



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01.06.2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 083

MHP Grubu Meclis üyelerinin önerisi 01/06/2015 tarihli birleşimde okundu.

Meclis toplantılarının yapıldığı her ayın ilk toplantı açılışında saygı duruşu ve İstiklal Marşı okunması hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

MHP Grubu Meclis üyelerinin önerisiyle gündem dışı gelen ve oy birliği ile gündeme alınan Meclis toplantılarının yapıldığı her ayın ilk toplantı açılışında saygı duruşu ve İstiklal Marşı okunması konusunun oy çokluğu (Ahmet Metin GENÇ, Tahsin BAYRAK, Galip HACIOĞLU, Faruk KANCA, Seyfullah KINALI, Mehmet KARAOĞLU, Nusret ONUR, Süleyman AYDOĞDU, Ahmet YILDIZ, Kemal ÇOBAN, Firar BAYRAK, Abdullah URALOĞLU, Mustafa DİNÇER, Ayşegül YILMAZ, Halil İbrahim AYDIN, Hatice ÖZTÜRK, Ahmet SARIALIOĞLU, Aydın GÜRSOY, Sezgin YILMAZ, Hasan YILMAZ, Fatih GÖKTAŞ, Abdul Kadir SOYTEMİZ, Turgay ŞAHİN, Nurcan GÖÇ, Turgay GÜNGÖR, Atilla ÇAVDAR red oyu) ile reddine karar verildi. 01/06/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.06.2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 084

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2015 tarihli ve 43187981.310.99/2544 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

2 Nolu Beşirli Mahallesi 1444 ada 5 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Söz Konusu parselde Belediye Meclisinin 02.03.2007 tarih ve 96 sayılı kararı ile Pazar yerinde yapılacak pazaryeri, itfaiye ve otopark işlevini barındıran yapı ile ilgili hazırlanan proje kentsel tasarım projesi olarak düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüştür. 26.06.2007 tarih ve 10/195 ruhsat no su ile ruhsatı alınmış ve inşaat tamamlanmıştır.

Belediye Meclisinin 02.03.2012 tarih ve 70 sayılı kararı ile parsel üzerindeki binanın tamamlandığı ancak söz konusu bina hedeflendiği gibi değerlendirilemediğinden ruhsatlı bina gabarileri aynı kalmak koşulu ile içerisinde ticari amaçlı tadilat yapılması ve hazırlanacak proje doğrultusunda ruhsatlandırılması uygun görülmüştür.

Teklifte, parsel üzerindeki mevcut binada proje tadilatı yapılması talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parsel üzerinde bulunan mevcut binada yapılması istenilen ilave spor kompleksi ile ilgili projeye göre ruhsat verilmesinin oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunularak (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Turgay GÜNGÖR, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR red oyu) oy çokluğu ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02/06/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.06.2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 085

Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.05.2015 tarihli ve 43187981.310.04.01/308 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Gülbaharhatun Mahallesi F43D25D3A pafta 1307 ada 156 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.05.2014 tarih ve 3368 sayılı yazısı ile söz konusu parselde üzerinde Sağlık İl Müdürlüğü Hizmet Binası olarak kullanılmakta bulunan hizmet binasının yangın güvenliği ve özürhürlerin erişimine uygun hale getirmek amacıyla ilave yangın merdiveni ve asansör yapılabilmesi için mimari projelerinin onaylanması ve ruhsat verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parselin bulunduğı alan 25.12.2002 tarih ve 165 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan revizyon imar planında sağlık tesis alanı olarak ayrılmışken, bahse konu bu parseli de kapsayacak şekilde Belediye Meclisinin 07.07.2011 tarih ve 233 sayılı kararı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Belediyemiz arasında imzalanan ön protokol kapsamında belirlenen alanların, Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak belirlenmesi uygun görülen alanda yer aldığı dikkate alınarak mevcut binada ihtiyaç duyulan ilave yangın merdiveni ve asansörün yönetmelik şartlarına uygun olarak hazırlanacak proje doğrultusunda ruhsatlandırılmasının oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun oya sunulması (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Turgay GÜNGÖR, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR red oyu) oy çokluğu ile kabulüne ve gereğı için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02/06/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.06.2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 086

Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 26.05.2015 tarihli ve 36662972-262.02.03/789 yazının Plan Bütçe komisyonuna ait raporu okundu.

Disiplin Amirleri Tip yönetmeliği hakkında olduğu anlaşıldı.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 12/01/2015 Tarih ve 724 sayılı yazısı ile Mahalli İdarelerce hazırlanacak bu yönetmeliklerde birlikteliğin sağlanması amacıyla İçişleri Bakanlığınca Hazırlanan ve Devlet Personel Başkanlığının 30/12/2014 tarihli ve 312926427465 sayılı yazısıyla uygun mütalaa edilen "Mahalli İdarelerce Yürürlüğe Konulacak Disiplin Amirleri Tip Yönetmelik Taslağı" hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 134 ncü maddesine istinaden 17/09/1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Disiplin Konuları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca, Mahalli idarelerce hazırlanacak Disiplin Amirleri yönetmelikleri Devlet Personel Başkanlığının olumlu görüşü alındıktan sonra yürürlüğe konulacağı hükmü yer almaktadır.

Buna göre, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 12/01/2015 Tarih ve 724 sayılı yazısı ile Mahalli İdarelerce hazırlanacak bu yönetmeliklerde birlikteliğin sağlanması amacıyla İçişleri Bakanlığınca Hazırlanan ve Devlet Personel Başkanlığının 30/12/2014 tarihli ve 312926427465 sayılı yazısıyla uygun mütalaa edilen ekteki "Mahalli İdarelerce Yürürlüğe Konulacak Disiplin Amirleri Tip Yönetmelik Taslağının" oy birliği ile kabul edilen Plan Bütçe Komisyon raporu oya sunularak oy birliği ile kabul edildi.
03/06/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04.06.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 087

Başkanlık makamından havaleli Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ibareli 04/06/2015 tarihli ve 59782694/310/179 sayılı yazı Belediye Meclisinin 04/06/2015 tarihli birleşiminde okundu.

Finlandiya'nın Kuopio kentinde düzenlenecek Uluslar arası Sağlıklı Şehirler Konferansına görevlendirme ile ilgili olduğu anlaşıldı.

2015 Uluslararası Sağlıklı Şehirler Konferansı 24-26 Haziran arasında Finlandiya'nın Kuopio kentinde düzenlenecektir. Dünya Sağlık Örgütü Avrupa Bölge Ofisi 20 Nisan 2015 tarihinde belediyemize göndermiş olduğu mektupla belediyemizin de bu konferansa katılması istenmiştir.

Konferansın amacı; 'Sağlıklı Şehirler İçin Politika tercihleri' olmakla beraber, şehirler daha yaşanabilir bir çevre için kanunlardan ne kadar destek alabilir? Uygulaması kanunlar ile desteklenmiş Sağlıklı Şehir örneklerinin tanıtılması esastır.

Yapılan görüşme sonunda;

Kuopio'da yapılacak olan Sağlıklı Şehirler İçin Politika Tercihleri konulu 2015 Sağlıklı Şehirler Konferansı'na katılmak üzere, Meclis Üyesi Firar BAYRAK, Meclis Üyesi Ahmet SARIALIOĞLU, Halkla İlişkiler Uzmanı Jale SARAÇ ve Proje Koordinatörü Rabia KARABACAK katılacaktır.

23 Haziran 2015 gidiş -27 Haziran 2015 dönüş toplam 5 gün olarak planlanan seyahat uçakla gidiş-dönüş şeklinde gerçekleşecektir. Konunun gündeme alınması ve ulaşım, konaklama ,diğer masrafların kanun ve yönetmelik doğrultusunda karşılanmasına oy birliği ile karar verildi. 04/06/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 04.06.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 088

Başkanlık makamından havaileli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28/05/2015 tarihli ve 43187981/310.04.01/3093 sayılı yazı okundu.

Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 021 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararları ile uygun görülen uygulama imar planına ait Plan notlarının düzenlenmesi ile ilgili Belediye Meclis kararı ve eklerine yapılan itirazlarla ilgili yazı ve itiraz dilekçeleri müzakeresi hakkında olduğu anlaşıldı.

Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 021 sayılı kararı ile Belediyemiz sınırlarına mahalle olarak dahil edilen Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalıncak Belde belediyelerinin farklı farklı olan uygulama imar planı plan notlarının bütünleştirilmesi amacıyla yapılan ihale sonucunda ihaleyi alan firma tarafından hazırlanarak tamamlanan uygulama imar planı plan notları düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, alınan Belediye Meclis Kararı ve ekleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmesi hususunda Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2015 tarih ve 103 sayılı kararı ile de plan notları düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş ve 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden askı ilanına çıkartılmıştır.

İlan süresi içerisinde ekli 8 adet dilekçe ile plan notlarının bazı maddelerinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili itirazda bulunuldu ve bu 8 adet dilekçenin görüşülmesine geçildi.

1-Y. Mimar Ali AKAR'ın 27/04/2015 Tarih ve 3570 sayıda kayıtlı itiraz dilekçesi okundu Meclisçe müzakere edildi, 2000m²'nin altında teşvik verilmesi için kentsel dönüşüm alanlarındaki yapılaşmalarla ilgili imar ve şehircilik müdürlüğünce yeniden bir çalışma yapıldığından, teşvik oranlarının düzenlenmesin de daha büyük parseller oluşturmak amacıyla oluşturulan formüle göre devam etmesinin daha uygun olduğundan itirazın red edilmesine oy birliği ile karar verildi.

2-Mimar Gökmen YILMAZ'ın 24/04/2015 tarih ve 3517 sayıda kayıtlı itiraz dilekçesi okundu Meclisçe müzakere edildi ve Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 21 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülen plan notlarının 4.5.2.1 Ticaret alanı ile ilgili maddesinin (c) bendindeki yapı emsali değerinin; Çukurçayır yerleşmesine ait imar planı notlarının 33. Maddesinde belirtildiği üzere E=2,50 olarak düzeltilmesi şekliyle oya sunularak oybirliği ile kabul edildi.

3-Gökhan YILMAZ'ın 07/05/2015 tarih ve 3935 sayıda kayıtlı itiraz dilekçesi okundu Meclisçe müzakere edilerek Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 21 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülen plan notlarının 4.5.2.11 maddede yapılan itiraz oya sunularak oybirliği ile red edildi.



T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

4-Şehir Plancısı Ayhan TURAN'ın 08/05/2015 Tarih ve 4032 sayıda kayıtlı itiraz dilekçesi okundu Meclisçe müzakere edildi ve **Belediyemiz sınırlarına mahalle olarak dahil edilen Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalıncağ Belde belediyelerinin farklı farklı olan uygulama imar planı plan notlarının bütünleştirilmesi amacıyla Plan notlarının düzenlenmesi yapıldığı, yeni revizyon imar planı çalışmalarının da devam ettiği itirazda belirtilen hususların revizyon kapsamında değerlendirileceğinden itiraz oya sunularak oybirliği ile red edildi.**

5-Tmmob Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Trabzon İl Koordinasyon Kurulu Sekreteryası 08/05/2015 tarih ve 14 sayılı itiraz yazısı, ile 6 ncı Tmmob Mimarlar Odası Trabzon Şubesi 08/05/2015 tarih ve 121 sayılı itiraz yazısı okundu Meclisçe müzakere edildi ve **Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 21 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülen plan notlarının 4.2.1, 4.2.2.c., 4.5.1.3.A.i, 4.5.1.5.b, 4.5.2.11.b maddelerinde; "0.00 kotu binanın en yüksek iki köşe noktası kotunun aritmetik ortalamasıdır, ifadesinin daha önceki, uygulama imar planı notlarında olduğu gibi "HER BLOK OTURDUĞU ALANIN TABİ ZEMİNİN EN YÜKSEK NOKTASI +0.00 KOTU KABUL EDİLEREK KOTLANDIRILACAKTIR" şeklinde düzenlenmesinin oya sunularak oy çokluğu(Turgay ŞAHİN red oyu) ile kabulüne,**

Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 21 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülen plan notlarının, 4.5.1.2.h. maddesinin

*** Kot alacağı yola göre arazi kotları yoldan yukarıda olan parsellerde, yoldan en az 10 m. önbahçe mesafesi olması durumunda parselin kotlandırılması tabii zeminde binanın oturacağı alanın en yüksek noktası 0.00 kotu olacak şekilde, ön bahçe mesafesi 10.00 m. nin altında olması durumunda ise 0.00 kotu yola göre belirlenecektir.**

*** Kot alacağı yola göre arazi kotları yoldan aşağıda olan parsellerde 0.00 kotu yola göre belirlenecektir. şeklinde düzenlenmesi oya sunularak oybirliği ile kabulüne,**

Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 21 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülen plan notlarının 5.1 maddesinin;

Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin geçici 6 maddesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 23 Mayıs 2014 tarih ve 6522 sayılı genelgesin de belirtildiği gibi;

1. Yıkım ruhsat başvurusu,
2. Bina yıkım işlemi,
3. Riskli yapı tespiti işlemi,
4. Bakanlıkça lisanslandırılan kuruluşlarca yapı kimlik numarası alınarak riskli yapı tespitine başlama işlemi,
5. İnşaat sözleşmesi tanzimi,
6. Proje sözleşmesi tanzimi,
7. İnşaat veya proje yapmak üzere noter tasdikli taahhütname veya vekaletname tanzimi,
8. Yeni inşaat yapmak üzere; ifraz, tevhit, yola terk işlemi başvurusu.
- 9 . İmar durum belgesi, yol kotu tutanağı, aplikasyon krokisi başvurusu,
10. Zemin ve temel etüt raporu tanzimi, başvuru veya işlemlerinden en az birinin gerçekleştirilmiş olması halinde, **plan hükümlerinin eski veya yeni şeklinden herhangi birine göre 31.12.2015 tarihine kadar müracaatlar sonuçlandırılır. şeklinde düzenlenip oya sunularak oybirliği ile kabul edildi.**



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

7-Salih Turan YEŞİLBAŞ'a vekaleten Uğur TURHAN'ın 08/05/2015 tarih ve 4035 sayılı itiraz dilekçesi okundu Meclisçe müzakere edildi ve söz konusu itirazın daha önce incelenen 5 ve 6 nolu itirazlar aynı kapsamda olduğundan uygun olduğu oya sunularak oybirliği ile kabul edildi.

8- Mimar Uğur TURHAN, Yük. İnş. Müh. Zehra Gül TURHAN, Yük Müh. Mimar Emine TURHAN'ın 08/05/2015 tarih ve 4036 sayıda kayıtlı itiraz dilekçesi okunarak Meclisçe müzakere edildi ve 1 nci maddedeki itirazın söz konusu itirazın daha önce incelenen 5 ve 6 nolu itirazlar aynı kapsamda olduğundan uygun olduğu oya sunularak oybirliği ile kabul edildi,

itirazın 3 ncü maddesinde ifade edilen Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 21 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülen plan notlarının 4.5.2.1.a maddesinin TİCARET ALANLARINDA ZEMİN HARİCİNDEKİ NORMAL ÜST KATLAR VE BODRUM KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR. şekliyle düzenlenmesi oya sunularak oybirliği ile kabul edildi,

itiraz dilekçesinde 4 ncü maddedeki itirazın söz konusu itirazın daha önce incelenen 5 ve 6 nolu itirazlar aynı kapsamda olduğundan uygun olduğu oya sunularak oybirliği ile kabul edildi,

2,5,6 ncı maddelerle ilgili itirazlar müzakere edilerek reddine oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 21 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülen plan notlarına yapılan itirazlar incelenmiş ve görüşülerek karara bağlanmış, plan notlarının değişmeyen maddelerinin uygulamaya konulması, itiraz yapılarak değiştirilen maddelerin ise süreç tamamlandıktan sonra uygulanmasına gereği için evrakın imar ve şehircilik müdürlüğüne gönderilmesini karar verildi. 04/06/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04.06.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 089

Başkanlık makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28/05/2015 tarihli ve 43187981/310.04.01/3092 sayılı yazı okundu.

Belediye Meclisinin 09.02.2015 tarih ve 037 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 110 sayılı kararları ile uygun görülen Ortahisar Belediye sınırlarına katılan belde belediyelerinin imar planlarının çakıştığı noktalardaki farklılıkların düzenlenmesi ile ilgili imar planı değişikliklerine yapılan itirazlarla ilgili yazı ve itiraz dilekçelerinin müzakeresi hakkında olduğu anlaşıldı.

Belediye Meclisinin 06.02.2012 tarih ve 037 sayılı kararı ile Belediyemiz sınırlarına mahalle olarak dahil edilen Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalınca Belde belediyelerinin farklı farklı olan uygulama imar planlarının birbiri ile çakıştığı noktalarda ortaya çıkan sorunları giderilmesi amacıyla ilgili firma tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının düzenlenmesi içerikli tekliflerinin uygun olduğuna ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planında da aynı şekilde farklılıklar olduğundan bir bütünlük sağlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile ilgili değişikliklerinde aynı kapsamda değerlendirilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Meclisine görüşülmek üzere öneri karar alınması uygun görülmüş olup, alınan Belediye Meclis kararı ve ekleri 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmesi hususunda Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 110 sayılı kararı ile Belediyemiz sınırlarına mahalle olarak dahil edilen beldelerin imar planlarındaki farklılıkların ve birleşme noktalarındaki çakışmaların düzenlenmesi içerikli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile anılan bölgelere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı yasanın 7 (b) maddesine göre uygun görülmüş ve 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden askı ilanına çıkartılmıştır.

İlan süresi içerisinde ekli 5 adet dilekçede belirtilen hususlar doğrultusunda plan değişikliklerine itirazda bulunuldu ve 5 adet itiraz dilekçesi sahibinin itirazlarının reddine oy birliği ile karar verildi. 04/06/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.06.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 090

Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 26.05.2015 tarihli ve 36662972-262.02.03/787 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonuna ait raporu okundu.

Belediye Başkanlığımızda, birinci derecede kadro karşılığı gösterilmek suretiyle tam zamanlı olarak çalıştırılacak olan mühendis, mimar, şehir plancısı, tekniker ve peyzaj mimarına ödenecek ücretlerin tespit edilmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

5393 Sayılı Belediye kanununun 49. maddesinde “Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” denilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı devlet Memurları kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25(yüzde yirmi beş) fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclis kararıyla belirlenir denilmektedir.

Bu nedenle birinci derece kadro karşılığı gösterilmek suretiyle çalıştırılacak mühendis, mimar, şehir plancısı, peyzaj mimarına net 1.750,00TL, teknikere ise net 1.500,00 TL ücret ödenmesine komisyon üyesi İsmail İNAN'ın *(Üniversite mezunu Orbel çalışanı 1.700 TL alırken; Yeni sözleşmeli personelin 3.380 TL alması adil değildir ve kurum verimliliğini düşürür.İhtiyacımız olan teknik elemanların Orbelden alınması eğer orada mimar yoksa mimarın dışarıdan temin edilmesi, Orbelden alınanlarla sözleşme yapılıp bu ihtiyacın giderilmesi daha uygun olup aynı vasıfta iki çalışan arasındaki fark makasının açılmaması sağlanmalıdır şerhiyle)* red oyu ile oy çokluğu ile uygun görülen Plan Bütçe komisyon raporunun oya sunulması (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Turgay GÜNGÖR, Atilla ÇAVDAR, Davut ÇAKIROĞLU, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, Mahmut ÖKSÜZ, İsmail İNAN, Derviş KÖZ red oyu) oy çokluğu ile kabulüne ve gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/06/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.06.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 091

Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 02.06.2015 tarihli ve 36662972-907.02/801 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonuna ait raporu okundu.

Kurumumuzun ihtiyacına binaen Kadro İhdası hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (1) fıkrasında “Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.” denilmektedir. Bu maddeye istinaden Kurumumuzun ihtiyacına binaen Yardımcı Hizmetler kadrosundan 9300 unvan koduyla 5. dereceden bir adet Yardımcı Hizmetler kadrosunun ihdas edilmesine komisyon üyesi İsmail İNAN’ın *(Bahse konu kadro tahsisinde kurumumuza gelecek olan Adliye Mübaşirine ihtiyacımız var mıdır? Varsa hangi birimdedir? Kişiye özgü kadro ihdası yapılıyor algısı oluşmaktadır şerhiyle)* red oyu ile oy çokluğu ile uygun görülen Plan Bütçe komisyon raporunun oya sunularak (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Turgay GÜNGÖR, Atilla ÇAVDAR, Davut ÇAKIROĞLU, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, Mahmut ÖKSÜZ, İsmail İNAN, Derviş KÖZ red oyu) oy çokluğu ile kabulüne ve gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/06/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.06.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 092

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2015 tarihli ve 43187981.310.04.01/2540 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Pelitli Mahallesi 107 ada 9 nolu parselle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 2234.15m² olup, imar planına göre 535m² si H=14,75 E=2,8 yapılanma koşullu otel alanı, 1689,15 m² si H=14,75 E=1,0 yapılanma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde 20.12.2001 tarihli revizyon plan öncesi imar planlarında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlenmiş iken, söz konusu plan notları ve lejantı doğrultusunda, 09.02.2001 tarih ve 23/11 sayılı Akaryakıt ve LPG ikmal istasyonu olarak ruhsatlandırılmış, buna istinaden Trabzon Valiliği tarafından 09.10.2004 tarihinde 2. sınıf işyeri açma ve çalışma ruhsatı alındığı, bu ruhsata istinaden de halen EPDK lisansı mevcut olduğu, 01.06.2013 tarih ve 28664 sayılı resmi gazetede yayımlanan planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin 22 fıkrasında tanımlanan konut dışı kentsel çalışma alanlarının içeriğinden “Akaryakıt ve Bakım İstasyonları” çıkarıldığı belirtilerek, söz konusu parsel üzerindeki izinli tesisin inşası için yürürlükteki mevzuata göre yeniden düzenlenme yapılması gerektiği bu nedenle de hazırlanan plan değişikliği ile eski ruhsatlı halinde olduğu gibi Akaryakıt- LPG İkmal ve Bakım İstasyonu alanı olarak planlanması, istasyon alanı için yapılaşma şartlarının E=0,30 ve Hmax=6,50m olarak, yapı yaklaşım mesafeleri karayolundan 25 m diğer yollardan 5m olarak düzenlenmesi, plan notu olarak ta Sağlık Koruma Bandı Projesi onaylanmadan ruhsat izni verilemeyeceği ibaresinin işlenmesi talep edilmiştir.

Belediye Meclisinin 04.06.2014 tarih ve 43 sayılı kararı ile söz konusu parselle ilgili plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planını da ilgilendirdiği, bu nedenle de 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi b bendi doğrultusunda talebin öncelikle Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması, alınacak karar doğrultusunda daha sonra 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Belediyemize müracaat edilmesi gerektiğinden talebin kısmına iadesi uygun görülmüştür.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2014 tarih ve 99 sayılı kararı ile söz konusu parselin bulunduğu alanla ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında sağlık koruma bandının plana işlenmesi şartıyla uygun görülmüştür.

Teklifte, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2014 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında göre 535 m² si H=14,75 E=2,8 yapılanma koşullu otel alanı, 1689,15m² si H=14,75, E=1,0 yapılanma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak inşaat izni bulunan alanın, E= 0.30 Hmax: 6.50 nizamında Akaryakıt ve Servis İstasyon alanı olarak sağlık koruma bandının da işlenmiş şekliyle düzenlemesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Teklif edilen 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2014 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, ilgili kurumlardan alınan uygun görüşler ve onaylı Sağlık Koruma bandı doğrultusunda hazırlandığı dikkate alınarak oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun, oya sunularak oy birliği ile kabulüne kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.05/06/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.06.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 093

Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.06.2015 tarihli ve 43187981.310.99/3191 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Trabzon İdare Mahkemesine 23.10.2014 tarih ve 2013/723 esas, 2014/1428 karar sayılı ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Trabzon İli merkez, Karşıyaka Vadisi ile ilgili hazırlanan Özel proje kapmasında yapılan plan değişikliğinin kabulüne ilişkin 08.03.2013 tarih ve 69 sayılı Trabzon Belediye Meclis kararının iptali için Trabzon İdare Mahkemesine 2013/723 esasında açılan dava aynı mahkemenin 23.10.2014 tarih ve 2013/723 esas, 2014/1428 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiğinin belirlenmesi hususunda alınan karar görüşülmek üzere Belediye Meclisine sunulmuştur.

Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 023 sayılı kararı ile Trabzon İli Merkez, Karşıyaka Vadisi ile ilgili hazırlanan Özel proje kapmasında yapılan plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Belediye Meclisinin 08.03.2013 tarih ve 69 sayılı kararının iptali hususunda alınan Trabzon İdare Mahkemesine 23.10.2014 tarih ve 2013/723 esas, 2014/1428 kararının 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ile ilgilendirdiği bu nedenle de öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesine istinaden Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiğinden talebin kısmına iadesi uygun görülmüştür.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile;

Trabzon ili Ortahisar İlçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içinde yaklaşık 84,4 hektarlık bir alanda Karşıyaka Vadisi Özel Proje Alanı kapsamında Trabzon Belediye Meclisi'nin 08.03.2013 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1:5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Trabzon İdare Mahkemesinin 2014/1428 sayılı kararıyla verilen iptal kararına gerekçe olan eksiklikler dikkate alınarak hazırlanan 1:5000 Ölçekli Nazım İmar Planının ve Plan Notlarının 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince uygun görülmüştür.

Trabzon İdare Mahkemesine 23.10.2014 tarih ve 2013/723 esas, 2014/1428 karar sayılı kararı dikkate alınarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İdare Mahkemesinin 23.10.2014 tarih ve 2013/723 esas, 2014/1428 karar sayılı kararı dikkate alınarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun, oya sunularak oy birliği ile kabulüne kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.05/06/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.06.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 094

Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.05.2015 tarih ve 43187981.310.04.01/3085 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Akoluk Mahallesi 110 ada, 17 parselle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Söz konusu parselin tamamı 3456.53m² olup, imar planına göre Sağlık Tesis Alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 06.05.2015 tarih ve 2847 sayılı yazısı ile mülkiyeti hazineye ait Akoluk Mahallesi 110 ada, 17 nolu parselin imar planında Sağlık Tesisi Alanından Resmi Kurum alanına dönüştürülmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 108 sayılı kararı ile onaylandığı ve askı süresi sonunda kesinleştiği belirtilerek, nazım imar planı değişikliğine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da gerekli düzenlemelerin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parselle ilgili Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 108 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre, 1/1000 ölçekli nazım imar planında yapılması istenilen plan değişikliği ile ilgili olarak İl Sağlık Müdürlüğünden alınan 04.06.2015 tarih ve 78264915-750 sayılı uygun görüşte dikkate alınarak oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporunun, oya sunularak oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
05/06/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi