

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.05.2014
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 20

Başkanlık Makamından havaleli Özel Kalem Müdürlüğü 05.05.2014 tarih ve 55166490-301.02/57 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 05.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Çanakkale Kara Savaşlarının 99. Yıldönümü münasebetiyle, Edirnekapı Şehitliğinde “Trabzon Şehitliğinin” mevcut durumu ile ilgili İstanbul Büyükşehir Belediyesinden yapılacaklarla ilgili bilgi edinilmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Tarihimizin en şanlı sayfalarından birini oluşturan ve Mart Ayı içerisinde törenlerle andığımız Çanakkale Kara Savaşlarının 99. Yıldönümü münasebetiyle vatan savunmasında şehit olan kahraman evlatlarımızı rahmet ve minnetle andık.

Çanakkale Trabzon’lu kahraman evlatlarımızın da vatan uğruna şehit olduğu topraklardır. Bu kahraman şehitlerimizin halen Edirnekapı Şehitliğinde ebedi istirahatgahlarında yatmaktadırlar.

Trabzon Belediyesinin 1937 yılındaki Meclis Toplantısında “Umumi harpte Çanakkale’de şehit düşen Trabzon’lu erler için İstanbul’da şehitlikleri İmar Cemiyeti tarafından Edirnekapı Mezarlığında Trabzon Belediyesi namına yaptırılacak Şehitliğe sarf edilmek üzere istenilen (400) liranın tesviyesi hakkında Meclisin 1/4/936 tarihli toplantısında verilen karar mucibinde bu para Şehitlikleri İmar Cemiyetine gönderilmiş ve Şehit tarlası inşa ettirilerek Fotoğrafları celbedilmiş ve bu bapta Şehitlikleri İmar Cemiyetinden gelen teskere Yüksek Meclisinize sunulmuştur.”kararı mevcuttur.

Ortahisar Belediyesi olarak kahraman vatan evlatlarının torunları olarak bu şehitliğe sahip çıkarak gelecek nesillere aktarmamız bizim için kutsal bir vazifedir. Bu amaçla Edirnekapı Şehitliğinde “Trabzon Şehitliğinin” mevcut durumu ile ilgili İstanbul Büyükşehir Belediyesinden yapılacaklarla ilgili bilgi edinilmesi hususu oy birliği ile kabul edildi.

05.05.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.05.2014
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 21

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü 05.05.2014 tarih ve 70941380-301.02/55 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 05.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Sağlıklı Kentler Birliğine Üye Olunması ve Üye Seçimi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

30 Mart 2014 tarihinde gerçekleştirilen Mahalli İdare seçimleri nedeniyle, Yeni kurulan Ortahisar Belediyesinin Sağlıklı Kentler Birliğine üyeliğin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sağlıklı Kentler Birliği Tüzüğü'nün 7. Maddesine göre, istinaden Birlik Meclisinde belediyemizi temsil etmek üzere belediye başkanı doğal üye olup, bunun yanında 2 asıl ve 2 yedek meclis üyesi seçilmesi için, asıl üyeliğine Sezgin YILMAZ, Firar BAYRAK, yedek üyeliği ise Nusret ONUR ve Galip HACIOĞLU önerildi. Açık oy ile yapılan seçimlerde:

Asıl Üyelik için:

- 1-Sezgin YILMAZ
- 2- Firar BAYRAK

Yedek Üyelik için:

- 1-Nusret ONUR
- 2- Galip HACIOĞLU

37 kabul oyu alarak, oy birliği Sağlıklı Kentler Birliği üyeliğine seçildiler.05.05.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.05.2014
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 22

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü 02.05.2014 tarih ve 70941380-301.02/54 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 05.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Tarihi Kentler Birliğine Üye Olunması ve Üye Seçimi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Tarihi Kentler Birliğine Üye Olunması ve Üye Seçimi;

30 Mart 2014 tarihinde gerçekleştirilen Mahalli İdare seçimleriyle yeni kurulan Ortahisar Belediyesinin Tarihi Kentler Birliğine üyeliğin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Tarihi Kentler Birliği Tüzüğü'nün 8. ve 9. maddelerine istinaden Birlik Meclisinde belediyemizi temsil etmek üzere belediye meclis üyeleri arasından 1 (bir) asıl, 1 (bir) yedek üye seçilmesi için, asıl üyeliğine Fatih GÖKTAŞ, yedek üyeliği ise Hatice ÖZTÜRK önerildi. Açık oy ile yapılan seçimlerde:

Asıl Üyelik için:

1- Fatih GÖKTAŞ

Yedek Üyelik için:

1- Hatice ÖZTÜRK

37 kabul oyu alarak, oy birliği Tarihi Kentler Birliği üyeliğine seçildiler.05.05.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.05.2014
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 23

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü 02.05.2014 tarih ve 70941380-301.02/56 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 05.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

“Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı”nın belediyemiz tarafından imzalanmasına, şartın ilkelerine uygun olarak taahhütlerin uygulanmasını desteklemek maksadıyla, Eşitlik Eylem Planı hazırlanmasına ve Belediye Başkanımıza yasal temsilci olarak Şartı imzaya ve ilzama yetkili kılınması hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi (CEMR) tarafından Mayıs 2006'da Avusturya'nın Innsbruck kentinde imzaya açılan Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı, Avrupa'daki yerel ve bölgesel yönetimlerin, yetkilerini kullanmak ve ortaklıklar oluşturmak suretiyle, vatandaşları için daha fazla eşitliği hayata geçirme görevini edinmeleri amacıyla hazırlanmıştır.

Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı Avrupa'daki yerel ve bölgesel yönetimlere hitaben hazırlanmıştır. Yerel yönetimler bu şarta imza koymaya, kadın - erkek eşitliği ilkesini hayata geçirmeyi kamusal bir görev kabul etmeye ve kendi yetki alanları dahilinde Şart'ta öne sürülen taahhütleri uygulamaya çağrılmaktadır.

Bu çerçevede “Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı”nın belediyemiz tarafından imzalanmasına, şartın ilkelerine uygun olarak taahhütlerin uygulanmasını desteklemek maksadıyla, Eşitlik Eylem Planı hazırlanmasına ve Belediye Başkanımız Av. Ahmet Metin GENÇ'in yasal temsilci olarak Şartı imzaya ve ilzama yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verildi.05.05.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.05.2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 24

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 29.04.2014 tarih ve 43187981-301.02/155 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 06.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 74 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğine yapılan itirazın müzakeresi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisin 05.02.2014 tarih ve 74 sayılı kararı ile Karayolları 10 ncu Bölge Müdürlüğünün 31.01.2014 tarih ve 52698606-755.01/19524 sayılı yazısı ekinde hazırlanan teklif, uygulama imar planı ile bütünlük sağlayacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planında da gerekli düzenleme yapıldığı gibi imar planına işlenmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu plan değişikliği 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 30 gün süre ile askı ilanına çıkartılmıştır.İlan süresi içerisinde ekli 8 adet dilekçede belirtilen hususlar dikkate alınarak uygun görülen plan değişikliğine itirazda bulunulmuş olup, söz konusu plan değişikliğinin Karayolları 10 ncu Bölge Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda yol güzergahının düzenlenmesi ile ilgili olduğu ayrıca 17 Şubat 2013 tarih ve 28562 sayılı resmi gazete de yayınlanan 2013/4267 bakanlar kurulu kararı ile bahse konu parsellerinde bulunduğu alanın acele kamulaştırma kararı alındığı ve kamulaştırma işlemlerinin kısa sürece içerisinde yapılacağı ayrıca kamulaştırma dışında kalan alanlarında 3194 sayılı imar kanunun 18 nci maddesi uygulaması ile mağduriyetlerinin giderileceğinden itirazların reddi oy birliği ile kabul edildi. 06.05.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.05.2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 25

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 29.04.2014 tarih ve 43187981-301.02/156 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 06.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğine yapılan itirazın müzakeresi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 75 sayılı kararı ile Karayolları 10 ncu Bölge Müdürlüğünün 04.02.2014 tarih ve 52698606-755.01/20933 sayılı yazısı ekinde hazırlanan kamulaştırma planının uygulama imar planı ile bütünlük sağlayacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planında da gerekli düzenleme yapıldığı gibi imar planına işlenmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu plan değişikliği 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 30 gün süre ile askı ilanına çıkartılmıştır.

İlan süresi içerisinde ekli 9 adet dilekçede belirtilen hususlar dikkate alınarak uygun görülen plan değişikliğine itirazda bulunulmuş olup, söz konusu plan değişikliğinin Karayolları 10 ncu Bölge Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda yol güzergahının düzenlenmesi ile ilgili olduğu ayrıca 17 Şubat 2013 tarih ve 28562 sayılı resmi gazete de yayınlanan 2013/4267 bakanlar kurulu kararı ile bahse konu parsellerinde bulunduğu alanın acele kamulaştırma kararı alındığı ve kamulaştırma işlemlerinin kısa sürece içerisinde yapılacağı ayrıca kamulaştırma dışında kalan alanlarda 3194 sayılı imar kanunun 18 nci maddesi uygulaması ile mağduriyetlerinin giderileceğinden itirazların reddi oy birliği kabul edildi.06.05.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.05.2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 24

Belediye Meclisi'nin 11.04.2014 tarihli birleşiminde Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna havale edilen, yeni kurulan Ortahisar Belediyesi için amblem belirlenmesine ilişkin Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna ait rapor okundu.

Yeni kurulan Ortahisar Belediyesi için amblem belirlenmesine hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesine göre ve aynı Kanunun 18. Maddesinin (n) fıkrasına göre Yeni Kurulan Ortahisar Belediyesine logo ve amblem belirlenmesi konusunda gerekli çalışmaların başlatılabilmesi için, öncelikle yarışma düzenlenmesi gerektiği, düzenlenecek yarışmanın kuralları ve yarışmada verilecek ödüllerin ne şekilde olacağı ve ödül derecelerinin nasıl gruplandırılacağı hususunda meclisimizin tekrar karar alması gerektiği anlaşılmıştır.

Buna göre, Ortahisar Belediyesi için belirlenecek amblem yarışmasının ödüllü yapılmasına oy birliği ile karar verildi. 06.05.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.05.2014
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 27

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 29.04.2014 tarih ve 43187981-301.02/157 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 07.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Belediye Meclisinin 05.05.2014 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Üniversite mahallesinde 1 adet trafo yeri ile ilgili plan değişikliği olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.09.2013 tarih ve 2013/631 sayılı yazısı. Belediye Meclisinin 11.11.2013 tarih ve 297 sayılı kararı. Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.04.2014 tarih ve 2014/1361 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Üniversite mahallesi 2010 ada 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinden geçen Tedaş Genel Müdürlüğüne ait olan ve şirket kullanımında bulunan Trabzon/Yomra (eski) 3/0 Enerji nakil hattının geçiş güzergahının bir bölümünün deplase edilmesi için imar planında park alanı olarak ayrılan alanda 6.00 m.x12.00 m. ebatlarında (yollardan ve komşu parsellerden çekme mesafeleri düşüldükten sonra) bir trafo yerinin imar planına işlenmesi istenilmiş olup, ilgi (b) Belediye Meclis kararı ile sözkonusu alanda ihtiyaç duyulan trafo alanının imar planına işlenmesi, 12 m.lik yoldan 5 m. yan ve arka cephelerden 3 m. olacak şekilde uygun görülmüştür.

İlgi (c) yazı ile tadilat yapılan kısmın iptal edilerek trafo yerinin kuzey doğuya ötelenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.04.2014 tarih ve 2014/1361 sayılı yazı dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 11.11.2013 tarih ve 297 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğinin iptal edilerek bu kısmın park alanı olarak düzenlenmesi, iptal edilen trafo alanının park alanının kuzey doğusundaki arazinin topoğrafik yapısı itibariyle daha uygun olacağı belirlen yere işlenmesi, ayrıca yapılacak olan trafo binasının cephe silüetinin ise estetik kurul tarafından onaylanması şartıyla teklif oybirliği ile kabul edilmiştir. 07.05.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.05.2014
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 28

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 29.04.2014 tarih ve 43187981-301.02/158 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 07.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Belediye Meclisinin 05.05.2014 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, Trabzon İdare Mahkemesinin 21.03.2014 tarih ve 2012/1440 E.2014/423 karar sayılı kararı ile ilgili olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

Konaklar mahallesi 16 pafta 196 ada 91 nolu parsellin tamamı 137.96 m2. olup, Başkanlık makamının 11.05.2004 tarih ve 1513 sayılı oluru ve plan hükümlerinin konut yerleşim alanları bölümünün 7 ve 9 ncu maddelerine istinaden 80 m2., 3 katlı inşaata izin verilmektedir.

Parselin bitişiğinde bulunan 93,92 ve 90 nolu parsellerdeki binaların 90 m2. olarak tamamlandığı belirtilerek aynı hakkın kendilerine de verilmesi talep edilmiş olup, Belediye Meclisinin 04.09.2012 tarih ve 199 sayılı kararı ile plan notlarının konut yerleşim alanları bölümünün 7, 8 ve 9 ncu maddelerine, ayrıca planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 28 nci maddesine uymadığından talep uygun görülmemiştir.

Söz konusu Belediye Meclis kararının usul ve yasaya aykırı olduğu ifade edilerek Trabzon İdare Mahkemesine 2012/1440 esasında dava açılmış olup, aynı mahkemenin 21.03.2014 tarih ve 2014/423 karar sayılı kararı ile dava konu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği hususunda konunun mecliste görüşülmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;
Söz konusu parselle ilgili alınan Trabzon İdare Mahkemesinin 21.03.2014 tarih ve 2012/1440 E.2014/423 karar sayılı kararına göre uygulama yapılmasına (Turgay ŞAHİN red) oy çokluğu ile karar verilmiştir.07.05.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.05.2014
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 29

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 29.04.2014 tarih ve 43187981-301.02/163 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 07.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Belediye Meclisinin 05.05.2014 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, Toklu mahallesi F43D24C4C Pafta, 2130 Ada, 16 nolu parselle ilgili plan değişikliği olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

Sözü edilen parselin tamamı 2682.56 m2. olup, imar planına göre parselin kuzey kısmına ticaret alanı olarak A-6 nizamında, güney kısmına ise konut alanı olarak A-4 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parselin güney kısmında kalan bölümünün de ticaret alanı olarak düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parselin bulunduğu yapı adasının güney kısmının 2002 revizyon imar planında ticaret alanı olarak ayrıldığı, Belediye Meclisinin 10.10.2005 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile bu kısımdan ticaret kullanımının kaldırıldığı, hazırlanan plan değişikliği teklifinde bahse konu parselin 2002 revizyon imar planı ile önerilen ticaret alanının imar planına işlenmesi istenildiği dikkate alınarak, teklifin parselin bulunduğu yapı adasının güney kısmının tamamının ticaret alanı olarak düzenlenmesinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmayacağı ve 2002 revizyon imar planında önerilen plan şartlarının uygulanacağı dikkate alınarak hazırlanan teklif, oybirliği ile kabul edilmiştir. 07.05.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.05.2014
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 30

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 05/05/2014 tarih ve 43187981-301.02/237 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 07.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Belediye Meclisinin 05.05.2014 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen , Yenicuma mahallesi 233 ada 9 nolu parselle ilgili plan değişikliği olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

Sözü edilen parselin tamamı 6042.27 m2. olup, Belediye Meclisinin 03.03.2011 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğine göre imar planında yol olan kısımları gerisinde kalan alana Hmax: 25.00 m. olacak şekilde, kotun yapı adasının kuzeyinde belirlenen noktadan alınması, bu alanda yapılacak binanın çekme mesafeleri içerisinde kalması ayrıca toplam inşaat alanı 12.000 m2. yi geçmemesi şartıyla inşaat izni verilmektedir.

Trabzon Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 29.04.2014 tarih ve 90169411-061-6.695.499 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 03.03.2011 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğinde parsel üzerinde yapılacak binanın kotunun yapı adasının kuzeyinde belirlenen noktadan verilmesi içerikli ifadenin yer aldığı, ancak teknik sebeplerden dolayı hazırlanan vaziyet planı, görünüşler ve aynı zamanda binanın girişinin parselin güneyinden olduğu dikkate alınarak kotun parselin güneyinden verilmesi ile ilgili Belediye Meclis Kararı alınması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Sözkonusu parselle ilgili Belediye Meclisinin 03.03.2011 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğinde imar hatlarının ve toplam inşaat alanının (emsal) 12.000 m2. olduğu şekliyle kalması, imar planına işlenen kot noktasının yeniden düzenlenerek yapı adasının güney kısmında kot işareti belirlenen yerden alınması ve Hmax:25.00 m. nizamının Hmax: 20.50 m. olarak düzenlenmesi şekliyle hazırlanan plan değişikliği oybirliği ile kabul edilmiştir.07.05.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.05.2014
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 31

Başkanlık Makamından havaleli Bilgi İşlem Müdürlüğü 29.04.2014 tarih ve 43187981-301.02/1 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 07.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Belediye Meclisi'nin 05.05.2014 tarihli birleşiminde Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna havale edilen, Ortahisar Belediyesine bağlanan Fatih (Köy) ve Yeşiltepe (Köy) Mahallelerinin mevcut Mahalle isimleri ile mükerrerliği ve bu Mahalleler için yeni Mahalle ismi oluşturulmasına ilişkin, Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna ait rapor okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesinde, “Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması,birleştirilmesi bölünmesi adlarıyla sınırların tespiti ve değiştirilmesi, Belediye Meclisinin kararları ve Kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur.” ifadeleri yer almaktadır.

Buna göre Ortahisar Belediyesine bağlanan Fatih (Köy) ve Yeşiltepe (Köy) Mahallelerinin mevcut Mahalle isimleri ile mükerrerliğine ilişkin, Fatih (köy) Mahallesi Muhtarı Haydar KARAMANLI'nın 02/05/2014 Tarih ve Yeşiltepe (köy) Mahallesi Muhtarı Zeki ÖZSALİH 'in 02/05/2014 Tarihli dilekçelerindeki taleplerinin dikkate alınması neticesinde, Fatih (köy) Mahallesinin isminin Fatih Sultan Mahallesi olarak değiştirilmesi ve yine Yeşiltepe (köy) Mahallesinin ismini Yeşilhisar Mahallesi olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.07.05.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.05.2014
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 32

Belediye Meclisi'nin 05.05.2014 tarihli birleşiminde Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Tüzel Kişiliği sona eren Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalınca belediyelerine ait 2013 Mali Yılı Kesin Hesaplarının Kabul edilmesine ilişkin, Plan Bütçe Komisyonuna ait rapor okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 19.12.2013 Tarih ve 12803 sayılı yazısında Tüzel Kişiliği sona erecek olan belediyelin Kesin Hesaplarının “Üst Yönetici tarafından Nisan ayında belde belediyesinin katıldığı büyükşehir ilçe belediyesinin encümenince, Mayıs ayında da büyükşehir ilçe belediye meclisinde görüşülerek karara bağlanır” denilmektedir. Buna göre Tüzel Kişiliği sona eren Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalınca belediyelerine ait ekteki, 2013 Mali Yılı Kesin Hesapları;oya sunularak (Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Ayşe KABADAYI, Mahmut ÖKSÜZ ve Derviş KÖZ Red oyu) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.07.05.2017

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

AKOLUK BELEDİYESİ 2013 MALİ YILI KESİN HESABI

Madde 1: 2013 Bütçe yılı giderleri bağlı Gider Kesin Hesap Cetvellerinde gösterildiği üzere;

01-Personel Giderleri	344.556,73
02-Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	50.662,50
03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri	484.962,79
04-Faiz Giderleri	8.130,46
05-Cari Transferler	29.729,37
06-Sermaye Giderleri	
TOPLAM BÜTÇE GİDERLERİ	918.041,85

Madde 2: 2013 Bütçe yılı tahsilatı Gelir Kesin Hesap Cetvellerinde gösterildiği üzere;

01-Vergi Gelirleri	145.421,17
02-Vergi Dışı Gelirler	
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	143.366,21
04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	5.000,00
05-Diğer Gelirler	607.352,28
06-Sermaye gelirleri	
TOPLAM BÜTÇE GELİRLERİ	901.139,66

Madde 3: 2013 Bütçe yılı Ödenek Hareketleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

2012 Yılından Devreder Ödenek	
2013 Yılı Bütçe Ödeneği	1.525.000,00
Aktarma Yolu ile İlave Edilen Ödenek	85.018,20
Aktarma Yolu ile Düşülen Ödenek	85.018,20
Ek Ödenek	
Olağanüstü Ödenek	
Toplam Ödenek	1.525.000,00
Toplam Harcama	918.041,85
İmha Edilen Ödenek	606.958,15

Madde 4: Kayıtlarımızda tahsili olanaksız hale gelip terkin edilen tahakkuk artığına rastlanmamıştır.

Madde 5: 2013 Yılında tahakkuk edip de ödenmeyen Bütçe emaneti	276.984,76
Madde 6: 2013 Yılından devreden Emanet toplamı	
Madde 7: 2013 Yılından 2013 Yılına devre.Tahakkuk Artığı	75.886,17
Madde 8: 2013 Yılı Dönem sonu Olumsuz faaliyet sonucu	
Madde 9: 2013 Yılı Dönem sonu Olumlu faaliyet sonucu	48.622,98
Madde 10: 2014 Yılına devreden banka mevcutları	52.069,49

2013 Mali Yılı Kesin Hesabı; oya sunularak (Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Ayşe KABADAYI, Mahmut ÖKSÜZ ve Derviş KÖZ Red oyu) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
07.05.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

AKOLUK BELEDİYESİ 2013 MALİ YILI KESİN HESABI

Madde 1: 2013 Bütçe yılı giderleri bağlı Gider Kesin Hesap Cetvellerinde gösterildiği üzere;

01-Personel Giderleri	537.456,94
02-Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	91.281,69
03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.437.384,22
04-Faiz Giderleri	
05-Cari Transferler	10.768,00
06-Sermaye Giderleri	5.001,51
TOPLAM BÜTÇE GİDERLERİ	2.081.892,36

Madde 2: 2013 Bütçe yılı tahsilatı Gelir Kesin Hesap Cetvellerinde gösterildiği üzere;

01-Vergi Gelirleri	270.861,28
02-Vergi Dışı Gelirler	
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	484.224,63
04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	220.855,18
05-Diğer Gelirler	924.888,04
06-Sermaye gelirleri	8.000,00
TOPLAM BÜTÇE GELİRLERİ	1.908.829,13

Madde 3: 2013 Bütçe yılı Ödenek Hareketleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

2012 Yılından Devreder Ödenek	
2013 Yılı Bütçe Ödeneği	2.187.037,00
Aktarma Yolu ile İlave Edilen Ödenek	458.201,20
Aktarma Yolu ile Düşülen Ödenek	458.201,20
Ek Ödenek	
Olağanüstü Ödenek	
Toplam Ödenek	2.187.037,00
Toplam Harcama	2.081.892,36
İmha Edilen Ödenek	105.144,64

Madde 4: Kayıtlarımızda tahsili olanaksız hale gelip terkin edilen tahakkuk artığına rastlanmamıştır.

Madde 5: 2013 Yılında tahakkuk edip de ödenmeyen Bütçe emaneti **325.187,15**

Madde 6: 2013 Yılından devreden Emanet toplamı

Madde 7: 2013 Yılından 2013 Yılına devre.Tahakkuk Artığı

Madde 8: 2013 Yılı Dönem sonu Olumsuz faaliyet sonucu				
Madde 9: 2013 Yılı Dönem sonu Olumlu faaliyet sonucu				101.101,90
Madde 10: 2014 Yılına devreden banka mevcutları				137.350,61

2013 Mali Yılı Kesin Hesabı; oya sunularak (Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Ayşe KABADAYI, Mahmut ÖKSÜZ ve Derviş KÖZ Red oyu) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

ÇAĞLAYAN BELEDİYESİ 2013 MALİ YILI KESİN HESABI

Madde 1: 2013 Bütçe yılı giderleri bağlı Gider Kesin Hesap Cetvellerinde gösterildiği üzere;

01-Personel Giderleri	649.042,70
02-Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	96.214,44
03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri	871.976,00
04-Faiz Giderleri	43,67
05-Cari Transferler	57.898,11
06-Sermaye Giderleri	0,00
TOPLAM BÜTÇE GİDERLERİ	1.675.174,92

Madde 2: 2013 Bütçe yılı tahsilatı Gelir Kesin Hesap Cetvellerinde gösterildiği üzere;

01-Vergi Gelirleri	213.078,82
02-Vergi Dışı Gelirler	0,00
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	103.708,35
04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	0,00
05-Diğer Gelirler	1.415.405,37
06-Sermaye gelirleri	
TOPLAM BÜTÇE GELİRLERİ	1.732.192,54

Madde 3: 2013 Bütçe yılı Ödenek Hareketleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

2012 Yılından Devreder Ödenek	0,00
2013 Yılı Bütçe Ödeneği	1.865.000,00
Aktarma Yolu ile İlave Edilen Ödenek	183.000,00
Aktarma Yolu ile Düşülen Ödenek	183.000,00
Ek Ödenek	0,00
Olağanüstü Ödenek	0,00
Toplam Ödenek	1.865.000,00
Toplam Harcama	1.675.174,92
İmha Edilen Ödenek	189.825,08

Madde 4: Kayıtlarımızda tahsili olanaksız hale gelip terkin edilen tahakkuk artığına rastlanmamıştır.

Madde 5: 2013 Yılında tahakkuk edip de ödenmeyen Bütçe emaneti **44.447,45**

Madde 6: 2013 Yılından devreden Emanet toplamı

Madde 7: 2013 Yılından 2013 Yılına devre.Tahakkuk Artığı **0,00**

Madde 8: 2013 Yılı Dönem sonu Olumsuz faaliyet sonucu

Madde 9: 2013 Yılı Dönem sonu Olumlu faaliyet sonucu **316.945,10**

Madde 10: 2014 Yılına devreden banka mevcutları **187.440,29**

2013 Mali Yılı Kesin Hesabı; oya sunularak (Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Ayşe KABADAYI, Mahmut ÖKSÜZ ve Derviş KÖZ Red oyu) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

ÇUKURÇAYIR BELEDİYESİ 2013 MALİ YILI KESİN HESABI

Madde 1: 2013 Bütçe yılı giderleri bağlı Gider Kesin Hesap Cetvellerinde gösterildiği üzere;

01-Personel Giderleri	1.331.604,43
02-Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	193.277,20
03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri	9.243.671,10
04-Faiz Giderleri	22.658,81
05-Cari Transferler	288.887,66
06-Sermaye Giderleri	268.560,55
TOPLAM BÜTÇE GİDERLERİ	11.348.659,75

Madde 2: 2013 Bütçe yılı tahsilatı Gelir Kesin Hesap Cetvellerinde gösterildiği üzere;

01-Vergi Gelirleri	2.012.949,20
02-Vergi Dışı Gelirler	
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	2.544.953,35
04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	95.000,00
05-Diğer Gelirler	5.921.310,25
06-Sermaye gelirleri	
TOPLAM BÜTÇE GELİRLERİ	10.574.212,80

Madde 3: 2013 Bütçe yılı Ödenek Hareketleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

2012 Yılından Devreder Ödenek	
2013 Yılı Bütçe Ödeneği	15.000.000,00
Aktarma Yolu ile İlave Edilen Ödenek	2.508.000,00
Aktarma Yolu ile Düşülen Ödenek	2.508.000,00
Ek Ödenek	
Olağanüstü Ödenek	
Toplam Ödenek	15.000.000,00
Toplam Harcama	11.348.659,75
İmha Edilen Ödenek	3.651.340,25
Madde 4: Kayıtlarımızda tahsili olanaksız hale gelip terkin edilen tahakkuk artığına rastlanmamıştır.	
Madde 5: 2013 Yılında tahakkuk edip de ödenmeyen Bütçe emaneti	2.766.707,62
Madde 6: 2013 Yılından devreden Emanet toplamı	3.492.416,09
Madde 7: 2013 Yılından 2013 Yılına devre.Tahakkuk Artığı	37.325,17
Madde 8: 2013 Yılı Dönem sonu Olumsuz faaliyet sonucu	1.291.782,10
Madde 9: 2013 Yılı Dönem sonu Olumlu faaliyet sonucu	
Madde 10: 2014 Yılına devreden banka mevcutları	207.637,07

2013 Mali Yılı Kesin Hesabı; oya sunularak (Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Ayşe KABADAYI, Mahmut ÖKSÜZ ve Derviş KÖZ Red oyu) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

GÜRBULAK BELEDİYESİ 2013 MALİ YILI KESİN HESABI

Madde 1: 2013 Bütçe yılı giderleri bağlı Gider Kesin Hesap Cetvellerinde gösterildiği üzere;

01-Personel Giderleri	365.226,27
02-Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	59.036,52
03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri	662.218,52
04-Faiz Giderleri	
05-Cari Transferler	24.675,47
06-Sermaye Giderleri	
TOPLAM BÜTÇE GİDERLERİ	1.111.156,78

Madde 2: 2013 Bütçe yılı tahsilatı Gelir Kesin Hesap Cetvellerinde gösterildiği üzere;

01-Vergi Gelirleri	233.313,10
02-Vergi Dışı Gelirler	
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	319.182,71
04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	4.000,00
05-Diğer Gelirler	587.372,51
06-Sermaye gelirleri	
TOPLAM BÜTÇE GELİRLERİ	1.143.868,32

Madde 3: 2013 Bütçe yılı Ödenek Hareketleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

2012 Yılından Devreder Ödenek	
2013 Yılı Bütçe Ödeneği	1.000.000,00
Aktarma Yolu ile İlave Edilen Ödenek	64.600,00
Aktarma Yolu ile Düşülen Ödenek	64.600,00
Ek Ödenek	382.000,00
Olağanüstü Ödenek	
Toplam Ödenek	1.382.000,00
Toplam Harcama	1.111.156,78
İmha Edilen Ödenek	270.843,22

Madde 4: Kayıtlarımızda tahsili olanaksız hale gelip terkin edilen tahakkuk artığına rastlanmamıştır.

Madde 5: 2013 Yılında tahakkuk edip de ödenmeyen Bütçe emaneti	135.246,75
Madde 6: 2013 Yılından devreden Emanet toplamı	
Madde 7: 2013 Yılından 2013 Yılına devre.Tahakkuk Artığı	42.658,53
Madde 8: 2013 Yılı Dönem sonu Olumsuz faaliyet sonucu	28.972,36
Madde 9: 2013 Yılı Dönem sonu Olumlu faaliyet sonucu	
Madde 10: 2014 Yılına devreden banka mevcutları	7.161,24

2013 Mali Yılı Kesin Hesabı; oya sunularak (Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Ayşe KABADAYI, Mahmut ÖKSÜZ ve Derviş KÖZ Red oyu) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

PELİTLİ BELEDİYESİ 2013 MALİ YILI KESİN HESABI

Madde 1: 2013 Bütçe yılı giderleri bağlı Gider Kesin Hesap Cetvellerinde gösterildiği üzere;

01-Personel Giderleri	1.873.673,62
02-Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	287.319,29
03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri	3.700.257,06
04-Faiz Giderleri	83.246,15
05-Cari Transferler	226.471,15
06-Sermaye Giderleri	1.574.504,75
TOPLAM BÜTÇE GİDERLERİ	7.745.472,02

Madde 2: 2013 Bütçe yılı tahsilatı Gelir Kesin Hesap Cetvellerinde gösterildiği üzere;

01-Vergi Gelirleri	1.237.851,26
02-Vergi Dışı Gelirler	
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	402.915,25
04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	134.204,00
05-Diğer Gelirler	6.434.263,68
06-Sermaye gelirleri	
TOPLAM BÜTÇE GELİRLERİ	8.209.234,19

Madde 3: 2013 Bütçe yılı Ödenek Hareketleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

2012 Yılından Devreder Ödenek	
2013 Yılı Bütçe Ödeneği	8.400.000,00
Aktarma Yolu ile İlave Edilen Ödenek	
Aktarma Yolu ile Düşülen Ödenek	
Ek Ödenek	
Olağanüstü Ödenek	
Toplam Ödenek	8.400.000,00
Toplam Harcama	7.745.472,02
İmha Edilen Ödenek	654.527,98

Madde 4: Kayıtlarımızda tahsili olanaksız hale gelip terkin edilen tahakkuk artığına rastlanmamıştır.

Madde 5: 2013 Yılında tahakkuk edip de ödenmeyen Bütçe emaneti	1.071.414,53
---	--------------

Madde 6: 2013 Yılından devreden Emanet toplamı

Madde 7: 2013 Yılından 2013 Yılına devre.Tahakkuk Artığı	260.615,22
---	------------

Madde 8: 2013 Yılı Dönem sonu Olumsuz faaliyet sonucu				55.504,66
--	--	--	--	-----------

Madde 9: 2013 Yılı Dönem sonu Olumlu faaliyet sonucu				
---	--	--	--	--

Madde 10: 2014 Yılına devreden banka mevcutları				273.176,19
--	--	--	--	------------

2013 Mali Yılı Kesin Hesabı; oya sunularak (Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Ayşe KABADAYI, Mahmut ÖKSÜZ ve Derviş KÖZ Red oyu) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
07.05.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

YALINCAK BELEDİYESİ 2013 MALİ YILI KESİN HESABI

Madde 1: 2013 Bütçe yılı giderleri bağlı Gider Kesin Hesap Cetvellerinde gösterildiği üzere;

01-Personel Giderleri	494.290,09
02-Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	59.226,08
03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri	3.253.178,12
04-Faiz Giderleri	18.892,48
05-Cari Transferler	48.079,36
06-Sermaye Giderleri	13.018,20
TOPLAM BÜTÇE GİDERLERİ	3.886.684,33

Madde 2: 2013 Bütçe yılı tahsilatı Gelir Kesin Hesap Cetvellerinde gösterildiği üzere;

01-Vergi Gelirleri	986.896,62
02-Vergi Dışı Gelirler	
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	971.296,25
04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	50.000,00
05-Diğer Gelirler	1.710.454,54
06-Sermaye gelirleri	
TOPLAM BÜTÇE GELİRLERİ	3.718.647,41

Madde 3: 2013 Bütçe yılı Ödenek Hareketleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

2012 Yılından Devreder Ödenek	
2013 Yılı Bütçe Ödeneği	4.300.000,00
Aktarma Yolu ile İlave Edilen Ödenek	673.000,00
Aktarma Yolu ile Düşülen Ödenek	673.000,00
Ek Ödenek	
Olağanüstü Ödenek	
Toplam Ödenek	4.300.000,00
Toplam Harcama	3.886.684,33
İmha Edilen Ödenek	413.315,87

Madde 4: Kayıtlarımızda tahsili olanaksız hale gelip terkin edilen tahakkuk artığına rastlanmamıştır.

Madde 5: 2013 Yılında tahakkuk edip de ödenmeyen Bütçe emaneti	294.123,00
Madde 6: 2013 Yılından devreden Emanet toplamı	
Madde 7: 2013 Yılından 2013 Yılına devre.Tahakkuk Artığı	86.418,81
Madde 8: 2013 Yılı Dönem sonu Olumsuz faaliyet sonucu	79.237,75
Madde 9: 2013 Yılı Dönem sonu Olumlu faaliyet sonucu	
Madde 10: 2014 Yılına devreden banka mevcutları	132.841,12

2013 Mali Yılı Kesin Hesabı; oya sunularak (Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Ayşe KABADAYI, Mahmut ÖKSÜZ ve Derviş KÖZ Red oyu) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
07.05.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.05.2014
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 33

Belediye Meclisi'nin 05.05.2014 tarihli birleşiminde Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2014 Yılı içerisinde uygulanacak gelir tarifesinin belirlenmesi hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Gelir İdaresi Başkanlığı Trabzon Vergi Dairesi Başkanlığı (Hızırbey Vergi Dairesi Müdürlüğü) nün 14.04.2014 Tarih ve 15570 sayılı yazısı ile Trabzon Valiliğinin 04/04/2014 tarihli 72782984-010.02-3247 sayılı yazıları ekinde gönderilen Belediye Gelirleri Kanununda yer alan maktu vergi ve harçlarla ilgili olarak İçişleri Bakanlığının 12/03/2014 tarihli ve 30546965-000-5375 sayılı yazısında "6360 sayılı Kanun ile yeni kurulan belediyeler, İlk mahalli idareler genel seçimiyle tüzel kişilik kazanacaklardır.Yeni Kurulan belediyelerin söz konusu vergi ve harçlar ile ilgili olarak 2013 yılı için maktu vergi ve harç tarifeleri olmadığından, bahse konu belediyelerin.Bir önceki il belediyesinin 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri, uygulamaları gerektiği değerlendirilmektedir." denilmektedir.

Trabzon Belediye Meclisinin 2013 yılında belirlemiş olduğu tarifelerden Büyükşehir Belediyesi ve TİSKİ'nin sorumluluğunda olan gelir kalemleri hariç, hazırlanan gelir tarifi ekteki düzenlenmiş şekliyle, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda maddae madde (33 madde) mzakere edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (f) fıkrası gereği oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 07.05.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 08.05.2014
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 34

Belediye Meclisinin 05.05.2014 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Soğuksu mahallesi G43A04B3A pafta, 1910 Ada 7 nolu parselle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

Söz edilen parselin tamamı 1089.40 m2. olup, Belediye Meclisinin 08.07.2011 tarih ve 240 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile uygun görülen, plan notlarının konut yerleşim alanları bölümünün 16 ncı maddesi ve Belediye Meclisinin 07.05.2010 tarih ve 175 sayılı kararı ile düzenlenen plan notlarının konut yerleşim alanlarının 16 ncı maddesinin b bendi dikkate alınarak,

Söz konusu parselle ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesi, peyzaj, kesit ve plan kote projeleri incelenerek imar kanunu, plan notları ve yönetmelik şartları doğrultusunda gerekli koşullar sağlandığından ve toplam inşaat alanında herhangi bir yoğunluk artışı olmadığından, söz konusu parselin bulunduğu yapı adası içerisinde kentsel tasarım projesinde hazırlandığı şekliyle ada içerisinde parsel üzerinde parsel üzerinde 1 adet iskan edilen 2 bodrum + zemin+ 6 katlı bina yapılması uygun görülmüştür.

Teklifte, planlı alanlar tip imar yönetmeliği gereğince mevcut inşaat alanının kullanılamadığı, emsal alanlarının çatı katı olarak kullanılması için hazırlanan kentsel tasarım projesinin 2 bodrum +7 normal kat+ çatı katı olarak yeniden düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

08.09.2013 tarih ve 28759 sayılı resmi gazete de yayımlanan Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin;

“Geçici 6 ncı maddesinde- 1/6/2013 tarihinden önce yapı ruhsatı almak için yapılan müracaatlar ile bu tarihten en fazla bir yıl önce olmak üzere belirli parsellere yönelik olarak; yıkım ruhsatı başvurusunda bulunmak veya riskli yapı tespiti yaptırmak üzere başvurulmak veya noter tasdikli inşaat sözleşmesi yapılmak veya yeni inşaat yapmak üzere ifraz, tevhit, ihdas, yola terk işlemi için başvurulmuş veya imar durum belgesi almak üzere başvuru yapılmış ise bu parsellere ilişkin yapı ruhsatı müracaatları 1/6/2013 tarihinden itibaren en geç bir yıl içinde sonuçlandırılmak kaydıyla 1/6/2013 tarihinden önce yürürlükte olan mevzuata ve talep edilmesi halinde bu yönetmeliğin lehte olan hükümlerine göre neticelendirilir.” denildiği dikkate alınarak, söz konusu parsel üzerinde Belediye Meclisinin 08.07.2011 tarih ve 240 sayılı kararı ile uygun görülen Kentsel tasarım projesine göre 07.12.2011 tarih ve 4/439 nolu yapı ruhsatı alınan binaya planlı alanlar tip imar yönetmeliği gereğince kullanılamayan inşaat alanlarının (emsalin) mevcut ruhsatlı binada çatı piyesi yapılarak kullandırılmasına oybirliği ile karar verildi. 08.05.2014

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan Vekili
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.05.2014
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 35

Belediye Meclisinin 05.05.2014 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Beşirli mahallesi G43A04A2D pafta 1500 ada 9 nolu parselle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

Sözü edilen parsellin tamamı 1304.24 m2. olup, Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğine göre A-5, E=0.90 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parselin inşaat emsalinin E=0.90 den E=1.20 ye çıkartılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Teklif edilen plan değişikliği ile imar planına göre 0.90 olan emsalin 1.20 olarak düzenlenmesi istenildiği, bu nedenle talebin yoğunluk artırıcı nitelikte olduğundan uygun olmadığı, ancak yapı adası içerisinde ve çevresindeki yapı nizamları ile mevcut yapıların bölgede farklı uygulamalara neden olduğu dikkate alınarak ada içerisinde bulunan ve 0.80 emsalinde inşaat izni varken Belediye Meclisinin 08.05.2012 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği kapsamında 10 nolu parselin yaklaşık 567.71 m2.lik kısmı yol ve yeşil alan olarak düzenlendiği ve bu alanda azalan yapı yoğunluğun aynı kalacak şekilde 9 ve 10 nolu parsellerdeki yapılaşma izninin E=1.10 olarak verilmesinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını etkileyecek nitelikte olmayacağı ve imar planı ile oluşan dengesizliği ortadan kaldıracığından talep düzenlenmiş şekliyle (Turgay ŞAHİN, Turgay GÜNGÖR, Burhan Cahit ERDEM, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR, Davut ÇAKIROĞLU, Ali SAĞIR, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Derviş KÖZ, Mahmut ÖKSÜZ' red) oyçokluğu ile karar verilmiştir.09.05.2014

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan Vekili
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.05.2014
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 36

Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, Boztepe mahallesi G43A01B1A/b1d pafta, 1302 ada 12 nolu parselle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı. İmar komisyonundan gelen rapor okundu.

Sözü edilen parselin tamamı 2433.36 m2. olup, imar planına göre parselin kuzey kısmına A-3 nizamında güney kısmına ise A- 4 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerindeki mevcut ruhsatlı 3 katlı ve %90 olarak tamamlanmamış inşaatın çekme mesafelerinde B Bloкта yol mesafesi 34 cm. ve C blok arka bahçe mesafesi 86 cm. ihlal edildiği, inşaatlarda herhangi bir alan kazanım (m2. artışı) veya herhangi bir rant kazanımı olmadığı hatta imar planında müsaade edilen inşaat alanının çok çok altındaki miktarı olan yaklaşık 1/3 kısmı kullanıldığı, aplikasyon krokisinden de görüleceği gibi usta hatalarından kaynaklanan blok kayması yapıldığı belirtilerek mevcut şekle göre düzenleme yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Sözkonusu parselin uygulama imar planına göre toplam inşaat alanının (1510x1.60+923.36x1.20) 3524.2 m2. olduğu, yapılan binalarda toplam 1627 m2. lik inşaat alanını kullanıldığı, bu nedenle de toplam inşaat alanın 1897.2 m2.lik kısmının kullanılmadığı ve yoğunluk kullanımında azalma olduğu, ancak binalar yapılırken B blok yol mesafesi 5 m. olması gerekirken kısmen 4.66 m. (34 cm kayma) olarak kurulduğu, C Blok ise arka bahçe mesafesi 6.50 olması gerekirken kısmen 5.64 (86 cm kayma) olarak teknik hatalardan dolayı kurulduğu (11 nolu parselden muvafakat alınmıştır) dikkate alınarak sözkonusu binalara mevcut şekliyle ruhsat ve yapı kullanma izni verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.09.05.2014

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan Vekili
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi