



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 04.01.2021
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 1

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 28/12/2020 tarihli ve E.30345 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarihli birleşiminde okundu.

Denetim Komisyonu üye seçimi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi "İl ve İlçe Belediyesi ile nüfusu 10.000' in üzerindeki belediyelerde Belediye Meclisi her ocak ayı toplantısında Belediye'nin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." amir hükmü gereğince; oluşturulacak Denetim Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına karar verildi.

Denetim Komisyonu için yazılı önergeyle önerilen Meclis üyeleri Tahsin BAYRAK, Hasan YILMAZ, Hayati YAVUZ, Oktay SÖĞÜT ve Ümit AKBAYTÜRK gizli oy açık tasnif usulüyle yapılan seçimlerde;

*Tahsin BAYRAK :30
Hasan YILMAZ :28
Hayati YAVUZ :28
Oktay SÖĞÜT :30
Ümit AKBAYTÜRK :29 aldılar.*

Tahsin BAYRAK 30, Hasan YILMAZ 28, Hayati YAVUZ 28, Oktay SÖĞÜT 30, Ümit AKBAYTÜRK 29 oy alarak Denetim Komisyonuna seçildiler. 04.01.2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 04.01.2021
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 2

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 28/12/2020 tarihli ve E.30346 sayılı yazı Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarihli birleşiminde okundu.

2021 Yılı Meclis tatil ayının belirlenmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

*5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi "Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir" hükmü gereğince **2021 yılı Meclis tatil ayının Ağustos ayı olarak belirlenmesine** ve gereği için kararın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 04.01.2021*

E-İmzalıdır
Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 04.01.2021
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 3

Başkanlık Makamından havaleli Etüt Proje Müdürlüğü ibareli 28.12.2020 tarihli ve E.30398 sayılı Sözleşme/protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesiyle ilgili yazı Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarihli birleşiminde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Avrupa Birliği'nin Erasmus+Programı kapsamında Mesleki Eğitim Stratejik Ortaklıklar bütçe kaleminden Türkiye Ulusal Ajansı (Dışişleri Bakanlığı) tarafından Belediyemizin de içinde bulunduğu toplam 8 ortaklı projeye 258.456,00 Euro hibe desteği sağlanmasına karar verilmiştir. Projenin Koordinatörü Ortahisar Belediyesi olup, Trabzon İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Kamu kurumu), Akçaabat Atatürk Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (Kamu kurumu), Almeria Üniversitesi (Kamu Kurumu - İspanya), Federturismo Confindustria (Turizm Derneği - İtalya), Bükreş Üniversitesi (Kamu Kurumu - Romanya), Momentum Marketing Services (Mesleki eğitim kuruluşu- İrlanda), Latvia Country Tourism Association (Kırsal Turizm Derneği - Letonya) proje ortaklarıdır. Projenin koordinatör ortağı olan Belediyemize bu bütçeden 42.738,00 Euro diğer ortaklara ise proje bütçesinde belirtildiği kadar hibe verilecektir.

Proje kapsamında; Kırsal turizm hakkında kapsamlı bir sektörel rapor hazırlanması, Proje kapsamında oluşturulan e-öğrenme ortamı ile kırsal turizm sektöründe faaliyet gösteren veya göstermeyi planlayan kişilerin kapasitelerinin geliştirilmesine yönelik faaliyetler yürütmek, Ortak ülkelerdeki kırsal turizm sektöründeki iyi uygulamaları içeren iyi uygulama örnekleri kılavuzu ve videoları elde etmek, Kırsal turizm sektörünün en önemli sorunlarından biri olan hedef grupların eğitim eksikliğini gidermek, Öğrenme / Öğretme/Eğitim Faaliyetleri, Çoğaltıcı faaliyetleri gerçekleştirilecektir.

*Proje gereği yapılacak olan bu faaliyetlerde farklı ülke ve kurumların kendi ülke ve kurumsal mevzuatı gereği sözleşme imzalamaları zaruri olacağından, proje kapsamında **Türkiye Ulusal Ajansı ile projenin koordinatör ortağı kurum olarak sözleşme/protokol imzalamak üzere Belediye Başkanımız Av. Ahmet Metin GENÇ'e yetki verilmesinin oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın Etüt Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 04.01.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.01.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 4

Belediye Meclisi'nin 01.12.2020 tarihli birleşiminde Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 19.11.2020 tarihli ve E.26839 sayılı Belediye Hizmet Binasının -3. ve -4. katlarındaki araç park alanlarında park etme sürelerine göre hazırlanan fiyat tarifesinin belirlenmesi hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

1.BÖLÜM	
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	
MADDE-	
B-) AÇIKLAMA	
c-) Belediye Hizmet Binasının -3 ve -4 katlarında bulunan araç park alanlarında park etme sürelerine göre işgal harcı alınır.	
(Resmi araçlar, Meclis Üyeleri ve personel araçlarından işgal harcı alınmaz.)	
C-) TARİFE	
f-) Hizmet Binası Araç Park Ücreti	
1-) İlk 30 dakika	Ücretsiz
2-) 1 saate kadar	5,00
3-) 1 saat 2 (dahil) saate kadar	10,00
4-) 2 saat 4 (dahil) saate kadar	15,00
5-) 4 saat 6 (dahil) saate kadar	20,00
6-) 6 saat 10 (dahil) saate kadar	25,00
7-) 10 saatten sonrası için (günlük)	30,00

Belediye Hizmet Binasının -3. ve -4. katlarındaki araç park alanlarında park etme sürelerine göre hazırlanan yukarıda yazılı fiyat tarifesinin; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi gereğince 2021 Yılı Gelir Tarifesinin 7. maddesinin (c) tarife bölümüne (f) bendi olarak eklenip, tarifenin 11.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olmasının oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Mali Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 05.01.2021

E-İmzalıdır
Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.01.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 5

Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarihli birleşiminde Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 18.12.2020 tarihli ve E.29536 sayılı Mülkiyeti Belediyemize ait, Çilekli Mahallesi 3892 ada, 29 No.lu parselin bedelsiz olarak Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na devri hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Çilekli Mahallesinde, mülkiyeti Ortahisar Belediyesi'ne ait, 3892 ada, 29 (eski 547 parsel) parsel numarasında kayıtlı, 1501,83m² yüzölçümlü taşınmazın bitişiğinde bulunan 27 parsel numaralı taşınmaz, mezarlık alanı olarak kullanılmaktadır.

Yerinde yapılan tespit sonucunda, tahsisen devir yoluyla Belediyemiz mülkiyetine geçen 3892 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz üzerinde de mezarlık olduğu görülmektedir. Belediyemize ait 3892 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz üzerinde mezarların bulunması nedeniyle söz konusu taşınmazın mezarlık hizmetlerinden faydalanabilmesi, gerekli bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 09/10/2019 tarih ve E.18789 sayılı yazılı talebine istinaden Trabzon Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine göre Belediyeler "Kendilerine ait taşınmazların, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir" denilmektedir.

Bu nedenle, mülkiyeti Belediyemize ait, 3892 ada, 29 No.lu parselin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince, bedelsiz olarak Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na devrinin yapılmasının oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06.01.2021

E-İmzalıdır
Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.01.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 6

Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarihli birleşiminde Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğü ibareli 31.12.2020 tarih ve E.30774 sayılı Zabıta personeline ödenecek fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin belirlenmesi hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi halkımıza daha iyi hizmet sunarak dilek ve şikayetlerini gidermek için zabıta teşkilatı 24 saat görev yapmakta olup, tatil ve mesai saati gözetmeksizin çalışmalar aksatılmadan yürütülmektedir.

*2020 yılı için Zabıta personeline ödenmekte olan 559.00 TL. fazla çalışma maktu mesai ücreti 2021 yılı mali bütçe kanunun k cetvelinde belediyemizin de yer aldığı kategorideki Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehir belediyeler için aylık maktu mesai fazla çalışma ücretinin tavanının 594.00 TL. olarak belirtildiğinden **zabıta personelimizin mesailerinin yeniden düzenlenerek 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere ödenecek fazla çalışma ücretinin görevinin yapılması sırasında veya görevinden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavileri süresince, bir yılda toplam 30 günü geçmeyen hastalık izinleri süresince 594.00 TL. ödenmesinin oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 06.01.2021***

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHIŞAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 07.01.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 7

Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarihli birleşiminde Plan Bütçe komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 28.12.2020 tarihli ve E-30453 sayılı Belediyemizde kadro karşılığı gösterilmek suretiyle 42 adet tam zamanlı sözleşmeli Personele ödenecek ücretin belirlenmesi hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye kanununun 49. Maddesine göre yıllık sözleşme ile 2 adet avukat, 2 adet Eğitimci, 1 adet Ekonomist, 1 adet Kimyager, 1 adet Mimar, 19 adet Mühendis, 2 adet Şehir plancısı ve 14 Tekniker olmak üzere Toplam 42 sözleşmeli personel çalıştırılmakta olup halen istihdam edilip devam eden sözleşmeli personele ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı devlet Memurları kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde yirmi beş fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclis kararıyla belirlenir denilmekte olup;

*Bu nedenle belediyemizde kadro karşılığı gösterilmek suretiyle 42 adet tam zamanlı sözleşmeli olarak çalışanlara bir önceki ücretleri, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan mali ve sosyal haklar konulu 06/01/2021 tarih 11638 sayılı Genelge doğrultusunda %7,33 oranında arttırılarak; Avukat net 4.305,88 TL, Eğitimci net 2.993,75 TL Ekonomist net 2.993,75 TL, Kimyager net 2.993,75 TL., Mimar 3.492,06 TL., Mühendis 3.492,06 TL., Şehir Plancısı 3.492,06 TL. ve Tekniker net 2.993,75 TL. net ücretle çalıştırılmalarının oya sunulması, **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07.01.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 07.01.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 8

Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarihli birleşiminde Kültür Çevre Turizm ve Spor komisyonuna havale edilen Bilgi İşlem Müdürlüğü ibareli 28.12.2020 tarihli ve E-30344 sayılı 1 No lu Beşirli Mahallesinde vatandaşların talebi üzerine ismi bulunmayan bir sokağa isim verilmesi hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

1 No.lu Beşirli Mahallesinde ekli krokide görülen sokağın isimlendirilmesi talep edilmekte olup,

*5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "n" bendi gereğince, söz konusu sokağın isminin **1 No lu***

Demir Sokak olarak belirlenmesinin oya sunularak, oy birliği ile kabulüne ve gereği için evrakın Bilgi İşlem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07.01.2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 07.01.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 9

Belediye Meclisi'nin 05.01.2021 tarihli birleşiminde Kültür Çevre Turizm ve Spor komisyonuna havale edilen AK Parti grubu, CHP grubu, MHP grubu, İYİ Parti grubunun ortak olarak vermiş olduğu, Trabzon ve Türk Futboluna sayısız hizmetleri olan Özkan SÜMER hocamızın isminin yaşatılması için, Şenol GÜNEŞ kompleksi önünde hali hazırda bulunan "Akçaabat Konak Caddesi" isimli yola "Özkan SÜMER Caddesi" adının verilmesine ilişkin önergeye ait oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon ve Türk Futboluna sayısız hizmetleri olan, Trabzon'un yetiştirdiği Özkan SÜMER hocamızın isminin yaşatılması için, Şenol GÜNEŞ kompleksi önünde hali hazırda bulunan ve "Akçaabat Konak Caddesi" isim almış yolun adının "Özkan SÜMER Caddesi" olarak değiştirilmesine ilişkin öneri kararı alınmasının ve Ortahisar sınırları içerisinde bulunan yolun isminin değiştirilmesine ilişkin yetkisinden dolayı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclis başkanlığına sunulmasının **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın Bilgi İşlem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07.01.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 07.01.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 10

Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 06.01.2021 tarih ve E.332 sayılı Beştaş Mahallesinde yer alan 135 ada 17 ve 18 numaralı parseller ile ilgili 1/1000 ölçekli ilave imar planı hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar ilçesi, Beştaş Mahallesinde yer alan G43A05D paftasında 135 ada 17 ve 18 numaralı parseller, özel mülkiyete konu olup 1:50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında 'Kentsel Gelişme Alanı' ve 'Gelişme Konut Alanı' 1:25.000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Gelişme Konut Alanı' olarak planlanmış, 1:5000 ölçekli Nazım imar planında ise plan onama sınırı dışında kalmaktadır. Sunulan plan teklifi ile, söz konusu alan üst ölçek 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında turizm alanı ve 10 metrelik imar taşıt yolu planlanmıştır. Trabzon Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesi Başkanlığının 16.10.2020 tarih ve 1906 sayı yazıları ile de NİP-61069553 no.lu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili süreç tamamlanarak belediyemize gönderilmiştir

Bu kapsamda sunulan plan teklifinin plan hükümlerinin 14-15 Maddesinde "PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ŞARTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR. ANCAK HER DURUMDA EMSAL (E) 0,40'I VE BİNA YÜKSEKLİĞİ (YENÇOK) 6,50 METREYİ; KOTTAN BODRUM KATLAR KAZANILMASI DURUMUNDA İŞE YAPININ HERHANGİ BİR CEPHESİNİN AÇIĞA ÇIKTIĞI NOKTADAN İTİBAREN YÜKSEKLİĞİ Y.ENÇOK:10,00 METREYİ GEÇEMEZ." hükmü yer almakta olup, UİP-61026362 pin no.lu plan paftasında ise E=0,40 Y.ençok:10,50 olacak şekilde Otel Alanı önerilmekte söz konusu kullanım alanındaki yapılaşma koşullarının yeniden belirlenmesine yönelik plan raporu ile bütün olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması istenilmekte olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih 1906 sayılı kararları ile uygun görülen 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.40, Y.ençok:6.50m. Otel Alanı olarak düzenlenmiş şekliyle oya sunulurak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07.01.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 07.01.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 11

Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 05.01.2021 tarih ve E.191 sayılı Çukurçayır mahallesi, 329 ada 29 No.lu parselle ilgili yazının yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Çukurçayır mahallesi, 329 ada 29 No.lu parselin tamamı 1449,53m² E:1.20 şartlarında konut alanı olup imar durumu belgesine göre kat yüksekliğinin Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 48 sayılı kararına göre Belediye Meclisine yapılacak talep doğrultusunda belirlenmesi gerekmektedir.

Teklifte, plan notlarının 4.5.1.1.m maddesi doğrultusunda hazırlanan kentsel tasarım projesinde söz konusu parselde 2 bodrum (iskan edilen 2 bodrum)+4 normal kat (zemin kat dahil) olmak üzere toplam 1 bloktan oluşan bina yapılması istenilmekte olup,

Yapılan görüşme sonunda;

Çukurçayır mahallesi, 329 ada 29 No.lu parsel için sunulan teklifin, çevredeki mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak Ortahisar Belediyesi Plan Notlarının 4.5.1.1.m maddesine göre oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07.01.2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi