



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.03.2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 040

Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli birleşiminde Kadın Erkek Eşitlik komisyonuna havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ibareli 26.11.2014 tarih ve 23346644-255.01/166 sayılı yazının Kadın Erkek Eşitlik komisyon raporu okundu.

"Kadın Dostu Kentler" bileşimi kapsamında; yerelde kadın erkek eşitliğini gerçekleştirmeyi, kadınların toplumsal baskılardan sıyrılıp yerel yönetimlerin hizmetleri kapsamında ihtiyaç bildirebilme, proje fikirlerine katılabilme, günlük yaşamlarını kolaylaştıracak etkinliklerin belirlenmesinde aktif rol oynayabilmesini sağlayabilme ve bütün bunları yerel yönetim hizmet bilincine yerleştirmeyi hedefleyen Yerel Eşitlik Planının yenilenmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Yerel Eşitlik Eylem Planı ile ilgili 11/12/2014, 16/12/2014, 19/12/2014 tarihli komisyon toplantılarında Kadın Sivil Toplum Kuruluşları, Ortahisar Kadın Meclisi, Valilik Yerel Eşitlik Birimi, Ortahisar Kent Konseyinin de katılımıyla Revize edilen Yerel Eşitlik Eylem Planı ekteki gibi tamamlanmış olup, planlanan görev paylaşımı ve belirlenen hedefler doğrultusunda çalışmalara devam edilmesinin komisyondan geldiği şekilde kabulüne gereği için kararın Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 03/03/2015

Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.03.2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 041

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.12.2014 tarih ve 43187981.310.99/4826 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Pelitli Mahallesi G43B02A4A pafta, 380 ada, 4 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 3156,00 m² olup, imar planına göre A-3 nizamında 0.40/1.20 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 2 adet, 2 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+ zemin +4 normal kattan oluşan bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parsel sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 12.02.2015 tarih ve 1206 kayıt nolu dilekçesi ile hazırlanan kentsel tasarım projesinden vazgeçildiği bahisle dosyanın geri iadesi talep edildiği dikkate alınarak, konunun esastan incelenmeden kısmına iadesinin komisyondan geldiği şekilde kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 03/03/2015

Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.03.2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 042

Belediye Meclisinin 02.03.2015 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 23.02.2015 tarih ve 43187981.310.99/1085 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Pelitli Mahallesi G43B0c1c-2d pafta 1219 nolu parselle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 2814 m² olup, imar planına göre A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaata izin verilmektedir.

Teklifte, toplam inşaat alanı aynı olacak şekilde, parselin inşaat alanı olarak ayrılan 155 m²lik kısmının park olarak düzenlenmesi, yine daha önce park alanına terki yapılan alanın 155 m²lik kısmının yapı adası içerisine alınacak şekliyle imar hattı sınırlarının yeniden düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Teklif edilen plan değişikliği, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2014 tarih ve 200 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı ve toplam inşaat alanı artırıcı nitelikte olmadığından komisyonca uygun görülen talebin komisyondan geldiği şekilde kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 03/03/2015

Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04.03.2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 043

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli birleşiminde Kültür Çevre Turizm ve Spor komisyonuna havale edilen, Bilgi İşlem Müdürlüğü ibareli 15.12.2014 tarih ve 21319145-262.02.03/206 sayılı yazının Kültür Çevre Turizm ve Spor komisyon raporu okundu.

6360 Sayılı On Üç Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair Kanun ile kurulan Trabzon Büyükşehir Belediyesi 16.04.2014 tarih ve 28 Sayılı Meclis kararı ile numarataj çalışmalarını ilçelerle yürütme kararı almıştır.

Buna göre, Çukurçayır'ın Belediyemize mahalle olarak bağlanmasıyla birlikte ortaya çıkan karışıklıkları düzeltmek amacıyla, yeni cadde ve sokak isimlerinin görüşülmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Büyükşehir Belediyesi ve Ortahisar Belediyesinin müşterek çalışmasıyla Çukurçayır Mahallesinde yapılan yeni numarataj çalışmasında, yeni cadde ve sokak isimlerinin ekteki tablolarda düzenlenmiş haliyle komisyondan geldiği şekilde kabulüne gereği için kararın Bilgi İşlem Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 04/03/2015

Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04.03.2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 044

Belediye Meclisinin 02.10.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.09.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/2596 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Boztepe Mahallesi 73 pafta 989 ada 182 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Söz konusu parselin tamamı 27.703.00m² olup, parsel üzerinde bulunan ve restoran olarak kullanılan 434 envanter nolu tescilli binanın konaklama tesisi olarak kullanılabilmesi için konunun Belediye Meclisince görüşülmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 021 sayılı kararı ile Belediyemiz sınırlarına mahalle olarak dahil edilen Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalınca Belde Belediyelerinin farklı farklı olan uygulama imar planı plan notlarının bütünleştirilmesi amacıyla yapılan ihale sonucunda ihaleyi alan firma tarafından hazırlanarak tamamlanan uygulama imar planı plan notları düzenlenmiş şekliyle uygun görüldüğü ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7nci maddesi doğrultusunda incelenmesi hususunda Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine gönderildiği bu nedenle plan notları onayından sonra bahse konu alanda ilgili talebin değerlendirilmesi gerektiğinden talebin kısmına iadesinin komisyondan geldiği şekilde kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 04/03/2015

Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04.03.2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 045

Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.11.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/4101 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Kanuni Mahallesi G43b01b1d pafta 130 ada 5 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Söz edilen parselin tamamı 535.03m² olup, uygulama imar planına göre BL-5 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binanın yarım bodrum kat + zemin kat ve 1 normal katının yapıldığı, ancak ruhsat yenilemesi için müracaatta bulunulduğunda mevcut binaya ilave olarak yapılan çıkmaların projede olmadığı tespit edildiğinden, ruhsat yenilemesi yapılamadığı belirtilerek gerekli iznin verilmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parsel üzerindeki binaya 17.05.1996 tarihinde ruhsat alınarak inşaatla başladığı, bu tarihte parsel imar planına göre kitle nizamında 5 katlı yapılaşma izni verildiği, ancak bina aplanı yapılırken kısmen yerinde tabanda da bahçe mesafelerine kaydırılarak yapıldığı bu nedenle de bugünkü revizyon imar planı, binadaki büyümeler ve kaymalardan dolayı tadilat ruhsatı ve ruhsat yenilemesi yapılamadığından, proje dışında tabanda binaya yapılan kısımların (%40 dışında yapılan kolonların) yıkılmasına, üst katlarda yapılan çıkmaların ise ruhsat aldığı tarihte projeye işlenebildiğinden aynı haklarının kullandırılmasına, ayrıca statik olarak binanın statik raporunda belirtilen gerekli tedbirlerin alınarak ilave hakkının kullandırılmasının komisyondan geldiği şekilde kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 04/03/2015

Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.03.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 046

Belediye Meclisinin 02.03.2015 tarihli toplantısında Plan Bütçe komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 17.02.2015 tarih ve 63699205-756.02/106 sayılı yazının Plan Bütçe komisyon raporu okundu

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Ortahisar İlçesi, Sanayi Mahallesi, Değirmendere İş Merkezi adresinde bulunan taşınmazların satışına karar verilmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Ortahisar İlçesi, Sanayi Mahallesi, Değirmendere İş Merkezi adresinde bulunan tapunun 1416 ada 1 nolu parselinde kayıtlı 2. Kat 42 nolu Bağ. Böl. 103m², 43 nolu Bağ. Böl. 75m², 44 nolu Bağ. Böl. 38m², 45 nolu Bağ. Böl. 54 m², 46 nolu Bağ. Böl. 55m², 48 nolu Bağ. Böl. 93m², 50 nolu Bağ. Böl. 54m², 60 nolu Bağ. Böl. 1206m² yüzölçümlü taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre satışının komisyondan geldiği şekilde kabulüne gereği için kararın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 05/03/2015

Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.03.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 047

Belediye Meclisinin 03.11.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.10.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/3534 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Bostancı Mahallesi 2010 ada 1,2,3,4,5,6,10,12 ve 17 nolu parsellerle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parsellerin tamamı 680.32+1.133.54+1111.86+582.61+ 600.97+ 651.59+ 595.59+1.220.37+6.064.01m² olmak üzere toplam 12.640.86 m² olup, Belediye Meclisinin 04.04.2013 tarih ve 107 sayılı kararı ile 3,4,5,6,9,12 ve 13 nolu parsellere söz konusu parseller tevhit edilerek Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409, 07.05.2010 tarih ve 175, 05.10.2012 tarih 249 sayılı kararları ile Belediye Meclisinin 03.12.2012 tarih ve 286 sayılı kararı dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projeler incelenerek yeni oluşacak parsel üzerinde 9 adet iskan edilen 1 bodrum + zemin + 5 normal kattan oluşan bina yapılması uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih 51 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 04.04.2013 tarih ve 107 sayılı uygun görülen kentsel tasarım projesinin 2010 ada 8,9,11 ve 13 nolu parseller dışında kalan kısımlarının iptaline, ilgili parsellerde ise 5 adet iskan edilen 1 bodrum+zemin+ 5 normal kattan oluşan bina yapılacak şekilde 4 adet 1 bodrum+zemin+7 normal kat, 4 adet 2 bodrum+zemin+7 normal kat, 1 adet 3 bodrum+zemin+7 normal kat olmak üzere toplam 9 adet binanın yeniden düzenlenmesi uygun görülmüştür.

Teklifte, Bostancı Mahallesi 2010 ada 1,2,3,4,5,6,10,12 ve 17 nolu parsellerin bulunduğu yapı adasının tamamının yeniden düzenlenen kentsel tasarım projesine göre 4 adet, iskan edilen bir bodrum+ zemin+6 normal kat, 1 adet iskan edilen bir bodrum+zemin+6 normal kat, 3 adet, iskan edilen iki bodrum+zemin+6 normal kat ve 1 adet iskan edilen iki bodrum+zemin+7 normal kat olmak üzere toplam 9 adet bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Trabzon Revizyon imar planı plan notlarının konut yerleşim alanları bölümüne ilave edilmesi uygun görülen 16ncı maddesine, Belediye Meclisinin 05.10.2012 tarih ve 249 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 03.12.2012 tarih ve 286 sayılı plan notlarının 16ncı maddesinin düzenlenmesi ile ilgili kararına, çevrede yapılan binalara, ilgili kurumlardan alınan havaalanı mania kriterlerine, trafo yeri ile ilgili Çoruh Elektrik A.Ş. den alınan 09.02.2015 tarih ve 518 sayılı yazıya, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesinin, ada içerisindeki tüm parsellerin tevhit edilmesi şartıyla daha düzgün bir yapılaşma sağlanması amacı ile komisyondan geldiği şekilde kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 05/03/2015

Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.03.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 048

Belediye Meclisinin 02.03.2015 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 05.02.2015 tarih ve 43187981.310.99/724 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Yalıncak mahallesi G43B02B4D pafta, 148 ada, 92 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 9.782.91m² olup, imar planına göre A-5 nizamında 0.25/1.25 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararı ile Belediyemiz sınırlarına mahalle olarak dahil edilen ve imar planı plan notları farklı farklı olan Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalıncak belde belediyelerin Ortahisar imar planı plan notları ile bütünleştirilmesi ilgili çalışmaların sonuçlandırılması uzun bir zaman alacağından, plan notlarının bütünleştirilmesi ile ilgili işlemlerin daha sonra değerlendirilmek üzere gündemde kalması, ancak bu süre içerisinde hak sahiplerinin mağdur duruma düşmemesi ve uygulamanın aksatılmaması için Ortahisar Belediyesi plan notlarının konut yerleşim alanlarının 16ncı maddesinde bahsedilen,

16-) AYRIK NİZAM KONUT YERLEŞİM ALANLARINDA İMAR PLANINDA VERİLEN YAPI YÜKSEKLİKLERİNİ AŞAN RUHSATLI YAPILARIN BULUNDUĞU KENT BÖLGELERİNDE; YAPI ADALARINDAKİ BÜTÜN PARSELLERİN BİRLEŞTİRİLEREK İMAR ADASININ TEK BİR PARSEL HALİNE GETİRİLMESİ DURUMUNDAKİ UYGULAMALARLA AYNI AMACI TAŞIYAN ANCAK FARKLI BİÇİMDE DÜZENLENEN Pelitli plan notlarının 5nci maddesi, **Yalıncak plan notlarının 28nci ve 30 uncu maddeleri**, Akyazı plan notlarının 25nci maddesi ve Çukurçayır plan notlarının 17nci maddesi kapsamında yapılacak uygulamalarda mevcut imar planı plan notlarına göre hazırlanacak olan, kentsel tasarım projelerinin **Belediye Meclisine sunulması ve yapılacak incelemeler sonucunda alınacak karar doğrultusunda işlem yapılması**, ayrıca Ortahisar Belediyesi plan notları ile belediyemize dahil edilen belde belediyelerine ait imar planı ve plan notlarının uygulanmasında ortaya çıkan sorunların ve tereddüde düşülen konuların çözümü için ileride telafisi güç zararlar oluşmaması amacıyla Belediye Meclisine sunulması ve alınacak karar doğrultusunda ilgililere bilgi verilmesi uygun görülmüştür.

Teklifte, bu kapsamda hazırlanan ekli kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 3 adet, 3 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+ zemin +7 normal kat ile 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum kat)+zemin+7 normal kattan oluşan 4 adet bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parselin bulunduğu bölgedeki mevcut yapılaşmalar ve ruhsat alınarak inşaat izni devam edilen binalar, ilgili kurumlardan alınan havaalanı mania kriterlerine uygunluk yazısı, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarına belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesinin daha düzgün bir yapılaşma sağlanması amacı ile komisyondan geldiği şekilde kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 05/03/2015

Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.03.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 049

Belediye Meclisinin 03.11.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.10.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/3530 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Çukurçayır Mahallesi G43A05B1C pafta 202 ada 29 nolu parselle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 7068.34m² olup, imar planına göre BL-11 nizamında E=1.30 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, yapı nizamının B-11, E=1.60 olarak düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile istenilen 0.30 emsal artışı nedeniyle, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26ncı maddesi doğrultusunda artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlarına uygun olarak, plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılacak şekilde, teklifin yeniden düzenlendikten sonra değerlendirilmesi için, talebin kısmına iadesinin komisyondan geldiği şekilde kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 06/03/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.03.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 050

Belediye Meclisinin 02.03.2015 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 23.02.2015 tarih ve 43187981.310.99/1081 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Ruhsatları iptal edilen parsellerde hazırlanacak kentsel tasarım projeleri hakkında olduğu anlaşıldı.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 tarih ve 214 sayılı kararı doğrultusunda daha önce ruhsatları Belde Belediyelerinden alınan parsellerdeki bina veya binaların ruhsatları iptal edilmesi sonucunda yeniden ruhsatlandırılmaları sırasında her ne kadar alınan kararın C maddesinde ruhsat aldığı tarihte yürürlükte olan plan ve plan notları geçerli olduğu belirtilmekte ise de ilgili parseller için yeniden hazırlanacak kentsel tasarım projelerinin Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararına göre Belediye Meclisine sunulması gerektiği, bu nedenle de ayrıca bir zaman kaybı olabileceği düşüncesiyle, konunun Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 tarih ve 214 sayılı kararı doğrultusunda ruhsatları iptal edilen parseller üzerindeki binaların yeniden ruhsatlandırılabilmesi için yapmış oldukları kentsel tasarım projeleri ilgili başvuruların Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararında bahsedildiği şekliyle Belediye Meclisine sunulması gerektiği, bu nedenle de ruhsatlandırma işlemlerinde zaman kaybı olacağından,

- 1- Ruhsatları iptal edilen parseller üzerindeki binalarla ilgili hazırlanacak kentsel tasarım projeleri Belediye Meclisine sunulmadan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 tarih ve 214 sayılı kararının C maddesi de dikkate alınarak bu alanlarda yürürlükte olan uygulama plan notları doğrultusunda (iptal edilen Yalıncağ beldesi plan notlarının 21.6ncı maddesi hariç) iptal edilen ruhsat ekindeki kentsel tasarım projesi doğrultusunda, yeniden hazırlanan kentsel tasarım projesi, Belediye Başkanlığınca oluşturulacak bir komisyon tarafından incelenerek onaylanması,
2. Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlattırılan ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Trabzon Havalimanı Mania ve Gölgelendirme çalışmasında belirlenen yükseklik sonucunda ruhsatları iptal edilen parseller üzerindeki binalarda kat veya katları iptal edilerek kaybedilen emsal hakkının parsel içerisinde kullanılarak yeniden ruhsata bağlanabiliyorsa, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 tarih ve 214 sayılı kararının C maddesi dikkate alınarak herhangi bir ücret ve harç talep edilmeksizin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yeniden ruhsatlandırılması,
3. Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlattırılan ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Trabzon Havalimanı Mania ve Gölgelendirme çalışmasına göre bina yüksekliği mania kriterlerine uymadığı ve aştığı gerekçesiyle ruhsatları iptal edilen bina veya binalarda Havacılık çalışmaları sonucunda ortaya çıkacak yeni mania yüksekliği kriterlerinin (iptal edilen kat ve katlar dahil) aşmaması durumunda iptal edilen ruhsatlarda herhangi bir ücret ve harç alınmaksızın iptal şerhinin kaldırılarak yeniden ruhsat verilmesinin komisyondan geldiği şekilde kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy çokluğu (Burhan Cahit ERDEM, Turgay ŞAHİN, Turgay GÜNGÖR, Atilla ÇAVDAR, Ali SAĞIR, Davut ÇAKIROĞLU, İsmail İNAN, Nihal ERTEM, Mahmut ÖKSÜZ red oyu, Sezgin YILMAZ çekimser) ile karar verildi.06/03/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi