

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.06.2014
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 37

Başkanlık Makamından havaleli Özel Kalem Müdürlüğü 30.05.2014 tarih ve 70941380-301.02/20 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Ortahisar Belediye Meclisi olarak, Soma Kömür İşletmeleri A.Ş.'ye ait kömür ocağında elim kaza sonucu hayatını kaybeden vatandaşlarımızın ailelerine, yaralananlara ve çalışanlara yardım yapılması konusunda olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

13/05/2014 Tarihinde Soma Kömür İşletmeleri A.Ş.'ye ait kömür ocağında elim kaza sonucu 301 vatandaşımız hayatını kaybetmiştir. Hayatını kaybeden vatandaşlarımızın ailelerine, yaralananlara ve çalışanlara yardım amacıyla Başbakanlık tarafından 2014/8 sayılı genelge yayınlanmıştır. Bu genelgeye istinaden Ortahisar Belediye Meclisi olarak yardım yapılması hususunda;

Meclis üyelerinin Haziran ayına ait huzur haklarının, Soma'ya gönderilmek üzere, Başbakanlık tarafından yayınlanan 2014/8 sayılı genelgede belirtilen hesap numaralarına yatırılmasına, seçilecek bir heyetle birlikte Soma'ya ziyarette bulunulmasına ve gereği için evrakın Özel Kalem Müdürlüğüne, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 02.06.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.06.2014
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 38

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü 30.05.2014 tarih ve 70941380-301.02/83 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Sağlıklı Kentler Birliğinin 15/05/2014 Tarih ve 112 sayılı yazısı. Belediye Meclisimizin 05/05/2014 Tarihli Meclis Toplantısında Sağlıklı Kentler Birliğine üye olunması ve üyelik seçimine ilişkin karar alınmış olup, karar Sağlıklı Kentler Birliğine gönderilmiş olup aşağıda belirtilen kriterlerin kabul edilerek tekrar karar alınması konusunda olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

*Sağlıklı Kentler Birliği Tüzüğü'nün, Herkes için Sağlık ile ilgili DSÖ Sağlık 21 politikasını ve 2008 Zagreb Sağlıklı Şehirler Bildirisini(tüm yerel politikalarda sağlık ve sağlık alanında eşitlik) kabulü,

*Sağlık alanında eşitsizliklerin giderilmesi, sağlıklı yaşam tarzlarının geliştirilmesi, hassas grupların desteklenmesi veya sağlıklı şehir planlaması gibi alanlarda sağlıklı bir şehir oluşturulmasına, yönelik faaliyetlerde bulunulması,

*Doğal Üye olmak üzere belediye başkanı 2 asil üye olmak üzere meclis üyesi ve 2 yedek üye olmak üzere belediye meclis üyesinin Sağlıklı Kentler Birlik Meclisinde görevlendirilmesi,

*Belediye tarafından Sağlıklı Şehirler Proje Koordinatörü atanması, proje ortaklığı oluşturulması ve Sağlıklı Şehirler Proje Ofisi kurulması ile ilgili kararının alınması,

*Belediye tarafından "Şehir Sağlık Profili hazırlanması, Yıllık Faaliyet Programı hazırlanması, Birlik Başkanlığı'na gönderilmek üzere yıllık faaliyet programının hazırlanması,

*Birlik Toplantılarına düzenli katılımın sağlanması ve üye şehirlerle tecrübelerin paylaşılması ve üyelik aidatlarının ödenmesi.

6 maddelik üyelik kriterlerinin kabulüne, Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği'nin doğal üyesi Belediye Başkanı Sn: Av. Ahmet Metin GENÇ olup; asil üyeliğine Meclis Üyeleri Sezgin YILMAZ ve Firar BAYRAK'ın, yedek üyeliğe Nusret ONUR ve Galip HACIOĞLU'nun seçilmesine ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi. 02.06.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.06.2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 39

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 30.05.2014 tarih ve 43187981-310.99/877 sayılı gündem dışı gelen yazı Belediye Meclisi'nin 03.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

3194 sayılı imar kanununun 17. Maddesine istinaden, Belediye ile hisseli olan parsellerdeki Belediye hissesinin parselin diğer hissedarlarına satılması veya trampa edilmesi hususunun olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesinde “Belediyeler, kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları (yol artıkları) bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmaya, ayrıca belediye ile hisseli olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediyeler hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkilidir.” Belirtilen yol artıklarının bitişik parsel maliklerine satılması, belediye ile hisseli olan parsellerdeki belediye hissesinin parselin diğer hissedarlarına satılması veya trampa edilmesine ve gereği için kararın imar ve şehircilik müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.03.06.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.06.2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 40

Başkanlık Makamından havaleli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 30.04.2014 tarih ve 36662972-907.02/111 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 05.05.2014 tarihli birleşiminde okunarak Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, C 15 kategorisinde yer alan Ortahisar Belediye Başkanlığına ait norm kadrolara ilişkin Plan Bütçe Komisyonuna ait rapor okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarının dair yönetmelik’e ek olarak 10.04.2014 tarih ve 28968 sayılı resmi gazetede yayınlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare birlikleri norm kadro ilke ve standartlarına dair yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik.” Gereği, Ortahisar Belediye Başkanlığı C 15 kategorisinde yer almakta olup, 666 memur 333 sürekli işçi kadrosu verilmiştir.

Bu kadrolardan,230 memur, 114 sürekli işçi kadrosunun ihdas edilmesine kararın komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 03.06.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.06.2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 41

Başkanlık Makamından havaleli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 02.06.2014 tarih ve 36662972-262.02.03/270 sayılı gündem dışı yazı Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarihli birleşiminde okunarak Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, birinci derece kadro karşılığı gösterilmek suretiyle 3 Avukatın tam zamanlı, 1 Avukatın ise kısmi zamanlı çalıştırılmasına ve ödenecek ücretin belirlenmesine ilişkin Plan Bütçe Komisyonuna ait rapor okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye kanununun 49. maddesinde “Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.”

Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı devlet Memurları kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde yirmibeş fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclis kararıyla belirlenir. denilmektedir.

Bu nedenle birinci derece kadro karşılığı gösterilmek suretiyle 3 Avukatın tam zamanlı, 1 Avukatın ise kısmi zamanlı çalıştırılmasına, tam zamanlı çalıştırılacak avukatlara net 2.000,00 TL, kısmi zamanlı çalıştırılacak avukata ise net 1.026,29 TL ücret ödenmesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 03.06.2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04.06.2014
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 42

Başkanlık makamından havale İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen, 28.05.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/771 sayılı yazı Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edildi.

Beşirli Mahallesinde bir adet trafo yerinin İmar Planına işlenmesi hakkında olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 04.11.2013 tarih ve 2013/791 sayılı yazısı ile Beşirli mahallesi ve civarının elektrik enerjisi ihtiyacının sağlıklı olarak karşılanması amacıyla bir adet trafo yerinin imar planına işlenmesi istenilmiş, Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 320 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 20.12.2004 tarih ve 322 sayılı kararı ile imar planına işlenen trafo alanı bölgenin enerji ihtiyacının sağlıklı olarak karşılanması için büyütülmesi uygun görülmüştür.

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 25.05.2014 tarih ve 2014/267 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait 1535 ada 4 nolu parsel ve bitişiğinde park alanı olarak düzenlenen kısımda trafo alanının yeniden düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 25.05.2014 tarih ve 2014/267 sayılı yazı dikkate alınarak, Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 320 sayılı kararı ile imar planında büyütülen trafo yerinin sınırlarının yeniden düzenlenmesi, ayrıca yapılacak olan trafo binasının cephe silüetinin ise estetik kurul tarafından onaylanması şartıyla komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine (Ali SAĞIR, Derviş KÖZ, Nihal ERTEM, Mahmut ÖKSÜZ,İsmail İNAN,Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM ve Nurcan GÖÇ red oyu), oy çokluğu ile karar verildi. 04.06.2014

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan Vekili
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04.06.2014
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 43

Başkanlık makamından havale İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen, 29.04.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/162 sayılı yazı Belediye Meclisinin 05.05.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edildi.

Pelitli Mahallesi 107 ada 9 nolu parselle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

Sözkonusu parselin tamamı 2234.15 m². olup, imar planına göre 535 m² si H=14,75 E=2,8 yapılanma koşullu otel alanı, 1689,15 m² si H=14,75 E=1,0 yapılanma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde 20.12.2001 tarihli revizyon plan öncesi imar planlarında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlenmiş iken, söz konusu plan notları ve lejandı doğrultusunda, 09.02.2001 tarih ve 23/11 sayı ile Akaryakıt ve LPG ikmal istasyonu olarak ruhsatlandırılmış, buna istinaden Trabzon Valiliği tarafından 09.10.2004 tarihinde 2. sınıf işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmıştır. Bu ruhsata istinaden de halen EPDK lisansı mevcut olduğu, 01.06.2013 tarih ve 28664 sayılı resmi gazetede yayımlanan planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 16. maddesinin 22 fıkrasında tanımlanan konut dışı kentsel çalışma alanlarının içeriğinden “Akaryakıt ve Bakım İstasyonları” çıkarıldığı belirtilerek söz konusu parsel üzerindeki izinli tesisin inşası için yürürlükteki mevzuata göre yeniden düzenlenme yapılması gerektiği bu nedenle de hazırlanan plan değişikliği ile eski ruhsatlı halinde olduğu gibi Akaryakıt- LPG İkmal ve Bakım İstasyonu alanı olarak planlanması, istasyon alanı için yapılaşma şartları E=0,30 ve Hmax=6,50m olarak, yapı yaklaşım mesafeleri karayolundan 25 m diğer yollardan 5 m olarak düzenlenmesi, plan notu olarakta Sağlık Koruma Bandı Projesi onaylanmadan ruhsat izni verilemeyeceği ibaresinin işlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Sözkonusu parselle ilgili parselle ilgili plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planını da ilgilendirdiği, bu nedenle de 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi b bendi doğrultusunda talebin öncelikle Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması, alınacak karar doğrultusunda daha sonra 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Belediyemize müracaat edilmesi gerektiğinden talebin kısmına iadesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi. 04.06.2014

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan Vekili
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04.06.2014
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 44

Başkanlık makamından havale İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen, 29.04.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/164 sayılı yazı Belediye Meclisinin 05.05.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edildi.

Çukarçayır Mahallesi 153 ada 48,49 ve 50 nolu parsellerle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

Sözü edilen parsellerin tamamı 1751.04+3161.85+1229.21 m2. olmak üzere toplam 6142.10 m2. olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde, ada içerisinde kalan kısımlara ada içerisindeki parsellerle tevhit ve ifrazdan sonra Hmax: 6.50 nizamında, planlı alanlar tip imar yönetmeliği şartlarında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, sözkonusu parsellerin ada içerisinde kalan kısımlarının tarımsal niteliği korunacak alandan çıkartılarak Kapalı ve Açık spor alanı olarak, E=0.80 nizamında inşaat izni verilecek şartlarda düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Sözkonusu parselle ilgili parselle ilgili plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planını da ilgilendirdiği, bu nedenle de 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi b bendi doğrultusunda talebin öncelikle Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması, alınacak karar doğrultusunda daha sonra 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Belediyemize müracaat edilmesi gerektiğinden talebin kısmına iadesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle ile karar verildi. 04.06.2014

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan Vekili
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.06.2014
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 45

Başkanlık makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen, 28.05.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/770 sayılı yazı Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edildi.

Değirmendere Mahallesi 784 ada 4,5 ve 30 nolu parsellerle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.05.2014 tarih ve 38941126/756.99/2075076 sayılı yazısı ile İmar planında İlköğretim Tesisleri olarak ayrılan ve alan mülkiyeti maliye hazinesine ait tapunun 784 ada 4 ve 5 parsel nolu taşınmazları üzerinde Ata ilkokulu ve Ortaokulu bulunduğu, Şehir imar planına göre ilköğretim Tesis alanı olarak yer alan kısımdaki mevcut Ata ilkokulu yıkılarak yerine 24 derslikli yeni bir ilkokul,"Ortaöğretim Tesisleri" olarak yer alan kısım üzerine de yeni bir ticaret lisesi yapımı planlandığı ve bakanlıkça da onaylandığı, yeni yapılacak olan okul alanlarının ruhsat işlemlerine esas, tapunun 784 ada, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazlara tevhit ve ifraz işlemleri için Belediye Encümeni kararı talep edilmiş ve işlemler devam ettiği, yine okul alanı içerisinde özel mülkiyete ait tapunun 784 ada 30 parsel nolu taşınmazın yer aldığı ve imar planına göre ilgili taşınmazın bir kısmının kamulaştırılması gerektiği, ancak özel mülkiyete ait taşınmazın kamulaştırılması için yeterli ödenek bulunmadığından ve inşaat işlerine bir an önce başlanması gerektiği, tapunun 784 ada 30 nolu parsel taşınmazın okul alanı içerisinde kalan kısımları okul alanından çıkartılması ve Trabzon Belediye Meclisinin 08.04.2005 tarih ve 88 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliğinin ile okul alanına katılan ilave edilen alanın atı otopark alanı olarak kullanma şartının kaldırılarak, otoparkın okul bahçesine alınması uygun görüleceği, belediyemizce uygun görülmesi halinde öğretim alanı içerisinde yer alan tapunun 784 ada 30 nolu taşınmazın okul alanından çıkartılması ve imar planında yer alan otopark olarak kullanılmak üzere şartının değiştirilerek okul bahçesinin otopark olarak düzenlenmesi ile ilgili plan değişiklik yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 08.04.2005 tarih ve 88 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğinde kısmen okul alanında kalan 784 ada 30 nolu parselin okul alanı dışına çıkartılmasının bahse konu alanda yapılacak olan okul binası ile ilgili yatırımın aksamaması için uygun olduğu, yer altında yapılacak olan otoparkın okulun bahçesine alınmasının ise okul bahçesinin kullanılmasını engelleyeceğinden uygun olmadığının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle ile karar verildi. 05.06.2014

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan Vekili
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.06.2014
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 46

Başkanlık makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen, 28.05.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/772 sayılı yazı Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edildi.

Gazipaşa Mahallesi F43D25C4D pafta 235 ada 175 nolu parselle cephe silüeti hakkında olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

Belediye Meclisinin 07.09.2005 tarih ve 205 sayılı kararıyla Gülbaharhatun kavşağı ile Çömlekçi kavşağı arasında Yavuz Sultan Selim Bulvarından cephe alan parsellerde hazırlanacak projelerin Belediye Meclisince incelendikten sonra ruhsatlandırılması uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin 07.12.2012 tarih ve 303 sayılı kararı ile Gazipaşa mahallesi F43D25C4D pafta 235 ada 175 nolu parselle ilgili hazırlanan cephe silüeti parselin bitişiğinde tescilli bina olduğundan, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınması şartıyla uygun görülmüştür.

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2013 tarih ve 1322 sayılı kararı ile sunulan projenin reddine, parselin güneyinde kalan yoldan kot alınması ve tescilli taşınmazın cephe karakterleri dikkate alınarak projenin yeniden hazırlanarak kurula sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarih ve 34 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 07.12.2012 tarih ve 303 sayılı kararı ile uygun görülen cephe silüetinin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2013 tarih ve 1322 sayılı kararı ile uygun görülmediği ve parselin, güneyinde kalan yoldan kot alınması ve tescilli taşınmazın cephe karakterleri dikkate alınarak projenin yeniden hazırlanarak kurula sunulmasına karar verildiği, dikkat alınarak hazırlanan cephe silüeti ve parselle ilgili proje Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınması şartıyla uygun görülmüştür.

Alınan karar doğrultusuna onaylanan proje ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2014 tarih ve 1725 sayılı kararı ile düzenlemiş şekliyle yeniden uygun görülmüştür.

Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2014 tarih ve 1725 sayılı kararı ile onaylanan cephe silüeti ile ilgili projenin Belediye Meclisinde onaylanması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarih ve 34 sayılı kararı ile Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun görüşü alınması şartıyla uygun görülen ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2014 tarih ve 1725 sayılı kararı ile düzenlenerek onaylanan projeye göre uygulama yapılmasının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.
05.06.2014

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan Vekili
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.06.2014
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 47

Başkanlık makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen, 28.08.2013 tarih ve 91352717.310.1.4.1/10076 sayılı yazı Belediye Meclisinin 02.09.2013 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edildi.

Gazipaşa Mahallesi F43D25C4D pafta 235 ada 145 nolu parselle ilgili cephe silüeti hakkında olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

Belediye Meclisinin 07.09.2005 tarih ve 205 sayılı kararıyla Gülbaharhatun kavşağı ile Çömlekçi kavşağı arasında Yavuz Sultan Selim Bulvarından cephe alan parsellerde hazırlanacak projelerin Belediye Meclisince incelendikten sonra ruhsatlandırılması uygun görülmüştür. Söz konusu meclis kararı kapsamında kalan hazırlanan cephe silüetinin görüşülmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Sözkonusu parselle ilgili Belediye Meclisinin 07.09.2005 tarih ve 205 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan cephe silüetine göre uygulama yapılmasının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine (Ali SAĞIR, Ayşe KABADAYI, Nihal ERTEM, İsmail İNAN, Derviş KÖZ, Mahmut ÖKSÜZ red oyu) oy çokluğu ile karar verildi. 05.06.2014

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan Vekili
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.06.2014
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 48

Başkanlık makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen, 28.05.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/768 sayılı yazı Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edildi.

Uygulama İmar Plan Notlarının düzenlenmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 12.11.2012 kabul tarihli, 6360 sayılı Kanun, 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu kanunun 1 nci maddesinin, 1 nci bendine göre Balıkesir, Denizli, Hatay, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa ve Van illerinde, sınırları il mülki sınırları olmak üzere aynı adla büyükşehir belediyesi kurulmuş ve bu illerin il belediyeleri büyükşehir belediyesine dönüştürülmüştür.

Dolayısıyla Trabzon Belediyesi, Trabzon İl Mülki sınırlarını kapsayacak şekilde Trabzon Büyükşehir Belediyesi olmuştur.

Ayrıca söz konusu kanunun 2 nci maddesinin (27) nci bendinde Trabzon ilinde, Trabzon Belediyesinin mahalleleri merkez olmak üzere, Trabzon Merkez ilçe sınırları içerisindeki köyler ile belediyelerden oluşan Ortahisar ilçesi ve aynı adla belediye kurulmuştur.

Bu kapsamda Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalınca belde belediyeleri kapatılarak Ortahisar Belediyesine dahil edilmiştir. Ortahisar İlçesi sınırlarında kalan İl özel idaresi kapsamındaki köylerinde tamamı Belediyemiz sınırlarına girmiştir.

Yapılan incelemelerde kapatılan belde belediyelerinin uygulama imar planları ile mevcut revizyon imar planı plan notları arasında farklılıklar bulunduğu ve uygulamalarda tereddütler ortaya çıktığı, bu nedenle bahsedilen belde belediyeleri plan notları, planlı alanlar tip imar yönetmeliği ve belediyemiz imar planı plan notları değerlendirilecek şekilde imar kanunu ve yönetmeliklere uygun olarak yeniden bir düzenleme yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz sınırlarına mahalle olarak dahil edilen ve imar planı plan notları farklı farklı olan Akyazı, Akoluk, Çağlayan, Çukurçayır, Gürbulak, Pelitli ve Yalınca belde belediyelerin Ortahisar imar planı plan notları ile bütünleştirilmesi ilgili çalışmaların sonuçlandırılması uzun bir zaman alacağından, plan notlarının bütünleştirilmesi ile ilgili işlemlerin daha sonra değerlendirilmek üzere gündemde kalması, ancak bu süre içerisinde hak sahiplerinin mağdur duruma düşmemesi ve uygulamanın aksatılmaması için Ortahisar Belediyesi plan notlarının konut yerleşim alanlarının 16 ncı maddesinde bahsedilen, 16-) AYRIK NİZAM KONUT YERLEŞİM ALANLARINDA İMAR PLANINDA VERİLEN YAPI YÜKSEKLİKLERİNİ AŞAN RUHSATLI YAPILARIN BULUNDUĞU KENT BÖLGELERİNDE; YAPI ADALARINDAKİ BÜTÜN PARSELLERİN BİRLEŞTİRİLEREK İMAR ADASININ TEK BİR PARSEL HALİNE GETİRİLMESİ DURUMUNDAKİ UYGULAMALARLA AYNI AMAÇI TAŞIYAN ANCAK FARKLI BİÇİMDE DÜZENLENEN Pelitli plan notlarının 5 nci maddesi, Yalınca plan notlarının 28 nci ve 30 uncu maddeleri, Akyazı plan notlarının 25 nci maddesi ve Çukurçayır plan

notlarının 17 nci maddesi kapsamında yapılacak uygulamalarda mevcut imar planı plan notlarına göre hazırlanacak olan, kentsel tasarım projelerinin Belediye Meclisine sunulması ve yapılacak incelemeler sonucunda alınacak karar doğrultusunda işlem yapılması, ayrıca Ortahisar Belediyesi plan notları ile belediyemize dahil edilen belde belediyelerine ait imar planı ve plan notlarının uygulanmasında ortaya çıkan sorunların ve tereddüde düşülen konuların çözümü için ileride telafisi güç zararlar oluşmaması amacıyla Belediye Meclisine sunulması ve alınacak karar doğrultusunda ilgililere bilgi verilmesi hususunda komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine (Turgay ŞAHİN red oyu) oy çokluğu ile karar verildi. 06.06.2014

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan Vekili
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.06.2014
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 49

Başkanlık makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen, 28.05.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/779 sayılı yazı Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edildi.

Yeşiltepe Mahallesi 1106 ada 10 nolu parselle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

Sözü edilen parselin tamamı 211.00m2. olup, Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine göre B-3 nizamında inşaat izni verilmektedir. Teklifte, sözkonusu parselin bitişiğinde bulunan mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak parselde imar planına göre güneyinde bulunan 5.00 m.lik yoldan kot verilmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Revizyon imar planı plan notları Genel Hükümler bölümünün 20 nci maddesinin C bendinde:

C) YAPI NİZAMI BİTİŞİK OLAN YERLERDE; KOT, BİNANIN CEPHE ALDIĞI YOLUN ÜZERİNDEKİ EN YÜKSEK YOL TRETUAR SEVİYESİNDEN VERİLİR. YOL CEPHESİNDE YOLUN MEYİLDEN DOLAYI ZEMİN KAT TABAN KOTU TRETUVARDAN EN FAZLA 3.50 M. YÜKSELDİĞİ NOKTALARDA BİNADA KADEME YAPILMASI MECBURİDİR. BU DURUMDA HER KADEMENİN ÜST NOKTASI □ 0.00 KOTU KABUL EDİLİR. YOL CEPHESİNDE EN DÜŞÜK SON KADEME CEPHE BOYUNCA 6.00 M.DEN AŞAĞI OLAMAZ. 6.00 M.DEN AZ OLMASI DURUMUNDA BİR ÖNCEKİ KADEME SEVİYESİNE UYULUR. BUNUN DIŞINDAKİ UYGULAMALARDA YAPI ADASINDAKİ PARSELLERDEN AYNI YOL CEPHESİNDEN KOT ALANLARIN TAMAMININ ETÜDÜ YAPILARAK KOTLANDIRMAYA ENCÜMEN YETKİLİDİR. denildiği dikkate alınarak, talebin Belediye Encümenince değerlendirerek karara bağlanması için talebin kısmına iadesi komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle ile karar verildi. 06.06.2014

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan Vekili
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.06.2014
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 50

Başkanlık makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen, 03.05.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/913 sayılı yazı Belediye Meclisinin 04.06.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edildi.

Ayasofya (Yeşiltepe) Mahallesi 2266 ada 105 nolu parselle ilgili değişiklik yapılması hakkında olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

Sözü edilen parselin tamamı 312.13m². olup, Belediye Meclisinin 05.06.2007 tarih ve 191 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğine göre plan müellifinin uygun görüşü ile İl Müftülüğü'nün 04.04.2007 tarih ve B.02.1.DİB.4.61.00.01.353 /1146 sayılı yazısı da dikkate alınarak 7.00 m.lik yolun 76 nolu parselden geçen kısmının aynı şekilde korunması, 69 nolu parselle bağlantı sağlanacak şekilde 7.00 m.lik yolun altının kullanılması, yapı adası sınırının yeniden düzenlenerek kuzey kısmından 5 m. çekerek oluşan yapı adasının yapı nizamının B-4 olarak (yapılacak binanın sosyal tesis amaçlı kullanılacak şekilde) düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş ve bu karar doğrultusunda uygulama yapılmaktadır.

Teklifte, sözkonusu parsel üzerinde bulunan 07.07.2008 tarih ve 1/213 nolu esaslı ruhsat, 28.06.2011 tarih ve 4/76 nolu tadilat ruhsatı alınmış binanın 2 nci bodrum katında proje tadilatı yapılarak, projede yedek yakacak deposu alanı olarak ayrılan 213+176 = 389 m². alanın 208+168=376 m². dükkan yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 05.06.2007 tarih ve kararı ile uygun görülen plan değişikliği doğrultusunda, 07.07.2008 tarih ve 1/213 nolu esaslı ruhsat, 28.06.2011 tarih ve 4/76 nolu tadilat ruhsatı alınmış binanın 2 nci bodrum katında proje tadilatı yapılarak, projede yedek yakacak deposu alanı olarak ayrılan 213+176 = 389 m². alanın 208+168=376 m². dükkan yapılması komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM, Nurcan GÖÇ, Ayşe KABADAYI, İsmail İNAN, Derviş KÖZ, Mahmut ÖKSÜZ red oyu) oy çokluğu ile karar verildi. 06.06.2014

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan Vekili
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.06.2014
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 51

Başkanlık makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen, 03.05.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/913 sayılı yazı Belediye Meclisinin 04.06.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edildi.

Bostancı Mahallesi 2010 ada 3,4,5,6,9,12 ve 13 nolu parsellerle ilgili kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

Sözü edilen parsellerin tamamı 1467.66+769.05+793.28+860.10+4242.07+1281.26+1610.89+2469.28 olmak üzere toplam 10.222.41 m2. ve imar planına göre E=1.20 Hmax: 12.50 nizamında inşaat izni verilmekte iken Belediye Meclisinin 04.04.2013 tarih ve 113 sayılı kararı ile söz konusu parseller tevhit edilerek Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409, 07.05.2010 tarih ve 175, 05.10.2012 tarih 249 sayılı kararları ile Belediye Meclisinin 03.12.2012 tarih ve 286 sayılı kararı dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projeler incelenerek yeni oluşacak parsel üzerinde 9 adet iskan edilen 1 bodrum + zemin + 5 normal kattan oluşan bina yapılması

Belediye Meclisinin 04.04.2013 tarih ve 107 sayılı uygun görülmüştür. Ekte hazırlanan Kentsel tasarım projesi ile Belediye Meclisinin 04.04.2013 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun görülen kentsel tasarım projesinin, tamamı 6064.21m2 olan 2010 ada 8,9,11 ve 13 nolu parselleri kapsayacak 5 adet iskan edilen 1 bodrum+zemin+5 normal kattan oluşan bina yapılacak şekilde yeniden düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Sözkonusu parselleride kapsayacak şekilde Belediye Meclisinin 04.04.2013 tarih ve 107 sayılı uygun görülen kentsel tasarım projesinin 2010 ada 8,9,11 ve 13 nolu parselleri dışında kalan kısımlarının iptaline ilgili parsellerde ise 5 adet iskan edilen 1 bodrum+zemin+ 5 normal kattan oluşan bina yapılacak şekilde düzenlenmesi komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle ile karar verildi. 06.06.2014

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan Vekili
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.06.2014
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 52

Başkanlık makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen, 29.05.2014 tarih ve 56044086.310.1.4.1/160 sayılı yazı Belediye Meclisinin 05.05.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edildi.

2 nolu Erdoğan Mahallesi G43A05A1A pafta 1165 ada 24,25 ve 1256 ada 1,2,5,7 nolu parsellerle ilgili Kentsel tasarım projesi hakkında olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

Sözkonusu 1165 ada 24,25 nolu parsellerin tamamı 107.43+939.31 m2, (1046.74 m2.), 1256 ada 1,2,5,7nolu parsellerin tamamı 324.96 +102.81+84.78 + 730.06+381.87+ m2 (1242.61 m2.) olmak üzere toplam 2289.35 m2, olup, Belediye Meclisinin 05.09.2007 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinde göre yol ve park alanı olarak ayrılan kısımları gerisinde kalan alana (2043.78 m2.) E=2.00, Hmax:16.00 olarak inşaat izni verilmektedir. Teklifte, bahse konu parsellerde Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Trabzon Revizyon imar planı plan notların konut yerleşim alanları bölümüne ilave edilmesi uygun görülen 16 ncı madde ve Belediye Meclisinin 07.05.2010 tarih ve 175 sayılı kararı ile plan notlarının 16 ncı maddesinin düzenlenmesi ile ilgili kararı doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin incelenerek parsel üzerinde parsellerin birleştirilerek yeni oluşacak parsel üzerinde 1 adet 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +zemin+ 6 kat olacak şekilde bina yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Trabzon Revizyon imar planı plan notların konut yerleşim alanları bölümüne ilave edilmesi uygun görülen 16 ncı madde ve Belediye Meclisinin 07.05.2010 tarih ve 175 sayılı kararı ile plan notlarının 16 ncı maddesinin düzenlenmesi ile ilgili kararı doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projeleri dikkate alınarak, parsellerin birleştirilerek yeni oluşacak parsel üzerinde 1 adet 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +zemin+ 5 kat olacak şekilde bina yapılması komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi. 06.06.2014

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan Vekili
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.06.2014
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 53

Başkanlık makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Belediye Meclisinin 01.10.2013 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, 10.01.2014 tarihli Belediye Meclis toplantısında gündemde kalan 29.09.2013 tarih ve 91352717.310.1.4.1/10974 sayılı yazının, 2 nolu Çömlekçi Mahallesi 61 pafta 631 ada 42,43 ve 46 nolu parsellerle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı. İmar Komisyonundan gelen rapor okundu.

Sözü edilen parsellerin tamamı 434.52+11888.54+958.45 m2. Olmak üzere toplam 2581.51m2. Olup imar planın 2019 m2.lik kısmına E=0.40 emsalinde Hmax:9.50 nizamında Akaryakıt - Bakım LPG ikmal istasyonu, 234 m2.lik kısmına B-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte, geri kalan 328.51m2 lik kısmı ise park alanı olduğundan inşaat izni verilmektedir. Teklifte, revizyon imar planında ticaret alanı olarak ayrılan ve Belediye Meclisinin 05.03.2007 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğinde kısmen Akaryakıt- Bakım LPG ikmal istasyonu dönüştürülen 46 nolu parselin bir kısmının yeniden B-6 nizamında ticaret alanına dönüştürmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Bahse konu alanda Belediye Meclisinin 05.03.2007 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğinden önceki durumu dikkate alınarak tamamı B-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilen 45 nolu parselin 200 m2.lik kısmının B-6 nizamında inşaat alanı olarak düzenlenmesi ilave yoğunluk artışı oluşturacağından talep uygun görülmemiş olup komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle ile karar verildi. 06.06.2014

Seyfullah KINALI
Meclis 2. Başkan Vekili
Meclis Üyesi

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi