



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04.08.2020
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 50

Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 04/08/2020 tarihli ve E.16583 sayılı Belediye Başkanına yetki verilmesiyle ilgili gündem dışı gelen yazı oy birliği ile gündeme alınarak Belediye Meclisi'nin 04/08/2020 tarihli birleşiminde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Çukurçayır/Mısırlı Mahallesi, mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü'ne ait, 273 ada, 44 parsel numarasında kayıtlı 68.442,12m² yüzölçümlü taşınmazın 44.908,87m²lik kısmı, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ile ilgili olduğundan, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi (4650/17. madde ile değişik) gereğince Belediyemize devredilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince **Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'e yetki verilmesine** ve gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine **oy birliği ile karar** verildi. 04/08/2020*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



**T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

TARİH : 04.08.2020
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
SAYI : 51

Başkanlık makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27/07/2020 tarihli ve E.16130 sayılı Bilirkişi belirlenmesi hakkındaki yazı Belediye Meclisinin 04/08/2020 tarihli birleşiminde okundu.

Yapılan görüşme sonunda

Ortahisar İlçesi, Sayvan Mahallesi:

48634774294 T.C. No.lu Ali ÖZPEHLİVAN,
18809769356 T.C. No.lu Osman ER,
15584876880 T.C. No.lu Salih BALABAN,
17174823878 T.C. No.lu Faruk PEKER,
18071793950 T.C. No.lu Kahraman PEKER,
12569977310 T.C. No.lu Mahmut KORKMAZ.

Ortahisar İlçesi, Subaşı Mahallesi:

57379483736 T.C. No.lu Ali TÜRK,
28610442546 T.C. No.lu Yakup TERZİ,
58246454828 T.C. No.lu Ali DEMELİ,
23873600436 T.C. No.lu İsmet DEMİR,
37898142710 T.C. No.lu Abdullah KARTAL,
35069237050 T.C. No.lu Mustafa YILDIZ.

Ortahisar İlçesi, Çağlayan/Aşağı Mahallesi:

55957530582 T.C. No.lu Ali YILMAZ,
58318451892 T.C. No.lu Ertan SARI,
59056427200 T.C. No.lu Selahattin BAYRAK,
55420548496 T.C. No.lu Mustafa AYDIN,
48340784402 T.C. No.lu Mustafa EMİRZEOĞLU,
59119425174 T.C. No.lu Mehmet YAMAN'ın

3402 sayılı Kadastro Kanunun 3. Maddesine istinaden kadastro yenileme çalışmalarında bilirkişi olarak görev almalarına ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 04/08/2020

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 05.08.2020
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 52

Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarihli toplantısında gündem dışı gelen, gündeme alınıp Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 04.08.2020 tarihli ve E-16564 sayılı 1 No.lu Beşirli Mahallesi 3599 ada 25 No.lu parselde kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait 1231,55m² yüzölçümlü taşınmazın trampa edilmesi hakkında oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*1 No.lu Beşirli Mahallesi 3599 ada, 25 no.lu parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait 1231,55m² yüzölçümlü taşınmazın, 5393 sayı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince trampa edilmesinin **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/08/2020*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.08.2020
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 53

Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.07.2020 tarih ve E.16283 sayılı Çukurçayır Mahallesi 264 ada, 1 No.lu parselle ilgili yazının kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Çukurçayır Mahallesi 264 ada, 1 No.lu parselin tamamı 12.303.18m² olup, yürürlükte olan imar planına göre yol olan kısımları gerisinde TEDAŞ'ın görüşü doğrultusunda E:1.30 şartlarında kat yüksekliği ise Belediye meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararına göre Belediye Meclisine yapılacak talep doğrultusunda izin verilmektedir

Teklifte, söz konusu parselin ifraz sonrası oluşacak olan 5.918. 55m²lik kısma; 1 adet, 4 bodrum (iskan edilen 3 bodrum)+4 normal kat (zemin kat dahil), 1 adet, 3 bodrum (iskan edilen 3 bodrum+8 kat (zemin kat dahil) 2 blok, 2765.03m²lik kısma ise; 1 adet 2 bodrum (iskan edilen bir bodrum)+9 normal kat (zemin kat dahil) 1 bloktan oluşan toplan 3 bloklu bina yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurçayır Mahallesi 264 ada, 1 No.lu parselle ilgili plan notlarının 4.5.1.1.m maddesi doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım projesi ile teklifin çalışmaları devam etmekte olan 1/1000 ölçekli Ortahisar İlçesi. 2. Etap 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave imar planı kapsamında değerlendirilmesi için kısmına iadesinin oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
06/08/2020

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.08.2020
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 54

Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.07.2020 tarih ve E.16285 sayılı Çukurçayır Mahallesi G43A05B4A pafta, 164 ada 20 No.lu parselle ilgili yazının kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Çukurçayır Mahallesi G43A05B4A pafta, 164 ada 20 No.lu parselin tamamı 1533,89m² olup imar planına yürürlükte olan plan notlarının 4.5.2.1 nolu maddesinin c bendine göre, imar planında M simgesi olarak işaretlenen KAKS ve TAKS veya yapı yüksekliği belirtilmeyen alanlarda hazırlanacak Kentsel tasarım projeleri Belediye meclisince incelenerek karara bağlanamamakta olup, Planda M simgesi olarak gösterilen alanlarda emsal belirtilmesi ise en fazla E:2.50 olarak verilmektedir.

Teklifte, söz konusu parsele plan notları doğrultusunda 1 adet; 2 bodrum (iskan edilen 1 bodrum)+zemin+8 normal kattan oluşan bina yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurçayır Mahallesi G43A05B4A pafta, 164 ada 20 No.lu parselle ilgili plan notlarının 4.5.2.1.c maddesi doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım projesi ile teklifin çalışmaları devam etmekte olan 1/1000 ölçekli Ortahisar İlçesi. 2. Etap 1/1000 ölçekli revizyon+ilave imar planı kapsamında değerlendirilmesi için kısmına iadesinin oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/08/2020

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.08.2020
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 55

Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.07.2020 tarih ve E.16282 sayılı Kemer kaya Mahallesi 946 ada 40 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile reddine karar verilen komisyon raporu okundu.

Kemer kaya Mahallesi 946 ada 40 No.lu parselin tamamı 71.15m² olup, imar planına göre bitişik parselle tevhitte sonra B-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı zemin+5 normal kattan oluşan binaya çatı katı yapılabilmesi için imar planındaki tevhit şartının bölgedeki yapılaşmanın da tamamlanmış olduğu dikkate alınarak kaldırılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Kemer kaya Mahallesi 946 ada 40 No.lu parsel üzerinde bulunan mevcut binaya, tevhit şartı aranmadan ilave çatı katı verilmesi ile ilgili teklif parselin bulunduğu alandaki mevcut yapılaşmalar ile uyumlu olmayacağı dikkate alınarak teklifin, oy birliği ile reddine gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/08/2020

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.08.2020
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 56

Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.07.2020 tarih ve E.16281 sayılı Kanuni Bulvarı Kireçhane köprülÜ kavşağı (km:4+855.765) bağlantı yolu 3, Ortahisar İlçesi, Soğuksu Mahallesi (km:0+297.00-0+405.00 arası) ek kamulaştırma sınırı ile ilgili plan değışikliğı ile ilgili yazının oy çokluğu ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Karayolları 10 Bölge Müdürlüğünün 16.07.2020 tarih ve 88899260-754/E.155715 sayılı yazısı ile Belediyemiz yetki alanı sınırları dahilinde Ortahisar ilçesi, Soğuksu mahallesinden geçen Kanuni Bulvarı Kireçhane köprülÜ kavşağı (km:4+855.765) bağlantı yolu 3, Ortahisar İlçesi, Soğuksu Mahallesi (km:0+297.00-0+405.00 arası) ek kamulaştırma planı CD'si gönderilerek ilgili kesime ait karayolları ek kamulaştırma sınırının imar planına işlenmesi, imar planı uygulamalarının karayolları kamulaştırma sınırına göre yapılması ve Meclis kararı ve onaylı imar planı değışikliğı paftaları ile birlikte sayısal ortamda bir örneğinin ilgili kuruma gönderilmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar ilçesi, Soğuksu Mahallesinden geçen Kanuni Bulvarı Kireçhane köprülÜ kavşağı (km:4+855.765) bağlantı yolu 3, Ortahisar İlçesi, Soğuksu Mahallesi (km:0+297.00-0+405.00 arası) ek kamulaştırma yapılabilmesi için hazırlanan UİP-61133362 nolu plan değışikliğı oya sunularak, Soğuksu mahallesi 2833 ada 2 No.lu parsel üzerinde yapılaşmanın tamamlandığı dikkate alınarak, 2833 ada, 3,4,5 ve 10 No.lu parsellerin ek kamulaştırma dışı kalan kısımlarının da kamulaştırılmasının ilgili kuruma önerilmesi şartıyla oy çokluğu(Ayşe KABADAYI, Ümit AKBAYTÜRK ret oyu) ile kabulüne gereğı için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/08/2020

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.08.2020
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 57

Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.07.2020 tarih ve E.16284 sayılı 1 No.lu Beşirli Mahallesi 1581 ada 8,12,13 ve 14 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliği ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.07.2020 tarih ve 1490 sayılı yazısı ile Trabzon ili, Ortahisar İlçesi, 1 No.lu Beşirli mahallesi, 1581 ada, 8,12,13 ve 14 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde tesis edilen, Beşirli DM 7–Stad Akyazı TM- Uğurlu bağlantıları yer altı “Yüksek GERİLİM” hattının 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümleri doğrultusunda kamulaştırılması gerektiği belirtilerek, Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, 1 No.lu Beşirli mahallesi 1581 ada, 8 12,13 ve 14 parsel nosundaki taşınmazlara isabet eden Beşirli DM 7–Stad Akyazı TM- Uğurlu bağlantıları yer altı “Yüksek GERİLİM” hattının imar planına işlenmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.07.2020 tarih ve 1490 sayılı yazısı ekinde hazırlanan UİP- 61023399 nolu **1 No.lu Beşirli Mahallesi 1581 ada 8,12,13 ve 14 No.lu parsellerle ilgili plan değişikliği** teklifi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmadığı dikkate alınıp oya sunulurken, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/08/2020*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.08.2020
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 58

Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 28.07.2020 tarih ve E.16280 sayılı Ortahisar ilçesi, 1nci etap (doğu bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

12.02.2020 tarih ve E.4929 sayılı yazımız ile Ortahisar Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 17 sayılı kararı ile Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 962 sayılı kararı ile kabul edilen ve askı süresi sonunda yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde 17.07.2018 tarih ve 4372 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşen, Ortahisar ilçesi 1. etap 1/5000 ölçekli revizyon + ilave nazım imar planı ile bu kararın dayanağı olan Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2018 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli 1. planlama alt bölge Nazım İmar planı Trabzon İdare mahkemesinin 10.12.2019 tarih ve 2018/1327 esas nolu kararı ile yürütmenin durdurulmasına, aynı mahkemenin 23.01.2020 tarih ve 2020/42 karar sayılı kararı ile de dava konusu işlemin iptaline karar verildiği ve çalışmaların mahkeme kararı doğrultusunda yeniden yapılması gerektiğinden söz konusu planın kısmına iadesi uygun görüldüğü hususunda Plan müellifine bilgi verilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 20.07.2020 tarih ve E.22394 sayılı yazısı ile de Ortahisar ilçesi, 1.Etap Doğu Bölgesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin Trabzon İdare Mahkemesinin 2018/1327 Esas ve 2020/42 K. sayılı iptal kararına istinaden düzenlenen Ortahisar ilçesi 1.Etap Doğu Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 463 sayılı kararıyla onaylanarak 02.03.2020 - 31.03.2020 İle 15.05.2020 - 01.06.2020 tarihleri arasında askı ilanına çıkarıldığı, yasal askı süreci içerisinde mülk sahiplerince, kamu kurum ve kuruluşları tarafından Nazım İmar Planına itirazlarda bulunulduğu, yapılan itirazların, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda görüşülerek karara bağlandığı ve yapılan yeni düzenlemelerin 10.07.2020 tarihinde 3194 sayılı Kanunun 8.maddesi gereği 1 ay süreyle askıya çıkarıldığı hususunda müdürlüğümüze bilgi verilmiştir.

21.07.2020 tarih ve E.15643 sayılı yazımızla Ortahisar İlçesi, 1. Etap Doğu Bölgesi 1/000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili çalışmaların bu kapsamda yeniden hazırlanarak, alınacak teklif nosu ile Belediye Meclisince sunulmak üzere Müdürlüğümüze ivedilikle gönderilmesi hususunda plan müellifine tebligat yapılmıştır.

Plan müellifinin 24.07.2020 tarih ve 20251 kayıt nolu yazısı ile Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Belediye sınırları içerisinde, 1nci etapta yer alan KALKINMA, 1 NOLU BOSTANCI, 2 NOLU BOSTANCI, ÜNİVERSİTE, BULAK, KANUNİ. KONAKLAR, ÇİLEKLİ, PELİTLİ, ÇİMENLİ VE YALINCAK MAHALLELERİNİ KAPSAYAN 1830 Hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütlerin hazırlanması işine ait 1/1000 ölçekli revizyon + ilave uygulama imar planı ve ekleri tarafımıza sunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

Plan müellifinin 24.07.2020 tarih ve 20251 kayıt nolu yazısı ile Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Belediye sınırları içerisinde, 1nci etapta yer alan KALKINMA, 1 NOLU BOSTANCI, 2 NOLU BOSTANCI, ÜNİVERSİTE, BULAK, KANUNİ, KONAKLAR, ÇİLEKLİ, PELİTLİ, ÇİMENLİ VE YALINCAK MAHALLELERİNİ KAPSAYAN 1830 Hektarlık alanda hazırlanan UİP - 61761370 nolu 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle oya sunulurken, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/08/2020

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06.08.2020
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 59

Belediye Meclisinin 01.07.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.06.2020 tarih ve E.13036 sayılı Ortahisar ilçesi, İnci etap (doğu bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave itirazlar öncesi uygulama imar planı ile ilgili yazının kısmına iadesine oy birliği ile karar verilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Söz konusu alanı kapsayacak şekilde yeniden hazırlanan UIP - 61761370 Pin nolu 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı ve ekleri Belediye meclisine sunulduğu ve çalışmaların bu doğrultuda yürütüldüğünden komisyona havale edilen itirazlar öncesi **Ortahisar ilçesi, İnci etap (doğu bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planının incelenmeden kısmına iadesinin oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/08/2020***

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi