



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.04.2021
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 791

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 05.04.2021 tarihli ve E.10909 sayılı Mükerrer Belediye Meclis Kararların iptali ile ilgili gündem dışı gelen yazı oy birliği ile gündeme alınarak okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 tarih ve 66 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2020 tarih ve 2330 sayılı kararı ile uygun görülerek askı ilanına çıkartılan, Ortahisar İlçesi, 3. Etap (batı bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına yapılan 742 adet itiraz değerlendirilerek karara bağlanmıştır. Ancak yapılan incelemelerde itiraz dilekçeleri ile ilgili alınan 739, 740, 741, 742, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754 ve 755 sayılı 16 adet Belediye Meclis Kararının sehven mükerrer olarak yazıldığı tespit edilmiştir.

*Bu nedenle mükerrer yazılan **739, 740, 741, 742, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754 ve 755 sayılı 16 adet Belediye Meclis Kararının iptal edilmesinin oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/04/2021***

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.04.2021
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 792

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 29.03.2021 tarihli ve E.9772 sayılı Meclis 1. Başkan Vekili seçimi ile ilgili yazı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19'ncü maddesine istinaden Meclis Birinci Başkan Vekilliğine önerilen Nusret ONUR gizli oy açık tasnif neticesinde yapılan seçimlerde:

Meclis 1. Başkan Vekilliği için ;

Nusret ONUR'un 36 oy alarak bir sonraki Belediye Başkanlığı seçimine kadar Meclis 1. Başkan Vekilliğine seçilmesine gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/04/2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.04.2021
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 793

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 29.03.2021 tarihli ve E.9773 sayılı Meclis 2. Başkan Vekili seçimi ile ilgili yazı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Meclis 2. Başkan Vekilliğine önerilen Mustafa YAYLALI ve Davut ÇAKIROĞLU gizli oy açık tasnif neticesinde yapılan seçimlerde:

Meclis 2. Başkan Vekilliği için ;

Mustafa YAYLALI :20 oy

Davut ÇAKIROĞLU:14 oy aldılar.

Bu sonuca göre;

Mustafa YAYLALI'nın 20 oy alarak, bir sonraki Belediye Başkanlığı seçimlerine kadar Meclis 2. Başkan Vekilliğine seçilmesine ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05/04/2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.04.2021
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 794

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 29.03.2021 tarihli ve E.9766-9767 sayılı Meclis asıl ve yedek katip üye seçimi ile ilgili yazı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesine istinaden asıl katip üyeliğine Hacer ÖZTÜRK, Behlül KARAKAŞ, yedek katip üyeliğine Abdurrahman KINALI, Nihat AKYÜZ önerildi. Yasa gereği gizli oy açık tasnif neticesinde yapılan seçimlerde:

Asıl Üyelik için:

Hacer ÖZTÜRK : 31 oy
Behlül KARAKAŞ : 35 oy

Yedek Üyelik için:

Abdurrahman KINALI : 26 oy
Nihat AKYÜZ : 23 oy
Mehmet KARAOĞLU : 1 oy aldılar.

Bu sonuca göre;

Behlül KARAKAŞ 35 oy, Hacer ÖZTÜRK 31 oy alarak, bir sonraki Belediye Başkanlığı seçimine kadar Meclis Asıl Katip üyeliğine, Abdurrahman KINALI 26 oy, Nihat AKYÜZ 23 oy alarak bir sonraki Belediye Başkanlığı seçimine kadar Yedek Katip üyeliğine seçilmelerine ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 05/04/2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.04.2021
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 795

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 29.03.2021 tarihli ve E.9774 sayılı 2021 Yılı Encümen Üye seçimi ile ilgili yazı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33. Maddesine istinaden Encümen Üyeliğine önerilen; Ufuk HOŞ, Hayrullah BAYTAR ve Hayati YAVUZ gizli oy açık tasnif neticesinde yapılan seçimlerde;

*Ufuk HOŞ :29 oy
Hayrullah BAYTAR :28 oy
Hayati YAVUZ :33 oy
Ömer DAYI :1 oy aldılar.*

Bu sonuca göre;

Hayati YAVUZ 33 oy, Ufuk HOŞ 29 oy, Hayrullah BAYTAR'ın 28 oy alarak, 1 yıllığına Encümen üyesi seçilmelerine ve gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 05/04/2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.04.2021
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 796

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 29.03.2021 tarihli ve E.9775 sayılı 2021 yılı İmar komisyonuna üye seçimi ile ilgili yazı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre İmar Komisyonuna önerilen; Faruk KANCA, Hüseyin YILMAZ, Enis RAMAZANOĞLU, Yavuz Selim BAYRAM, Ayşe KABADAYI açık oy usulü ile yapılan seçimlerde;

- 1- Faruk KANCA
- 2- Hüseyin YILMAZ
- 3- Enis RAMAZANOĞLU
- 4- Yavuz Selim BAYRAM
- 5- Ayşe KABADAYI

1 yıllığına oy birliği ile İmar Komisyonu üyeliğine seçildi, gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 05/04/2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.04.2021
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 797

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 29.03.2021 tarihli ve E.9776 sayılı 2021 yılı Plan Bütçe komisyonuna üye seçimi ile ilgili yazı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre Plan Bütçe komisyonuna önerilen; Hasan YILMAZ, Hüseyin CANIM, Nihat AKYÜZ, Ümit AKBAYTÜRK, Oktay SÖĞÜT açık oy usulü ile yapılan seçimlerde;

- 1- Hasan YILMAZ
- 2- Hüseyin CANIM
- 3- Coşkun ŞAHİN
- 4- Ümit AKBAYTÜRK
- 5- Oktay SÖĞÜT

1 yıllığına oy birliği ile Plan Bütçe Komisyonu üyeliğine seçildi, gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 05/04/2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.04.2021
BİRLEŞİM 1
OTURUM 1
SAYI 798

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 29.03.2021 tarihli ve E.9777 sayılı 2021 yılı Kültür Çevre Turizm ve Spor komisyonuna üye seçimi ile ilgili yazı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine istinaden Kültür Çevre Turizm ve Spor komisyonuna önerilen; Ahmet SARIALIOĞLU, Behlül KARAKAŞ, Şener KİBAR, Abdurrahman KINALI, Ömer DAYI açık oy usulü ile yapılan seçimlerde;

- 1- Ahmet SARIALIOĞLU
- 2- Behlül KARAKAŞ
- 3- Şener KİBAR
- 4- Abdurrahman KINALI
- 5- Ömer DAYI

1 yıllığına oy birliği ile Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonu üyeliğine seçildi, gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 05/04/2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.04.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 799

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 29.03.2021 tarihli ve E.9778 sayılı 2021 yılı Kadın Erkek Eşitliği komisyonuna üye seçimi ile ilgili yazı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine istinaden Kadın Erkek Eşitliği komisyonuna önerilen; Hacer ÖZTÜRK, Tahsin BAYRAK, Mehmet KARAOĞLU, Birgül BOĞUŞLU, Engin KARADENİZ açık oy usulü ile yapılan seçimlerde;

- 1- Hacer ÖZTÜRK
- 2- Tahsin BAYRAK
- 3- Mehmet KARAOĞLU
- 4- Birgül BOĞUŞLU
- 5- Engin KARADENİZ

1 yıllığına oy birliği ile Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu üyeliğine seçildi, gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 05/04/2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.04.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 800

Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ibareli 30.03.2021 tarihli ve E.9850 sayılı Kira indirimi ile ilgili gündem dışı gelen yazı oy birliği ile gündeme alınarak okundu.

Dünya Sağlık Örgütü tarafından "Pandemi" olarak nitelendirilen koronavirüs (Covid19) salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla Devletimiz tüm kurumlarıyla gerekli önlemleri almaya devam etmektedir. Ülkemizi etkileyen bu salgından şehrimizdeki vatandaşlarımızı korumak ve salgının Ekonomik ve Sosyal hayata etkilerini azaltmak amacıyla Ortahisar Belediyesi olarak gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

Genel salgın tehdidinden kaynaklanan ve hastalığın bulaşma riskini azaltmak için İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan genelgeler ile bazı işyerlerinin faaliyetleri geçici bir süreliğine durdurulmuş, bazı işyerlerine ise kısıtlamalar getirilmiştir. İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği faaliyetleri durdurulan işyerlerinin yanı sıra koronavirüs (Covid19) tehlikesi nedeniyle bazı işyerleri de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilenmektedir.

Bu çerçevede koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekmesiyle; Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri durumdan kaynaklanan ve ilgili mevzuat gereğince ödenmesi gereken tutarların:

Yapılan görüşme sonunda;

1-Kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler kapsamında, geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs salgını sebebiyle uygulanan önlemler sonucunda pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilmesi gereken bedellerinden 2021 yılı Ocak, Şubat, Mart, Nisan ayları için % 50 indirim yapılması,

*2-Belediyemize peşin kira ödemesi yapan işyerlerinden faaliyette bulunmadıkları döneme isabet eden bedeller için yapılan indirim tutarlarının ödenmeyen dönem kira bedellerinden mahsup edilmesinin **oy birliği ile kabulüne,** gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 06/04/2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 06.04.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 801

Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 02.04.2021 tarihli ve E.10574 sayılı Müdürlükler arası ödenek aktarması hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 3.5.3.3 (Yük Taşıma giderleri) koduna 300.000,00 TL 6.5.7.7 (Yol Yapım Giderleri) koduna 2.200.000,00 TL 6.5.7.90 (Diğer Giderler) koduna 1.500.000,00 TL olmak üzere toplam 4.000.000,00 TL Etüt Proje Müdürlüğü'nün 6.5.7.1 (Bina Yapım Gideri) kodundan ödenek istenmektedir.

Etüt Proje Müdürlüğüne bu ödeneğin kullanıp kullanmayacakları sorulmuş olup aktarma yapılabileceği konusunda onay verilmiştir.

*5393 sayılı yasanın 18. maddesi (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Beşinci Bölüm 36. maddesine istinaden alttaki tabloda belirtilen kodlar arasında aktarma yapılmasının oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. 06/04/2021*

KURUM SAL	FONKSİ YONEL	EKON OMİK	HESA P ADI	ÖDENEK ALAN TL.	ÖDENEK VERENEN TL.
2.31 46.61.2	4.5.1.5	03.05. 03.03	Yük Taşıma Giderleri	300.000,00	
2.31 46.61.2	4.5.1.5	06.05. 07.07	Yol Yapım Giderleri	2.200.000,00	
2.31 46.61.2	4.5.1.5	06.05. 07.90	Diğer Giderler	1.500.000,00	
2.30 46.61.2	1.3.2.5	06.05. 07.01	Bina Yapım Gideri		4.000.000,00
			TOPL AM	4.000.000,00	4.000.000,00

E-İmzalıdır
Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır
Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 07.04.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 802

Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 31.03.2021 tarih ve E.10074 sayılı Esentepe Mahallesi, F43D25C4C pafta 405 ada 7 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Sözü edilen parselin tamamı 206.27m² olup, üzerinde eski eser tescilli bina olduğu, söz konusu parsel Trabzon Belediye Meclisinin 01.02.2007 tarih ve 47, 08.04.2011 tarih ve 139 sayı, 02.02.2012 tarih ve 39 sayılı kararları ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge kurulunun kararı doğrultusunda inşaat izni verilmektedir.

Ayrıca söz konusu parselin Trabzon Belediye Meclisinin 07.05.2010 tarih ve 173 sayılı kararı ile Çömlekçi Kentsel dönüşüm alanı içerisine alındığı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2019 tarih ve 279 sayılı ile de Çömlekçi kentsel dönüşüm alanından çıkartıldığı planlama çalışmaları devam eden alan içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Teklifte, parsel ve üzerindeki tescilli bina ile ilgili hazırlanan proje doğrultusunda tadilat yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Esentepe Mahallesi, F43D25C4C pafta 405 ada 7 No.lu parsel üzerinde bulunan eski eser olarak tescilli yapıda yapılması istenilen proje değişiklikleri Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınması şartıyla ve bundan böyle ilave artış vs. tüm taleplerin ilgili birimince değerlendirilmesinin oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07.04.2021**

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 07.04.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 803

Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 31.03.2021 tarih ve E.10075 sayılı Toklu Mahallesi, G43A04B1B pafta 2130 ada 17 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Sözü edilen parselin tamamı 233.86m² olup, imar planına göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana 6 no.lu parselle tevhitte sonra Ortahisar Belediye Meclisinin 06.11.2018 tarih ve 132 sayılı kararı ile Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 73 sayılı kararı ve ekinde onaylanan plan notları doğrultusunda B-3 nizamında Turizm Tesis Alanı olarak inşaat izni verilmekte iken,

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında bahse konu parselin bulunduğu alan TİCK olarak düzenlendiği, 1/1000 uygulama imar planı çalışmaları devam edildiği,

Teklifte, parsel üzerindeki mevcut yapıda, 3. katı tamamen, 2. katı kısmen ortadan kaldırarak tadilat yapılması ayrıca, parsel sınırları içerisinde mevcut binaya bitişik olarak 2. kata hizmet edebilen çelik konstrüksiyon bir asansör yapılması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Toklu Mahallesi, G43A04B1B pafta 2130 ada 17 No.lu parsel üzerinde bulunan mevcut bina ile ilgili yapılan proje tadilatına göre uygulama yapılmasının oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 07.04.2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 08.04.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 804

Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Etüt Proje Müdürlüğü ibareli 31.03.2021 tarihli ve E.10122 sayılı Çukurçayır Mahallesi 213 ada, 13 No.lu parsel üzerinde hazırlanan "Çukurçayır Doğa Park" projesinin Yap İşlet Modeli ile yaptırılması ve 15 yıl süreyle işletilmesinin onayı ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Trabzon İli Ortahisar İlçesi **Çukurçayır Mahallesi 213 ada, 13 No.lu** parselde yer alan 5.098,73 m² arazi üzerinde hazırlanan ve ekte sunulan "ÇUKURÇAYIR DOĞA PARK" Projesinin, yapım ve işletmesinin; 5393 sayılı belediye kanunun 18.maddesinin (j) bendine göre Yap İşlet Modeli ile yaptırılması ve 15 yıl süreyle işletilmesinin oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Etüt Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08.04.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 08.04.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 805

Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna ile İmar komisyonlarına havale edilen, İmar Müdürlüğü ibareli 31.03.2021 tarihli ve E.10071 sayılı “Arazi ve Arsa (İmar Uygulamaları) Ücretleri” başlıklı tarifenin görüşülmesi ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Resmi Gazete: 22 Şubat 2020/31047) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 35. maddesinin 2. fıkrasında belirtilen; “Mülkiyete ilişkin sınır gösterme işlemleri, 16/6/2005 tarihli ve 5368 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun kapsamında faaliyette bulunan lisanslı bürolarca, bu büroların faaliyette bulunmadığı yerlerde ilgili kadastro müdürlüğünce bu planlara göre yapılır.” hükmü gereğince özel mülkiyetlere dair belirleme veya yer gösterme işlemleri Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Bürolarınca yapılması gerekmektedir. Söz konusu hizmet Belediyemizce tarafından verilmediği anlaşıldığından Gelir Tarifesinin İmarla İlgili Çeşitli Ücretler başlıklı 15. Maddesinin 3. Fıkrasının a-) bendinin (Belediyemiz imar palanı dahilinde yapılan ifraz, tevhit, yola terk, kamulaştırma, 18. madde ve her türlü imar uygulamasından belediyemiz teknik elemanlarınca bir imar adasını köşe noktalarını, koordinatlarını belirlemesi hizmetinin karşılığı olarak belge almak isteyenlerden) kaldırılmasına,

Yine aynı yönetmelikte 2981-3290 sayılı yasanın 10/C uygulamasına ilişkin hüküm bulunmadığından Gelir Tarifesinin İmarla İlgili Çeşitli Ücretler başlıklı 15. Maddesinin 3. Fıkrasının l-) bendinin (2981-3290 sayılı yasanın 10/C uygulamasında alınan dosya ücreti (Uygulamanın parsel malikleri tarafından yaptırılması halinde imar durumu hariç diğer ücretler alınmayacaktır.)

— Belediyenin yeni oluşan imar parsellerinden:

—1-) 250 m² ye kadar olanlar

—2-) 250 m² den yukarı olanlar (Her 250 m²ye kadar) dosya ücreti

kaldırılmasına,

7-) ARAZİ VE ARSA DÜZENLEME (İMAR UYGULAMALARI) ÜCRETLERİ

B-) AÇIKLAMA:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Resmi Gazete: 22 Şubat 2020/31047);

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 27. Maddesinin 1. Fıkrası.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 17. Maddesinin d. Fıkrası.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)

**TUTAR
(TL)**

a-)Talebe bağlı arazi ve arsa düzenlemeleri ücreti

(Arazi ve Arsa Düzenlemeleri kapsamında yapılan uygulamanın mahkemenin bozma kararı veya idarece yeniden yapılması durumunda yeniden ücret alınmaz.)

1-) Arazi ve arsa düzenlemesine girecek alanın m² ücretidir.

2,50

b-)Arazi ve arsa düzenlemeleri kapsamında arazideki fiili kullanım durumunun ölçümü, tespiti ve raporlama ücreti

1.000 m²'ye kadar

1.000,00

1.001 m ² 'den büyük parseller için ilave her m ² başına	0.80
c-) İmar durumu ücretleri	
1-) Talebe bağlı uygulamalarda; düzenleme sonucu oluşacak parselde alınacak imar durumu ücreti normal tarifiedeki gibi alınır	
2-) İdareimizce yapılan uygulamalarda; düzenleme sonucu oluşacak parselde alınacak imar durumu ücreti m ² başına ruhsata esas olmak üzere bir defaya mahsus alınır.	3,00

*Gelir Tarifesinin İmarla İlgili Çeşitli Ücretler başlıklı 15. Maddesinin 3. Fıkrasının m-) bendinin ~~(m-) 3194 sayılı imar yasasının 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamalarında yeni oluşan imar parsellerinden (Uygulamanın parsel malikleri tarafından yaptırılması halinde imar durumu hariç diğer ücretler alınmayacaktır.)~~ yerine ise 7. Fıkra olarak yukarıdaki tabloda yer alan ücret tarifesinin uygulanmasının oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08.04.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 08.04.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 806

Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli toplantısında Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna havale edilen, Bilgi İşlem Müdürlüğü ibareli 05.04.2021 tarihli ve E-10983 sayılı Harun YAVRUOĞLU'nun isminin Karşıyaka Mahallesi'nde bir sokağa verilmesi ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon'umuzun yetiştirdiği önemli değerlerden biri olan, Ressam, Karikatürist, Gazeteci yazar, Televizyon programcısı, Harun YAVRUOĞLU'nun vefat yıldönümü münasebetiyle isminin Karşıyaka Mahallesi'ndeki bir sokağa verilmesi talep edilmekte olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "n" bendi gereğince, Harun YAVRUOĞLU'nun isminin, **Karşıyaka Mahallesi'nde Karşıyaka Fatma Hatuncuk Camii'nin alt kısmında bulunan 807 No.lu sokağa verilmesinin** oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Bilgi İşlem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08.04.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 08.04.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 807

Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 24.02.2021 tarih ve E.5821 sayılı Ortahisar ilçesi, 2'nci etap (Merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planı ile ilgili oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar İlçesi, merkez ve mahalleri 2'nci etapta yer alan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık Alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütlerin hazırlanması işine ait 1/1000 Ölçekli imar planı ve plan ekleri kapsayan belgeler hazırlanarak Plan müellifin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt nolu yazısı ile sunulmuş olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt nolu yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2'nci etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 No.lu Erdoğan, 2 No.lu Erdoğan, 3 No.lu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP-61402080 no.lu 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütlerinin düzenlenmiş şekliyle oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08.04.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 08.04.2021
BİRLEŞİM 4
OTURUM 1
SAYI 808

Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 05.04.2021 tarih ve E.10910 sayılı Kemer kaya Mahallesi, 276 ada 73 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Kemer kaya Mahallesi, 276 ada 73 No.lu parselin tamamı 188.55m² olup uygulama imar planına göre yol artışı ile tevhit ve ifrazdan sonra bitişğinde eski eser bina olduğundan Trabzon Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun da görüşü alınması şartıyla inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı ve yapı kullanma izni olan binanın tevhit şartı aranmadan hazırlanan tadilat projesinin onaylanması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Kemer kaya Mahallesi, 276 ada 73 No.lu parselin bulunduğu alandaki imar planında kapalı olan ve tevhit şartı koşulan yoldan bitişik parsellerdeki binaların cephe aldığı, giriş ve çıkışların sağlandığı bu nedenle yolun kapatılamayacağı anlaşıldığından tevhit şartı aranmaması, parsel sınırları dışında binaya yapılan yapı kayıt belgesi alınmış ilavelerin yıkılması şartıyla, gerekli aydınlık bırakacak şekilde parsel sınırları içerisinde ruhsatlı ve yapı kullanma izni olan binaya kat artışı getirilmeyecek şekilde ilave ve tadilat yapılmasına, binaların yangından korunması ile ilgili yönetmelik koşulların yine kendi parsel sınırları içerisinde karşılanmasına, ayrıca bitişğinde tescilli bina olduğundan, Trabzon Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınması koşulu ile talebin ilgili birimince değerlendirilmesinin oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 08.04.2021**

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 09.04.2021
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 809

Başkanlık Makamından havaleli Bilgi İşlem Müdürlüğü ibareli 09.04.2021 tarihli ve E.12006 sayılı Sokak isim değişikliği ile ilgili alınan kararın tashihi hakkındaki yazı oy birliği ile gündeme alınarak okundu.

Belediye meclisimizin 08.04.2021 tarih ve 806 sayılı kararıyla, Harun YAVRUOĞLU ismi Karşıyaka Mahallesi, Karşıyaka Fatma Hatuncuk Camiinin alt kısmında bulunan 807 No.lu sokağa verilmiş, ancak daha sonra yapılan tetkik sonucunda söz konusu sokağın 807 no.lu sokak değil, 803 no.lu sokak olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

*08.04.2021 tarih ve 806 sayılı meclis kararıyla, 807 no.lu sokağın ismi sehven "Harun YAVRUOĞLU Sokak" olarak değiştirilmiş olup, bu kararın "803 No.lu sokağın isminin "Harun YAVRUOĞLU Sokak" olarak değiştirilmesi şeklinde" tashihiinin oya sunularak **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Bilgi İşlem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09.04.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 09.04.2021
BİRLEŞİM 5
OTURUM 1
SAYI 810

Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli birleşiminde gündemde kalmasına oy birliği ile karar verilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 16.03.2021 tarihli ve E.8374 sayılı yazı okundu.

Ortahisar Belediyesine ait 2020 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

*5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanunun 41. Maddesi gereğince hazırlanan faaliyet raporu, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (a) bendine istinaden ekteki şekliyle sunularak görüşülmüş olup, **Faaliyet Raporunun yeterliliğinin oya sunularak oy birliği ile kabulüne** ve gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 09.04.2021*

E-İmzalıdır
Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır
Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi