



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01.07.2020
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 31

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 23/03/2020 tarihli ve E.8327 sayılı Encümen Üye seçimi ile ilgili yazı Belediye Meclisi'nin 01/07/2020 tarihli birleşiminde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33. Maddesine istinaden Encümen Üyeliğine önerilen; Ufuk HOŞ, Hayrullah BAYTAR ve Hayati YAVUZ gizli oy açık tasnif neticesinde yapılan seçimlerde;

<i>Ufuk HOŞ</i>	<i>:34 oy</i>
<i>Hayrullah BAYTAR</i>	<i>:30 oy</i>
<i>Hayati YAVUZ</i>	<i>:26 oy</i>
<i>Turgay ŞAHİN</i>	<i>:1 oy</i>
<i>Enis RAMAZANOĞLU</i>	<i>:1 oy aldılar.</i>

Bu sonuca göre;

Ufuk HOŞ 34 oy, Hayrullah BAYTAR 30 oy, Hayati YAVUZ'un 26 oy alarak, 1 yıllığına Encümen üyesi seçilmelerine ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 01/07/2020

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01.07.2020
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 32

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 23/03/2020 tarihli ve E.8328 sayılı İmar komisyonuna üye seçimi ile ilgili yazı Belediye Meclisi'nin 01/07/2020 tarihli birleşiminde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine istinaden İmar komisyonunun 5 kişiden oluşmasına oy birliği ile karar verildi ve komisyona önerilen; Faruk KANCA, Hüseyin YILMAZ, Enis RAMAZANOĞLU, Cüneyit ZORLU, Ayşe KABADAYI açık oy usulü ile yapılan seçimlerde;

- 1- Faruk KANCA*
- 2- Hüseyin YILMAZ*
- 3- Enis RAMAZANOĞLU*
- 4- Cüneyit ZORLU*
- 5- Ayşe KABADAYI*

1 yıllığına oy birliği ile İmar Komisyonu üyeliğine seçildi, gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 01/07/2020

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01.07.2020
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 33

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 23/03/2020 tarihli ve E.8329 sayılı Plan Bütçe komisyonuna üye seçimi ile ilgili yazı Belediye Meclisi'nin 01/07/2020 tarihli birleşiminde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine istinaden Plan Bütçe komisyonunun 5 kişiden oluşmasına oy birliği ile karar verildi ve komisyona önerilen; Hasan YILMAZ, Hüseyin CANIM, Coşkun ŞAHİN, Oktay SÖĞÜT, Abdurrahman KINALI açık oy usulü ile yapılan seçimlerde;

- 1- Hasan YILMAZ
- 2- Hüseyin CANIM
- 3- Coşkun ŞAHİN
- 4- Oktay SÖĞÜT
- 5- Abdurrahman KINALI

1 yıllığına oy birliği ile Plan Bütçe Komisyonu üyeliğine seçildi, gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 01/07/2020

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01.07.2020
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 34

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 23/03/2020 tarihli ve E.8330 sayılı Kültür Çevre Turizm ve Spor komisyonuna üye seçimi ile ilgili yazı Belediye Meclisi'nin 01/07/2020 tarihli birleşiminde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine istinaden Kültür Çevre Turizm ve Spor komisyonunun 5 kişiden oluşmasına oy birliği ile karar verildi ve komisyona önerilen; Ahmet SARIALIOĞLU, Behlül KARAKAŞ, Şener KİBAR, Ömer DAYI, Ümit AKBAYTÜRK açık oy usulü ile yapılan seçimlerde;

- 1- Ahmet SARIALIOĞLU*
- 2- Behlül KARAKAŞ*
- 3- Şener KİBAR*
- 4- Ömer DAYI*
- 5- Ümit AKBAYTÜRK*

1 yıllığına oy birliği ile Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonu üyeliğine seçildi, gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 01/07/2020

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01.07.2020
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 35

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 23/03/2020 tarihli ve E.8332 sayılı Kadın Erkek Eşitliği komisyonuna üye seçimi ile ilgili yazı Belediye Meclisi'nin 01/07/2020 tarihli birleşiminde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine istinaden Kadın Erkek Eşitliği komisyonunun 5 kişiden oluşmasına oy birliği ile karar verildi ve komisyona önerilen; Hacer ÖZTÜRK, Tahsin BAYRAK, Mehmet KARAOĞLU, Birgül BOĞUŞLU, Engin KARADENİZ açık oy usulü ile yapılan seçimlerde;

- 1- Hacer ÖZTÜRK*
- 2- Tahsin BAYRAK*
- 3- Mehmet KARAOĞLU*
- 4- Birgül BOĞUŞLU*
- 5- Engin KARADENİZ*

1 yıllığına oy birliği ile Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu üyeliğine seçildi, gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 01/07/2020

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.07.2020
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 36

Başkanlık Makamından havaleli Etüt Proje Müdürlüğü ibareli 26/06/2020 tarihli ve E.13272 sayılı yazı gündeme alınarak Belediye Meclisi'nin 02/07/2020 tarihli birleşiminde okundu.

Acil Durum Eğitim ve Bilinçlendirme Parkı Ortak Proje Yürütülmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Bölgemizin 2. Derece deprem kuşağında yer alması, coğrafi yapısından kaynaklı aşırı yağışlar sonucu taşkınlarla maruz kalması, rüzgâr, yangın, gibi doğal afetler konusunda halkı bilinçlendirmek, afet esnasında yapılması gerekenleri ve afet sonrasında alınabilecek önlemleri uygulamalı bir şekilde anlatabilmek amacıyla “Acil Durum, Eğitim ve Bilinçlendirme Parkı” yapılması planlanmaktadır. Bu park aynı zamanda afet toplanma merkezi olarak kullanılması öngörülmektedir.

Acil Durum, Eğitim ve Bilinçlendirme Parkı Projesinin Trabzon Büyükşehir Belediyesi ile ortaklaşa yapılması, projenin geniş kitlelere yayılarak tüm toplumun bilinçlendirilmesinde önemli olacağı değerlendirilmiştir.

Yukarıda gerekçelendirilen Acil durum Eğitim ve Bilinçlendirme Parkı yapım giderlerinin Belediyemizce, uygun ölçekte arsa temininin ise Trabzon Büyükşehir Belediyesince karşılanarak; 5393 sayılı Belediye Kanunun 75.maddesinin (a) bendine göre ortaklaşa yaptırılabilmesi ve bu işlemlerin yürütülmesi için ilgili kurumlarla protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e yetki verilmesine ve gereği için evrakın Etüt Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine **oy birliği ile** karar verildi. 02.07.2020

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.07.2020
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 37

Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 14.02.2020 tarihli ve E-4722 sayılı yazı ile Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Ortahisar ilçesi Yeşilyurt Mahallesi 104 ada 54 parselde bulunan 6.084,13m² yüzölçümlü Otlak niteliğindeki taşınmaz, 114 ada 1 parselde 3.541,01m² yüzölçümlü Fındık bahçesi niteliğindeki taşınmaz, 128 ada 4 parselde 6.954,06m² yüzölçümlü Fındık bahçesi ve çalılık niteliğindeki taşınmaz, 136 ada 1 parselde 1.031,15m² yüzölçümlü Fındık bahçesi niteliğindeki taşınmaz, 138 ada 4 parselde 1.976,45m² yüzölçümlü Fındık bahçesi niteliğindeki taşınmaz, 138 ada 5 parselde 20.626,57m² yüzölçümlü Fındık bahçesi niteliğindeki taşınmaz ve 179 ada 1 parselde bulunan 4.520,55m² yüzölçümlü Fındık bahçesi niteliğindeki taşınmazların satışı hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Ortahisar ilçesi Yeşilyurt Mahallesi 104 ada 54 parselde bulunan 6.084,13m² yüzölçümlü Otlak niteliğindeki taşınmazın Belediyemiz uhdesinde kalmasına,

114 ada 1 parselde 3.541,01m² yüzölçümlü Fındık bahçesi niteliğindeki taşınmaz,
128 ada 4 parselde 6.954,06m² yüzölçümlü Fındık bahçesi ve çalılık niteliğindeki taşınmaz,

136 ada 1 parselde 1.031,15m² yüzölçümlü Fındık bahçesi niteliğindeki taşınmaz,

138 ada 4 parselde 1.976,45m² yüzölçümlü Fındık bahçesi niteliğindeki taşınmaz,

138 ada 5 parselde 20.626,57m² yüzölçümlü Fındık bahçesi niteliğindeki taşınmaz ve

*179 ada 1 parselde bulunan 4.520,55m² yüzölçümlü Fındık bahçesi niteliğindeki taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince satışının **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02/07/2020*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02.07.2020
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 38

Belediye Meclisinin 07.01.2020 tarihli toplantısında gündem dışı gelen, gündeme alınıp Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 06.01.2020 tarihli ve E-636 sayılı yazı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Ortahisar İlçesi, Pazarkapı Mahallesi 98 ada 81 No.lu parselde kayıtlı 5.906,24m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki dükkanlardan, 2. Bodrum Kat B-blokta bulunan 1, 2, 3 ve 4 No.lu bağımsız bölümlerin satışı hakkında oy çokluğu ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait

*Ortahisar İlçesi, Pazarkapı Mahallesi 98 ada 81 No.lu parselde kayıtlı 5.906,24 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki dükkânlardan 2. Bodrum Kat B-blokta bulunan 1, 2, 3 ve 4 No.lu bağımsız bölümlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince satışının **oy çokluğu** (Turgay ŞAHİN, Cüneyit ZORLU, Ömer DAYI, Oktay SÖĞÜT, Ertuğrul AKBULUT ve Yavuz Selim BAYRAM ret oyu) **ile kabulüne**, gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02/07/2020*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.07.2020
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 39

Belediye Meclisinin 01.07.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.06.2020 tarih ve E.12928 sayılı Gazipaşa Mahallesi, F43D25C4D pafta, 235 ada, 183 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Gazipaşa Mahallesi, F43D25C4D pafta, 235 ada, 183 No.lu parselin tamamı 446.49m² olup, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.06.2020 tarih ve 5714 sayılı kararıyla söz konusu parselle ilgili hazırlanan proje onaylanmış, uygulamanın onaylanan proje doğrultusunda, plan müellifini sorumluluğunda, ilgili Belediyesi görüşü ile uygulama sonrasına ilişkin fotoğrafların Trabzon Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasına karar verilmiştir.

Teklifte, bahse konu parselle ilgili onaylanan proje cephesinin 11.12.2019 tarih ve 21520 sayılı imar durumunda belirtildiği gibi Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Belediye Meclisinin 07.09.2005 tarih ve 205 sayılı kararıyla Gülbaharhatun kavşağı ile Çömlekçi kavşağı arasında Yavuz Sultan Selim Bulvarından cephe alan parsellerde hazırlanacak projelerin Belediye Meclisince incelendikten sonra ruhsatlandırılması uygun görüldüğü dikkate alınarak, **Gazipaşa Mahallesi, F43D25C4D pafta, 235 ada, 183 No.lu parselle** ilgili Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.06.2020 tarih ve 5714 sayılı kararı ile uygun görülen projedeki gibi hazırlanan cephe silüetinin oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/07/2020*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.07.2020
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 40

Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.07.2020 tarih ve E.13278 sayılı Gazipaşa Mahallesi, 236 ada, 9 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Gazipaşa Mahallesi, 236 ada, 9 No.lu parselin tamamı 361.16m² olup, imar planında B-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken; Belediye Meclisinin 01.03.2005 tarih ve 42 sayılı kararı ile parselin imar planı gereği oluşan arka bahçe mesafesinin kaldırılarak, parselin tamamının kullanılabilmesi için parselin bitişiğindeki parsellerdeki yapılaşmalar dikkate alınarak hazırlanan avan projeye göre inşaat izni verilmesi uygun görülmüştür. Ayrıca Belediye Meclisinin 04.06.2009 tarih ve 147 sayılı kararı ile ruhsatlı binada yapılması istenilen cephelerdeki proje değişiklikleri çevre ile uyum sağlayacağından uygun görülmüştür.

Teklifte, söz konusu meclis kararı doğrultusunda inşaat ruhsatı alınarak binanın tamamlandığı ve yapı kullanma belgesinin alındığı, 25.05.2009 tarih ve 14/265 sayılı tadilat ruhsatı ile zemin katta bulunan galerili dükkan (güney cephede) ile zemin ve galeri katta bulunan 4 bağımsız bölümün (kuzey cephesi) birleştirilerek tek bağımsız bölüm haline getirilmiş ve tüp bebek hastanesi olarak hizmet verildiği, tüp bebek merkezinin hizmeti sonlandırılması ile tek bağımsız bölüm olarak kalan zemin ve galeri katın tekrar galerili dükkan (güney cephesi) ve ofislerin (kuzey cephesi) yapılabilmesi için hazırlanan projesinin daha önce Belediye meclisince onaylandığı dikkate alınarak Belediye Meclisince onaylanması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Gazipaşa Mahallesi, 236 ada, 9 No.lu parselle ilgili avan projenin Belediye Meclisinin 01.03.2005 tarih ve 42, cephesi ile ilgili değişikliklerin ise Belediye Meclisinin 04.06.2009 tarih ve 147 sayılı kararı ile uygun görüldüğü dikkate alınarak, yeniden hazırlanan projeye göre uygulama yapılmasının uygun olduğu, ayrıca bahse konu parselle ilgili toplam inşaat alanı artışına konu olmayan proje değişikliklerinde ise Belediye Meclisine sunulmadan ilgili birim tarafından proje tadilatının değerlendirilmesinin oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/07/2020



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Katip Üye
Meclis Üyesi

Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.07.2020
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 41

Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, 05.03.2020 tarihli meclis toplantısında gündemde kalan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.02.2020 tarih ve E.6117 sayılı Çarşı mahallesi 746 ada 28 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Çarşı mahallesi 746 ada 28 No.lu parselin tamamı 385.16m² olup imar planına göre B-5 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken 30.06.2016 tarih ve 9/667 no ile yapı ruhsatı alınmıştır

Teklifte, parsel üzerinde buluna binayla ilgili alınan kapalı çıkma nedeniyle, binanın karşı köşe başındaki 189 ada 30 No.lu parsel maliki Ortahisar Belediyesi'ni 24.01.2019 tarihinde mahkemeye verdiği, Trabzon İdare Mahkemesinin 19.12.2019 tarih ve 2019/1373 sayılı kararı ile binanın çıkma yönetmeliğe aykırı olduğu gerekçesiyle ruhsatın iptal edildiği ifade edilerek, binanın düzeltilmiş haline göre yapılmış projenin meclis tarafından onaylanmasını, iptal edilen ruhsatın yeniden verilmesini, bunun için gereken meclis kararının alınması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Çarşı mahallesi 746 ada 28 No.lu parsel üzerinde bulunan binanın 30.06.2016 tarih ve 9/667 No.lu yapı ruhsatının Trabzon İdare Mahkemesinin 19.12.2019 tarih ve 2019/1373 sayılı kararı ile iptal edildiği dikkate alınarak, parselin uygulama imar planındaki imar hattı dışında çıkma yapmayacak şekilde proje tadilatı yapılması, ayrıca çıkacak olan harç ve ücretlerin yeniden alınmaması şartıyla projenin kısmınca değerlendirilmesi için **kısmına iadesinin oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/07/2020**

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.07.2020
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 42

Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.02.2020 tarih ve E.6118 sayılı Karşıyaka Mahallesi 1850 ada 19 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Karşıyaka Mahallesi 1850 ada 19 No.lu parselin tamamı 1660.91m² olup, imar planına göre E:0.90 Hmax:19.00 şartlarında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde 04.03.2016 tarih 9/277 sayı ile ruhsat alarak inşaaat başlandığı, sunulan tadilat projesi kapsamında, Karayollarının yolda yaptığı değişiklikten kaynaklı olarak yoldan yukarıda kalmış olan 7. Bodrum kattaki dükkan alanında küçölme yaparak yollardaki değişiklikten dolayı açığa çıkarak yol seviyesine gelen 8. Bodrum katta bir dükkan oluşturmaya izin verilmesini iskan alanında herhangi bir artışa sebep olmayacak bu tadilatın Belediye Meclisinde görüşölerek karara bağlanması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Karşıyaka Mahallesi 1850 ada 19 No.lu parselde ruhsat alındıktan sonra Karayolları 10. Bölge müdürlüğünün bu alanda yapılmış olduğu çalışmalarından dolayı bina giriş kotlarının değıştiğı, fiilen yeni oluşan yola göre dükkan ve dairelere giriş imkanının kalmadığı, teklif edilen proje değışikliğinde ise açığa çıkan katın diğer katlardaki emsal taşınması nitelikli olduğu ve emsal artışı getirmedığı dikkate alınarak hazırlanmış şekliyle proje tadilatı yapılması, ayrıca bahse konu parselle ilgili bu tarihten sonra toplam inşaat alanı artışı getirmeyecek şekilde hazırlanacak proje değışikliklerinin Belediye meclisine sunulmadan ilgili birimince değeriendirilmesinin oya sunularak, **oy birliğı ile kabulüne gereğı için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/07/2020**

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlöl KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 03.07.2020
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 43

Belediye Meclisinin 01.03.2020 tarihli toplantısında Plan Bütçe ve İmar Komisyonlarına havale edilen, 05.03.2020 tarihli meclis toplantısında gündemde kalan İmar ve Zabıta Müdürlüğü ibareli 01.10.2019 tarih ve E.8799 sayılı Yangın güvenliği ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporları okundu.

Bahse konu yazıda; İşyeri Açma Çalışma Ruhsat Yönetmeliği 5. maddesinin h bendi : "Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri; patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddelerin üretildiği, satıldığı ve depolandığı işyerleri; otuz kişiden fazla çalışanın bulunduğu her türlü işyerleri, ana giriş kapıları dışında cadde ve sokağa doğrudan bağlantısı olmayan ve birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu iş hani, çarşı ve benzeri işyerlerinde yangına karşı gerekli önlemlerinin alındığını gösteren itfaiye raporunun alınması, diğer işyerlerinde ise yangına karşı gerekli tedbirlerin alınmış olması" ve

Ek fıkra: 2012/2958 - 12.3.2012 / m.9) "Birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu iş hani, çarşı ve benzeri işyerlerinde yangına karşı gerekli önlemlerin alındığını gösteren itfaiye raporu bu binaların yönetimi tarafından alınır ve yapıda değişiklik olmadığı sürece buralardaki işyerleri için ayrıca münferit itfaiye raporu aranmaz. Yangın tedbirlerini etkileyecek şekilde yapıda değişiklik yapılması durumunda yalnızca yapısında değişiklik yapılan işyerinin sahibinden münferit itfaiye raporu istenir." denilmektedir ve bu maddenin uygulanmasıyla ilgili olarak işyeri ruhsatlandırma konusunda problemler yaşandığı belirtilerek,

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu İşhanı, çarşı ve benzeri yerlerde açılacak işyerlerinden yangın güvenliği yönünden uygun görüş alınmadan işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemediğinden, 07/03/2017 tarih 38 sayılı Belediyemiz Meclis Kararında belirtilen **"12/03/2012 tarihinden evvel yapılan, bu tarihten evvel yapı kullanma izin belgesi alınmış olan ve yapı kullanma izin belgesi alınırken İtfaiye Müdürlüğünce yangın güvenliği uygunluk onayı verilen, birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu işhanı, çarşı ve benzeri yerlerde açılacak sıhhi müessese işyerlerinden ayrı bir itfaiye raporu istenmeden ruhsat verilmesi"** kabul edildiği ifade edilmiş,

Ancak bu alınan karar ile uygulamadaki aksaklıkların giderilemediğinden bu aksaklıkların giderilmesi ve ruhsatsız çalışmanın önüne geçilebilmesi amacıyla 07/03/2017 tarih 38 sayılı meclis kararında belirtilen Yangın Güvenlik Onayı ve İtfaiye Daire Başkanlığından alınmış Yangın Güvenlik Raporu bulunan işhanları dışındaki yerlerde; ruhsatlı ve aynı mesleği devam ettirmek üzere devir alacak kişilerden, ruhsatsız çalışan ve boş bulunan işyerlerinden ruhsat yönetmeliğindeki sıhhi müessese şartlarına tabi bazı meslek dallarından insan yoğunluğunun fazla olmadığı (**bay bayan kuaförü, güzellik salonları, tuhafiyeler, terzi, cep telefonu ve elektronik eşya satış ve tamir yerleri, akvaryumcular, çiçekçiler, çay ocakları, oto kiralama ve emlak büroları, ayakkabı satış ve tamir yerleri, kırtasive, bujiyeri, kozmetik, saatçi, gözlükçü, medikal malzemesi satış yerleri ve benzeri bürolar**) Yangın Güvenlik Raporunun alınmasının mümkün olmadığı kesinleşen işhanlarında ayrı bir itfaiye raporu istenmeden işyeri ruhsatı verilmesi için Meclis kararına ihtiyaç duyulduğu dikkate alınarak konunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek, karara bağlanması istenilmekte olup;



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisin 04.07.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile de; 05/02/2008 tarih 26778 Sayılı Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin Şehrimizde uygulamaya başlandığı 01/01/2011 tarihinden önce ruhsat almış binalarda, yapı kullanma izin belgesi düzenlenebilmesi için ilk ruhsat tarihi ve ruhsat ekindeki onaylı projesi esas alınmak şartı ile projelerine uygunluğu tespit edilen yapılarda 12/06/2002 tarih ve 2002/4390 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe göre, Fenni Mesullerce veya Proje Müelliflerince yangın yönetmeliğine uygun teknik rapor düzenlenmesi halinde, bu yapılara Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmesi uygun görüldüğü,

*Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelikte 2012 yılı öncesine kadar yönetmelik gereğince Projeler, ilgili belediye itfaiye birimlerinin uygun görüşü alındıktan sonra, ilgili ruhsat merciiince sonuçlandırılmaktaydı. 2012 yılı sonrasında yönetmeliğin 6. maddenin 4. fıkrasında yapılan değişiklikle (Değişik: 12.3.2012-2012/2958 K) Binaların yangın algılama ve söndürme projeleri, tesisat projelerinden ayrı olarak hazırlanır. Bir kat alanı 2000 m2'den fazla olan katların tahliye projeleri, mimari projelerden ayrı olarak hazırlanır. Tahliye projeleri diğer yapılarda mimari projelerde gösterilir. **Projeler; ruhsat vermeye yetkili merciler tarafından onaylanarak uygulanır denilmektedir.** Bu nedenle yönetmeliğin amir hükmü gereğince yangın merdiveni vb. hususların proje onayından ilgili ruhsat mercileri sorumlu olduğunun ifade edildiği,*

*Belediye itfaiye Yönetmeliğinin: Belediye itfaiye raporlarının verilmesine ilişkin uyulacak usul ve esaslar kısmının geçici 1.maddesi gereği Belediye itfaiye teşkilatına, işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre yangına karşı gerekli önlemlerin alındığını gösteren itfaiye raporunun düzenlenmesi için başvurulması halinde **belediye itfaiye teşkilatının ilgili görevlisi başvuruya konu işyerini yerinde inceler ve raporunu, yaptığı tespitleri esas alarak hazırlar.** hükmü gereğince yangın merdiveni vb. tüm hususlarla ilgili yangın tedbirleri yerinelik esaslarına göre itfaiye raporu verildiği, yangın merdiveni vb. hususlarla alakalı itiraz ve şikâyet olur ise Binaların Yangından korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 6. maddesinin 4. fıkrası gereğince önlemlerin mimari projeye uygunluğunun değerlendirilmesi ve gereğinin yapılması hususu ilgili ruhsat merciiine havale edildiği dikkate alınarak bahse konu yangın güvenliği ile ilgili uygulamaların mevcut şekliyle devam etmesi için talebin **kısmına iadesinin** oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03/07/2020*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.07.2020
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 44

Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli toplantısında gündem dışı gelen, gündeme alınıp Kültür Çevre Turizm ve Spor komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Bilgi İşlem Müdürlüğü ibareli 02.07.2020 tarihli ve E-13725 sayılı Çağlayan Mahallesinde eski Okçu, Güney ve Armutlu Mahallelerinin birleştirilerek yeni bir mahalle oluşturulması hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporları okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Çağlayan Mahallesiine bağlı eski Okçu, Güney ve Armutlu Mahallerinin, Çağlayan Mahallesinden ayrılarak eski Yanyamaç, Yenimahalle, Aşağı Mahalle ile Okçu ve Güney Mahallelerini Kuzeydoğu Güneybatı yönünde ayıran kadastral sınırın yeni Mahalle sınırı olması ve adının Okçular Mahallesi olarak belirlenmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Bilgi İşlem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/07/2020*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.07.2020
BİRLEŞİM : 4
OTURUM : 1
SAYI : 45

Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli toplantısında gündem dışı gelen, gündeme alınıp Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Etüt Proje Müdürlüğü ibareli 02.07.2020 tarihli ve E-13762 sayılı Zağnos ve Tabakhane vadilerini birbirine bağlayan Tünel Akvaryum'un 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi (j) bendine göre Yap İşlet Modeli ile 29 yıla kadar yaptırılmasına ve tüm işlemlerin yürütülmesi için, Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e yetki verilmesi hakkındaki yazının oy çokluğu ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlimiz, 4000 yıllık tarihi geçmişiyle, ticaretiyle ve eşsiz doğal güzellikleriyle günümüzde yeni arayışlarda olan turizmin cazibe merkezlerinden birisi olduğu malumunuzdur. Son yıllarda turizm hareketliliği ilimiz genelinde büyük ivme kazanmış, bu alandaki sektörler artarak bölge ve ülkemiz ekonomisine katkılar sağlamaktadır. Doğu Karadeniz Kalkınma Planında (DOKAP) bölgenin gelişiminde öncelikli yatırım araçlarının başında turizm konulmuş ve bu kapsamdaki çalışmaların desteklenmesi benimsenmiştir. Kurumumuz DOKAP eylem planına uygun olarak bu alanda projeler yapmaktadır.

Kent içinde (Ortahisar İlçesi) Trabzon'un ilk kurulduğu yer olan Ganita Ayasofya aksı boyunca birçok medeniyetin izlerini taşıması nedeniyle; "Ganita Ayasofya Kültür Aksı" oluşturulması için proje çalışmaları başlatılmıştır. Bu çalışmanın bir parçası olarak Zağnos ve Tabakhane Vadilerini birbirine bağlayacak şekilde tünel yapılmış olup, tünel içinde Yap İşlet Modeli ile Akvaryum yapılması planlanmaktadır. Dünyada tünel içinde ilk Akvaryum olma özelliği ve bölgedeki tek akvaryum olması nedeniyle kentimize büyük ivme kazandıracağı muhakkaktır.

5393 Sayılı Belediye kanunu Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini belirlemektedir. Aynı kanunun (j) maddesi "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap işlet veya yap işlet devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek" hükmüne yer vermektedir.

*Belirtilen gerekçeler ışığında Zağnos ve Tabakhane vadilerini birbirine bağlayan Tünel Akvaryum tesisinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi (j) bendine göre Yap İşlet Modeli ile 29 yıla kadar yaptırılmasına ve tüm işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e yetki verilmesinin **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Etüt Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/07/2020*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH 06.07.2020
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 46

Belediye Meclisinin 01.07.2020 tarihli birleşiminde gündemde kalmasına oy birliği ile karar verilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 19/03/2020 tarihli ve E.8108 sayılı yazı okundu.

Ortahisar Belediyesine ait 2019 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

*5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanunun 41. Maddesi gereğince hazırlanan faaliyet raporu, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (a) bendine istinaden ekteki şekliyle sunularak görüşülmüş olup, **Faaliyet Raporunun yeterliliğinin oya sunularak oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/07/2020*

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.07.2020
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 47

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 07.07.2020 tarihli ve E.14243 sayılı yazı gündeme alınarak Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Meclis tatil ayında çalışılması hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi "Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir" hükmü gereğince 06.01.2020 tarih ve 3 No.lu meclis kararı ile meclis tatil ayı olarak Ağustos ayı belirlenmiştir.

*Ancak bütün dünyayı etkisi altına alan ve ülkemizde de etkisini gösteren Covid-19 nedeniyle 3 ay süreyle meclis toplantılarının ertelenmesinden dolayı iş ve işlemlerin aksamaması için Meclisin tatil ayında da çalışılması ve Meclis toplantı tarihinin 04 Ağustos 2020 Salı günü olarak belirlenmesinin **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/07/2020*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07.07.2020
BİRLEŞİM : 5
OTURUM : 1
SAYI : 48

Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarihli toplantısında gündem dışı gelen, gündeme alınıp Kültür Çevre Turizm ve Spor komisyonuna havale edilen Bilgi İşlem Müdürlüğü ibareli 02.03.2020 tarihli ve E-6541 sayılı Kurtuluş ve Yenimahalle'yi birbirinden ayıran sokağın isminin değiştirilmesi hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kurtuluş ve Yenimahalle'yi birbirinden ayıran "Ahmet" Sokağın isminin “Hacı Ahmet Kastan Sokak” olarak değiştirilmesi istenilmekte olup,

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "n" bendi gereğince söz konusu sokağın isminin “Hacı Ahmet Kastan Sokak” olarak değiştirilmesinin **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Bilgi İşlem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07/07/2020

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No: 49	Karar Özü: 2019 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı	Konu: 2019 Mali Yılı İdare Kesin Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı
07.07.2020			
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	BELEDİYE BAŞKANI: Av. Ahmet Metin GENÇ ÜYELER: Tahsin BAYRAK, Faruk KANCA, Hayrullah BAYTAR, Selahaddin ÇEBİ, Mustafa YAYLALI, Şener KİBAR, Mehmet KARAOĞLU, Hacer ÖZTÜRK, Behlül KARAKAŞ, Nusret ONUR, Ufuk HOŞ, Mustafa DİNÇER, Fatih GÖKTAŞ, Enis RAMAZANOĞLU, Hüseyin CANIM, Ahmet Yüksel GÜLAY, Hüseyin YILMAZ, Ahmet SARIALİOĞLU, Hasan YILMAZ, Coşkun ŞAHİN, Hayati YAVUZ, Turgay ŞAHİN, Cüneyit ZORLU, Oktay SÖĞÜT, Ömer DAYI, Ertuğrul AKBULUT, Birgül BOĞUŞLU, Yavuz Selim BAYRAM,Süleyman TOMAÇ, Engin KARADENİZ, Ayşe KABADAYI,Abdurrahman KINALI, Ümit AKBAYTÜRK,Davut ÇAKIROĞLU,Berrin ERKULOĞLU, Burhan BEKAR, Derviş KÖZ		

Belediye Meclisi 07.07.2020 Salı günü saat 14.00'da yukarısa isimleri yazılı üyelerin katılımlarıyla Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'in başkanlığında Temmuz ayı toplantısının 5. birleşimini yapmak üzere Meclis salonunda toplandı.

TEKLİF: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 21.04.2020 tarihli ve E.9530 sayılı yazısı.

TEKLİFİN ÖZÜ: 2019 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı

KONUNUN ÖZÜ:

Belediye Meclisinin 01.07.2020 Çarşamba günü yapılan toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2019 Mali Yılı Kesin Hesabının incelenmesi ile ilgili olarak Plan Bütçe Komisyonu 03.07.2020 tarihinde saat 15.00'da belediye binasında toplanmıştır. Kesin Hesabın incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

MECLİS İNCELEMESİ:

ORTAHİSAR BELEDİYESİ 2019 YILI GELİR KESİN HESABI

Madde	Ekonomik Kod	Bütçe Gelirinin Türü	Bütçe İle Verilen Ödenek	Toplam Tahakkuk	2019 Yılı Net Tahsilatı	Devreden Tahakkuk	Gerçekleşme Oranı %
madde1	1	Vergi Gelirleri	72.871.650,00 TL	80.666.623,87 TL	48.741.020,26 TL	31.925.603,61 TL	66.88%
madde2	3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	10.035.350,00 TL	4.966.764,78 TL	4.619.707,98 TL	347.056,80 TL	46.03%
madde3	4	Alınan Bağış ve Yard. ile Özel Gelirler	1.554.000,00 TL	4.515.370,00 TL	4.515.370,00 TL	0.00 TL	290,56%
madde4	5	Diğer Gelirler	163.548.250,00 TL	109.276.381,58 TL	85.129.053,98 TL	24.147.327,60 TL	52.05%
madde 5	6	Sermaye Gelirleri	37.515.750,00 TL	71.171.917,73 TL	68.953.845,94 TL	2.218.071,79 TL	183.79%
madde 6	9	Red ve İadeler (-)	525.000,00 TL	0.00 TL	428.747,01 TL	0.00 TL	81.66%
GENEL TOPLAM			285.000.000,00 TL	270.597.057,96 TL	211.958.998,16 TL	58.638.059,80 TL	74.37%

Belediye Meclisimizce 2019 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabımız madde madde görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

ORTAHİSAR BELEDİYESİ 2019 YILI GİDER KESİN HESABI

madde	Kurumsal Kod	Bütçe Giderinin Türü	Önceki Yıldan Devir ile 2019 Yılı Bütçesi Toplam Bütçe ödeneği	önceki yıldan Devir	Eklenen Ödenek	Düşülen Ödenek	Net Bütçe Ödeneği Toplamı	Toplam Harcama	Sonrakı Yıla Devreden Ödenek	İmha Edilen Ödenek	Gerçekleşme oranı
madde 7	1	Personel Giderleri	25.814.000,00 TL		6.485.098,28 TL	983.923,72 TL	31.315.174,56 TL	30.614.717,64 TL	0.00 TL	700.456,92 TL	97.76%
madde 8	2	Sos. Güv.Kurum.Devlet	4.220.000,00 TL		654.518,18 TL	0,00 TL	4.874.518,18 TL	4.815.794,12 TL	0.00 TL	58.724,06 TL	98.79%
madde 9	3	Mal ve Hiz. alım Gid.	124.929.000,00 TL		29.052.370,28 TL	25.912.846,72 TL	128.068.523,50 TL	124.618.908,40 TL	0.00 TL	3.449.615,14 TL	97.30%
madde 10	4	Faiz Giderleri	1.750.000,00 TL		4.166.531,55 TL	0,00 TL	5.916.531,55 TL	5.916.531,55 TL	0.00 TL	0.00 TL	100.00%
madde 11	5	Cari Transferler	45.858.000,00 TL		10.066.803,51 TL	79.511,27 TL	55.845.292,24 TL	55.840.603,51 TL	0.00 TL	4.688,73 TL	99.99%
madde 12	6	Sermaye Giderleri	63.962.000,00 TL	16.138.224,05 TL	38.093.087,06 TL	43.424.201,09 TL	74.769.110,02 TL	73.194.106,97 TL	0.00 TL	1.575.003,05 TL	97.89%
madde 13	7	Sermaye Transferleri	1.040.000,00 TL		0,00 TL	690.926,06 TL	349.073,94 TL	348.440,28 TL	0.00 TL	633,66 TL	99.81%
madde 14	9	Yedek Ödenekler	17.427.000,00 TL		0.00 TL	17.427.000,00 TL	0,00 TL	0.00 TL	0.00 TL	0,00 TL	0.00%
GENEL TOPLAM			285.000.000,00 TL	16.138.224,05 TL	88.518.408,86 TL	88.518.408,86 TL	301.138.224,05 TL	295.349.102,40 TL	0,00 TL	5.789.121,56 TL	98.08%

Belediye Meclisimizce 2019 Mali Yılı Gider Kesin Hesabımız madde madde görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

madde	Kurumsal Kod	Fonksiyonel Kod	Birim	Bütçe İle Verilen Ödenek	önceki yıldan Devir	DÜŞÜLEN ÖDENEK	EKLENEN ÖDENEK	Net Bütçe Ödeneği Toplamı	Bütçe Gideri Toplamı	imha edilen ödenek	sonrakı yıla devreden ödenek	Gerçekleşme
Madde 15	46-61-22-2	YASAMA YÜR. HİZMETLERİ	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	2.250.000,00 TL		311.041,51 TL	311.041,51 TL	2.250.000,00 TL	2.238.007,21 TL	11.992,79 TL	0.00 TL	99.47%
Madde 16	46-61-22-4	FINANSAL VE MALİ İŞLER HİZMETLERİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	67.280.000,00 TL		18.324.237,33 TL	14.613.149,46 TL	63.568.912,13 TL	63.436.198,94 TL	132.713,19 TL	0.00 TL	99.79%
madde 17	46-61-22-5	GENEL PERS. HİZMETLERİ	İNSAN KAY.VE EĞT.MÜD.	64.080.000,00 TL		243.424,31 TL	9.580.240,16 TL	73.416.815,85 TL	73.103.850,07 TL	312.965,78 TL	0.00 TL	99.57%
madde 18	46-61-22-10	GENEL KAMU HİZMETLERİ	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	900.000,00 TL		214.972,92 TL	414.972,92 TL	1.100.000,00 TL	1.007.433,18 TL	92.566,82 TL	0.00 TL	91.58%
madde 19	46-61-22-11	GENEL KAMU HİZMETLERİ	DESTEK HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	19.181.000,00 TL		2.619.509,07 TL	812.875,16 TL	17.374.366,09 TL	16.606.817,57 TL	767.548,52 TL	0.00 TL	95.58%
madde 20	46-61-22-18	GENEL KAMU HİZMETLERİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	602.000,00 TL		91.506,47 TL	241.947,72 TL	752.441,25 TL	747.438,47 TL	5.002,78 TL	0.00 TL	99.34%
madde 21	46-61-22-21	GENEL KAMU HİZMETLERİ	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	5.000,00 TL		0,00 TL	0.00 TL	5.000,00 TL	0.00 TL	5.000,00 TL	0.00 TL	0.00%
madde 22	46-61-22-24	Diğ. GENEL HİZMETLER	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.179.000,00 TL		25.003,28 TL	2.525.003,28 TL	6.679.000,00 TL	5.798.755,00 TL	880.245,00 TL	0.00 TL	86.82%
madde 23	46-61-22-30	GENEL PLAN LAMA HİZ.	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	42.501.000,00 TL	13.974.934,67 TL	35.442.308,93 TL	36.047.739,14 TL	57.081.364,88 TL	57.011.364,88 TL	70.000,00 TL	0,00 TL	99.88%
madde 24	46-61-22-31	KARAYOLU İNŞ. İŞLERİ HİZMETLER	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	26.571.000,00 TL	2.163.289,38 TL	6.920.658,62 TL	3.920.658,62 TL	25.734.289,38 TL	24.346.454,09 TL	1.387.835,29 TL	0,00 TL	94.61%
madde 25	46-61-22-32	FINANSAL VE MALİ İŞLER	EML.İST. MÜDÜRLÜĞÜ	11.964.000,00 TL		2.990.236,17 TL	190.236,17 TL	9.164.000,00 TL	8.840.889,99 TL	323.110,01 TL	0.00 TL	96.47%
madde 26	46-61-22-33	DiğER GENEL HİZMETLER	MUHTARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	260.000,00 TL		55.000,00 TL	55.000,00 TL	260.000,00 TL	138.475,18 TL	121.524,82 TL	0.00 TL	53.26%
madde 27	46-61-22-32	İSKAN VE TOPLUM REFAHI	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	4.460.000,00 TL		1.855.188,05 TL	346.491,98 TL	2.951.303,93 TL	2.590.115,90 TL	361.188,03 TL	0.00 TL	87.76%
madde 28	46-61-22-38	KÜLTÜR HİZMETLERİ	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	4.840.000,00 TL		807.510,31 TL	457.510,31 TL	4.490.000,00 TL	4.462.084,92 TL	27.915,08 TL	0.00 TL	99.38%
madde 29	46-61-22-41	DİNLENME VE SPOR HİZMETLERİ	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	2.466.000,00 TL		525.043,43 TL	182.191,74 TL	2.123.148,31 TL	1.626.213,50 TL	496.934,81 TL	0.00 TL	76.59%
madde 30	46-61-22-43	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	SOSYAL YARDIM İŞL. MÜDÜRLÜĞÜ	12.588.000,00 TL		1.909.658,17 TL	1.429.658,17 TL	12.108.000,00 TL	12.065.963,50 TL	42.036,50 TL	0.00 TL	99.65%
madde 31	46-61-22-45	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	15.591.000,00 TL		13.960.978,48 TL	16.252.538,20 TL	17.882.559,72 TL	17.379.655,58 TL	502.904,14 TL	0.00 TL	97.19%
madde 32	46-61-22-46	SAĞLIK HİZMETLERİ	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	329.000,00 TL		63.978,89 TL	63.978,89 TL	329.000,00 TL	232.709,20 TL	96.290,80 TL	0.00 TL	70.73%
madde 33	46-61-22-48	TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	2.446.000,00 TL		1.766.261,04 TL	172.894,95 TL	852.633,91 TL	851.286,71 TL	1.347,20 TL	0.00 TL	99.84%
madde 34	46-61-22-50	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETİ	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	2.507.000,00 TL		391.891,88 TL	900.280,48 TL	3.015.388,60 TL	2.865.388,60 TL	150.000,00 TL	0,00 TL	95.03%
T O P L A M				285.000.000,00 TL	16.138.224,05 TL	88.518.408,86 TL	88.518.408,86 TL	301.138.224,05 TL	295.349.102,40 TL	5.789.121,56 TL	0,00 TL	98.08%

2019 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı Kurumsal Kodlaması Yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmanın 1'inci düzeyi madde madde oylanarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

Madde35	2019 MALİ YILI İDARİ TAŞINIR MAL YÖNETİM HESABI İCMAL CETVELİ				
Taşınır I. Düzey Detay Kodu	Geçen Yıldan Devreden Tutar	Yıl İçinde Giren Tutar	Toplam Tutar	Yıl İçinde Çıkan Tutar	Gelecek Yıla Devreden Tutar
253-255	20.493.206,77 ₺	3.030.642,96 ₺	23.523.849,73 ₺	283.616,18 ₺	23.240.233,55 ₺
150	3.280.587,34 ₺	28.546.757,72 ₺	31.827.345,06 ₺	27.722.745,54 ₺	4.104.599,52 ₺
Toplam	23.773.794,11 ₺	31.577.400,68 ₺	55.351.194,79 ₺	28.006.361,72 ₺	27.344.833,07 ₺

2019 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabı incelenmiş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

1- Gelir Bütçe Dağılımı ve Gerçekleşme Oranı: 2019 yılı tahmini gelir bütçesi 285.000.000,00 TL, net tahsilat tutarı 211.958.998,16 TL olup, tahmini bütçenin %74.37'si gerçekleşmiştir.
2- Gider Bütçe Dağılımı ve Gerçekleşme Oranı: 2019 yılı gider bütçesi 285.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiş ve aktarılan 16.138.224,05 TL ödenek ile birlikte toplam Gider bütçesi 301.138.224,05 TL, gerçekleşen gider bütçesi ise 295.349.102,40 TL olup; tahmini bütçenin %98.08'sini kapsamaktadır.

3- 2019 Yılı Bütçesinde Ödenek Hareketleri

a	2018 Yılından Devreden	16.138.224,05 TL
b	2019 Yılı Bütçe Ödeneği	285.000.000,00 TL
c	Aktarma Yoluyla İlave Edilen Ödenek	88.518.408,86 TL
d	Aktarma Yoluyla Düşülen	88.518.408,86 TL
e	Ek Ödenek	0.00 TL
f	Olağanüstü Ödenek	0.00 TL
g	Toplam Ödenek	301.138.224,05 TL
h	2020 Yılına Devreden Ödenek	0,00 TL
ı	İmha Edilen Ödenek	5.789.121,56 TL
4-	Kayıtlarımızda tahsili imkansız hale gelip, terkin edilen tahakkuk artığı yoktur.	
5-	2019 Yılından Devreden Bütçe Emaneti	59.809.776,87 TL
6-	2019 Yılından Devreden Emanetler Toplamı	75.275.344,50 TL
7-	2019 Yılından Devreden Kişi Borçları Toplamı	0.00 TL
8-	2019 Yılından Devreden Tahakkuk Artığı Toplamı	58.638.059,80 TL
9-	2019 Yılından Devreden Vakıfbank Mevcudu	445.734,47 TL
10-	2019 Yılından Devreden Vakıfbank Gecekondu Fon Hesap Toplamı	51.836,39 TL
11-	2019 Yılından Devreden Vakıfbank Otopark Hesabı Toplamı	0,00 TL
12-	2019 Yılından Devreden Yapı denetim hesabı mevcudu	116.419,95 TL
13-	2019 Yılından Devreden Şartlı Para hesabı mevcudu	0,00 TL
14-	2019 Yılından Devreden İşkur Hesabı Mevcudu	0,00 TL
15-	2019 Yılından Devreden Vakıfbank Sanal Pos Hesabı Mevcudu	2.720.600,93 TL
16-	2019 Yılından Devreden Garanti Bankası Pos Hesabı	235.285,15 TL
17-	2019 Yılından Devreden Halk Bankası Pos Hesabı	273.515,42 TL
18-	2019 Yılından Devreden Ziraat Bankası Mevcudu	195.966,75 TL
19-	2019 Yılından Devreden Ziraat Bankası Şartlı Hesabı	0,00 TL
20-	2019 Yılından Devreden Ziraat Bankası Vadeli Hesabı	91.464,89 TL
21-	2019 Yılından Devreden Halk Bankası Şartlı Para Hesabı	63.672,46 TL

TOPLAM DEVREDEN BANKA MEVCUDU	4.194.496,41 TL
-------------------------------	-----------------

KARAR: 03.07.2020 tarih ve 2020/12 sayılı 2019 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabı 5393 sayılı yasanın 18. maddesi (b) fıkrası ve 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40-41. maddelerine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu madde madde oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

e-imzalıdır Av. Ahmet Metin GENÇ Belediye Başkanı Meclis Başkanı	e-imzalıdır Abdurrahman KINALI Katip Üye Meclis Üyesi	e-imzalıdır Hacer ÖZTÜRK Katip Üye Meclis Üyesi
---	--	--