



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.04.2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 051

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 30/03/2015 tarihli ve 70941380.301.05.02/67 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 06/04/2015 tarihli birleşiminde okundu.

Encümen Üye seçimi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33. Maddesine istinaden Encümen Üyeliğine önerilen; Mustafa DİNÇER, Aslıhan BEZİRGANOĞLU TEMREN ve Aydın GÜRSOY arasında gizli oy açık tasnif neticesinde yapılan seçimlerde;

Mustafa DİNÇER	: 34 oy
Aslıhan BEZİRGANOĞLU TEMREN	: 30 oy
Aydın GÜRSOY	: 32 oy
Sezgin YILMAZ	: 1 oy aldılar.

Bu sonuca göre;

Mustafa DİNÇER 34, Aslıhan BEZİRGANOĞLU TEMREN 30, Aydın GÜRSOY 32 oy olarak 1 yıllığına Encümen Üyesi seçildiler. Gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 06/04/2015

Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.04.2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 052

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 30/03/2015 tarihli ve 70941380.301.05.02/68 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 06/04/2015 tarihli birleşiminde okundu.

İmar Komisyonuna üye seçimi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna önerilen; Faruk KANCA, Ufuk HOŞ, Hatice ÖZTÜRK, Selahaddin ÇEBİ ve Ayşe KABADAYI açık oy usulü ile yapılan seçimlerde;

- 1-Faruk KANCA
- 2-Ufuk HOŞ
- 3-Hatice ÖZTÜRK
- 4-Selahaddin ÇEBİ
- 5-Ayşe KABADAYI

1 yıllığına oy birliğiyle İmar Komisyonuna seçildi ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 06/04/2015

Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.04.2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 053

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 30/03/2015 tarihli ve 70941380.301.05.02/69 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 06/04/2015 tarihli birleşiminde okundu.

Plan Bütçe Komisyonuna üye seçimi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine istinaden Plan Bütçe Komisyonuna önerilen; Hasan YILMAZ, Halil İbrahim AYDIN, Tahsin BAYRAK, Abdul Kadir SOYTEMİZ ve İsmail İNAN açık oy usulü ile yapılan seçimlerde;

- 1-Hasan YILMAZ
- 2-Halil İbrahim AYDIN
- 3-Tahsin BAYRAK
- 4-Abdul Kadir SOYTEMİZ
- 5-İsmail İNAN

1 yıllığına oy birliği ile Plan Bütçe Komisyonuna seçildi ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 06/04/2015

Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.04.2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 054

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 30/03/2015 tarihli ve 70941380.301.05.02/70 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 06/04/2015 tarihli birleşiminde okundu.

Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna üye seçimi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine istinaden Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna önerilen; Ayşegül YILMAZ, Galip HACIOĞLU, Fatih GÖKTAŞ, Ahmet SARIALIOĞLU ve Derviş KÖZ açık oy usulü ile yapılan seçimlerde;

- 1-Ayşegül YILMAZ
- 2-Galip HACIOĞLU
- 3-Fatih GÖKTAŞ
- 4-Ahmet SARIALIOĞLU
- 5-Derviş KÖZ

1 yıllığına oy birliği ile Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna seçildi ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 06/04/2015

Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.04.2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 055

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 30/03/2015 tarihli ve 70941380.301.05.02/71 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 06/04/2015 tarihli birleşiminde okundu.

Kadın Erkek Eşitliği Komisyonuna üye seçimi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine istinaden Kadın Erkek Eşitliği Komisyonuna önerilen; Sezgin YILMAZ, Nusret ONUR, Havva GÜMÜŞ, Ahmet YILDIZ Nihal ERTEM ve Nurcan GÖÇ gizli oy açık tasnif usulü yapılmasına oy birliği ile karar verilen seçimlerde;

1-Sezgin YILMAZ : 30 oy
2-Nusret ONUR : 28 oy
3-Havva GÜMÜŞ : 28 oy
4-Ahmet YILDIZ : 23 oy
5-Nihal ERTEM :21 oy
6-Nurcan GÖÇ :13 oy aldılar.

Bu sonuca göre;

Sezgin YILMAZ 30, Nusret ONUR 28, Havva GÜMÜŞ 28, Ahmet YILDIZ 23, Nihal ERTEM 21 oy alarak 1 yıllığına Kadın Erkek Eşitliği Komisyonuna seçildiler. Gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/04/2015

Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.04.2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 056

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.12.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/4839 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Bostancı mahallesi G43B01A4B pafta 2050 ada 1 ve 2 nolu parsellerle ilgili kentsel tasarım projesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı $3116.71+2673.37m^2$ olmak üzere toplam $5790.08m^2$ olup, imar planına göre $E=1.20$, $H_{max}:12.50$ nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, söz konusu parselde Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Trabzon Revizyon imar planı plan notların konut yerleşim alanları bölümüne ilave edilmesi uygun görülen 16ncı madde ve Belediye Meclisinin 07.05.2010 tarih ve 175 sayılı kararı ile plan notlarının 16ncı maddesinin düzenlenmesi ile ilgili kararı doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin incelenerek parsel üzerinde parsellerin birleştirilerek yeni oluşacak parsel üzerinde 1 adet, 2 bodrum+zemin+6 normal kat, 1 adet, 1 bodrum kat (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+6 normal kat, 1 adet 2 bodrum+zemin+5 normal kat, 1 bodrum kat+zemin+5 kattan oluşan toplam 4 adet bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parseli de kapsayacak şekilde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 119 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliği, 3194 sayılı imar kanunun 8nci maddesine istinaden askı ilanına çıkartıldığı dikkate alınarak talebin kısmına iadesine karar verilen komisyon raporunun oya sunularak oy çokluğu ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR çekimser) karar verildi. 07/04/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.04.2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 057

Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.03.2014 tarihli ve 43187981.310.1.4.1/1918 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Belediye Meclisinin 06.02.2015 tarih ve 039 sayılı kararının tashihi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yalnızca mahallesi G43B02B1C pafta, 146 ada, 44 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+zemin+8 normal kat ile 1 adet, 1 bodrum (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+8 normal kattan oluşan 2 adet bina yapılması istenildiği belirtilerek talep Belediye Meclisinin 06.02.2015 tarih ve 039 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Teklifte, söz konusu parselle ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesinde Belediye Meclisinin 06.02.2015 tarih ve 039 sayılı kararında 3 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+zemin+8 normal kattan oluşan 2 adet bina yapılması talebinin, sevhen parsel üzerinde 1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+zemin+8 normal kat ile 1 adet, 1 bodrum (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+8 normal kattan oluşan 2 adet bina yapılması şekliyle yazıldığı belirtilerek Belediye Meclis kararının tashihi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 06.02.2015 tarih ve 039 sayılı kararında 3 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+zemin+8 normal kattan oluşan 2 adet bina yapılması talebinin, sehven parsel üzerinde 1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+zemin+8 normal kat ile 1 adet, 1 bodrum (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+8 normal kattan oluşan 2 adet bina yapılması şekliyle yazıldığından, Belediye Meclis kararının tashihinin uygun görüldüğüne dair imar komisyon raporunun oya sunulurak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/04/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.04.2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 058

Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.03.2015 tarihli ve 43187981.310.1.4.1/1917 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Belediye Meclisinin 05.03.2015 tarih ve 047 sayılı kararının tashihi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Bostancı Mahallesi 2010 ada 1,2,3,4,5,6,10,12 ve 17 nolu parsellerin bulunduğu yapı adası içerisinde hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 4 adet, iskan edilen bir bodrum+zemin+6 normal kat, 1 adet iskan edilen bir bodrum+zemin+6 normal kat, 3 adet, iskan edilen iki bodrum+zemin+6 normal kat ve 1 adet, iskan edilen iki bodrum+zemin+7 normal kat olmak üzere toplam 9 adet bina yapılması istenildiği belirtilerek talep Belediye Meclisinin 05.03.2015 tarih ve 047 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Teklifte, söz konusu parsellerle ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesinde Belediye Meclisinin 05.03.2015 tarih ve 047 sayılı kararında 4 adet, iskan edilen bir bodrum+zemin+7 normal kat olan kısmının, sevhen 4 adet, iskan edilen bir bodrum+zemin+6 normal kat olarak yazıldığı belirtilerek Belediye Meclis kararının tashihi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 05.03.2015 tarih ve 047 sayılı kararında 4 adet, iskan edilen bir bodrum+zemin+7 normal kat olan kısmının, sevhen 4 adet, iskan edilen bir bodrum+zemin+6 normal kat olarak yazıldığından, Belediye Meclis kararının tashihi uygun görüldüğüne dair imar komisyon raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/04/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 08.04.2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 059

Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 30.03.2015 tarihli ve 36662972-907.02/468 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonuna ait raporu okundu.

4857 Sayılı İş Kanununun 30 uncu maddesinde, işverenlerin 50 veya daha fazla işçi çalıştırdıkları kamu işyerlerinde yüzde dört özürlü yüzde iki eski hükümlü işçiyi meslek, beden ve ruhi durumlarına uygun işlerde çalıştırmakta yükümlü oldukları belirtilmektedir.

Buna göre Belediyemizde 114 işçi çalıştırıldığı, 1 engelli istihdam edildiği dolayısıyla 4 engelli ve 2 eski hükümlü ihdas edilmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

4857 Sayılı İş Kanununun 30 uncu maddesinde, işverenlerin 50 veya daha fazla işçi çalıştırdıkları kamu işyerlerinde yüzde dört özürlü yüzde iki eski hükümlü işçiyi meslek, beden ve ruhi durumlarına uygun işlerde çalıştırmakta yükümlü oldukları belirtilmektedir.

Buna göre; belediyemizde 114 işçi kadrosu olduğundan, 5 engelli ve 2 eski hükümlü çalıştırma zorunluluğu bulunmaktadır. 1 engelli istihdam edilmiş olup, 4 engelli ve 2 eski hükümlü olmak üzere toplam 6 işçi kadrosunun (10820) Unvan koduyla ihdas edilmesinin uygun görüldüğüne dair komisyon raporu oy sunularak oy birliğiyle kabulüne ve gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/04/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 08.04.2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 060

Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 30.03.2015 tarihli ve 36662972-907.02/467 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonuna ait raporu okundu.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20.02.2015 tarih ve 13316537-349-4467 sayılı, 2015/8 no.lu genelgesinin c bendi, 2 Nisan 2015 Tarih ve 293145 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke ve Standartlarına Bağlı Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” gereği “Muhtarlık İşleri Müdürlüğü” ihdas edilmesi ve Belediyemiz bünyesinde bu müdürlüğün kurulması hakkında olduğu anlaşıldı.

02 Nisan 2015 Tarih ve 293145 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20.02.2015 tarih ve 13316537-349-4467 sayılı ve 2015/8 no.lu genelgesinde “kamusal hizmetinin etkin, verimli ve güvenli bir şekilde sunulması, sorunların en kısa sürede yetkili makamlara iletilmesi, muhtarların etkinlik ve işlevlerinin artırılarak taleplerin sonuçlandırılması amacıyla yeni bir sistem oluşturulduğu” belirtilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Genelgenin (c) bendi ve 2 Nisan 2015 Tarih ve 293145 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke ve Standartlarına Bağlı Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 19ncu ve 20nci maddelerinde belirtilen (757) Unvan kodunda “Muhtarlık İşleri Müdürlüğü” ihdas edilmesi ve Belediyemiz bünyesinde bu müdürlüğün kurulmasının uygun görüldüğüne dair Plan Bütçe komisyon raporu oya sunulurak, oy çokluğu(Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Turgay GÜNGÖR, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR, Ayşe KABADAYI red oyu, Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Derviş KÖZ, Mahmut ÖKSÜZ çekimser) ile kabulüne gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/04/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.04.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 061

Başkanlık Makamından havaleli Gündem dışı gelen Park ve Bahçeler Müdürlüğü ibareli 08/04/2015 tarihli ve 47831266-752.01.01/84 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 09/04/2015 tarihli birleşiminde okundu.

Fidanlık yapılması kararı ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık müdürlüğüne ait ekli krokide işaretli Akyazı Mahallesi G43A-3-B-3-B, G43A-03-B-3-C ve G43A-3-03-B-3-D paftaları ve 213 ada 1 nolu parseldeki mera vasfındaki arazinin tahsisinin talep edilmesi, tahsisin hemen akabinde Kamu yatırımı olarak Belediye bütçe kaynaklarıyla bu alanda fidanlık yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
09/04/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.04.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 062

Belediye Meclisi'nin 07.04.2015 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve Plan Bütçe komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 30.03.2015 tarihli ve 36662972-907.02/492 sayılı yazının Plan Bütçe komisyon raporu okundu.

Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarih ve 40 sayılı meclis kararı ile norm kadrolar düzenlenirken kurumumuzda çalışmakta olan bir kısım memur personelin kadro ihdası yapılmamış olup, Zabıta Müdürlüğü bünyesinde bulunan, 132 adet G.İ.H. sınıfı 9950 unvan kodlu Zabıta Memuru kadrosundan 50 âdetinin iptal edilerek ekli tabloda niteliği belirtilen kadrolara dönüştürülmesine hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ilke ve standartlarına dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik 02.04.2015 tarih 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu yönetmelik kapsamında toplam memur kadro sayımız 666 dan 795'e İşçi sayımız da 333 den 397 kişiye çıkarılmıştır.

Belediye Meclisinin 03.06.2014 tarih ve 40 sayılı meclis kararı ile norm kadrolar düzenlenirken çalışmakta olan bir kısım memur personelin kadro ihdası yapılmamış olup, kadrosu bulanmayan memur personelle birlikte ihtiyaç olan bazı kadrolarında ihdası yapılması zorunluluğu hasıl olmuştur.

Zabıta Müdürlüğü bünyesinde 03.06.2014 tarih ve 40 sayılı meclis kararı ile ihdas edilen 132 adet G.İ.H. sınıfı 9950 unvan kodlu Zabıta Memuru kadrosundan 50 âdetinin iptal edilerek ekli tabloda niteliği belirtilen kadrolara dönüştürülmesine, *Komisyon Üyesi İsmail İNAN, coğrafi alanımızın ve nüfusumuzun büyüklüğü nedeniyle zabıta kadrosunun korunması gerektiğini ve bu nedenle kadro iptaline karşı olduğunu belirterek* karşı oyu ile oy çokluğuyla uygun görülen Plan Bütçe komisyon raporu oya sunularak (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Nurcan GÖÇ, Turgay GÜNGÖR, Atilla ÇAVDAR, Davut ÇAKIROĞLU, Ayşe KABADAYI, İsmail İNAN, Mahmut ÖKSÜZ, Derviş KÖZ red oyu) oy çokluğu ile kabulüne ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/04/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.04.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 063

Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.03.2015 tarihli ve 43187981.310.99/1913 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Soğuksu Mahallesi 2842 ada 3 nolu parselle ilgili vaziyet planı hakkında olduğu anlaşıldı.

Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün 12.03.2015 tarih ve 1432 sayılı yazısı ile Soğuksu Mahallesi, 2842 ada, 3 nolu parsel üzerinde, (yüzölçümü 16.978,754 m²) yer alan Trabzon Bakım ve Sosyal Rehabilitasyon Merkezi işine ait projelerin Belediye Meclisince onaylanması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Uygulama imar planına göre istenilen tevhit ve ifraz işlemlerinin yapılmasının inşaaat başlama sürecini uzatacağı, bu nedenle de alan içerisinde yapılması planlanan Trabzon Bakım ve Sosyal Rehabilitasyon Merkezi binasına ait Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün 12.03.2015 tarih ve 1432 sayılı yazısı ekinde hazırlanarak gönderilen Vaziyet planına göre, yapı kullanma izni alınıncaya kadar terk ve ifraz işlemlerin yapılması şartıyla, ruhsat verilmesi kamu yararı içerdiğinden oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunularak oy çokluğu (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Nurcan GÖÇ, Turgay GÜNGÖR, Atilla ÇAVDAR red oyu) ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/04/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.04.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 064

Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.03.2015 tarihli ve 43187981.310.99/1914 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Esentepe Mahallesi 2365 ada 312 ve 591 nolu parsellerle ilgili vaziyet planı hakkında olduğu anlaşıldı.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 26.03.2015 tarih ve 38941126/756.99/ 3272225 sayılı yazısı ile Esentepe Mahallesinde bulunan, şehir imar planında Ortaöğretim Tesisi" alanı olarak yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2365 ada 312 ve 591 nolu taşınmazlar üzerinde bulunan binaların yıkılarak yeni Bilim Sanat merkezi ve Özel Eğitim Okulu yapılması planlandığı, söz konusu proje ile ilgili hayır sever kişiyle gerekli protokolün yapıldığı belirtilerek, Meclisin uygun görmesi halinde, yapılacak yeni Bilim Sanat Merkezi ve Özel Eğitim Okulu binalarının ruhsat işlemlerine esas; şehir imar planına göre Ortaöğretim Tesis alanı içerisinde bulunan tapunun 2365 ada 312 ve 591 nolu parselin tevhit edilmesi, imar adası içerisinde kalan yol artıklarının ihdası ve imar adası dışında kalan kısımların ifrazı şartının projenin aciliyeti nedeniyle aranmadan vaziyet planının onaylanması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Uygulama imar planına göre istenilen terk ve tevhit işlemlerinin yapılmasının inşaaat başlama sürecini uzatacağı, bu nedenle de alan içerisinde yapılması planlanan Bilim Sanat Merkezi ve Özel Eğitim Okulu binalarına ait İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 26.03.2015 tarih ve 38941126/756.99/ 3272225 sayılı yazısı ekinde hazırlanan vaziyet planının düzenlenmiş şekliyle, yapı kullanma izni alınıncaya kadar terk ve tevhit işlemlerinin yapılması şartıyla, ruhsat verilmesi kamu yararı içerdiğinden oy çokluğu ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunularak oy çokluğu (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Nurcan GÖÇ, Turgay GÜNGÖR, Atilla ÇAVDAR red oyu) ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/04/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.04.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 065

Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.03.2015 tarihli ve 43187981.310.99/1915 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Fatih Mahallesi F43D24C3C pafta, 1034 ada, 66 nolu parselle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 388.90m² olup, imar planına göre A-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parselin batı kısmında yol artığı olan yaklaşık 172.20 m² lik alanın yapı adasına dahil edilerek inşaat alanının artırılması talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parselin batı kısmında bulunan kadastral yolun Belediye Meclisinin 25.12.2002 tarih ve 165 sayılı kararı ile uygun görülen revizyon imar planında göre yapı adası içerisinde olduğu, Belediye Meclisinin 10.01.2005 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğinde ise yapı adası içerisinde kalan bu kısmın yol olarak düzenlendiği, teklifte bahse konu alanın 2002 revizyon imar planında olan inşaat alanına dönüştürülmesi talep edildiği dikkate alınarak, yapı adasının imar hattı parselin güney kısmına birleştirilecek şekilde düzenlenmesi (yapı adasının 72m² büyütülecek şekilde), ayrıca artan yoğunluktan dolayı yönetmelik gereği ihtiyaç duyulan park alanının güneyindeki parkın büyütülerek karşılanması şartıyla düzenlenmiş haliyle oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunulması oy çokluğu (Turgay ŞAHİN, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR red oyu) ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/04/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.04.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 065

Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.03.2015 tarihli ve 43187981.310.99/1915 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Fatih Mahallesi F43D24C3C pafta, 1034 ada, 66 nolu parselle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 388.90m² olup, imar planına göre A-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parselin batı kısmında yol artığı olan yaklaşık 172.20 m² lik alanın yapı adasına dahil edilerek inşaat alanının artırılması talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parselin batı kısmında bulunan kadastral yolun Belediye Meclisinin 25.12.2002 tarih ve 165 sayılı kararı ile uygun görülen revizyon imar planında göre yapı adası içerisinde olduğu, Belediye Meclisinin 10.01.2005 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğinde ise yapı adası içerisinde kalan bu kısmın yol olarak düzenlendiği, teklifte bahse konu alanın 2002 revizyon imar planında olan inşaat alanına dönüştürülmesi talep edildiği dikkate alınarak, yapı adasının imar hattı parselin güney kısmına birleştirilecek şekilde düzenlenmesi (yapı adasının 72m² büyütülecek şekilde), ayrıca artan yoğunluktan dolayı yönetmelik gereği ihtiyaç duyulan park alanının güneyindeki parkın büyütülerek karşılanması şartıyla düzenlenmiş haliyle oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunulması oy çokluğu (Turgay ŞAHİN, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR red oyu) ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/04/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.04.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 066

Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.03.2015 tarihli ve 43187981.310.99/1919 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Yenimahalle 1863 ada 28 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Belediye meclisinin 04.03.2014 tarih ve 107 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 07.11.2008 tarih ve 338 sayılı kararı ekinde onaylanan avan projenin 2nci bodrum kat olarak belirlenen kısmının iptaline, ayrıca bu alanda olan otopark ihtiyacının Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.02.2014 tarih ve 180 sayılı yazısında belirtilen hususlar da dikkate alınarak imar planında yeşil alan olarak ayrılan alanda, tabi zemin altında karşılanması şartıyla talep, uygun görülmüştür.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 23.01.2015 tarih ve 2738 sayılı yazısı ile 05/05/2006 tarih ve 186 sayılı kararına istinaden 22/04/2006 tarih ve 26147 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Otopark yönetmeliğine göre, Sağlık Yapıları için her 125m² inşaat için 1 otopark ihtiyacı aranmaktadır denildiği, revize projede yapılan otopark hesabı ile 2.Bodrum Kat iptal edilmiş olmasına rağmen yönetmeliğine göre otopark hesabı sağlandığı belirtilerek, söz konusu işte alınmış olan Belediye Meclis Kararına ihtiyaç olmadan otopark sayısı sağlandığından bahse konu alanla ilgili alınan Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi, ekteki Revize mimari projeler dahilinde yapı ruhsatının verilmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parsel üzerinde yapılmakta olan Ağız ve Diş Sağlığı binası ile ilgili alınan Belediye Meclisinin 04.03.2014 tarih ve 107 sayılı kararında bahsedilen otopark ihtiyacının Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.02.2014 tarih ve 180 sayılı yazısında belirtilen hususlar da dikkate alınarak imar planında yeşil alan olarak ayrılan alanda, tabi zemin altında karşılanması şartıyla uyum görüldüğüne dair kısmının yönetmelikler çerçevesinde mevcut projede yeterli otopark ihtiyacı sağlandığından iptaline bodrum katta yapılacak proje tadilatının ise hazırlanan tadilat projesine göre yapılması oy çokluğu ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunularak oy çokluğu (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Nurcan GÖÇ, Turgay GÜNGÖR, Atilla ÇAVDAR, Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Mahmut ÖKSÜZ, Derviş KÖZ red oyu) ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
09/04/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.04.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 067

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.12.2014 tarihli ve 43187981.310.1.4.1/4828 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Gazipaşa Mahallesi 235 ada 181 nolu parselle ait cephe silüeti ve özel çatı projesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 347.75m² olup, imar planına göre B-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Belediye Meclisinin 07.09.2005 tarih ve 205 sayılı kararıyla Gülbaharhatun kavşağı ile Çömlekçi kavşağı arasında Yavuz Sultan Selim Bulvarından cephe alan parsellerde hazırlanacak projelerin Belediye Meclisince incelendikten sonra ruhsatlandırılması uygun görüldüğünden, bahse konu parselle ilgili hazırlanan cephe silüeti Belediye Meclisinin 07.02.2014 tarih ve 99 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Teklifte, parsel üzerinde yapılacak binanın çatı piyesi ve cephe silüetinin yeniden düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parselle ilgili Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 163 sayılı kararı ile uygun görülen Çatı yönetmeliğinin 1nci maddesi ve bu maddeyi düzenleyen Belediye Meclisinin 06.03.2012 tarih ve 76 sayılı kararında belirlenen hususlar dikkate alınarak hazırlanan çatı projesi ve Belediye Meclisinin 07.02.2014 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan cephe silüeti yeniden düzenlenmiş şekliyle oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/04/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 09.04.2015

:

BİRLEŞİM : 4

OTURUM : 1

SAYI : 068

Belediye Meclisinin 05.02.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 05.02.2015 tarihli ve 43187981.310.99/723 sayılı yazının İmar komisyon raporu okundu.

Çilekli mahallesi G43B01B4B pafta 715 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 19914.84m² olup, imar planına göre A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Trabzon Revizyon imar planı plan notların konut yerleşim alanları bölümüne ilave edilmesi uygun görülen 16ncı madde ve Belediye Meclisinin 07.05.2010 tarih ve 175 sayılı kararı ile plan notlarının 16ncı maddesinin düzenlenmesi ile ilgili kararı doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin incelenerek parsel üzerinde 2 adet, 2 bodrum(iskan edilen bir bodrum) +zemin+7 normal kat, 4 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +zemin+ 6 normal kattan oluşan 6 adet bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Hazırlanan kentsel tasarım projesinin Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Trabzon Revizyon imar planı plan notların konut yerleşim alanları bölümüne ilave edilmesi uygun görülen 16ncı madde ve Belediye Meclisinin 05.10.2012 tarih ve 249 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 03.12.2012 tarih ve 286 sayılı plan notlarının 16ncı maddesinin düzenlenmesi ile ilgili kararına, çevrede yapılan yüksek binalara, havaalanı mania kriterlerine uyduğu, ayrıca uygulama imar planı ve plan notlarında önerilen toplam emsal alanına göre düzenlendiği dikkate alınarak oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09/04/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 10.04.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 069

Ortahisar Belediyesine ait 2014 Yılı Faaliyet Raporunun gündemde kalması Belediye Meclisi'nin 06/04/2015 tarihli birleşiminde oylanmış olup, Başkanlık Makamı havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 30/03/2015 tarihli ve 17416165-40.05/553 sayılı yazı 10/04/2015 tarihli birleşimde okundu.

Ortahisar Belediyesine ait 2014 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 41. Maddesine gereği hazırlanan faaliyet raporu, 5393 sayılı Kanunun 18nci maddesi (a) bendine istinaden görüşülmüş olup, hazırlanan Faaliyet Raporu ekteki şekliyle oy birliği ile kabul edildi. 10/04/2015

Nusret ONUR
Meclis1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi