



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01.10.2014
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 118

Başkanlık makamından havaleli Özel Kalem Müdürlüğünden gelen, 23.09.2014 tarih ve 55166490.301.05.02/267 sayılı yazı Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarihli birleşiminde okundu.

Tarihi Kentler Birliğinin 26/08/2014 Tarih ve 146 sayılı yazısında, Tarihi Kentler Birliği ve Türkiye Belediyeler Birliği'nin desteği ve katkılarıyla; tarihi ve kültürel mirasın korunması ve yaşatılması çalışmalarını başarıyla gerçekleştirmiş yurtdışındaki tarihi kentleri yerinde incelemek amacıyla İstanbul'dan gidiş-dönüslü olmak üzere, 16-19 Ekim 2014 tarihleri arasında "İspanya'nın: Sevilla, Granada ve Cordoba" kentlerini kapsayan teknik inceleme programı hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Tarihi Kentler Birliğinin 16-19 Ekim 2014 tarihlerinde İspanya'nın: Sevilla, Granada ve Cordoba" kentlerini kapsayan teknik inceleme programına, Belediyemizden Belediye Başkanımız Av. Ahmet Metin GENÇ'in, 6245 sayılı Harcırah Kanununa göre; "yol+yevmiye" lerinin belediye bütçesinden karşılanmak üzere görevli olarak gönderilmesine ve gereği için evrakın Özel Kalem Müdürlüğüne havale edilmesine oy birliği ile karar verildi. 01/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01.10.2014
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 119

Başkanlık makamından havaleli Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünden gelen, 16.09.2014 tarih ve 59782694/310 sayılı yazı Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarihli birleşiminde okundu.

Atina 2014 Sağlıklı Şehirler Konferansı'na Katılmak Üzere Personel Görevlendirilmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

2014 Uluslararası Sağlıklı Şehirler Konferansı Maroussi Belediyesi (Atina) Yunan Sağlıklı Şehirler Ağı İşbirliğiyle 22-25 Ekim tarihleri arasında düzenlenecektir. Dünya Sağlık Örgütü Avrupa Bölge Ofisi 29 Ağustos 2014 tarihinde belediyemize göndermiş olduğu mektupla belediyemizin de bu konferansa katılması istenmiştir.

Konferansın amacı; sağlık ve refahı arttırmak için yapılacak eylemlerin önemini göstermek, yerel ve kentsel düzeyde: yerel yönetimlerin rol ve etkinliklerini araştırmak, Sağlıklı Kentler' de inovasyon, başarılı çalışmalar, sağlıklı kent ve toplumlar için bütün Dünya Sağlık Örgütü Ağı'ndan yapılan girişimler ve vizyonların paylaşımı ile kaliteli kentsel yaşamaya adanmış bağlılığı pekiştirmektir. Belediyemiz Dünya Sağlık Örgütü'ne üyelik için başvuru çalışmalarına başlamış ve iyi niyet mektubunu ilgili ofise göndermiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

Atina' da yapılacak olan Sağlık ve Şehir: 21. Yüzyılda Kent Yaşamı Kendilerini Sağlıklı ve Refah İçinde Yaşamaya Adanmış Şehirler İçin Vizyonlar ve En İyi Çözümler konulu 2014 Sağlıklı Şehirler Konferansı'na katılmak üzere Kent Meclis Üyesi Sezgin YILMAZ, Halkla İlişkiler Uzmanı Jale SARAÇ ve Proje Koordinatörü Rabia KARABACAK katılacaktır.

21 Ekim 2014 gidiş-26 Ekim 2014 dönüş toplam 5 gün olarak planlanan seyahat Trabzon-İstanbul-Atina uçakla gidiş-dönüş şeklinde gerçekleşecektir. Ulaşım, konaklama ve diğer masrafların kanun ve yönetmelik doğrultusunda karşılanmasına ve gereği için evrakın Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 01/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.10.2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 120

Başkanlık makamından havaleli Etüt Proje Müdürlüğünden gündem dışı gelen, 23.09.2014 tarih ve 59782694-610/144 sayılı yazı Belediye Meclisinin 02.10.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Trabzon Büyükşehir Belediyesi ile ortak proje yürütülerek Temsili Çanakkale Şehitliği yapılması hususunda olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Belediye Meclisi 01.04.1936 yılında aldığı bir kararla “... İstanbul'daki Şehitlikleri İmar Cemiyetinden gelen ve Trabzon'lu şehitler için yaptırılacak tarlaya sarf edilmek üzere istenilen 400 Lira hakkındaki teskere ve Daimi Encümen kararı tekrar mevki müzarekeye konuldu..” yapılan görüşme sonucu; “...umumi harpte Çanakkale'de şehit düşen Trabzon'lu erler için şehitlikleri imar cemiyeti tarafından yaptırılması teklif edilen bu tarlanın yaptırılması memleketimiz için şerefli bir hatıra olacağından bahsile istenilen 400 Lirasının verilmesi..”ne onay vermiş ve cemiyet tarafından Trabzon Belediyesi namına mezarlığın yapımında harcanmıştır.

Çanakkale'de şehit düşen ve halen Çanakkale Şehitliğinde bulunan şehitler ve bu savaş sırasında çeşitli sebeplerle cephe gerisinde şehit düşen Trabzon'lu askerler ile 1936 yılında alınan Trabzon Belediyesi Meclis kararına atfen, ekte projesi yer alan Sahil Peyzaj Projesinde “Şehitler Anıtı'nın doğusunda Trabzon Büyükşehir Belediyesine ait alanda “Temsili Çanakkale Şehitliği” yapılması planlanmaktadır. Yatırım giderleri Belediyemize, arsa tahsisi Trabzon Büyükşehir Belediyesine ait olmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunun 75.maddesinin (a) bendine göre ortak proje ile yaptırılmasına ve gereği için kararın Etüt Proje Müdürlüğüne gönderilmesine oy çokluğu(Turgay ŞAHİN, Ayşe KABADAYI, Mahmut ÖKSÜZ, Nihal ERTEM red oyu) ile karar verildi. 02/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.10.2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 121

Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarihli toplantısında Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna havale edilen, Park Bahçeler Müdürlüğü ibareli 18.06.2014 tarih ve 47831266/54 sayılı yazının Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna ait raporu okundu.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından bakımı yapılan parklarımıza daha iyi hizmet götürebilmek amacı ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (n) bendi gereğince parkların isimlendirilmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından bakımı yapılan parklarımıza daha iyi hizmet götürebilmek amacı ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (n) bendi gereğince parkların isimlendirilmesi konusu görüşülmüş olup, parklar yerinde bakılarak ekli listedeki gibi isimlendirilmesine komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi 02/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.10.2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 122

Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.08.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/2515 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Kaymaklı Mahallesi G43A05B3C pafta 165 ada 15 nolu parselle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 4905.39m² olup, imar planına göre E=0.40 Hmax:9.50 şartlarında Akaryakıt istasyonu olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, söz konusu parsel Akaryakıt Bakım ve LPG ikmal istasyonu olarak inşaat izni verilmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 40. maddesinde; İmar planlarında akaryakıt istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir denildiği dikkate alınarak bu kapsamında değerlendirme yapılması hususunda talebin kısmına iadesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 02/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 02.10.2014
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 123

Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.08.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/2522 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

İmperyal Hastanesi'nin 16.09.2013 tarih ve 821 sayılı yazısı Hastane binasının bulunduğu Kemer kaya Mahallesi 1017 ada 44, 45 ve 48 nolu parsellerin bulunduğu alan imar planında Özel Sağlık alanı olarak ayrılmış olduğu, yine mülkiyeti hastaneye ait ve hastaneye ek inşaatı yapılmakta olduğu 1017 ada 56 nolu parselin de bu alana katılarak mevcut özel sağlık hastanesi alanının genişletilmesi ayrıca plan değişikliğinde özel sağlık tesisi alanında kalacak olan ana bina ve ek hizmet binasının birlikte kullanılmasına ilişkin projeler hazırlanarak gerekli meclis kararının alınması talep edilmiş, Belediye Meclisinin 07.10.2013 tarih ve 283 sayılı kararı ile; Belediye Meclisi'nin 01.03.2005 tarih ve 47 sayılı kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Kemer kaya Mahallesi'nde bulunan 46 pafta 1017 ada 45 ve 48 nolu parseller üzerinde bulunan eski iller bankasına ait idari bina ve lojmanların bulunduğu taşınmazlar ile aynı ada üzerinde bulunan 41 ve 44 nolu parsellerin Belediyemizce daha verimli değerlendirilebilmesi için kiralanma, tamamen satış, kat karşılığı verilerek yaptırmaya veya trampa yoluyla değerlendirilmesi uygun görüldüğü, Belediye Encümeninin 17.05.2005 tarih ve 846 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre 10 yıllıkına ilgili firmaya kiralandığı, bu alanda ilgili firma tarafından yapılması düşünülen sağlık tesisi için hazırlanan projenin onaylanması istenildiği, dikkate alınarak imar planında Belediye Hizmet alanı olarak ayrılan alanın Sağlık tesisi olarak plana işlenmesi ayrıca hazırlanan avan projeye ve uygun görülen dış cephe projelerine göre ruhsat verilmesi Belediye Meclisinin 08.07.2005 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun görüldü teklifte, 1017 ada 56 nolu parsel üzerinde yapılmakta olan hastane ek binasının mevcut hastane binası ile birlikte kullanılması amacıyla imar planında B-4 nizamında ticaret alanı olarak ayrılan 56 nolu parselin özel sağlık alanı olarak düzenlenmesi ve hazırlanan proje doğrultusunda uygulama yapılması istenildiği, bu nedenle toplam inşaat alanı artırılmadığı ve mevcut bina ile yapılmakta olan binanın birlikte kullanılması amaçlandığı ayrıca hazırlanan proje ile de bahse konu alanda ihtiyaç duyulan otopark sorunun kısmen çözümlenmesi hedeflendiğinden plan müellifinden alınan 2013/231 sayılı görüşte dikkate alınarak talep uygun görülmüştür. Belediye Meclisince uygun görülen proje ile ilgili Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.04.2014 tarih ve 1734 sayılı kararı ile de uygun görülmüştür.

İmperyal Hastanesi'nin 25.08.2014 tarih ve 629 sayılı yazısı ile 56 nolu parsel üzerinde hastane ek binası olarak yapımı tamamlanan binada 2 adet ameliyathane oluşturulduğu, özel havalandırma tesisatına ihtiyaç duyulması ve her iki binanın tüm mekanik tesisatının ek binada çözümlenmiş olması nedeniyle mekanik tesisata ilişkin cihaz ve donanımların çatı katına yerleştirilmesi gerektiği, koruma kurulu onaylı projenin silüet ve gabarisinin etkilememek esasına dayalı olarak gerekli havalandırmanın temini açısından bu cihazların

büyük bir bölümünün çatı katında oluşturulan açık teraslara (cepheye görüntü vermeyecek şekilde) yerleştirmek zorunda kalındığı, bu gerekçeler ışığında 56 nolu parseldeki binanın çatısının ekli projedeki gibi özellik arz eden bina kategorisinde değerlendirilmesi, 56 nolu parseldeki binanın poliklinik hizmetlerinin hemen hemen tamamını yürütecek olması, önemli bir ihtiyaç ve zorunluluk nedeniyle zemin kattaki kış bahçesi olarak planlanmış ancak bu amaçla kullanılması mümkün olmayan alanlar polikliniklere ilave edildiği ayrıca kuzey güney cephelerin köprü bağlantıları ile yeniden düzenlendiği belirtilerek hazırlanan projenin yeniden belediye meclisince değerlendirilmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu alanda Belediye Meclisinin 07.10.2013 tarih ve 283 sayılı kararı ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge kurulunun 16.04.2014 tarih ve 1734 kararı ile onaylanan projede yapılması istenilen değişiklikler, Trabzon'umuzun sağlık sorunlarının giderilmesi amacıyla önem arz eden bir hastanenin teknik ihtiyaçlarını karşılanmasına yönelik olduğundan, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınması kaydıyla hazırlanan projeye göre uygulama yapılmasının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 02/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



**T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

TARİH : 08.10.2014
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 124

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27/08/2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/768 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Sanayi mahallesi 141 pafta 2322 ada 48,49,50,51 ve 52 nolu (eksi 41 nolu parsel) parsellerle ilgili plan değişikliği olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen eski 41 nolu parselin tamamı 1540.00m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana B-2 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken, taşınmazla ilgili alınan 13.12.2012 tarih ve 1769 sayılı encümen kararına göre hazırlanan değişiklik dosyasında mahallinde yapılan ölçüler sonucu parselin güney kısmında ki kenarda koordinat dönüşümlerinden dolayı imar ile bina kenarı arasında farklılıklar görüldüğü, bu farklılıklar bina hattında önde görüldüğü, binadan terk yapılması binanın ihlalli hale geleceği için o kısımda ki terk bina dışından yapılacağı, bu itibarla imar hattının bina hattına gelecek şekilde düzenlenmesi talep edilmiş olup, Belediye Meclisinin 21/03/2013 tarih ve 322 sayılı kararı ile söz konusu parselle ilgili çalışmaların tamamlandıktan sonra değerlendirilmesi için talebin kısmına iadesi uygun görülmüştür.

Teklifte, 2322 ada 48,49,50,51 ve 52 nolu parsellerde bulunan taşınmazlarla ilgili olarak 13/12/2012 tarih ve 1769 sayılı encümen kararına göre hazırlanan değişiklik dosyasında mahallinde yapılan ölçüler sonucu parselin güney kısmında ki kenarda koordinat dönüşümlerinden dolayı imar hattı ile bina kenarı arasında farklılıklar görüldüğü belirtilerek imar hattının bina hattına gelecek şekilde düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parsellerin bulunduğu alandaki mevcut yapılaşmaya göre imar hattının düzenlenmesi hususunda talebin kısmına iadesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.
08/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.10.2014
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 125

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27/08/2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/2516 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Karşıyaka Mahallesi G43A04B1C pafta 1805 ada 10 nolu parselle ilgili plan değişikliği hakkında olduğu anlaşıldı.

Söz edilen parselin tamamı 2925.80m² olup, Uygulama imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan yaklaşık 2063m² lik alana E=0.80, Hmax:19.00 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Belediye Meclisinin 25/12/2002 tarih ve 165 sayılı kararı ile uygun görülen revizyon imar planına göre parselin tamamı inşaat alanında bir kısmına A-2 nizamında geri kalan kısmına da A-3 nizamında 0.30/0.90 emsalinde inşaat izni verildiği Belediye Meclisinin 05/10/1012 tarih 252 sayılı kararı ile onaylanan Kanuni Bulvarı yol güzergahı ve çevresi ile ilgili plan değişikliğinde parselin 894m² lik kısmının yol olarak düzenlendiği ayrıca ada içerisindeki geri kalan kısmına da E=0.80 Hmax:16.00 nizamında inşaat izni önerildiği bu nedenle de mağduriyet oluştuğu dikkate alınarak yapı nizamının E=0.90 olarak düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parselin bulunduğu alanda yapılan incelemede Belediye Meclisinin 25/12/2002 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planına göre önerilen yapı haklarının Belediye Meclisinin 05/10/2012 tarih ve 252 sayılı kararı ile onaylanan Kanuni Bulvarı yol güzergahı ve çevresinin 2+179.34 km.den 3+369.47 km.ye kadar olan 5. etabı ile ilgili hazırlanan kısmi revizyon imar planı ve plan değişikliği ile sevhlen kısıtlandığı, bu nedenle yapı emsalinin 1805 ada 10 ve 11 nolu parselleri kapsayacak şekilde E= 0.90 düzenlemesine ancak yapılacak bu düzenleme ile de uygulama imar planına göre ilave bir yoğunluk artışı oluşacağından mekansal planlar yapım yönetmeliğine göre plan değişikliklerinde artan yoğunlukta dolayı oluşturacak yeşil alan ihtiyacının adanın doğu kısmındaki yeşil alanın büyütülerek artırılması şartıyla talebin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy çokluğu ile (Turgay ŞAHİN, Burhan Cahit ERDEM red oyu) karar verildi. 09/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 09.10.2014
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 126

Belediye Meclisinin 03/10/2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25/09/2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/2909 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

Soğuksu Mahallesi G43A04B2C pafta 1643 ada 1 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözü edilen parselin tamamı 3006.70m² olup, imar planına göre A-4 nizamında 0.35/1.40 emsalinde inşaatı izin verilmekte iken, Belediye Meclisinin 04/07/2012 tarih ve 181 sayılı kararı ile parsel üzerinde 2 adet iskan edilen 1 bodrum kat+zemin kat+ 7 normal kat bina ile iskan edilen 2 bodrum+zemin kat + 7 normal kattan oluşan toplam 3 adet bina yapılması teklifi, Belediye Meclisinin 17/11/2009 tarih ve 409 sayılı kararı ile Trabzon Revizyon imar planı plan notların konut yerleşim alanları bölümüne ilave edilmesi uygun görülen 16. maddesine uyduğundan ruhsat aşamasında Belediyemiz Temizlik İşleri müdürlüğü ile yapılacak çalışma neticesinde yapı adası içerisinde katı atık toplama yerinin oluşturulması şartıyla uygun görülmüştür.

Teklifte, parsel üzerinde yapılmakta olan binaların bahçe düzenlemesinde daha kullanılabilir bir bahçe elde etmek ihtiyacı doğduğu belirtilerek peyzaj projesinde tadilat yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 04/07/2012 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanan kentsel tasarım projesine göre yapılacak binaların aynı şekilde korunduğu bahçe düzenlemesi ile oluşan sorunların giderilmesi amacıyla yeni bir düzenleme yapıldığı dikkate alınarak talebin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 09/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 10.10.2014
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 127

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27/08/2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/2521 sayılı yazının İmar Komisyonuna ait raporu okundu.

3 nolu Erdoğan Mahallesi G43A05A1C pafta 890 ada 80 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

3 nolu Erdoğan Mahallesi 890 ada 80 nolu parselin tamamı 476.00m² olup imar planına göre yol alan kısımları gerisinde kalan alana A-4 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin “**Madde 14-** Kent bölgeleri tanımları ve alan kullanış şartlarının 3. bölümünde,

a) Konut alanı: Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır. Ancak, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir. Binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen konut dışı piyesler yapılabilir. **İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde müstakil olarak yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve kreş, ticari katlı otopark binaları yapılabilir.** Konut alanlarında kalsa dahi parsellerin konut binası yapılıncaya kadar açık depolama veya ruhsata tabi bina yapılmaksızın bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullanımlarına ilgili idaresi yetkilidir. Yol boyu ticaret olarak belirlenenler de dahil konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir. Konut alanlarında özel eğitim tesisi, özel sağlık tesisi ve katlı otopark yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir. denildiği belirtilerek,

Söz konusu parselin bulunduğu caddenin planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin ilgili maddesine göre yol boyu ticaret teşekkül eden alan olarak belirlenmesi hususunda Belediye Meclisince karara bağlanması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Bahse konu Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14. maddesinin (a) bendinde belirtildiği şekliyle yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül eden cadde ve sokakların belirlenebilmesi için Ortahisar Belediyesi İdari sınırları içerisinde genel bir çalışma yapıldıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesine, teklifte bulunan parselle ilgili ise parselin cephe aldığı 3 nolu Erdoğan Mahallesi Köseoğlu Caddesinin ekli krokide de belirtildiği gibi Erdoğan İsmetpaşa ilköğretim okulundan başlayarak Botanik parkı yapılacak olan kısma kadar Köseoğlu caddesinden cephe alan binaların yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül eden alan olarak belirlenmesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 10/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



**T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

TARİH : 13.10.2014
BİRLEŞİM : 6
OTURUM : 1
SAYI : 128

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarihli toplantısında Plan Bütçe komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 26/09/2014 tarih ve 17416165-301.05/859 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonuna ait raporu okundu.

2015 Yılı Gelir tarifesinin görüşülmesi hususunda olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan Bütçe komisyonunun yaptığı çalışma neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin f bendi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanan ve ekte sunulan gelir tarifesi cetvellerinde belirtilen miktarların uygulanmasının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 13/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 13.10.2014
BİRLEŞİM : 6
OTURUM : 1
SAYI : 129

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarihli toplantısında Plan Bütçe komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 26/09/2014 tarih ve 17416165-301.05/860 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonuna ait raporu okundu.

2015 Yılı Performans Programının görüşülmesi hususunda olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanunu'nun 9. Maddesine istinaden hazırlanması zorunlu olan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesine istinaden hazırlanan 2015 Yılı Performans Programı ekte sunulmuş olup, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 13/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 14.10.2014
BİRLEŞİM : 7
OTURUM : 1
SAYI : 130

Belediye Meclisinin 14/10/2014 tarihli toplantısında gündem dışı gelen, Etüd Proje Müdürlüğü ibareli 10/10/2014 tarih ve 59782694/610/156 sayılı Başkanlık Makamı yazısı okundu.

Gerek tarihi gerekse de doğal güzellikleri son zamanlarda arayışlarda olan turizmin cazibe merkezlerinden olan Trabzon'un, turizm pastasından aldığı pay her geçen gün artmaktadır. Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarihi mekânlardan olan Meydan Parkı II. kısımda başlattığı çalışmalar, Atatürk Köşkünde yaptığı restorasyon, Merkezi yönetimin Kızlar Manastırı ile diğer tarihi mekânlarda yaptığı çalışmalar kültür varlıklarımızın yaşatılması açısından büyük önem taşımaktadır. Bunların yanında Tabiat varlıklarına yönelik olarak gerek Trabzon Büyükşehir Belediyesinin yaylalara yönelik olarak yaptığı alt yapı çalışmaları, gerekse merkezi yönetimin bu yönde teşvik ve yatırımlarıyla turizmin altyapısı her geçen gün gelişmektedir. Bunun sonucu olarak kentimizdeki turizm hareketliliği her geçen gün artarak devam etmekte ve bölge ekonomisine büyük katkı sağlamaktadır.

2011 Yılında Kentimizde gerçekleştirilen 2011 EYOF Olimpiyatlarından Şehrimiz başarıyla çıkmış, 4.000 sporcu ve yakınlarını ağırlayarak Ülkemizin ve Şehrimizin tanıtımına büyük katkı sağlamıştır. 2016 yılında Kentimizde Uluslararası Okul Sporları Federasyonu 2016 GYMNASIADE olimpiyatlarını düzenleyecek olup, bu oyunlara 8.000'e yakın sporcunun gelmesi beklenmektedir.

Gerek Şehrimize gelen yerli ve yabancı turistler, gerekse 2016 GYMNASIADE olimpiyatları için gelecek sporcu ve yakınları nezdinde Ülkemiz ve kentimizin tanıtılması, onlara alternatif eğlence alanları sunulması, aynı hizmetlerden İlimizde yaşayan insanların faydalanması için; Ortahisar İlçe sınırları içerisinde yer alan Ganita Mevkii Kanuni Anıtı Batısında Merkezi Yönetim tarafından yapılan ve planda işaretlenen alanda Kanuni Su Parkı ve Peyzaj Düzenlemesi yapılması planlanmaktadır.

Yukarıda sözü edilen projenin uygulama sahasının kullanım hakkı Trabzon Büyükşehir Belediyesi uhdesinde bulunmaktadır. Kanuni Su Parkı ve Peyzaj Düzenlemesinin yapılabilmesi Trabzon Büyükşehir Belediyesinin izni gerekmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Kanuni Su Parkı ve Peyzaj Düzenleme Projesinin; 2016 GYMNASIADE Olimpiyatlarına yetişecek şekilde; proje alanının Büyükşehir Belediyesine, projenin yapımı ve uygulaması Belediyemize ait olmak üzere; yapımından sonra işletmedeki tüm reklam vb., gelirlerinin Belediyemiz bünyesinde kalması kaydıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75.maddesinin (a) bendine göre ortaklaşa yaptırılmasına ve gereği için kararın Etüt Proje Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 14/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 14.10.2014
BİRLEŞİM : 7
OTURUM : 1
SAYI : 131

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarihli toplantısında Plan Bütçe komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 25.09.2014 tarih ve 17416165-841.01.01/861 sayılı yazının Plan Bütçe komisyonuna ait raporu okundu.

2015 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ile izleyen iki yılın gelir ve gider tahminlerini gösteren bütçe tasarısı hakkında olduğu anlaşıldı.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 61 ve 62. Maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 27 maddesine göre hazırlanan, Encümenin 25.09.2014 tarih ve 326 sayılı kararı ile kabul edilen, 2015 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ile izleyen iki yılın gelir ve gider tahminlerini gösteren bütçe tasarısı gelir bütçesi 197.420.000,00 TL, gider bütçesi de 197.420.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

2015 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

- MADDE 1** Belediye Bütçesi kapsamındaki Birimlerin harcamaları için (A) işaretli cetvelde gösterildiği üzere toplam (197.420.000,00 TL) ödenek verilmiştir.(O.B.K.)
- MADDE 2** Belediye Bütçesinin geliri, bağlı (B) işaretli cetvelde gösterildiği üzere toplam (197.420.000,00 TL) olarak tahmin edilmiştir.(O.B.K.)
- MADDE 3** 2015 yılı Gider Bütçesinde yer alan ödenek toplamı ile Gelir Bütçesinde tahmin edilen gelirler toplamı arasında denklik sağlanmıştır.(O.B.K.)
- MADDE 4** Gelir çeşitlerinin her birinin dayandığı hükümleri gösterir (C) cetvelinde kayıtlı bulunan gelirler dışında, yürürlükteki mevzuata aykırı hiçbir kaynağa başvurulmayacaktır. Aksine hareket eden ilgililer hakkında, ilgili mevzuata göre işlem yapılacaktır. 5393 sayılı yasanın 59. maddesinde belirtilen ve bunların dışında kalan Belediye Gelirleri ve bankalardaki mevduatları; Belediyenin tüm Menkul ve Gayrimenkul malları, belediye hizmetlerinin yerine getirilmesine tahsis edilmiştir.(O.B.K.)
- MADDE 5** Bağlı (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için Belediye Başkanı, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeler yapmaya yetkilidir.(O.B.K.)

- MADDE 6 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8. maddesi gereğince üzerinde resmi bir görev bulunmayanlara yurt içi, yurt dışı gezi ve görevlerde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.(OBK)
- MADDE 7 Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı yardımlar ve Kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez. (O.B.K.)
- MADDE 8 Bütçeye aşağıda belirtilen cetveller eklenmiştir. (O.B.K.)
- Bütçe Kararnamesi**
- 1 Ödenek Cetveli (A) Örnek-14)
 - 2 Gelirlerin Ekonomik sınıflandırma cetveli (B). Örnek-15)
 - 3 Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması cetveli (Örnek-16)
 - 4 Gelirlerin yasal dayanağını gösterir (C) cetveli. (Örnek-17)
 - 5 Çok Yıllı Gider Bütçesi. (Örnek-18)
 - 6 Fonksi ve Ekon. Sınıflandır. Düzeyin. ödenek cetveli. (Örnek-8)
 - 7 Çok Yıllı Gelir Bütçesi . (Örnek-19)
 - 8 Gelecek Yıllara,Yaygın Yüklen. Kaps. Taah. (G) cetveli. (Örnek21)
 - 9 Memur Olmayanlara Verilecek Yolluk. Göster. (H) cetveli. (Örnek-22)
 - 10 İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K1) Cetveli (Örnek-23)
 - 11 İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir(K2) Cetveli (Örnek-24)
 - 12 237 Sayılı Taşıt Kan. Göre Satın Alınacak Taşıt. Gösterir (T1) cetveli.
 - 13 Mevcut Taşıtları Gösterir (T2) Cetveli (Örnek-26)
 - 14 Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
 - 15 Finansman Programı (Örnek-28)
- MADDE 9 Belediye Vergilerine, harçlarına ve katılma paylarına ait tahsil zamanları, 2464 sayılı kanunda belirtilen ve taksitli bağlanması gereken gelirlerden İlan ve Reklam Vergisi için OCAK ve TEMMUZ ayları Belediye Meclisince tayin edilerek yılda iki eşit taksitle tahsil edilecektir. (O.B.K.)
- MADDE 10 Belediye tahsilatının gerektiğinde Bankalar ve Özel Finans Kurumları kanalı ile yaptırılmasında Belediye Başkanı yetkilidir. (O.B.K.)
- MADDE 11 Belediye'ye ait Gayrimenkulleri uygun görülecek muhammen bedel ile, Türk Medeni Kanununun 794 ile 838. maddelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) fıkrası ile 18. maddesinin (e) fıkrasına göre sınırlı ayni hak tesis etmeye; Spor kulüplerine 2886 sayılı kanununun 64. maddesinde belirtilen kiralamaya, sınırlı ayni hak tesisi ile kiralama şartlarını belirlemeye Belediye Meclisi (3 yıla kadarki kiralamalarda Belediye Encümeni olmak kaydıyla) yetkilidir. (O.B.K.)
- MADDE 12 Belediyemizce 2015 Mali Yılı içerisinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu 68. Maddesi Hükümleri gereğince İç ve Dış Borçlanma yapılabilir. (O.B.K.)
- MADDE 13 Belediye Başkanının izinli, raporlu veya görevli olarak ayrılması halinde 5393 sayılı Kanunun 40. maddesine göre vekâlet bıraktığı Belediye Başkan Vekiline, Belediye Başkanına ödenen aylığın günlük tutarı kadar aynen ödenir. (O.B.K.)
- MADDE 14 Bu Kararname Hükümleri 01/01/2015 tarihinde yürürlüğe girer. (O.B.K.)

MADDE 15 Bu Kararname Hükümlerini Belediye Başkanı yürütmeye yetkilidir. (O.B.K.)

2015 Mali Yılı Gider Bütçesinin, Kurumsal Kodlaması Yapılan Her Birimin Fonksiyonel Sınıflandırmalarının 1. Düzeyi (A Cetveli) ;

MADDE	KURUMSAL KOD				FONS. KOD			FIN	BİRİM ADI	TAHMİNİ GİDER	Oylama
16	46	61	22	2	01	1	1	5	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	2.659.899,00 TL	O.B.K
17	46	61	22	4	01	1	2	5	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	53.116.817,00 TL	O.B.K
18	46	61	22	5	01	3	1	5	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	26.0472.004,00 TL	O.B.K
19	46	61	22	10	01	3	9	5	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	1.488.284,00 TL	O.B.K
20	46	61	22	11	01	3	9	5	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	18.714.023,00 TL	O.B.K
21	46	61	22	18	01	3	9	5	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	429.115,00 TL	O.B.K
22	46	61	22	21	01	3	9	5	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	140.637,00 TL	O.B.K
23	46	61	22	24	01	3	9	5	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.349.579,00 TL	O.B.K
24	46	61	22	30	01	3	2	5	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	5.349.253,00 TL	O.B.K
25	46	61	22	31	04	5	1	5	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	41.146.658,00 TL	O.B.K
26	46	61	22	32	01	1	9	5	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	4.266.899,00 TL	
27	46	61	22	36	06	2	0	5	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	3.490.838,00 TL	O.B.K
28	46	61	22	38	08	2	0	5	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	2.220.997,00 TL	O.B.K
29	46	61	22	41	08	1	0	5	PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	1.395.287,00 TL	O.B.K
30	46	61	22	43	10	7	0	5	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	10.768.811,00 TL	O.B.K
31	46	61	22	45	05	1	0	5	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	21.472.422,00 TL	O.B.K
32	46	61	22	46	07	9	9	5	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	451.103,00 TL	O.B.K
33	46	61	22	48	06	2	0	5	YAPI KONTROL MAÜDÜRLÜĞÜ	747.050,00 TL	O.B.K
34	46	61	22	50	03	9	9	5	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	2.165.324,00 TL	O.B.K
										197.420.000.00 TL	

2015 Mali Yılı Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyi (B cetveli);

MADDE	GELİR KODU	AÇIKLAMA	TAHMİNİ GELİR	Oylama
35	01	VERGİ GELİRLERİ	52.440.000,00 TL	O.B.K
36	03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	21.380.000,00 TL	O.B.K
37	04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	380.000,00 TL	O.B.K
38	05	DİĞER GELİRLER	122.810.000,00 TL	O.B.K
39	06	SERMAYE GELİRLERİ	200.000,00 TL	O.B.K
40	09	RED VE İADELER	-210.000,00 TL	O.B.K
			197.420.000,00 TL	

2015 Yılı Harcama Programı 4 Aylık Dönemler İtibariyle toplamaları üzerinden birinci düzeyde;

MADDE	KOD	AÇIKLAMA	I. 3 Ay	%	II. 3 ay	%	III. 3 ay	%	IV.3 ay	%	TOPLAM	%	
41	1	Personel Giderleri	5,464,975.00	%25	5,464,975.00	%25	5,464,975.00	%25	5,464,975.00	%25	21,859,900.00	%100	O.B.K
42	2	Sosyal Güvenlik	945,242.25	%25	945,242.25	%25	945,242.25	%25	945,242.25	%25	3,780,969.00	%100	O.B.K
43	3	Mal ve Hizmet Giderleri	23,006,028.25	%25	23,006,028.25	%25	23,006,028.25	%25	23,006,028.25	%25	92,024,113.00	%100	O.B.K
44	4	Faiz Giderleri	200,000.00	%25	200,000.00	%25	200,000.00	%25	200,000.00	%25	800,000.00	%100	O.B.K
45	5	Cari Transferler	8,718,608.75	%25	8,718,608.75	%25	8,718,608.75	%25	8,718,608.75	%25	34,874,435.00	%100	O.B.K
46	6	Sermaye Giderleri	6,643,270.75	%25	6,643,270.75	%25	6,643,270.75	%25	6,643,270.75	%25	26,573,083.00	%100	O.B.K
47	8	Sermaye transferi	140,000.00	%25	140,000.00	%25	140,000.00	%25	140,000.00	%25	560,000.00	%100	O.B.K
48	9	Yedek Ödenek	4,236,875.00	%25	4,236,875.00	%25	4,236,875.00	%25	4,236,875.00	%25	16,947,500.00	%100	O.B.K
		TOPLAM	49,355,000.00		49,355,000.00		49,355,000.00		49,355,000.00		197,420,000.00		

2015 Yılı Gelir Programı 4 Aylık Dönemler İtibariyle Toplamaları üzerinden birinci düzeyde;

MADDE	KOD	AÇIKLAMA	I. 3 Ay	%	II. 3 ay	%	III. 3 ay	%	IV.3 ay	%	TOPLAM	%	
49	1	Vergi gelirleri	13,135,000.00	%25	13,135,000.00	%25	13,135,000.00	%25	13,135,000.00	%25	52,540,000.00	%100	O.B.K
50	3	Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri	5,345,000.00	%25	5,345,000.00	%25	5,345,000.00	%25	5,345,000.00	%25	21,380,000.00	%100	O.B.K
51	4	Bağış ve yardım gelirleri	95,000.00	%25	95,000.00	%25	95,000.00	%25	95,000.00	%25	380,000.00	%100	O.B.K
52	5	Diğer gelirler	30,702,500.00	%25	30,702,500.00	%25	30,702,500.00	%25	30,702,500.00	%25	122,810,000.00	%100	O.B.K
53	6	Sermaye gelirleri	90,000.00	%25	90,000.00	%25	90,000.00	%25	90,000.00	%25	360,000.00	%100	O.B.K
54	9	Red ve iadeler (-)	-12,500.00	%25	-12,500.00	%25	-12,500.00	%25	-12,500.00	%25	-50,000.00	%100	O.B.K
		TOPLAM	49,355,000.00		49,355,000.00		49,355,000.00		49,355,000.00		197,420,000.00		

Bütçe tasarısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) fıkrası gereğince oya sunuldu (Katılım 33 üye), komisyonundan geldiği şekliyle kabul edildi ve gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 14/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ayşegül YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 15.10.2014
BİRLEŞİM : 8
OTURUM : 1
SAYI : 132

Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.08.2014 tarih ve 27.08.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/ 2525 sayılı yazı okundu.

Çarşı mahallesi 31 pafta 140 ada 54 nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı.

Sözö edilen parselin tamamı 244.98 m2. olup, sözkonusu parsel III nolu sit alanı içerisinde olduğundan III nolu sit alanı yapılaşma koşulları doğrultusunda B-3 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan 4 katlı binaya mevcut binanın, ticaret alanında olması, galeri katı bulunmaması ve konut dışı özellik arz eden bina olması nedeniyle hazırlanan ilave özel çatı katı projesinin belediye meclisinde görüşölerek karar bağlanması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 163 sayılı kararı ile uygun görölen Çatı yönetmeliğinin 1 nci maddesi ve bu maddeyi düzenleyen Belediye Meclisinin 06.03.2012 tarih ve 76 sayılı kararında belirlenen hususlar dikkate alınarak sözkonusu parselle ilgili hazırlanan ilave özel çatı katı projesi Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınması kaydıyla komisyondan geldiği şekilde kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 15/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



**T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

TARİH : 15.10.2014
BİRLEŞİM : 8
OTURUM : 1
SAYI : 133

Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.08.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/2517 sayılı yazı okundu.

Karşıyaka Mahallesi 2621 ada 1 nolu parselle ilgili özel çatı projesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Karşıyaka Mahallesi 2621 ada 1 nolu parselin tamamı 358.27m² olup imar planına göre A-2 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Ekli dilekçe ile bahse konu parsel üzerinde yapılacak olan binaya Belediye Meclisinin 06.03.2012 tarih ve 76 sayılı kararına göre hazırlanan projeye göre özel çatı yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Teklif edilen özel çatı projesinin, Belediye Meclisinin 04.05.2006 tarih ve 163 sayılı kararı ile uygun görülen Trabzon Çatı yönetmeliğinin 1. maddesi ve bu maddeyi düzenleyen Belediye Meclisinin 06.03.2012 tarih ve 76 sayılı kararı ile belirlenen hususlara uymadığı dikkate alınarak talebin kısmına iadesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.
15/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 15.10.2014
BİRLEŞİM : 8
OTURUM : 1
SAYI : 134

Belediye Meclisinin 02.10.2014 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 25.09.2014 tarih ve 27.08.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/ 2907 sayılı yazı okundu.

Üniversite Mahallesi 2971 ada 1,2,3,4 (yeni 9 nolu parsel) nolu parselle ilgili olduğu anlaşıldı. Söz konusu parselin tamamı 617.48+3156.53+1854.64+2502.93m² olmak üzere toplam 6291.56m² olup, imar planına göre E=1.20, Hmax: 12.50 nizamında inşaat izni verilmekte iken, parsel üzerinde 2 adet 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +zemin+ 5 kat olacak şekilde 2 adet bina yapılması içerikli teklif Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 83 sayılı kararı ile; Belediye Meclisinin 17.11.2009 tarih ve 409, 07.05.2010 tarih ve 175, 05.10.2012 tarih 249 sayılı kararları ile Belediye Meclisinin 03.12.2012 tarih ve 286 sayılı kararı dikkate alınarak hazırlanan kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılması, söz konusu parseller tevhit edilerek ada içerisinde yapılan binalara yapı kullanma izni aşamasında, belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü ile yapılacak çalışma neticesinde yapı adası içerisinde katı atık depolama yeri oluşturulması, belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 216 sayılı kararında bahsedilen her daireye bir otopark yapılması ve hazırlanan mimari projelerde hangi otoparkın hangi daireye ait olduğunun numaralandırılarak gösterilmesi şartıyla uygun görülmüştür.

Teklifte, söz konusu 9 nolu parselle ilgili Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun görülen kentsel tasarım projesinde; parsel üzerinde 1 adet 4 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 kat, 1 adet 5 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 normal kat olmak üzere toplam 2 adet bina yapılması uygun olarak onaylanmışken Belediye Meclis kararında sehven 2 adet 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +zemin+ 5 kat olacak şekilde 2 adet bina yapılması içerikli teklifin uygun görüldüğünün ifade edildiği dikkate alınarak onaylı kentsel tasarım projesine göre Belediye Meclis Kararının tashihi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanan kentsel tasarım projesinde parsel üzerinde 1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +zemin+ 5 kat, 1 adet, 5 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +zemin+5 normal kat olmak üzere toplam 2 adet bina yapılması uygun olarak onaylanmışken, Belediye Meclis kararında sehven 2 adet 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum) +zemin+ 5 kat olacak şekilde 2 adet bina yapılması ifade edildiği dikkate alınarak Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 83 sayılı kararının onaylı kentsel tasarım projesindeki gibi tashihiinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 15/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 15.10.2014
BİRLEŞİM : 8
OTURUM : 1
SAYI : 135

Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.08.2014 tarih ve 43187981.310.1.4.1/777 sayılı yazı okundu.

Sözü edilen parsellerin tamamı $2086.36m^2+3543.02m^2+507.73m^2+513.21m^2+5790.46m^2+690.89m^2+998.18m^2+516.33m^2+497.76m^2+497.77m^2+533.93m^2+776.19m^2+1006.08m^2+2311.11.+4.609.96 m^2+4294.61m^2+1183.52m^2$ olmak üzere toplam $30.357.13m^2$ olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana ada içerisindeki yol artıkları ($190.37+528.39+180.13=798.89m^2$) ile de tevhitte sonra $8851.25m^2$ lik kısmına B-4 nizamında, geri kalan $20.626.76 m^2$ lik kısmına ise E=1.20 Hmax:25.00 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, mevcut parsellere önerilen B-4 nizamında yapılaşma hakkının kaldırılarak yapı adası içerisinde kalan $29.478.01 m^2$ lik kısmın yapı nizamının E:1.65, Hmax:31.00 metre (10 kat) olması, yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre olarak düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Teklif edilen plan değişikliği, imar planına göre önerilen mevcut toplam inşaat alanını azaltıcı nitelikte olduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmadığı, daha düzgün ve çevre ile uyumlu yapılaşmaya izin verilmesi amaçlandığı dikkate alınarak; söz konusu parsellere ilgili hazırlanan plan değişikliğindeki yapı adası sınırları aynı kalmak koşulu ile yapı nizamı E=1.65 Hmax:25.00 olacak şekilde düzenlenmiş haliyle komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine (Turgay ŞAHİN, Turgay GÜNGÖR, Nurcan GÖÇ, Atilla ÇAVDAR red oyu) oy çokluğu ile karar verildi. 15/10/2014

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sezgin YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatih GÖKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi