



**T.C.**  
**ORTAHİSAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 04.05.2015  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
SAYI : 070

AK Parti Grup Başkan V. Ahmet YILDIZ, MHP Grup Başkan V. Davut ÇAKIROĞLU, CHP Grup Başkan V. Turgay ŞAHİN'in ortak önerisi 04/05/2015 tarihli birleşimde okundu.

Erdoğan Anadolu Lisesi futbol takımına yurt dışındaki müsabakalarda üstün başarılarından dolayı ödül verilmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Erdoğan Anadolu Lisesi futbol takımına yurt dışındaki müsabakalarda üstün başarılarından dolayı ödül verilmesi hususunun gündeme alınması ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin (b) fıkrası gereğince 26 sporcuya ödül verilmesi ve bu konuda Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.  
04/05/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**ORTAHISAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 05.05.2015  
BİRLEŞİM : 2  
OTURUM : 1  
SAYI : 071

Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 12/03/2015 tarihli ve 43187981-752.99/154 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonuna ait raporu okundu.

Anaokulu Tesis Alanının Maliye Hazinesine devri hakkında olduğu anlaşıldı.

Trabzon Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, Ortahisar Belediyesine ait ekli imar durumunda görüldüğü şekliyle “Anaokulu Tesis Alanı” olan, Çukurçayır Mahallesi 197 ada, 3 nolu parselin Maliye Hazinesi adına devredilmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurçayır Mahallesi 197 ada, 3 nolu parselle ilgili, yerinde yapılan inceleme sonucunda Trabzon Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 09/03/2015 tarihli ve 2578393 sayılı yazısına istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendine göre Belediyeler “Kendilerine ait taşınmazların, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir” hükmü gereğince;

İmar planında Anaokulu Tesis Alanında kalan, söz konusu 197 ada 3 nolu parselin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince Maliye Hazinesine devrine oy birliği ile karar verilen Plan Bütçe komisyon raporuna, “**bedelsiz**” ibaresi eklenerek oya sunulmuş olup, oy birliği ile kabul edilmiştir. 05/05/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**ORTAHİSAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 05.05.2015  
BİRLEŞİM : 2  
OTURUM : 1  
SAYI : 072

Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 05.03.2015 tarih ve 43187981-752.99/1501 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonuna ait raporu okundu.

Eğitim Tesis Alanının Maliye Hazinesine devri hakkında olduğu anlaşıldı.

Trabzon Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, Ortahisar Belediyesine ait ekli imar durumunda görüldüğü şekliyle “Eğitim Tesis Alanı” olan, Pelitli Mahallesi 410 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin Maliye Hazinesi adına devredilmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Pelitli Mahallesi 410 ada, 1 ve 2 nolu parsellerle ilgili, yerinde yapılan inceleme sonucunda Trabzon Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 06/08/2014 tarihli ve 3254628 sayılı yazısına istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendine göre Belediyeler “Kendilerine ait taşınmazların, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir” hükmü gereğince;

İmar planında Anaokulu Tesis Alanında kalan, söz konusu 410 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince Maliye Hazinesine devrine oy birliği ile karar verilen Plan Bütçe komisyon raporuna, “**bedelsiz**” ibaresi eklenerek ve eski malikin komisyonda bulunan dilekçesine istinaden taşınmaz üzerinde yapılacak eğitim tesisine dilekçede belirtilen ismin verilmesi hususunun ilgili kuruma tavsiye edilmesi oya sunulmuş olup, oy birliği ile kabul edilmiştir. 05/05/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**ORTAHISAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 06.05.2015  
BİRLEŞİM : 3  
OTURUM : 1  
SAYI : 073

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2015 tarihli ve 43187981.310.99/2538 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Yalınca mahallesi G43B02A3B - B4A pafta, 132 ada 115 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 12.100 m<sup>2</sup> olup, imar planına göre Bahçeli konut grubu olarak inşaat izni verilmektedir.

Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararı ile Belediyemiz sınırlarına mahalle olarak dahil edilen ve imar planı plan notları farklı farklı olan Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalınca belde belediyelerin Ortahisar imar planı plan notları ile bütünleştirilmesi ile ilgili çalışmaların sonuçlandırılması uzun bir zaman alacağından, plan notlarının bütünleştirilmesi ile ilgili işlemlerin daha sonra değerlendirilmek üzere gündemde kalması, ancak bu süre içerisinde hak sahiplerinin mağdur duruma düşmemesi ve uygulamanın aksatılmaması için Ortahisar Belediyesi plan notlarının konut yerleşim alanlarının 16ncı maddesinde bahsedilen,

16-) AYRIK NİZAM KONUT YERLEŞİM ALANLARINDA İMAR PLANINDA VERİLEN YAPI YÜKSEKLİKLERİNİ AŞAN RUHSATLI YAPILARIN BULUNDUĞU KENT BÖLGELERİNDE; YAPI ADALARINDAKİ BÜTÜN PARSELLERİN BİRLEŞTİRİLEREK İMAR ADASININ TEK BİR PARSEL HALİNE GETİRİLMESİ DURUMUNDAKİ UYGULAMALARLA AYNI AMAÇI TAŞIYAN ANÇAK FARKLI BİÇİMDE DÜZENLENEN Pelitli plan notlarının 5nci maddesi, **Yalınca plan notlarının 28nci ve 30 uncu maddeleri**, Akyazı plan notlarının 25nci maddesi ve Çukurçayır plan notlarının 17nci maddesi kapsamında yapılacak uygulamalarda mevcut imar planı plan notlarına göre hazırlanacak olan, kentsel tasarım projelerinin **Belediye Meclisine sunulması ve yapılacak incelemeler sonucunda alınacak karar doğrultusunda işlem yapılması**, ayrıca Ortahisar Belediyesi plan notları ile belediyemize dahil edilen belde belediyelerine ait imar planı ve plan notlarının uygulanmasında ortaya çıkan sorunların ve tereddüde düşülen konuların çözümü için ileride telafisi güç zararlar oluşmaması amacıyla Belediye Meclisine sunulması ve alınacak karar doğrultusunda ilgililere bilgi verilmesi uygun görülmüştür.

Teklifte, bu kapsamda hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 13 adet, bağımsız bölüm olan bodrum üzeri 2 kattan oluşan bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parselde imar planında önerilen yapılaşma şartları, havaalanı mania kriterleri, toplam inşaat alanının artırılmadığı dikkate alınarak Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararı doğrultusunda komisyona havale edilen kentsel tasarım projesinin oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunulması ile oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/05/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**ORTAHİSAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 06.05.2015  
BİRLEŞİM : 3  
OTURUM : 1  
SAYI : 074

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2015 tarihli ve 43187981.310.04.01/2542 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Pelitli Mahallesi 431 ada 1, 2 ve 432 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen 431 ada 1, 2 nolu parsellerin tamamı  $4145.18+1802.47m^2$  olmak üzere toplam  $5947.65m^2$  olup imar planına göre A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaat izni verilmektedir. 432 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin tamamı  $2867.66+1064.39+1841.88+1825m^2$  olmak üzere toplam  $7598.93m^2$  olup imar planına göre A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte; 431 ve 432 adanın ortasından geçen 10.00 m.lik yolun kaldırılarak yapı adasının bütünleştirilmesi ve adanın güney kısmındaki 10.00 m.lik yola otopark alanı ilave edilmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 4 sayılı kararı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 3/b bendinde " imar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." ibaresi yer almaktadır. Anılan imar planı değişikliği teklifi yukarıda alıntı yapılan yönetmelik maddesine uygun olduğu mütalaa edildiği belirtilerek alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 5216 sayılı Yasanın 7(b) maddesi gereğince uygun görüldüğü, teklifte ise 1/1000 uygulama imar planında 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre düzenlenmesi talep edildiği ve üst ölçekli planla uygunluğun sağlanması amaçlandığı dikkate alınarak oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunulması (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR red oyu) oy çokluğu ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/05/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**ORTAHISAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 06.05.2015  
BİRLEŞİM : 3  
OTURUM : 1  
SAYI : 075

Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.03.2015 tarihli ve 43187981.310.99/1932 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Çağlayan mahallesi G43A01D2C pafta 3167 ada 51 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Söz konusu parselin tamamı 19.586.16 m<sup>2</sup> olup, uygulama imar planına göre Depolama Alanı olarak E=0.75 şartlarında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan depoya ilave yapılabilmesi için 3167 ada 45 ve 46 nolu parsellerin alındığını, arazide dere yatağı olduğu için 25.12.2014 tarihinde 680 m<sup>2</sup> arazinin dere ıslah ve yol çalışmaları yapılması şartıyla terk edildiği ve toplam arsa alanının 19.586.16 m<sup>2</sup> olduğu emsal alanının ise imar planına göre 0.75 önerildiği, söz konusu parselde toplam 14.689.62m<sup>2</sup>lik inşaat alanı bulunduğu, yeni yapılacak olan ilave tek katlı depo binası ile birlikte 12.851.17 m<sup>2</sup> inşaat yapılacağı belirtilerek, ilave depo inşaatının, imar planında önerilen 5.00 m. çekme mesafesinin dere cephesine olan kısmında 2.00m. olacak şekilde yapılması için gerekli iznin verilmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parselde yapılması istenilen ilave depo alanının imar planında önerilen toplam inşaat alanını artırmadığı ayrıca 5.00m. olan çekme mesafesinin 2.00m. olacak şekilde kullanılmasının D.S.İ. 22nci bölge müdürlüğünün 09.04.2015 tarih ve 98479566-120-220199 sayılı yazısında sakınca olmadığı ifadesinin yer aldığı dikkate alınarak hazırlanan projeye göre ilave ruhsatlandırma yapılmasının oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/05/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**ORTAHISAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 06.05.2015  
BİRLEŞİM : 3  
OTURUM : 1  
SAYI : 076

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2015 tarihli ve 43187981.310.99/2543 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Karşıyaka Mahallesi G43A04B1C pafta 1615 ada 2 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 2197.19 m<sup>2</sup> olup imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, söz konusu parselde Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Trabzon Revizyon imar planı plan notların konut yerleşim alanları bölümüne ilave edilmesi uygun görülen 16ncı madde ve Belediye Meclisinin 07.05.2010 tarih ve 175 sayılı kararı ile plan notlarının 16ncı maddesinin düzenlenmesi ile ilgili kararı doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin incelenerek parsel üzerinde 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 normal kattan oluşan 1 adet bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Hazırlanan kentsel tasarım projesinin; Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Trabzon Revizyon imar planı plan notların konut yerleşim alanları bölümüne ilave edilmesi uygun görülen 16ncı maddeye, Belediye Meclisinin 05.10.2012 tarih ve 249 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 03.12.2012 tarih ve 286 sayılı plan notlarının 16ncı maddesinin düzenlenmesi ile ilgili kararlarına, çevrede yapılan yüksek binalara, ayrıca uygulama imar planı ve plan notlarında önerilen toplam emsal alanına göre düzenlendiği dikkate alınarak yolla ilgili kısımların terki şartıyla oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/05/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**ORTAHISAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 06.05.2015  
BİRLEŞİM : 3  
OTURUM : 1  
SAYI : 077

Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.04.2015 tarihli ve 43187981.310.99/2066 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Aydınlıkevler Mahallesi G43A04B2BD pafta, 2450 ada, 4 nolu parselle ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 11642.63m<sup>2</sup> olup, uygulama imar planına göre E=1.40, Hmax. 25.00 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, kentsel tasarım projesi ile parsel üzerinde yapımına devam edilen binaların otoparkların daha verimli ve sağlıklı kullanılabilmesi amacıyla yeniden düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parsel üzerinde ruhsat alınarak inşaatla başlanılan; 5 adet 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum kat)+zemin+7 normal kat ile 1 adet 3 bodrum (iskan edilen 1 bodrum kat) tan oluşan toplam 6 adet binanın, bahse konu alandaki Kanuni Bulvarı Yol güzergahı ile ilgili yapılan çalışmalar ile arazinin topoğrafik yapısından dolayı binaların su basman kotlardaki değişiklikler nedeniyle ortaya çıkan sorunların giderilmesi amacıyla onaylı vaziyet planının düzenlenmesine yönelik hazırlanan kentsel tasarım projesinin imar planında önerilen toplam inşaat alanını artmadığı, mevcut durumun korunmasına yönelik olduğu dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılması oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/05/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi





**T.C.**  
**ORTAHİSAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 07.05.2015  
BİRLEŞİM : 4  
OTURUM : 1  
SAYI : 078

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli toplantısında Plan Bütçe komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 25.04.2015 tarihli ve 43187981.310.99/1121 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonuna ait raporu okundu.

2014 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

6360 Sayılı Yasa ile tüzel kişilikleri sona eren Belde Belediyelerinin 01.01.2014 - 31.03.2014 tarihleri arasındaki üç aylık İdare Kesin Hesapları; Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Pelitli ve Yalıncağ Beldelerinin idari kesin hesapları Mali Hizmetler Müdürlüğünden geldiği haliyle Gürbulak Belediyesinin idari kesin hesabı 5018 sayılı yasanın 70 inci maddesi hükümleri uygulanmak üzere komisyonca oy birliği ile kabul edilmiş olup ekteki şekliyle Meclise sunulmuş ve Tüm Belde Belediyelerinin kesin hesapları Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 40ncı maddesince tek tek oylanarak kabul edilmiştir.

Ortahisar Belediyesi 2014 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40-41.maddesi gereğince Gider ve Gelir Bütçeleri olarak iki kısımdan oluşmuş olup, Kesin Hesap komisyonca oy birliği ile kabul edilmiş, Bütçe Giderleri Kesin Hesabı 84.697.824,94 tl. olarak gerçekleşmiştir. Bütçe Giderleri Kesin Hesap Cetveli Fonksiyonel Sınıflandırma Bazında ekteki şekilde Meclise sunulmuş, her müdürlük için ayrı ayrı oylanarak kabul edilmiştir. Bütçe Gelirleri Kesin Hesabı 69.685.155,32 tl. olarak gerçekleşmiş olup, Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetveli Gelir Türü Bazında ekteki şekilde Meclise sunulmuş, ayrı ayrı oylanarak kabul edilmiştir. 07/05/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**ORTAHİSAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 08.05.2015  
BİRLEŞİM : 5  
OTURUM : 1  
SAYI : 079

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2015 tarihli ve 43187981.310.99/2536 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Esentepe mahallesi 2365 ada 312 ve 591 nolu parsellerle ilgili olduğu anlaşıldı.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.03.2015 tarih ve 38941126/756.99/ 3272225 sayılı yazısı ile Esentepe Mahallesinde bulunan, şehir imar planında "Ortaöğretim Tesisi" alanı olarak yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2365 ada 312 ve 591 nolu taşınmazlar üzerinde bulunan binaların yıkılarak yeni Bilim Sanat merkezi ve Özel Eğitim Okulu yapılması planlandığı, söz konusu proje ile ilgili hayırsever kişiyle gerekli protokolün yapıldığı belirtilerek, meclisin uygun görmesi halinde, yapılacak yeni Bilim Sanat Merkezi ve Özel Eğitim Okulu binalarının ruhsat işlemlerine esas; şehir imar planına göre Ortaöğretim Tesis alanı içerisinde bulunan tapunun 2365 ada 312 ve 591 nolu parselin tevhit edilmesi, imar adası içerisinde kalan yol artıklarının ihdası ve imar adası dışında kalan kısımların ifrazı şartının projenin aciliyeti nedeniyle vaziyet planın onaylanması talep edilmiş olup,

Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile uygulama imar planına göre istenilen terk ve tevhit işlemlerinin yapılmasının inşaata başlama sürecini uzatacağı, bu nedenle de alan içerisinde yapılması planlanan Bilim Sanat Merkezi ve Özel Eğitim Okulu binalarına ait İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.03.2015 tarih ve 38941126/756.99/ 3272225 sayılı yazısı ekinde hazırlanan vaziyet planının düzenlenmiş şekliyle, yapı kullanma izni alınıncaya kadar terk ve tevhit işlemlerinin yapılması şartıyla, ruhsat verilmesi kamu yararı içerdiğinden uygun görülmüştür.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.04.2015 tarih ve 38941126/755.01/ 4201883 sayılı yazısı ile onaylanmak üzere Belediyeye gönderilen vaziyet planında değişiklik yapılarak Bilim Sanat Merkezinin Kuzey-Güney istikametinde yerleştirilmesi durumunda güney kısımda kot farkından dolayı çok yüksek duvarların oluşacağı ve hafriyatında çok fazla oluşacağı, ayrıca hayırseverin de kısıtlı zamanı olduğu, binayı tamamlamak için çalıştıracağı ekipman ve işçileri İstanbul'a taşıyacağından Bilim Sanat Merkezi İnşaatına bir an önce başlanabilmesi için, her iki bina arasındaki alanı büyötmek amacı ile Bilim Sanat Merkezinin Doğu-Batı, Özel Eğitim Okulunun ise Kuzey- Güney yönünde yerleştirilmesi hasıl olduğu belirtilerek, ihtiyaca uygun olarak hazırlanarak ekte gönderilen Vaziyet Planının onaylanması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan vaziyet planında yapılması istenilen Bilim Sanat merkezi binasının, doğu - batı yönünde döndürölmesi talebi oy çokluğu ile uygun görölen imar komisyon raporunun oya sunularak (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Turgay GÜNGÖR, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR, Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Mahmut ÖKSÜZ, Derviş KÖZ red oyu) oy çokluğu ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/05/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Ayşegöl YILMAZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**ORTAHISAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 08.05.2015  
BİRLEŞİM : 5  
OTURUM : 1  
SAYI : 080

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2015 tarih ve 43187981.310.04.01/2537 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Çukurçayır Mahallesinde 1 adet trafo yerinin imar planına işlenmesi ile ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Trabzon İl Müdürlüğü'nün 10.04.2015 tarih ve 2015/259 sayılı yazısı ile Trabzon Ortahisar ilçesi Çukurçayır - Mısırlı mahallesinde inşa edilecek olan binaların (toplam 790 adet daire) elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanması için bahse konu bölgede bir adet trafo binasının yapılmasının zorunlu olduğu belirtilerek, inşa edilecek olan trafo binasının yeri onaylı imar planı dahilinde kaldığından öncelikle ek'li imar planında işlenilen alanının yaklaşık 8.00 m.x10.00 m. ebatlarındaki bölümünün yollardan ve komşu parsellerden çekme payları düşüldükten sonra anılan ebatların net olacak şekilde imar planı tadilatı yapılması amacıyla Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 24ncü maddesinin 3ncü fıkrasında; Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez denildiği, dikkate alınarak teklifin 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmeyeceği, bu nedenle bölgenin de elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanmasına yönelik hazırlanan trafo yeri ile ilgili plan değişikliğinin oy çokluğu ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunulması (Turgay GÜNGÖR, Nurcan GÖÇ, Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Mahmut ÖKSÜZ, Derviş KÖZ red oyu) oy çokluğu ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/05/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**ORTAHISAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 08.05.2015  
BİRLEŞİM : 5  
OTURUM : 1  
SAYI : 081

Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2015 tarihli ve 43187981.310.04.01/2539 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Çukurcaır mahallesi 153 ada 48,49 ve 50 nolu parsellerle ilgili plan değişikliği ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parsellerin tamamı  $1751.04+3161.85+1229.21\text{m}^2$  olmak üzere toplam  $6142.10\text{m}^2$  olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde, ada içerisinde kalan kısımlara ada içerisindeki parsellerle tevhit ve ifrazdan sonra  $H_{\text{max}}:6.50$  nizamında, planlı alanlar tip imar yönetmeliği şartlarında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, söz konusu parsellerin ada içerisinde kalan kısımlarının tarımsal niteliği korunacak alandan çıkartılarak Kapalı ve Açık spor alanı olarak,  $E=0.80$  nizamında inşaat izni verilecek şartlarda düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 04.06.2014 tarih ve 44 sayılı kararı ile söz konusu parsel ile ilgili plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planını da ilgilendirdiği, bu nedenle de 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7nci maddesi b bendi doğrultusunda talebin öncelikle Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması, alınacak karar doğrultusunda daha sonra 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Belediyemize müracaat edilmesi gerektiğinden talebin kısmına iadesi uygun görüldüğü,

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2014 tarih ve 143 sayılı kararı ile söz konusu parsellerin bulunduğu alanının Tarımsal Niteliği Korunacak Alan Kullanımından çıkartılarak, Kapalı ve Açık Spor Tesisi kullanımına dönüştürülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi 5216 sayılı Büyükşehir kanunun 7(b) maddesi gereğince uygun görüldüğü,

Teklifte, 1/5000 nazım imar planında yapılan değişiklik dikkate alınarak 1/1000 uygulama imar planında da düzenleme yapılması talep edildiği bu nedenle de 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bütünlüğünün sağlanması talebi bahse konu alanının "Kapalı ve Açık Spor Tesisi" düzenlenmesinin oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunulması ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/05/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**ORTAHISAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 08.05.2015  
BİRLEŞİM : 5  
OTURUM : 1  
SAYI : 082

Belediye Meclisinin 02.03.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 05.02.2015 tarihli ve 43187981.310.99/725 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Bahçecik mahallesi 463 ada 5, 6,15 no.lu parsellerle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parsellerin tamamı +2.170,00+1.590,00+1.544,14 olmak üzere toplam 5.304,14m<sup>2</sup> olup imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan 4.827,59 m<sup>2</sup>lik kısmına A-4 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Trabzon Revizyon imar planı plan notların konut yerleşim alanları bölümüne ilave edilmesi uygun görülen 16ncı madde ve Belediye Meclisinin 07.05.2010 tarih ve 175 sayılı kararı ile plan notlarının 16ncı maddesinin düzenlenmesi ile ilgili kararı doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projeleri incelenerek parsellerin birleştirilerek yeni oluşacak parsel üzerinde, 3 bodrum (iskan edilen 1 bodrum) +zemin+ 9 normal kat, 2 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum kat) +zemin+9 normal kattan oluşan toplam 3 adet bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Trabzon Revizyon imar planı plan notların konut yerleşim alanları bölümüne ilave edilmesi uygun görülen 16 ncı madde ve Belediye Meclisinin 05.10.2012 tarih ve 249 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 03.12.2012 tarih ve 286 sayılı plan notlarının 16ncı maddesinin düzenlenmesi ile ilgili kararı doğrultusunda yapılan incelemede parsellerin yolla ilgili kısımların terki ve ada içerisinde kalan kısımların tevhidı sonrası yeni olacak parselde çevrede yapılan yüksek binalar, uygulama imar planı ve plan notlarında önerilen toplam emsal alanına göre düzenlendiği dikkate alınarak oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunularak (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Turgay GÜNGÖR, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR red oyu) oy çokluğu ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08/05/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi