir SOYTEMİZ, Hasan YILMAZ ve İsmail İNAN'ın gizli oy açık tasnif usulüyle yapılan seçimlerde;

Ayşegül YILMAZ :26

Tahsin BAYRAK :27

Abdulkadir SOYTEMİZ :26

Hasan YILMAZ :26

İsmail İNAN :30 oy alarak Denetim Komisyonuna seçilmelerine ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 05/01/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.01.2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 002

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 30/12/2014 tarih ve 70941380.301.05.02/220 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 05/01/2015 tarihli birleşiminde okundu.

2015 Yılı Meclis tatil ayının belirlenmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi "Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir" hükmü gereğince 2015 yılı Meclis tatil ayının Ağustos ayı olarak belirlenmesine ve gereği için kararın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 05/01/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.01.2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 003

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30/12/2014 tarih ve 43187981-310/4852 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 05/01/2015 tarihli birleşiminde okundu.

Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Toplu Konut İdaresi ile Belediye Başkanlığımız işbirliği ile Pelitli Kentsel Dönüşüm projesinde çalışmalarımız devam etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendi uyarınca; 05/04/2007 yılında imzalanan protokolün 6.maddesindeki açıklamalar sonucunda Belediye Başkanlığımız adına tescil edilen Kentsel Dönüşüm alanında kalan ve kamulaştırma bedelleri TOKİ tarafından ödenen parsellerin TOKİ'ye bedelsiz olarak devredilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile kararverildi.05/01/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.01.2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 004

Başkanlık Makamından havaleli Temizlik İşleri Müdürlüğü ibareli 26/12/2014 tarih ve 35222268-301.5/330 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 05/01/2015 tarihli birleşiminde okundu.

Trabzon ve Rize İlleri Yerel Yönetimleri Katı Atık Tesisleri Yapma ve İşletme Birliğine yetki verilmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Birlik tarafından ihale edilerek tek elden yürütülmesi amacıyla, atıkların kaynağından toplanması, taşınması, gazlaştırılarak bertaraf edilmesi ve elektrik enerjisi elde edilmesi işi ön fizibilite çalışmalarının ve gelecekteki programın yapılabilmesi için Birlik Meclisinin almış olduğu 27/11/2014 tarih ve 3 sayılı ekli Kararı gereği 5302 sayılı Kanunun 6. maddesi Özel İdaresine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. ve 15. maddelerinin Belediyelere verdiği görev ve sorumluluklar çerçevesindeki yetkileri, imtiyazlarını belirleyen bu maddeler doğrultusunda;

Belediyelerin sorumluluğu kapsamında 'atıkların kaynağında toplanması, taşınması' hususunda Trabzon ve Rize İlleri Yerel Yönetimleri Katı Atık Tesisleri Yapma ve İşletme Birliğine Gazifikasyon Sisteminin faaliyete girdiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere yetki devri yapılmasına ve gereği için kararın Temizlik İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 05/01/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.01.2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 005

Başkanlık Makamından havaleli Gündem dışı gelen Özel Kalem Müdürlüğü ibareli 06/01/2014 tarih ve 55166490-903/01 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 06/01/2015 tarihli birleşiminde okundu.

Ortahisar Kent Konseyi Çalışmak Raporu ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 76. maddesinde "Kent konseyinde oluşturulan görüşler belediye meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir" denmektedir. Buna göre Ortahisar Kent Konseyi'nin Maraş Caddesi'nin trafiğe kapatılması hususunda gerçekleştirdiği çalışma raporu;

*Maraş caddesinin sağ ve solunda bulunan kaldırımlarda yaya geçişini düzenlemek için cam bariyerler kullanılarak insanlar yaya geçidine yönlendirilmeli,

*Yaya geçitlerinin yeniden düzenlenerek, genişletilmesi ve trafiğin aşırı yoğun olduğu zamanlarda (mesai başlama ve bitiş zamanları) zabıta ve trafik polisi görevlendirilmesi ve devamlılığının sağlanması,

*Tedes (kamera güvenliği, plaka tespiti)sistemi kullanılarak yapılan park hatalarının cezai işlem uygulanarak ortadan kaldırılması,

*Meydan civarında bulunan tüm ara yolların sürekli açık kalmasının sağlanması,

*Fatih parkı üst geçidi altı(Ertuğrul fırınının önü),Cumhuriyet caddesi, Gazipaşa caddesi ve İskender paşa camii etrafında yol kenarında ki kısa süreli park sisteminin tamamen kaldırılması. Özel araçların park yapmasının engellenmesi,

*Liman kavşağından meydana girişin tek yönlü olarak dizayn edilmesi,yol kenarlarında özel araçların park yapmasının engellenmesi,

*Dolmuş duraklarının depo yerlerinin özellikle bankaların bulunduğu yer olan eski il özel idare ve Suluhan arasından alınması. Postahane ve meydan parkı civarına dolmuş araçlarına yeni depolama alanları temin edilmesi ve mevcut depo yerlerinin genişletilmesi,

*Dolmuşçu esnafının daha bilinçli, kılık kıyafet yönetmeliğine uyması sağlanılarak çalışma düzeni eğitimi verilerek trafikte gereksiz işgal yapmaları önlenmeli. Bunun da trafik ekipler amirliği, belediye başkanlığı(zabıta amirliği) ve şoförler odası işbirliğiyle yapılması sağlanmalı. Yayalar ve sürücülerde eğitime tabi tutulmalı, duraklarda yolcu indirme- bindirme yapılmalı, duraklarda da bekleyen araç sayısında düzenleme yapılmalı,

*Kanuni Anadolu Lisesi bahçesinin altına katlı otopark yapılması, sahil yolu üzerinde ki otopark sisteminin kaldırılması. Meydan Taşbaşı'ndan, Çömlekçi'ye gidiş, TMO liman önündeki yolun tek yönlü olarak meydana çıkış yönünde kullanılması, meydan Sağiroğlu Otel önünden çömlekçi sahil yoluna iniş verilmesi,

şeklinde sunulmuş olup, Kent Konseyi kararlarının Meclis gündemine alınması oya sunularak oy birliğiyle gündeme alınmış ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi bünyesinde bulunan Ulaştırma Koordinasyon Merkezi (UKOME) tarafınca değerlendirilmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy çokluğu (Ayşe KABADAYI, Davut ÇAKIROĞLU çekimser) ile karar verildi. 06/01/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.01.2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 006

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli birleşiminde Plan Bütçe komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 25.12.2014 tarih ve 63699205-301.05/9 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonu ait raporu okundu.

Çukurçayır Mahallesiinde bulunan Belediye hizmet binasının 2014-2015 Eğitim Öğretim Yılı İçin İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisinin görüşülmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Trabzon Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27/05/2014 tarihli ve 2115004 sayılı yazısında, Çukurçayır Mahallesiinde bulunan Çukurçayır İmam Hatip Orta Okulu, Çukurçayır Ortaokulu ile aynı binada eğitim-öğretim faaliyetine devam etmektedir. Binada fiziki yetersizliğin, okul öğrencilerinin eğitim-öğretim faaliyetlerini olumsuz olarak etkilediği belirtilmektedir.

Bu nedenle, Çukurçayır İmam Hatip Orta Okulunun, 2014-2015 eğitim-öğretim faaliyetine bağımsız bir binada devam edebilmesi için tapunun, 221 ada, 10 nolu parselinde kayıtlı 500,02m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Çukurçayır Hizmet Binasının "1 yıllığına (2014-2015 Eğitim Öğretim Dönemi İçin)" İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi istenmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediyeler Kanunun 75 Maddesinin 'd' bendi gereğince Çukurçayır Hizmet Binasının "1 yıllığına (2014-2015 Eğitim Öğretim Dönemi İçin)" İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis edilmesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 06/12/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.01.2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 007

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli birleşiminde Plan Bütçe komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 25.12.2014 tarih ve 63699205-301.05/8 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonu ait raporu okundu.

Çağlayan Mahallesinde bulunan Belediye hizmet binasının 2014-2015 Eğitim Öğretim Yılı İçin İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisinin görüşülmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Trabzon Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27/05/2014 tarihli ve 2115186 sayılı yazısında, Çağlayan Mahallesinde bulunan Çağlayan İmam Hatip Okulu, Çağlayan Belediyesi Hizmet Binasının bir katında eğitim-öğretim faaliyetine devam etmektedir. Mevcut bir kattaki fiziki yetersizliğin, okul öğrencilerinin eğitim-öğretim faaliyetlerini olumsuz olarak etkilediği belirtilmektedir.

Bu nedenle, Çağlayan İmam Hatip Okulu, 2014-2015 eğitim-öğretim döneminde öğrenci talebini karşılamak ve eğitim- öğretim faaliyetleri için hizmet binasının tamamının kullanması amacıyla tapunun, 3064 ada, 1 nolu parselinde kayıtlı 1450,60m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Çağlayan Hizmet Binasının “1 yıllığına (2014-2015 Eğitim Öğretim Dönemi İçin)” İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi istenmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediyeler Kanunun 75 Maddesinin ‘d’ bendi gereğince Çağlayan Hizmet Binasının“1 yıllığına (2014-2015 Eğitim Öğretim Dönemi İçin)” İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis edilmesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 06/01/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.01.2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 008

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli birleşiminde Plan Bütçe komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü ibareli 29.12.2014 tarih ve 88311184-903.99/618 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonu ait raporu okundu.

Maktu Mesai ücretleri ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Belediyemiz hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi halkımıza daha iyi hizmet sunarak dilek ve şikayetlerini gidermek için zabıta teşkilatı 24 saat görev yapmakta olup, tatil ve mesai saati gözetmeksizin çalışmalar aksatılmadan yürütülmektedir.

26.12.2014 tarih ve 29217 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2015 Yılı Mali Bütçe Kanunu'nda Belediyelerce zabıta personeline ödenecek fazla çalışma mesai ücretleri belirtilmiş olup, zabıta personelimizin mesailerinin 01.01.2015 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

2015 Yılı Mali Bütçe Kanunumun K Cetvelinde Belediyemizin de yer aldığı kategorideki Belediyeler için aylık maktu fazla çalışma ücretinin tavanın 403 TL. olarak belirtildiğinden zabıta personelimizin mesailerinin, 01.01.2015 tarihinden geçerli olmak üzere 403,00 TL fazla çalışma ücretinin görevin yapılması sırasında veya görevinden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavileri süresince, bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izinleri süresince de ödenmesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için evrakın Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 07/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.01.2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 009

Belediye Meclisinin 02.10.2014 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.09.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/2595 sayılı yazının İmar komisyonu ait raporu okundu.

Trabzon İdare Mahkemesinin 18.07.2014 tarih ve 2012/1270 E., 2014/1036 K. sayılı kararı ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Trabzon İli merkez, Ortahisar mahallesi, 24 pafta, 127 ada, 176 nolu parsel maliki olan davacı tarafından Ortahisar ve Pazarkapı mahallelerini kapsayan I ve II nolu kentsel sit alanındaki kentsel yenileme alanı dahilinde hazırlanan 1/2000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı ve 1/500 ölçekli kentsel tasarım projesine yapılan itirazın reddine ilişkin Trabzon Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 168 sayılı kararının, yenilenen koruma amaçlı imar ve kentsel tasarım projesinde arsanın ifraz edilerek alınması istenildiği, dini alan ilan edilerek yıllarca kamulaştırması kimin tarafından yapılacağı belli olmayan ve kamulaştırması gerçekleşmeyen bir çok örnek ortada iken kamulaştırılacak diye ifraz yoluyla taşınmaza el konulması ile mağduriyete yol açılacağı, kentsel koruma alanının ifraz yerine tevhit etme işleminin daha uygun yaklaşım olduğu iddiasıyla iptali için Trabzon İdare Mahkemesine 2013/1270 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 18.07.2014 tarih ve 2012/1270 E., 2014/1036 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlandığı belirtilerek Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği hususunun belirlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İdare Mahkemesinin 18.07.2014 tarih ve 2012/1270 E., 2014/1036 K. sayılı kararı dikkate alınarak Trabzon İle merkez, Ortahisar mahallesi, 24 pafta, 127 ada, 176 nolu parselle ilgili dini tesis alanın iptali kararının öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7nci maddesine istinaden Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiğinden talebin kısmına iadesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 07/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.01.2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 010

Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.08.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/2519 sayılı yazının İmar komisyonu ait raporu okundu.

Trabzon İdare Mahkemesinin 19.06.2014 tarih ve 2013/1126 E.2014/860 K. sayılı kararı ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Trabzon İli merkez, Gülbaharhatun mahallesi, 18 pafta, 62 ada, 15 nolu parselde yer alan taşınmazın hissedarı olan davacı tarafından 06.02.2013 tarih ve 43 sayılı Trabzon Belediye Meclis kararı ile kabul edilen Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.03.2013 gün ve 1114 sayılı kararı ile onaylanan Trabzon Yenileme Alanı dahilindeki 1 ve 2 nolu sit alanına ait Koruma Amaçlı İmar Planına ve Ortahisar kentsel yenileme projesi çerçevesindeki imar planının davacının taşınmazına ilişkin kısmı ile bu imar planına yapılan itirazın reddine ilişkin 01.07.2013 tarih ve 193 sayılı Trabzon Belediye Meclis kararının hukuka aykırı olduğu, ruhsatı olan konutun 1990 yılından itibaren kullanıldığı, bazı yapılar korunurken bazı yapıların yıkılmaya çalışıldığı, binaların tek tek değerlendirilmesi gerektiği, yapının gerekli izinler alınarak tarihi mimari dokuya uygun olarak inşa edildiği iddia edilerek Trabzon İdare Mahkemesine 2013/1126 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 19.06.2014 tarih ve 2013/1126 E., 2014/860 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlandığı belirtilerek,

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiğinin belirlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İdare Mahkemesinin 19.06.2014 tarih ve 2013/1126 E.2014/860 karar sayılı kararı dikkate alınarak bahse konu alanla ilgili kısmın mevcut binayı koruyacak şekilde imar hattının ve vaziyet planında gerekli düzenleme yapılması Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınması şartıyla komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 07/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.01.2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 011

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.12.2014 tarih ve 43187981.310.99/4830 sayılı yazının İmar komisyonu ait raporu okundu.

Çarşı mahallesi F43D25B3B pafta 194 ada 77 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Söz konusu parselin tamamı 347.23 m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan kısımlara bitişiğinde 132 nolu tescilli bina bulunduğundan her türlü tamirat, tadilat, onarım ve yeni yapılaşmalarda Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun görüşü alınması şartıyla B-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken,

Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 227 sayılı kararı ile söz konusu parsel üzerinde bulunan mevcut ruhsat ve yapı kullanma izni bulunan binaya Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararı dikkate alınarak, imar planına göre önerilen ilave bir kat hakkının kullandırılması Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünün görüşü alınması şartıyla uygun görülmüştür.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binanın Belediye Meclis kararı ile verilen ilave kat çalışmaları sırasında bir ve ikinci katlarda proje düzenlemesi yapılması gerekliliği ortaya çıktığı ifade edilerek yapılacak projeye göre ruhsat alınabilmesi için gerekli iznin verilmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 227 sayılı kararı dikkate alınarak Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınması şartıyla istenilen proje değişikliğinin yapılmasının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 07/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.01.2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 012

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.12.2014 tarih ve 43187981.310.99/4829 sayılı yazının İmar komisyonu ait raporu okundu.

Fatih mahallesi 931 ada 150 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 244.87 m² olup imar planına göre B-4 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsat ve yapı kullanma izni alınan binanın yapılan tespit ile kadastro yola 0.31 m. ($15.95 \times 0,31 = 4.94/2 = 2.47$ m² toplamda) ihlalli olduğu, bu nedenle ilave çatı piyesi hakkının kullanılmadığı belirtilerek ilave çatı piyesinin yapılabilmesi için gerekli iznin verilmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 25.12.2002 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planı ile ilave kat hakkı kazanan ancak kısmen imar yolunda kalan (çatı arası piyes yapmak isteyenler dahil) ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi almış binaların bulunduğu parsel sahiplerinin (dilekçe ekinde tapu, çap, imar durumu, mevcut binanın tespiti, ruhsat ve yapı kullanma belgesi olacaktır.) İmar ve Planlama Müdürlüğüne müracaat etmesi durumunda; müdürlükçe yapılacak inceleme sonucu hazırlanacak raporun Belediye Meclisine sunulması ve konunun meclisçe değerlendirilmesi uygun görüldüğü dikkate alınarak parsel üzerindeki ruhsatlı binaya ilave çatı piyesi yapılmasının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 07/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 08.01.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 013

Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarihli birleşiminde Plan Bütçe komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 31.12.2014 tarih ve 36662972-262.02.03/1712 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonu ait raporu okundu.

Birinci derece kadro karşılığı gösterilmek suretiyle çalıştırılan üç avukata ödenecek ücret ile ilgili olduğu anlaşıldı.

5393 Sayılı Belediye kanununun 49. maddesinde “Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.”

Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı devlet Memurları kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde yirmibeş fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclis kararıyla belirlenir, denilmektedir.

Bu nedenle birinci derece kadro karşılığı gösterilmek suretiyle çalıştırılan üç avukata ödenecek ücretin belirlenmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 31/12/2014 Tarih ve 11868 sayılı genelgesinin 1. maddesinin“f” bendinde “Çeşitli statülerde 2014 yılında sözleşmeli olarak çalıştırılana 2015 yılında da görevlerine devam etmeleri ilgili kamu idarelerince uygun görülenlerin, söz konusu Genelgenin 1 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (f) bendiyle yükseltilmiş bulunan mevcut brüt sözleşme ücretleri %3 oranında artırılmıştır.” denilmektedir. Buna göre belediyemizde çalışan tam zamanlı üç avukata ödenecek ücretin %3 oranında artırılarak net 2.060,00 TL olarak belirlenmesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 08/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 08.01.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 014

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.12.2014 tarih ve 43187981.310.99/4841 sayılı yazının İmar komisyonu ait raporu okundu.

Erdoğdu Mahallesi 115 pafta 691 adadaki kot işaretinin kaldırılması ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Belediye Meclisinin 25.12.2002 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılan, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar sonrası uygun görülen düzenlemeler doğrultusunda uygulamaya konulan Trabzon Revizyon imar planı ve plan notları uygulamasında Erdoğdu Mahallesi 115 pafta 691 adadaki fiili olarak da kullanılan kadastral yol kapatıldığı ve imar durumu verilmesinde çeşitli sorunların ortaya çıktığı tespit edildiğinden Belediye Meclisinin 10.10.2005 tarih ve 237 sayılı kararı ile 04.02.2014 tarih ve 36 sayılı kararıyla mevcut yapılaşmalar, kadastral durum dikkate alınarak yolun açılması uygun görülmüştür.

Ancak, yapı adalarındaki imar planında Yavuz Selim Bulvarından cephe alan kısmının kot alacağı noktanın belirlenmesi amacıyla işaretlenen kot işaretleri kaldırılmadığı, bu nedenle de alan içerisindeki mevcut yapılaşmalarda sorun oluşturduğu belirtilerek bahse konu alanda 3194 sayılı imar kanunun 18 nci madde uygulaması yapılacağından kot işaretlerinin kaldırılması ile ilgili hazırlanan plan değişikliğinin görüşülmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Teklif edilen plan değişikliği, bahse konu alandaki uygulama imar planında sevhin kaldırılmayan kot işaretinin kaldırılması içerikli olduğu bu nedenle de, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını etkilemediği ayrıca yoğunluk artışı getirmeyeceği, bu alandaki mevcut kadastral parseller ve yapılaşmalar dikkate alınarak komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.
08/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 08.01.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 015

Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.11.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/4102 sayılı yazının İmar komisyonu ait raporu okundu.

1 nolu Beşirli Mahallesi 1555 ada 10 ve 11 nolu parsellerle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parsellerin tamamı $3.061.24+3.789.54m^2$ olmak üzere toplam $6850.78m^2$ olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana $E=0.60$ Hmax: 9.50 nizamında inşaat izni verilmektedir.

İnci teklifte, parsellerin ortasından geçen 10.00 m.lik yolun kaldırılarak toplam inşaat alanı aynı kalacak şekilde 10 nolu parselin batı kısmında yeniden düzenlenmesi ayrıca 10 ve 11 nolu parselin arasında düzenlenen 10.00 m. yolun bitişiğinde 2m. bir yeşil alan işlenmesi içerikli plan değişikliği yapılması,

2nci teklifte ise 10 m. yolun yeniden düzenlenmesi ve yolun güneyinde inşaat alanında kalan kısmın park alanı olarak düzenlenmesi ve bu alandaki inşaat hakkının yeni oluşan alana $E=0.60$ inşaat izin bulunan kısmın $E: 0.66$ olacak şekilde bu kısma aktarılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Teklif edilen plan değişiklikleri yoğunluk artışı içermediği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana karalarını bozucu nitelikte olmadığı, ancak 1 nolu teklifin yol güzergahının çalışabilirliği açısından uygun olmayacağı, ikinci teklifin ise park alanı olarak teklif edilen alanın bedelsiz terki ve bu alandaki inşaat alanının 10 ve 11 nolu parsellerin kuzey kısmındaki yapı adasında kalan bölge içerisinde kullandırılması şartıyla komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 08/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 08.01.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 016

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.12.2014 tarih ve 43187981.310.99/4840 sayılı yazının İmar komisyonu ait raporu okundu.

1 nolu Beşirli Mahallesi 1717 ada 1,2,3,4,5 nolu parseller ve 1716 ada 2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen 1717 ada 1,2,3,4,5 nolu parsellerin tamamı $881.13+1410.35+1116.89+640.10+461.60+650.67$ m² olmak üzere toplam 5160.74 m² olup, imar planına göre A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaat izni verilmekte, 1716 ada 1, 2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerin tamamı $434.31+510.88+396.60+404.39+350.61$ m² olmak üzere tamamı 2096.79 m² olup imar planına göre A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, söz konusu parsellerin bulunduğu yapı adaları arasında geçen 7.00m. lik yolun güneye kaydırılarak adanın bütünleştirilmesi ayrıca toplam inşaat alanını artırmayacak şekilde yapı nizamının E=0.90 Hmax:16.00 olarak düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Teklif edilen plan değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmadığı, yapılan düzenleme ile toplam inşaat alanının artırılmadığı ayrıca mekansal planlar yapım yönetmeliğine uyduğundan adanın bütünleşmesinin uygun olduğuna yapı nizamının aynı şekilde kalmasına, kat artışı ile ilgili talebin ise daha sonra hazırlanacak kentsel tasarım projesi doğrultusunda Belediye Meclisince değerlendirilmesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 08/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 08.01.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 017

Trabzon Belediye Meclisinin 06.01.2014 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.01.2014 tarih ve 91352717/310.1.4.1/38 sayılı yazının İmar komisyonu ait raporu okundu.

2 nolu Beşirli Mahallesi 2890 (eski 1466) ada, 3 (eski 36) parsel ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Söz konusu parselin tamamı 856.21m² olup, imar planına göre A-5 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bina yapmak için 30.03.2007 tarih ve 5/32 ruhsat no ile yapı ruhsatı düzenlendiği, kot başlangıcının Kanuni Bulvarından verildiği, binaya ilişkin projeler hazırlanırken de 2006/2446 sayılı kot kesit alındığı ve bu doğrultuda projelerin hazırlandığı,

Parselin bulunduğu alanda 3 (36) nolu parsel dışında bulunan tüm parseller çeşitli tarihlerde yapı ruhsatı alıp, binalarını tamamlayarak yapı kullanma izin belgelerini aldığı, bu adadaki tüm binalar ruhsat tarihinde geçerli olan Kanuni Bulvarı yol kotları esas alınarak kot başlangıçları verildiği ancak bazı nedenlerden dolayı parsellerinde inşaat başlanılamadığı ve dolayısıyla ruhsatlarının iptal edildiği, yeni ruhsat alınması için başvurulduğunda ise yeni başlangıç kotları verildiği, Kanuni Bulvarının genişlemesi ve yol güzergahının gidiş ve geliş olarak ayrılarak çift platformdan yapılmasından dolayı iki platform arasında parselini hizasında 11 m. civarında fark oluştuğu, parselin kot alacağı nokta kuzey platform olduğundan başlangıç noktası 98.30 m.den 91.31 m yüksekliğe düştüğü, yani eski başlangıç noktası ile yeni başlangıç noktası arasında 6.99 m, fark oluştuğu belirtilerek,

Eski yapı ruhsatına göre 4 bodrum+5 normal kat olmak üzere toplam 9 katlı bina yapılabiliyorken yeni kotlara göre ortama 2 bodrum+5 kat olmak üzere toplam 7 kat inşaat yapılabilecek duruma gelindiği ifade edilmiş, 3 nolu parsel hariç adadaki yapılaşma tamamlandığından yeni yapı yapıldığında etrafla bütünleşmeyen şehir estetiğini bozan bir durumla da karşılaşılacağından yukarıda da bahsedilen mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla kot başlangıç noktasının eski yapı ruhsatına göre belirlenen noktadan ve kottan verilmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Konu ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 23.12.2014 tarih ve 16773 sayı yazısı dikkate alınarak değerlendirme yapılması hususunda talebin kısmına iadesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 08/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 08.01.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 018

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.12.2014 tarih ve 43187981.310.99/4832 sayılı yazının İmar komisyonu ait raporu okundu.

Erdoğdu Mahallesi F43D25D3D pafta 691 ada 240 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 611.40m² olup, imar planına göre yapılacak binanın kotu ok yönünde almak kaydıyla B-6 nizamında ticaret alını olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatı binada çevredeki yapılaşmalara uygun şekilde yapılan çıkmaların projeye işlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Bahse konu parselin bulunduğu alandaki mevcut yapılaşmalar ve plan notlarının konut yerleşim alanları bölümünün 8nci maddesi dikkate alınarak mevcut binada yapılan ilave çıkmaların projeye işlenmesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy çokluğu (Seyfullah KINALI, Sezgin YILMAZ çekimser, Turgay ŞAHİN, Atilla ÇAVDAR red oyu) ile karar verildi. 08/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 08.01.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 019

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.12.2014 tarih ve 43187981.310.99/4827 sayılı yazının İmar komisyonu ait raporu okundu.

Kavakmeydan Mahallesi 1187 ada, 112 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 1921.00m² olup imar planını göre sağlık tesis alanı ve Belediye Meclisinin 02.02.2007 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan projeye göre inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan mevcut yapı kullanma izni alınan binada yeniden daha küçültülerek tadilat yapılması ve daha önceki projenin Belediye Meclisince onaylandığı incin projenin Belediye Meclisince onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 02.02.2007 tarih ve 68 sayılı kararı ile imar planına göre sağlık tesis alanı olarak inşaat izni verilen söz konusu parsel üzerinde daha önce Belediyemizden ruhsatı alınmış binaya yapılacak ilavelerle ilgili hazırlanan asansör ve yangın merdiveni müştemilatı ile otopark kısımlarını içeren projenin onaylanması uygun görüldüğü, ekli hazırlanan projede onaylı projenin yeniden düzenlenmesi istenildiği dikkate alınarak talebin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 08/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.01.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 020

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli birleşiminde Plan Bütçe komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü ibareli 10.12.2014 tarih ve 88311184-010.03/573 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonu ait raporu okundu.

Zabıta Müdürlüğüne ait Emir ve Yasaklar Yönetmeliği ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b bendine dayanılarak hazırlanan; Ortahisar Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin ekteki düzeltilmiş halinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 09/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.01.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 021

Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.11.2014 tarih ve 43187981.310.99/4096 sayılı yazının İmar komisyonu ait raporu okundu.

Uygulama İmar Planları Plan Notlarının düzenlenmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 12.11.2012 kabul tarihli, 6360 sayılı Kanun, 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu kanunun 1nci maddesinin, 1nci bendine göre Balıkesir, Denizli, Hatay, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa, Ordu ve Van illerinde, sınırları il mülki sınırları olmak üzere aynı adla büyükşehir belediyesi kurulmuş ve bu illerin il belediyeleri büyükşehir belediyesine dönüştürülmüştür.

Dolayısıyla Trabzon Belediyesi, Trabzon İl Mülki sınırlarını kapsayacak şekilde Trabzon Büyükşehir Belediyesi olmuştur.

Ayrıca söz konusu kanunun 2nci maddesinin (27)nci bendinde Trabzon ilinde, Trabzon Belediyesinin mahalleleri merkez olmak üzere, Trabzon Merkez ilçe sınırları içerisindeki köyler ile belediyelerden oluşan Ortahisar ilçesi ve aynı adla belediye kurulmuştur.

Bu kapsamda Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalınca belde belediyeleri kapatılarak Ortahisar Belediyesine dahil edilmiştir. Ayrıca İl özel idaresi kapsamında kalan 36 köyün tamamı Belediyemiz sınırlarına girmiştir.

Ortahisar Belediyesi sınırlarına dahil olan beldelerin, kendi bölge özelliklerine göre hazırlanmış ve onaylanarak yürürlüğü konulmuş, halen uygulamaya devam edilen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planları ve plan notları bulunmaktadır.

Belediyemiz sınırına katılan mahallelerin ise henüz imar planları yapılmamıştır.

Belediyemiz sınırlarına mahalle olarak dahil olan beldelerin yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planları arasında, gerek yöresel özellikleri itibariyle gerekse plan müelliflerinden kaynaklanan farklılıklar bulunduğu, bazı belde sınırları arasında da yapılan planlarda tutarsızlık olduğu gözlenmektedir.

Belediyemiz sınırlarına dahil edilen Belde Belediyeleri ve Belediyemiz uygulama planı ve plan notları arasındaki bu farklılıklar nedeniyle sorunlar yaşanmakta, uygulamalarda da bazı noktalarda tereddüde düşülmektedir. Valilik Makamının ve Büyükşehir Belediyesinin de Belediyemiz sınırlarına katılan bazı belde Belediyelerinin yürürlükte olan planlarının yasa ve yönetmelik çerçevesinde yeniden ele alınması hususunda da talepleri bulunmaktadır.

Bu nedenle Büyükşehir Belediyesi Tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları yapıncaya kadar, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eki, Ek-1 d Uygulama İmar Planı gösterimleri, Ek-1ç Nazım İmar planı gösterimleri, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Havaalanı Mania Kriterleri, Ortahisar Belediyesi sınırlarına dahil edilen



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediyelerin farklı plan hükümlerinin entegrasyonunu sağlamak, bütün bir plan hükmü oluşturmak, imar planında ivedilikle yapılması gereken imar planı revizyonu ve imar planı değişiklikleri plan hükümleri ve plan arasındaki uyumun sağlanması için çalışma yapılması amacı ile, plan yapımını yükümlenecek müelliflerin yeterliliği hakkındaki yönetmelik de dikkate alınarak, 4734 sayılı İhale kanunun 21 maddesinin f fıkrası uyarınca ihale yapılmıştır.

İhaleyi alan firma tarafından plan notlarının bütünleştirilmesi ile ilgili çalışmalar tamamlanmış ve Belediyemize sunulmuştur.

Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararı ile Belediyemiz sınırlarına mahalle olarak dahil edilen ve imar planı plan notları farklı farklı olan Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalınca Belde Belediyelerin Ortahisar imar planı plan notları ile bütünleştirilmesi ilgili çalışmaların sonuçlandırılması uzun bir zaman alacağından, plan notlarının bütünleştirilmesi ile ilgili işlemlerin daha sonra değerlendirilmek üzere gündemde kalması uygun görüldüğü dikkate alınarak ihaleyi alan firma tarafından hazırlanarak tamamlanan uygulama imar planı plan notlarının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz sınırlarına mahalle olarak dahil edilen Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalınca Belde Belediyelerinin farklı farklı olan uygulama imar planı plan notlarının bütünleştirilmesi amacıyla yapılan ihale sonucunda ihaleyi alan firma tarafından hazırlanarak tamamlanan ekli uygulama imar planı plan notlarının düzenlenmiş halinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 09/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.01.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 022

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.12.2014 tarih ve 43187981.310.99/4838 sayılı yazının İmar komisyonu ait raporu okundu.

Trabzon İdare Mahkemesinin 15.11.2014 tarih ve 2013/952 Esas, 2014/1582 K. sayılı kararı ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Trabzon İli merkez, Ortahisar mahallesi, 114 ada, 56 nolu parselinde içinde bulunduğu Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 22.03.2013 tarih ve 1114 sayılı kararıyla Gülbaharhatun, Ortahisar ve Pazarkapı mahallelerini kapsayan I ve II nolu kentsel sit alanındaki kentsel yenileme alanı dahilinde hazırlanan 1/2000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı ve 1/500 ölçekli kentsel tasarım projesinin kabulüne ilişkin Belediye Meclisinin 06.02.2013 tarih ve 43 sayılı kararına yapılan itirazın reddine ilişkin Trabzon Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 156 sayılı kararının ve bu kararın bildirimine ilişkin 21.06.2013 tarih ve 7556 sayılı Trabzon Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü işleminin iptali düşüncesiyle Trabzon İdare Mahkemesine 2013/962 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 15.11.2014 tarih ve 2012/962 E., 2014/1582 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlandığı belirtilerek Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği hususunun belirlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İli merkez, Ortahisar mahallesi, 114 ada, 56 nolu parselle ilgili Trabzon İdare Mahkemesinin 15.11.2014 tarih ve 2012/962 E., 2014/1582 K. sayılı, sayılı kararının 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ile ilgilendirdiği bu nedenle de öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7nci maddesine istinaden Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiğinden talebin kısmına iadesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 09/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.01.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 023

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.12.2014 tarih ve 43187981.310.99/4833 sayılı yazının İmar komisyonu ait raporu okundu.

Trabzon İdare Mahkemesine 23.10.2014 tarih ve 2013/723 esas, 2014/1428 sayılı kararı ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Trabzon İli Merkez, Karşıyaka Vadisi ile ilgili hazırlanan Özel proje kapmasında yapılan plan değişikliğinin kabulüne ilişkin 08.03.2013 tarih ve 69 sayılı Trabzon Belediye Meclis kararının iptali için Trabzon idare Mahkemesine 2013/723 esasında açılan dava aynı mahkemenin 23.10.2014 tarih ve 2013/723 esas, 2014/1428 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlandığı belirtilerek Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği hususunun belirlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İli Merkez, Karşıyaka Vadisi ile ilgili hazırlanan Özel proje kapmasında yapılan plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Belediye Meclisinin 08.03.2013 tarih ve 69 sayılı kararının iptali hususunda alınan Trabzon İdare Mahkemesine 23.10.2014 tarih ve 2013/723 esas, 2014/1428 kararının 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ile ilgilendirdiği bu nedenle de öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7nci maddesine istinaden Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiğinden talebin kısmına iadesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 09/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.01.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 024

Belediye Meclisinin 07.01.2015 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.01.2015 tarih ve 43187981.310.99/73 sayılı yazının İmar komisyonu ait raporu okundu.

Gazipaşa Mahallesi 41 pafta 235 ada 142 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Türkiye Kızılay Derneği Trabzon Şubesi'nin 05.01.2015 tarih ve 2015/01 sayılı yazısı ile Gazipaşa Mahallesi Uzun Sokak Kızılay aralığında Gazipaşa Mahallesi 41 pafta 235 ada 142 nolu parsel üzerinde bulunan mevcut binanın yıkılarak günümüz şartlarına ihtiyaç verilecek şekilde dizayn edilerek inşaatın sürdürüldüğü, imar durumunda görüleceği gibi arka bahçe mesafesi olarak bırakılan 2x8 metrelik alanın inşaat alanına katılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parsel üzerinde yapılmakta olan Kızılay binasının arka bahçe mesafesi olarak bırakılan kısmının yapı adası içerisindeki bitişik parsellerde kullanıldığı gibi tamamen kullandırılmasının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 09/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.01.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 025

Belediye Meclisinin 07.01.2015 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.01.2014 tarih ve 43187981.310.99/74 sayılı yazının İmar komisyonu ait raporu okundu.

2 nolu Beşirli Mahallesi 1794 ada, 4 ve 5 nolu parseller ile 1796 ada 2 nolu parsel, 1476 ada 1 nolu parsel ve 1794 ada 1 nolu parsel arasında kalan alana ilişkin plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen 1794 ada nolu parselin tamamı 5076.35m² olup, imar planına göre E: 0.96, Hmax:19.00 olarak inşaat izni verilmekte iken parselin kuzey doğusundaki fiziksel olarak yapılmayacak olan çıkmaz yolun tamamının park olarak düzenlenmesi talep edilmiş, teklif, Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarih ve 72 sayılı kararı ile arazide yapılan incelemelerde alanın topoğrafik yapısı nedeniyle bahse konu alanda otopark yapılamayacağı dikkate alınarak, bu alanın yeşil alan olarak düzenlenmesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu bir değişiklik olmadığından talep uygun görülmüş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7nci maddesi doğrultusunda incelenmesi için Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderildiği,

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2014 tarih ve 139 sayılı kararı ile bahse konu alanla ilgili hazırlanan plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmesi sebebiyle kısmına iadesine karar verildiği,

Parsel maliklerince yeniden hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 21.11.2014 tarih 182 sayılı kararı ile 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince uygun görüldüğü,

Teklifte, Ortahisar İlçesi, 2 nolu Beşirli mahallesi 1794 ada, 4 ve 5 nolu parseller ile 1796 ada 2 nolu parsel, 14763 ada 1 nolu parsel ve 1794 ada 1 nolu parsel arasında kalan alana ilişkin, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 21.11.2014 tarih 182 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bahse konu alandaki otopark ve park alanının düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2014 tarih ve 182 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan park ve otopark düzenlemesi içerikli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 09/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.01.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 026

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.12.2014 tarih ve 43187981.310.99/4836 sayılı yazının İmar komisyonu ait raporu okundu.

Bostancı Mahallesi 1771 ada 14 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 3210.41m² olup, Belediye Meclisinin 04.04.2013 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanan Plan değişikliğine göre Sosyal tesis alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde ruhsat alınarak devam eden öğrenci yurdu inşaatının projesini dış cephe kaplama imalatlarında, çatı imalatı ve parapetlerde görsel ve revize projelere istinaden gerekli iyileştirmelerin yapılabilmesi için hazırlanan projenin onaylanması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parsel üzerinde ruhsat alınarak devam eden öğrenci yurdu inşaatının projesindeki dış cephe kaplama imatları, çatı imalatı ve parapetlerde görsel ve revize projelere istinaden gerekli iyileştirmelerin yapılabilmesi için hazırlanan projeye göre uygulama yapılmasının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 09/01/2015

Seyfullah KINALI
Meclis Üyesi
Meclis 2. Başkan V.

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi