



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01.12.2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 163

Özel Kalem Müdürlüğü ibareli 25/11/2015 tarihli ve 55166490-870/669 sayılı yazı okundu.

Gölcük Belediyesi ile kardeş Belediye olunması hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar Belediyesi 2015-2019 Stratejik Planının Hedef: 2.6' da yer alan, "Ulusal ve Uluslararası Etkinliğin Artırılması ve Ortak Çalışmaların Yapılması" başlığı altında belirtilen 10 kardeş şehir uygulamasına istinaden yürütülecek çalışmalar çerçevesinde kalıcı dostluk ve işbirliği kurulması, dostane ilişkilerin güçlendirilmesi, tarihi ve kültürel değerlerin tanıtılması amaçlanmaktadır.

Bu paralelde bulunduğu coğrafyanın tarih merkezi oluşu baz alınarak, öncelikli çalışma hedeflerini turizm üzerine yoğunlaştırmaları ortak payda sayılarak, ortak değerler altında buluşabilme ve çalışabilme amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin (p) bendine göre Kocaeli ili Gölcük Belediyesi'nin kardeş belediye olarak belirlenmesinin Müdürlüğünden geldiği şekilde oya sunularak oy birliği ile kabulüne karar verildi.01/12/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01.12.2015
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 164

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 16/11/2015 tarihli ve 63699205-752.99/ 891 sayılı yazı okundu.

Bahçecik Mahallesinde, Kentsel Dönüşüm Alanında kalan 1915 ada, 3 nolu parselde bulunan taşınmazın Trabzon Büyükşehir Belediyesine devri hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Bahçecik Mahallesinde, Kentsel Dönüşüm Alanında kalan 1915 ada, 3 nolu parselde kayıtlı taşınmaz, Trabzon Büyükşehir Belediyesi ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında yapılan protokol gereğince, Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından kamulaştırılmıştır. Bunun sonucunda Trabzon Büyükşehir Belediyesi'ne geçen tapunun, protokol gereğince alınacak Encümen kararı doğrultusunda TOKİ'ye devredilmesi gerekmektedir.

Ancak, Trabzon Büyükşehir Belediyesi'nin TOKİ'ye devretmesi gereken söz konusu 1915 ada, 3 nolu parseli, Devir Tasfiye Kurulu 24/11/2014 tarih ve 21570 yevmiye no ile sehven Ortahisar Belediyesi'ne devretmiştir.

Yapılan bu açıklamalar sonucunda, Kentsel Dönüşüm Alanında kalan, sehven Ortahisar Belediyesi'ne devredilen 1915 ada, 3 nolu parselin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince Trabzon Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz olarak devrinin Müdürlüğünden geldiği şekilde oya sunularak, oy birliği ile kabulüne karar verildi. 01/12/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.12.2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 165

Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.08.2015 tarihli ve 43187981.310.99/4946 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Beşirli Mahallesi 1514 ada 12 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 2752.00m² olup, imar planına göre A-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel 17.09.2007 tarih ve 430/22 sayılı yapı ruhsatı alındığı (17.09.2012 tarih ve 5/539,5/540 sayı ile ruhsat yenilemesi yapılmıştır), Trabzon Belediye Meclisinin 25.12.2002 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planında bahse konu alanda yeni bir düzenleme yapıldığı ve %30 olan taban alanı %40'a çıkartıldığı, iskan alanının konut alanına dönüştürüldüğü, ayrıca Belediye Meclisinin 11.05.2005 tarih ve 108 sayılı kararı ile bodrum katta ön bahçe mesafelerinin kapalı otopark alanı olarak düzenlenmesi uygun görüldüğü ifade edilerek tüm bu değişiklikler dikkate alınarak mevcut ruhsat eki projenin, daire sayısının korunacak şekilde yeniden düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parsel maliklerinin 25.11.2015 tarih ve 11881 kayıt nolu dilekçeleri ile Belediye Meclisine sunulan mimari projede, yeni bir tasarım yapılacağı belirtilerek dosyanın iadesi istenildiği dikkate alınarak, talebin kısmına iadesinin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02/12/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.12.2015
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 166

Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.11.2015 tarihli ve 43187981.310.99/8012 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Çukurçayır Mahallesi G43a05b1C pafta, 232 ada 9 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 843.50m² olup, İmar planına göre E:1.30 nizamında inşaat izni verilmekte, parsel üzerinde yapılacak binanın kat adeti ise Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararına göre Belediye Meclisine yapılacak talep doğrultusunda belirlenmesi gerekmektedir.

Teklifte, Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararı ve Ortahisar Belediye Plan notlarının 4.5.1.1.h. maddesi kapsamında hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde 1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 4 bodrum)+3 normal kattan (zemin kat dahil) oluşan bina yapılması talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.1 maddesinin m bendinde; İmar planında “T” simgesi olarak işaretlenen, KAKS, TAKS veya yapı yüksekliği belirtilmeyen alanlarda hazırlanacak kentsel tasarım projeleri Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanacaktır. Planda “T” simgesi olarak gösterilen alanlarda Emsal belirtilmedi ise en fazla Emsal E=1.30 olabilir. denildiği, Çukurçayır Belediyesi Plan notlarının 15’nci maddesinde imar planında yapılaşma koşulları yapı emsali belirlenmiş, T simgesi bulunmayan ve 15.000m²den küçük olan konut amaçlı yapı adalarında en çok kat adeti 9 kat ve toplam bina yüksekliği (Subasman dahil) 28 metre olarak uygulanacaktır. şekliyle ifade edildiği dikkate alınarak, söz konusu parsel üzerinde 1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 4 bodrum)+3 normal kattan (zemin kat dahil) oluşan bina ile ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesine göre toplam inşaat alanı artmaması şartıyla uygulama yapılmasının oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02/12/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.12.2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 167

Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli toplantısında Plan Bütçe komisyonuna havale edilen, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ibareli 22.10.2015 tarihli ve 60234667-913.02/827 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonuna ait raporu okundu.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ortahisar Belediyesine ait kaza ve kusur yönetmeliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ortahisar Belediyesine ait kaza ve kusur yönetmeliği madde madde okunmak suretiyle görüşüldü.

Bu yönetmeliğin amacı, Trabzon Ortahisar Belediyesi makine parkına ait taşıt, iş makineleri ve ekipmanlarının herhangi bir kaza sonucu hasara uğraması durumunda kusur sahibinin tespit edilmesi, hasar bedelinin kusurlulara kusurları oranında ödettirilmesi bakımından doğabilecek hukuki sorunların takip ve kontrolüne ilişkin esasları düzenlemek olup,

Buna göre İkinci Bölümdeki Görev, Yetki ve Sorumluluklar başlıklı komisyon oluşturulması hakkındaki 4'ncü Maddede komisyon süresinin 1 yıl değil de 2 yıl olarak değiştirilmesine,

Yine Üçüncü Bölümdeki Hasarın Ödeme Şekli başlıklı Hasarın ödettirilmesi hakkındaki 7'nci maddesinde noterden taahhütname kısmının yazılı taahhütname olarak değiştirilmesine,

Diğer maddelerinde aynı kalmak şartıyla Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ortahisar Belediyesine ait ekteki kaza ve kusur yönetmeliğinin oy birliği ile kabul edilen Plan Bütçe komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/12/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.12.2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 168

Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.11.2015 tarihli ve 43187981.310.99/8001 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Pelitli Mahallesi 156 ada 6 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 131.62m² olup, imar planına göre yol ile ilgili kısımları gerisinde kalan alana bitişik nizam dört kat ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerindeki mevcut ruhsatlı binanın imar planına göre parselin bir kısmında 0.64m. yola ihlali olduğu ifade edilerek hazırlanan projeyle göre tadilat yapılması için gerekli izinin verilmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 25.12.2002 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planı ile ilave kat hakkı kazanan ancak kısmen imar yolunda kalan (çatı arası piyes yapmak isteyenler dahil) ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi almış binaların bulunduğu parsel sahiplerinin (dilekçe ekinde tapu, çap, imar durumu, mevcut binanın tespiti, ruhsat ve yapı kullanma belgesi olacaktır.) İmar ve Planlama Müdürlüğüne müracaat etmesi durumunda; müdürlükçe yapılacak inceleme sonucu hazırlanacak raporun Belediye Meclisine sunulması ve konunun meclisçe değerlendirilmesi Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun görüldüğü dikkate alınarak, parsel üzerindeki mevcut ruhsatlı binanın projesindeki zemin katına ilave yapılmasının oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunulması, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/12/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.12.2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 169

Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.11.2015 tarihli ve 43187981.310.99/8014 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Aydınlıkevler Mahallesi G43A04B2A pafta 2152 ada, 1 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 102.83m² olup, imar planına göre B-3 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsat ve yapı kullanma izni alınan binanın yapılan tespit ile imar hattına ihlali olduğu ifade edilerek imar planına göre ilave kat hakkının kullandırılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parsel maliklerinin 02.12.2015 tarih ve 12197 kayıt nolu dilekçeleri ile Belediye Meclisine sunulan talepten vazgeçildiği belirtildiği ve dosyanın iadesi istenildiği dikkate alınarak, talebin kısmına iadesinin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/12/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.12.2015
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 170

Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.11.2015 tarihli ve 43187981.310.99/8522 sayılı yazının İmar komisyonuna ait raporu okundu.

Soğuksu Mahallesi 1644 ada 1 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 2.666.48m² olup, imar planına göre A-4 nizamında 0.35/1.40 emsalinde inşaat izni verilmekte iken Belediye Meclisinin 02.03.2012 tarih ve 66 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Trabzon Revizyon imar planı plan notların konut yerleşim alanları bölümüne ilave edilmesi uygun görülen 16'ncı maddesi ve Belediye Meclisinin 07.05.2010 tarih ve 175 sayılı kararı düzenlenen 16'ncı maddesinin b bendine uyduğundan talep söz konusu parselle ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesi, peyzaj, kesit ve plan kote projeleri incelenerek imar kanunu, plan notları ve yönetmelik şartları doğrultusunda gerekli koşullar sağlandığından ve toplam inşaat alanında herhangi bir yoğunluk artışı olmadığından, parselin bulunduğu yapı adası içerisinde kentsel tasarım projesinde hazırlandığı şekliyle 1 adet iskan edilen 2 bodrum+zemin+7 normal kat, 1 adet depolu dükkan yapılması uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih ve 148 sayılı kararı ile de Belediye Meclisinin 02.03.2012 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun görülen kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde yapılacak depolu dükkanın güneyindeki merdiven girişinin bulunduğu alanın genişletilmesi amacı ile yeniden düzenlenen kentsel tasarım projesi uygun görülmüştür.

Teklifte, hazırlanan tasarım projesinde ise site girişinin batı tarafa kaydırılması ayrıca bodrum kattaki dükkanın büyütülmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parselle ilgili yeni hazırlanan kentsel tasarım projesinin, Belediye Meclisinin 02.03.2012 tarih 66 sayılı kararı ile 03.12.2014 tarih ve 148 sayılı kararına uymadığı, yoğunluk artışı getireceği ayrıca site girişinin düzenlenmesi ile ilgili talebin ise Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.1.3.A.h. maddesinde belirtildiği gibi (Belediye Meclisince onaylanan Kentsel tasarım projelerinde, binaların konumunu değiştirmeden, emsal artışı olmadan yapılacak proje tadilatları, iskan edilmeyen bodrum kat ilaveleri ve kat azaltılmaları ile birlikte arazinin topoğrafik yapısı nedeniyle; peyzaj projelerinde yapılacak düzenlemelerde Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.) Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkili olduğundan talebin oy birliği ile reddine karar verilen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile reddinin kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/12/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04.12.2015
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 171

Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli toplantısında Plan Bütçe komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 26.11.2015 tarihli ve 36662972-903/1873 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonuna ait raporu okundu.

Kadro İptal ihdası hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

*02/04/2015 Tarih ve 29314 Sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ilke ve standartlarına dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelikten önce eğitim durumlarına göre **Zabıta Memurları en fazla 5'nci dereceye, Zabıta Komiserleri ise en fazla 3'ncü Dereceye** yükselirken, Bu yönetmelik değişikliği ile eğitim durumlarına göre **Zabıta Memurlarının 3'ncü Dereceye, Zabıta Komiserlerinin de 1'nci Dereceye** Yükselme imkânı sağladığı,*

*Devlet Personel Başkanlığınca Kamu Görevlilerinin; Görevine ve hizmet kollarına yönelik mali ve sosyal haklara ilişkin 2016 ve 2017 yıllarını kapsayan 3. Dönem toplu sözleşmenin 28'nci Maddesi kapsamında ve 02/02/2005 tarih ve 5289 sayılı kanun hükümlerinden yararlanmayan Devlet memurlarına **1 (Bir) Derece** verilmesi gerektiği,*

Ayrıca Belediyemizde 657 Sayılı Yasaya tabi devlet memurları statüsünde çalışanlardan; bulundukları kadro itibari ile bir üst kadroya yükselemeyenler ile öğrenim durumlarında değişiklik olanlara kadro ihdas edilmesi gerektiğinden;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'ncu maddesine istinaden ekli kadro iptal ihdas cetvelinin komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 04/12/2015

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.12.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 172

Belediye Meclisi'nin 06.11.2015 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 26.10.2015 tarihli ve 63699205-756.02/829 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonuna ait raporu okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Ortahisar İlçesi, Kavala Mahallesi, 192 ada 1 parsel no.lu 492,75m² yüzölçümlü otlak niteliğindeki taşınmazın satış yapılması hakkında olduğu anlaşıldı.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Ortahisar İlçesi, Kavala Mahallesi, 192 ada, 1 parsel no.lu 492,75m² yüzölçümlü otlak niteliğindeki taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'nci Maddesinin (e) bendi gereğince, mevcut hali imarsız olan bu parselin imara açıldığı takdirde yerine bina yapılacağı zaman yan tarafında bulunan caminin estetiğinin bozulmaması şartıyla satışına komisyonca oy çokluğu ile karar verildi.

Yapılan görüşme sonunda:

*Komisyon raporundaki “**mevcut hali imarsız olan bu parselin imara açıldığı takdirde yerine bina yapılacağı zaman yan tarafında bulunan caminin estetiğinin bozulmaması şartıyla**” ibaresinin çıkarılarak , Ortahisar İlçesi, Kavala Mahallesi, 192 ada, 1 parsel no.lu 492,75m² yüzölçümlü otlak niteliğindeki taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'nci Maddesinin (e) bendi gereğince satışına, oy çokluğu (Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Mahmut ÖKSÜZ, Derviş KÖZ, Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR ret oyu) ile karar verildi. 07/12/2015*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.12.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 173

Belediye Meclisi'nin 02.12.2015 tarihli birleşiminde gündem dışı gelen ve Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Temizlik İşleri Müdürlüğü ibareli 27.11.2015 tarihli ve 35222268-311/424 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonuna ait raporu okundu.

Ortahisar Belediyesi Evsel Katı Atık Tarifesi hakkında olduğu anlaşıldı.

27.10.2010 tarih 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 23/1 maddesinde yer alan '2872 sayılı Çevre Kanununun 11'nci maddesince belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır' denmektedir.

Buna göre; Ortahisar Belediyesi tarafından hazırlanan ve 01.01.2016 tarihinden itibaren geçerli olacak olan Katı Atık Ücret Tarifesi madde madde okunmak suretiyle görüşüldü ve ekteki şekliyle komisyonca oy birliği ile kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

Ekteki Ortahisar Belediyesi 2016 Yılı Katı Atık Ücret Tarifesinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporunun oya sunularak, oy çokluğu (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR ret oyu) ile kabulüne ve gereği için evrakın Temizlik İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.12.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 174

Belediye Meclisinin 12.10.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 09.10.2015 tarih ve 43187981.310.99/5658 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Yalıncak Mahallesi G43B02b4d pafta 148 ada 228 (91 ve 218)nolu parselle ilgili Kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 8709.52m² olup, imar planına göre A-5 nizamında 0.25.,1.25 emsalinde konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Ortahisar Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 021 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararları ile uygun görülerek 3194 sayılı imar kanunun 8'nci maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan, Uygulama İmar planı Plan notlarına yapılan itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi uygun görülen maddelere ait Ortahisar Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 088 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 319 sayılı kararları ile uygun görülerek yürürlüğe konulan plan notlarının geçici 1'nci maddesi doğrultusunda ve Yalıncak Belediyesi plan notlarının 28'nci maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesinde göre parsel üzerinde **2 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum) +9 kat (zemin kat dahil), 2 adet, 3 bodrum kat (iskan edilen 2 bodrum kat)+ 6 kat (zemin kat dahil) , olmak üzere toplam 4 adet** bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

*Söz konusu parselle ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesinin değerlendirilebilmesi için arazide yapılan incelemeler sonucunda, parsele imar planında önerilen yapılaşma şartları, havaalanı mania kriterleri, toplam inşaat alanı artırılmadığı dikkate alınarak çevredeki yapılaşmalarla uyumlu olabilmesi için parsel üzerinde **2 adet, 2 bodrum kat (iskan edilen 1 bodrum kat)+ 8 kat (zemin kat dahil), 1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum) 7 kat (zemin kat dahil). 1 adet 2 bodrum(iskan edilen 1 bodrum) + 6 normal kat (zemin kat dahil) olmak üzere toplam 4 adet** bina yapılmasının düzenlenmiş şekliyle oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunulması, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2015*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



**T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

TARİH : 07.12.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 175

Belediye Meclisinin 12.10.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 09.10.2015 tarih ve 43187981.310.99/5659 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Yalınca Mahallesi G43B02b4d pafta 148 ada 214 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Söz konusu parselin tamamı 6932,05m² olup, imar planına göre A-5 nizamında 0.25.1.25 emsalinde konut alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Ortahisar Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 021 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararları ile uygun görülerek 3194 sayılı imar kanunun 8'nci maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan Uygulama İmar planı Plan notlarına yapılan itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi uygun görülen maddelere ait Ortahisar Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 088 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 319 sayılı kararları ile uygun görülerek yürürlüğe konulan plan notlarının geçici 1'nci maddesi doğrultusunda ve Yalınca Belediyesi plan notlarının 28'nci maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesinde göre parsel üzerinde **2 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+9 kat (zemin kat dahil), 1 adet, 3 bodrum kat (iskan edilen 2 bodrum kat)+6 kat (zemin kat dahil), ve 1 adet 60m²lik sosyal tesis alanı olmak üzere toplam 4 adet** bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

*Söz konusu parselle ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesinin değerlendirilebilmesi için arazide yapılan incelemeler sonucunda, parsele imar planında önerilen yapılaşma şartları, havaalanı mania kriterleri, toplam inşaat alanı artırılmadığı dikkate alınarak çevredeki yapılaşmalarla uyumlu olabilmesi için parsel üzerinde **3 adet, 2 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+8 kat (zemin kat dahil), 1 adet 1 bodrum (iskan edilen 1 bodrum+ 1 normal kat olmak üzere 4 adet** bina yapılmasının düzenlenmiş şekliyle oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunulması, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2015*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



**T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

TARİH : 07.12.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 176

Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.11.2015 tarih ve 43187981.310.99/8526 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Yalınca mahallesi 148 ada 23 ve 24 nolu parsellerle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 482.57+2038.40m² olmak üzere toplam 2520.97m² Olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan 2024m²lik alana A-5 nizamında 0.25/1.25 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Ekli dilekçe ile Ortahisar Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 021 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararları ile uygun görülerek 3194 sayılı imar kanunun 8'nci maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan Uygulama İmar planı Plan notlarına yapılan itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi uygun görülen maddelere ait Ortahisar Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 088 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 319 sayılı kararları ile uygun görülerek yürürlüğe konulan plan notlarının geçici 1'nci maddesi doğrultusunda ve Yalınca Belediyesi plan notlarının 28'nci maddesi dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre parsel üzerinde **1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+8 kat (zemin kat dahil) olan bina** yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

*Söz konusu parselle ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesinin arazide yapılan incelemeler sonucunda parsel imar planında önerilen yapılaşma şartları, havaalanı mania kriterleri, toplam inşaat alanının artırılmadığı dikkate alınarak parsel üzerinde **1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum) + 8 kat (zemin kat dahil) bina** yapılmasının oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2015*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.12.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 177

Belediye Meclisinin 01.07.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.05.2015 tarih ve 43187981.310.99/3086 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Aydınlıkevler Mahallesi G43A04B2D pafta, 2796 ada, 28 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 4447.65m² olup, imar planına göre Tedaş'ın görüşü alınması şartıyla A-4 nizamında 0.30/1.20 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, söz konusu parselde Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Trabzon Revizyon imar planı plan notların konut yerleşim alanları bölümüne ilave edilmesi uygun görülen 16'ncı madde ve Belediye Meclisinin 07.05.2010 tarih ve 175 sayılı kararı ile plan notlarının 16'ncı maddesinin düzenlenmesi ile ilgili kararı doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin incelenerek parsel üzerinde, **“4 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) + zemin + 4 normal kattan oluşan 1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) 1 zemin + 7 normal kattan oluşan 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) 1 zemin + 6 normal kattan oluşan 1 adet, olmak üzere toplam 3 adet”** bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

*Söz konusu parselle ilgili Yürürlükte olan Ortahisar plan notlarının 5.1 maddesinin 1'nci bendi dikkate alınarak, Revizyon imar planı plan notlarının konut yerleşim alanları bölümünün 16'ncı maddesinin b bendi doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım projesi arazide de yapılan incelemeler sonucunda, çevredeki yapılaşmalarla da uyumlu olması düşüncesiyle, **1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum+6 normal kat (zemin kat dahil) + 1 adet, 2 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) + 7 normal kat (zemin kat dahil), 1 adet, 3 bodrum (2 iskan edilen bodrum kat) + 7 normal kat (zemin kat dahil) olmak üzere toplam 3 adet bina yapılmasının düzenlenmiş şekliyle oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2015***

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.12.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 178

Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.08.2015 tarih ve 43187981.310.99/4941 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Pelitli Mahallesi G43B01B3B pafta 451 ada 1 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 9778.82m² olup, imar planına göre A-3 nizamında 0.40/1.20 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde; **1 bodrum (1 adet iskan edilen bodrum) + zemin + 8 kattan oluşan 4 adet bina ile 3 bodrum (1 adet iskan edilen bodrum) + zemin + 8 kattan oluşan 3 bina olmak üzere 7 adet bina** yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 5.1 maddesini 1'nci bendi, Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararı ve Havaalanı mania kriterleri doğrultusunda yerinde de yapılan incelemelerde bahse konu kentsel tasarım projesi ile ilgili itiraz dilekçeleri de dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesi **4 adet, 1 bodrum (iskan edilen 1 bodrum + 7 normal kat (zemin kat dahil), 3 adet 3 bodrum (iskan edilen bir bodrum kat) + 7 normal kat(zemin kat dahil) olmak üzere 7 adet bina** yapılmasının düzenlenmiş şekliyle oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2015*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.12.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 179

Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.11.2015 tarih ve 43187981.310.99/8524 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Bahçecik Mahallesi 463 ada 7 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 1827.00m² olup, imar planına göre yol olan 410m²lik kısmı gerisinde kalan 1417 m².lik alana A-4 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, söz konusu parselle Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Revizyon imar planı plan notların konut yerleşim alanları bölümüne ilave edilmesi uygun görülen 16'ncı madde ve Belediye Meclisinin 07.05.2010 tarih ve 175 sayılı kararı ile plan notlarının 16'ncı maddesinin düzenlenmesi ile ilgili kararı doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin incelenerek parsel üzerinde **3 bodrum (iskan edilen 1 bodrum) + 10 normal kat (zemin kat dahil) oluşan 1 adet** bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parselin bulunduğu yapı adasında Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun görülen kentsel tasarım projesi de dikkate alınarak Revizyon imar planı plan notlarının 16'ncı maddesinin b bendine göre hazırlanan kentsel tasarım projesinin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunulması, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
07/12/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



**T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

TARİH : 07.12.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 180

Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 05.10.2015 tarih ve 43187981.310.99/5526 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Çukurcayır Mahallesi G43A05B4D pafta, 153 ada 40 nolu parselle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Çukurcayır Mahallesi G43A05B4D pafta, 153 ada 40 nolu parselin tamamı 3739.47m² olup, İmar planına göre A-4 nizamında 0.20/.80 emsalinde inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parselde Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararına göre kat adeti Belediye Meclisine yapılacak talep doğrultusunda belirleneceği dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesinde parsel üzerinde **1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum) + 8 normal (zemin kat dahil) kattan oluşan bina** yapılması talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

*Söz konusu parselle ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesinin arazide yapılan incelemelerde çevre ile uyum sağlaması ve bu bölgede bu gibi talepler gelmesi durumunda yapılacak uygulamalarda değerlendirilmesi sonucunda bahse konu parsel üzerinde **1 adet 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum) + 6 normal kat (zemin kat dahil) bina** yapılmasının düzenlenmiş şekliyle oy çokluğu ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy çokluğu(Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Mahmut ÖKSÜZ, Derviş KÖZ, Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR ret oyu, Seyfullah KINALI çekimser) ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2015*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.12.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 181

Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.10.2015 tarih ve 43187981.310.99/6041 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Kemerkaya Mahallesi 48 pafta 276 ada 76 nolu parsel hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 151.48m² olup, imar planına göre imar planında yol ile ilgili kısımları gerisinde bitişiğinde ve karşısında eski eser bina olduğundan Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 02.03.2012 tarih ve 354 sayılı kararına göre uygulama yapılmaktadır.

Teklifte, parsel üzerindeki mevcut binanın yola ihlali olduğu ifade edilerek hazırlanan projeyle göre tadilat yapılması için gerekli izinin verilmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parsel üzerinde bulunan binanın imar hattına kuzey kısmında 1.04m - 1.20m. ihlali olduğu, mevcut binanın güney kısmında ise toplam 6.02m² Kadaströl yola İhlali olduğu ancak binanın fiili olarak tamamlandığı ve kuzey dükkân girişinin projede yeniden düzenlenerek tadilat izni verilmesi talep edildiği bu nedenle de mevcut binanın bitişiğinde ve karşısında tescilli bina olduğu ayrıca Kunduracılar Caddesi ve Koruma Alanında Sokak Sağıklaştırma ve Yenileme Alanında kaldığından Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınması şartıyla proje tadilatı yapılmasının oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



**T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

TARİH : 07.12.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 182

Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.11.2015 tarih ve 43187981.310.99/8528 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Cumhuriyet Mahallesi 201 ada 34,35 ve 36 nolu parseller hakkında olduğu anlaşıldı.

Trabzon Röleve ve Anıtlar Müdürlüğü'nün 25.11.2015 tarih ve 464 sayılı yazısı ile Trabzon Müzesi (Kostaki Konağı) Röleve, Restorasyon Teşhir-Tanzim ve Mühendislik Projeleri Yapımı 2013-2014 Yılları Sari Hizmet Alım İşi kapsamında, Cumhuriyet mahallesi 201 ada 34, 35 ve 36 nolu parsellerde hazırlanan Vaziyet Planı ile ilgili talebin tevhit yapılmadan mevcut şekliyle Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parsellerle ilgili hazırlanan Vaziyet planının İmar planında Müze alanı olarak ayrılan, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.02.2004 tarih ve 4937 sayılı kararı ile müze koruma alanında kaldığı ve üzerinde 183 envanter nolu eski eser olarak tescilli bina olan alanda kaldığı bu nedenle tevhit şartı aranmadan Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun göreceği proje doğrultusunda uygulama yapılması için öneri karar alınmasının oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunulması, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.12.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 183

Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.12.2015 tarih ve 43187981.310.99/8780 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Üniversite Mahallesi G43B01A3B pafta, 2289 ada 1075 nolu parsel hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 320.36m² Olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana A-4 nizamında 0.30/1.20 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan binanın uygulama imar planında 0.76-0.80m. ihlali olduğu belirtilerek imar planı gereği önerilen ilave kat hakkını dublex kat olarak kullanılmasına izin verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 166 sayılı kararı dikkate alınarak söz konusu parsel üzerindeki mevcut binaya imar planı gereği önerilen ilave kat hakkını dublex kat olarak kullandırılması, statik açıdan sakınca olmadığına dair bir raporunun alınması şartıyla oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.12.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 184

Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.08.2015 tarih ve 43187981.310.99/4951 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Pelitli Mahallesi G43A02a4a pafta 223 ada 1 nolu parselle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 1888.62m² olup, imar planına göre KAKS:1.50 Hmax:19.50 (6 kat) nizamında Sosyal Tesis Alanı (Yurt alanı) olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, söz konusu parsel üzerinde yaklaşık 492.30m² büyüklüğünde yurt ve kuran kursu olarak kullanılan binanın mevcut olduğu, mevcut binanın güney batısında bahçe olarak kullanılan yaklaşık 55m²lik büyüklüğündeki kısmın Ağaçlandırılacak alanı olarak düzenlenmesi, ayrıca ada içerisindeki 5m.lik çekme mesafesinin bu kısımda yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Teklif edilen plan değişikliğinin revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmesi için kısmına iadesinin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.12.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 185

Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.08.2015 tarih ve 43187981.310.04.01/4950 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Pelitli Mahallesi, 811-839-840 nolu parsellerle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 317 sayılı kararı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Pelitli Mahallesi, 811-839-840 nolu parsellerin bulunduğu alana ilişkin, 1:5000 ölçekli Nazım Plan Değişikliği teklifi uygun görülmüş olup,

Teklifte, imar planında Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Sağlık Tesisi Alanı ve farklı genişlik ve güzergahlarda imar yolları fonksiyonlarını 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı işlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Teklif edilen plan değişikliğinin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 317 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığı şekliyle oy çokluğu ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy çokluğu (Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Mahmut ÖKSÜZ, Derviş KÖZ, Turgay ŞAHİN, Nurcan GÖÇ ret oyu) ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



**T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

TARİH : 07.12.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 186

Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.08.2015 tarih ve 43187981.310.04.01/4948 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Pelitli Mahallesi, 8-10 pafta, 9 ve 84 nolu parsellerle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 316 sayılı kararı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Pelitli Mahallesi, 8-10 pafta 9 ve 84 nolu parsellerin bulunduğu alana ilişkin 1:5000 ölçekli Nazım Plan Değişikliği teklifi uygun görülmüş olup,

Teklifte, imar planında konut alanı olarak ayrılan alanda taşınmazların ortasından geçen 7m.lik yaya yolunun taşınmazın kuzeyine kaydırılarak taşınmazlara tek bir imar adası içerisine alınması ve mevcut parsel yüzölçümü korunarak düzenleme yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Teklif edilen plan değişikliği Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 12.06.2015 tarih ve 316 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığı şekliyle oy çokluğu ile uygun görülen İmar komisyon raporunun oya sunularak, oy çokluğu (Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Mahmut ÖKSÜZ, Derviş KÖZ, Turgay ŞAHİN, Nurcan GÖÇ ret oyu) ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2015

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 07.12.2015
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 187

Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 03.12.2015 tarih ve 43187981.310.99/8783 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Ortahisar Belediyesi Plan Notlarının 5.1.nci maddesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Ortahisar Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarih ve 021 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 103 sayılı kararları ile uygun görülerek 3194 sayılı imar kanunun 8'nci maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan Uygulama İmar Planı Plan notlarına yapılan itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi uygun görülen maddelere ait Ortahisar Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 088 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 319 sayılı kararları ile uygun görülerek yürürlüğe konulmuştur.

Plan Hükümlerinin 5.1.nci maddesinde; Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 6'ncı maddesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 23 Mayıs 2014 tarih ve 6522 sayılı genelgesin de belirtildiği gibi başvuru veya işlemlerinden en az birinin gerçekleştirilmiş olması halinde plan notlarının eski veya yeni şeklinden herhangi birine göre 31.12.2015 tarihine kadar müracaatlar sonuçlandırılır denilmektedir.

02.11.1985 tarihli 18916 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 6'ncı Maddesinin süresi 14.11.2015 tarih ve 29532 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan karar ile 01/01/2017 tarihine kadar uzatılmıştır. Bu nedenle Plan Hükümlerinin 5.1nci maddesinin uygulamasında herhangi bir değişiklik yapıp yapılmayacağı,

Ayrıca, Plan Hükümlerinin 4.5.1.2.a – 4.5.1.3.A.c maddelerinde;

“Yapılar için gerekli olan açık ve kapalı otoparklar parsel içerisinde karşılanacaktır.

Otopark ihtiyacının en az % 80 i kapalı alanda yapılacaktır. İnşaat alanı dışında kalan kısımlar peyzaj projesi ile düzenlenecektir. Peyzaj projesinde sert zemin, bina yerleşim alanları dışında kalan alanların %40ını geçemez”. denildiği, ancak bahse konu alanlar kapsamında kentsel tasarım projeleri doğrultusunda Ortahisar Belediyesi Plan notları yürürlüğe girmenden önce ruhsat almış binalarda, tadilat projesi için yeniden müracaat edildiği durumlarda otoparkla ilgili hangi şartların aranacağı hususunun belirlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar Belediyesi Plan hükümlerinin 5.1 maddesinde bahsedilen Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 23 Mayıs 2014 tarih ve 6522 sayılı genelgesin de belirtildiği gibi başvuru veya işlemlerinden en az birinin gerçekleştirilmiş olması halinde plan notlarının eski veya yeni şeklinden herhangi birine göre 31.12.2015 tarihine kadar müracaatlar sonuçlandırılır ifadesinin; 02.11.1985 tarihli 18916 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 6'ncı Maddesinin süresi 14.11.2015 tarih ve 29532 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan karar ile 01/01/2017 tarihine kadar uzatıldığı dikkate alınarak, aksaklıklara neden olmaması açısından plan hükümlerinin eski veya yeni şeklinden herhangi birine göre uygulanması ile ilgili sürenin 30/06/2016 tarihine kadar uzatılmasına, ayrıca kentsel tasarımlarda yapılacak tadilat ve ilavelerde de kazanılan alana gerekli olan otopark ihtiyacı ile ilgili taleplerin ise kısmınca değerlendirilmesinin oy birliği ile uygun görülen İmar komisyon raporuna ek olarak **“30/06/2016 tarihine kadar müracaatlar sonlandırılır.”** ibaresi eklenip oya sunulurken, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/12/2015*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi