

**BELEDİYE MECLİSİNİN 04.09.2018 SALI GÜNÜ SAAT 13:30' DA
YAPACAĞI TOPLANTIYA AİT GÜNDEMĐR**

- YOKLAMA

- AÇILIŞ

G Ü N D E M

- 1- Soğuksu Mahallesi, G43A04B2C pafta, 2840 ada, 3 No.lu parsele ilgili plan değişikliğinin müzakeresi.
- 2- Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 58 sayılı, Üniversite Mahallesi, 3632 ada 1 No.lu parselle ilgili kararın iptal edilmesi ile ilgili müzakere.



BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.08.2018 tarih ve E.8542 sayılı yazı okundu.

Soğuksu Mahallesi, G43A04B2C pafta, 2840 ada, 3 No.lu parsel ile ilgili plan değişikliği olduğu anlaşıldı.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.07.2018 tarih ve 38941126/754.E.13224992 sayılı yazısı ile Ortahisar İlçesi, Soğuksu mahallesinde kain, şehir imar planında "Sosyal Tesisler Alanı" olarak yer alan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Büyükşehir Belediyesi tarafından talep üzerine "Eğitim Alanı" olarak düzenlenen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli 2840 ada, 3 No.lu parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parselin uygulama imar planında yol olarak ayrılan kısımları gerisinde kalan alanlarına Sosyal Tesis alanı olarak inşaat izni verildiği,

Teklifte, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 963 sayılı kararı ile oylanarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim tesis alanı olarak ayrılan kısmın ortaokul alanı olarak düzenlenmesi istenildiği dikkate alınarak,

Hazırlanan plan değişikliğinde Ortaokul alanı olarak düzenlenen alan içerisindeki 5 m. belirlenen çekme mesafelerinin, yol olan kısımlarda 10.00 m. olarak düzenlenmesi şartıyla teklif komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur. 03/09/2018

Faruk KANCA
Başkan

Ufuk HOŞ
Başkan Yardımcısı

Selahaddin ÇEBİ
Üye

Fatih GÖKTAŞ
Üye

Ayşegül YILMAZ
Üye



BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.08.2018 tarih ve E.8545 sayılı yazı okundu.

Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 58 sayılı, Üniversite Mahallesi, 3632 ada 1 No.lu parselle ilgili kararının iptal edilmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Üniversite Mahallesi, 3632 ada, 1 No.lu parselin tamamı 5790.06m² olup, imar planına göre E:1.20 Y.ençok:12.50 nizamında inşaat izni verilmekte iken, Ortahisar Belediyesi Plan notlarının 4.5.1.3.b maddesi doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım, peyzaj, kesit ve Plankote projelerinin incelenerek parsel üzerinde, **2 adet**, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+7 normal kat, **1 adet**, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+zemin+7 normal kat olmak üzere toplam **3 adet** bina yapılması talep edilmiş olup, Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile söz konusu parselle ilgili Ortahisar Belediyesi plan notlarının 4.5.1.3.b. maddesi, havaalanı mania kriterleri, planlı alanlar tip imar yönetmeliği, imar planı ve plan notlarında belirlenen kriterlere göre (toplam inşaat alanı, çekme mesafeleri ve diğer kriterleri sağlanmış şekliyle) hazırlanan kentsel tasarım projesiyle ilgili arazide yapılan incelemede arazinin topoğrafik yapısı, çevredeki yapılaşmalar dikkate alınarak parsel üzerinde **3 adet**, 3 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+zemin+5 normal kat, **1 adet**, 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+ zemin+ 4 normal kattan olmak üzere **4 adet** bina yapılması uygun görülmüştür.

Söz konusu Belediye Meclis kararının hukuka aykırı olduğu, ilçe Belediyesince alınan kararların Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekirken gönderilmediği iddiası ile Trabzon İdare Mahkemesine 2017/565 esasında açılan dava, aynı mahkemenin 21.09.2017 tarih ve 2017/1070 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

03.11.2017 tarihli Belediye Meclis toplantısında Trabzon İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ne tür işlem yapılması gerektiği hususunda konunun incelenmesi için imar komisyona havale edilmiş olup konu ile ilgili henüz karar alınmamıştır.

Parsel maliklerinin 20.07.2017 tarih ve 22499 kayıt No.lu dilekçesi ile de söz konusu parselle ilgili alınan Belediye meclisinin 05.04.2017 tarih ve 58 sayılı kararının iptal edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu parsel malikleri vekilinin 20.07.2017 tarih ve 22499 kayıt No.lu dilekçesi dikkate alınarak, Üniversite Mahallesi, 3632 ada 1 No.lu parselle ilgili **Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 58 sayılı kararının iptal edilerek**, yürürlükte olan meri imar planına ve plan notlarına göre uygulama yapılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur. 03/09/2018

Faruk KANCA
Başkan

Ufuk HOŞ
Başkan Yardımcısı

Selahaddin ÇEBİ
Üye

Fatih GÖKTAŞ
Üye

Ayşegül YILMAZ
Üye