



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 18.05.2021
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
SAYI : 811

Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 29.04.2021 tarihli ve E.14213 sayılı Müdürlükler arası ödenek aktarması ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 29.04.2021 tarihli ve E.14150 sayılı yazısı ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 05.04.04.01 (Yiyecek Amaçlı Transferler) kodu açılarak bu koda Etüt Proje Müdürlüğü'nün 06.05.07.01 (Hizmet Binası Ekonomik) kodundan 500.000,00 TL ödenek istenmiş, Etüt Proje Müdürlüğü'ne bu ödeneğin kullanıp kullanmayacakları sorulmuş olup Etüt Proje Müdürlüğü'nün 29.04.2021 tarihli ve E.14197 sayılı yazısı ile aktarma yapılabileceği konusunda onay verilmiş olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*5393 sayılı yasanın 18. maddesi (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Beşinci Bölüm 36. Maddesine istinaden alttaki tabloda belirtilen kodlar arasında aktarma yapılması oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 18.05.2021*

KURUMSAL	FONKSİYONEL	EKONOMİK	HESAP ADI	ÖDENEK ALAN	ÖDENEK VEREN
46.61.22.30	1.3.2.5	06.05.07.01	Hizmet Binası Ekonomik		500.000,00 TL
46.61.22.43	10.7.0.5	05.04.04.01	Yiyecek Amaçlı Transferler	500.000,00 TL	
			TOPLAM	500.000,00 TL	500.000,00 TL

Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 18.05.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 812

Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 21.04.2021 tarihli ve E.13339 sayılı Mülkiyeti Belediyemize ait Bulak Mahallesi, 128 ada, 20 parsel numarasında kayıtlı 2000,02m² yüzölçümlü taşınmaz, 128 ada, 21 parsel numarasında kayıtlı 2654,81m² yüzölçümlü taşınmaz ile 104 ada, 148 parsel numarasında kayıtlı 267,98m² yüzölçümlü taşınmaz, 104 ada, 149 parsel numarasında kayıtlı 509,29m² yüzölçümlü taşınmazların bedelsiz olarak Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na devri ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Bulak Mahallesinde, mülkiyeti Ortahisar Belediyesi'ne ait, 128 ada, 20 parsel numarasında kayıtlı 2000,02m² yüzölçümlü taşınmaz, 128 ada, 21 parsel numarasında kayıtlı 2654,81m² yüzölçümlü taşınmaz ile 104 ada, 148 parsel numarasında kayıtlı 267,98m² yüzölçümlü taşınmaz, 104 ada, 149 parsel numarasında kayıtlı 509,29m² yüzölçümlü taşınmazlar, ekli krokilerde görüldüğü üzere mezarlık alanı olarak kullanılmaktadır. Yerinde yapılan tespit sonucunda, tahsisen devir yoluyla Belediyemiz mülkiyetine geçen 128 ada, 20 ve 21 parseller ile 104 ada, 148 ve 149 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde de mezarlık olduğu görülmektedir.

Yapılan bu açıklamalar doğrultusunda Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 11/03/2021 tarih ve 9977 sayılı yazısında da belirtildiği şekilde, Belediyemize ait 128 ada, 20 ve 21 parseller ile 104 ada, 148 ve 149 parsel numaralı taşınmazların üzerinde mezarların bulunması nedeniyle, söz konusu taşınmazların mezarlık hizmetlerinden faydalanabilmesi, gerekli bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için, Trabzon Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi talep edilmekte olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*Mülkiyeti Belediyemize ait **Bulak Mahallesi 128 ada, 20 ve 21 No.lu parseller ile 104 ada, 148 ve 149 No.lu parsellerin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince bedelsiz olarak Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na devrinin yapılması oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 18.05.2021*

E-İmzalıdır
Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi 20.05.2021	Karar No: 813	Karar Özü:	2020 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı
BELEDİYE BAŞKANI: Av.Ahmet Metin GENÇ			
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	ÜYELER: Tahsin BAYRAK, Faruk KANCA, Hayrullah BAYTAR, Mustafa YAYLALI, Şener KİBAR, Mehmet KARAOĞLU, Hacer ÖZTÜRK, Behlül KARAKAŞ, Nusret ONUR, Ufuk HOŞ, Mustafa DİNÇER, Fatih GÖKTAŞ, Enis RAMAZANOĞLU, Hüseyin CANIM, Ahmet Yüksel GÜNAY, Hüseyin YILMAZ, Ahmet SARIALIOĞLU, Hasan YILMAZ, Coşkun ŞAHİN, Hayati YAVUZ, Nihat AKYÜZ, Turgay ŞAHİN, Oktay SÖĞÜT, Cüneyit ZORLU, Ömer DAYI, Ertuğrul AKBULUT, Birgül BOĞUŞLU, Yavuz Selim BAYRAM, Davut ÇAKIROĞLU, Berrin ERKULOĞLU, Burhan BEKAR, Derviş KÖZ, Süleyman TOMAÇ, Engin KARADENİZ, Ayşe KABADAYI, Abdurrahman KINALI, Ümit AKBAYTÜRK		

Belediye Meclisi 20.05.2021 Perşembe günü saat 14.00'da yukarıda isimleri yazılı üyelerin katılımıyla Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin GENÇ'in başkanlığında Mayıs ayı toplantısının 3. birleşimini yapmak üzere Meclis salonunda toplandı.

TEKLİF: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 14.04.2021 tarih ve E.12664 sayılı yazısı.

TEKLİFİN ÖZÜ: 2020 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı

KONUNUN ÖZÜ:

Ortahisar Belediye Meclisinin 17.05.2021 Pazartesi günü yapılan toplantısında, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, **2020** Mali Yılı Kesin Hesabının incelenmesi ile ilgili olarak Plan Bütçe Komisyonu 19.05.2021 tarihinde saat 11.00'da belediye binasında toplanmıştır. Kesin Hesabın incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

MECLİS İNCELEMESİ:

ORTAHİSAR BELEDİYESİ 2020 MALİ YILI GELİR KESİN HESABI

madde	Ekonomik Kod	Bütçe Giderinin Türü	Bütçe İle Verilen Ödenek	Toplam Tahakkuk	2020 Yılı Net Tahsilatı	Devreden Tahakkuk	Gerçekleşme Oranı %
madde1	1	Vergi Gelirleri	84.341.000,00 TL	92.920.212,30 TL	53.816.784,68 TL	39.103.427,62 TL	63,80%
madde2	3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	13.721.500,00 TL	8.053.618,07 TL	7.620.217,45 TL	433.400,62 TL	55,53%
madde3	4	Alınan Bağış ve Yard. ile Özel Gelirler	8.800.000,00 TL	7.355.429,06 TL	7.355.429,06 TL	0,00 TL	83,58%
madde4	5	Diğer Gelirler	149.362.500,00 TL	136.846.322,70 TL	105.947.709,94 TL	30.898.612,76 TL	70,93%
madde 5	6	Sermaye Gelirleri	10.060.000,00 TL	7.837.216,69 TL	7.815.583,69 TL	21.633,00 TL	77,68%
madde 6	9	Red ve İadeler (-)	585.000,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00%
GENEL TOPLAM			265.700.000,00 TL	253.012.798,82 TL	182.555.724,82 TL	70.457.074,00 TL	68,70%

2020 Gelir Kesin hesabı madde madde incelenmiş ve madde madde oylanarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

ORTAHİSAR BELEDİYESİ 2020 YILI GİDER KESİN HESABI

madde	Ekonomik Kod	Bütçe Giderinin Türü	Önceki Yıllan Devir ile 2020 Yılı Toplam Bütçe	önceki yıldan Devir	Eklenen Ödenek	Düşülen Ödenek	Net Bütçe Ödeneği Toplamı	Toplam Harcama	İmha edilen Ödenek	Gelecek Yıla Devreden Ödenek	Gerçekleşme Oranı %
madde 7	1	Personel Giderleri	32.367.000,00 TL		5.990.010,03 TL	1.129.182,07 TL	37.227.827,96 TL	36.253.596,23 TL	974.231,73 TL	0,00 TL	97,38%
madde 8	2	Sosyal Güv.Kurum.Devlet Prim Gid.	5.215.000,00 TL		553.713,35 TL	38.013,28 TL	5.730.700,07 TL	5.540.982,17 TL	189.717,90 TL	0,00 TL	96,68%
madde 9	3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	122.736.000,00 TL		20.492.502,32 TL	10.937.346,15 TL	132.291.156,17 TL	123.979.548,84 TL	8.311.607,33 TL	0,00 TL	93,71%
madde 10	4	Faiz Giderleri	5.500.000,00 TL		2.088.349,36 TL	0,00 TL	7.588.349,36 TL	7.588.348,76 TL	0,60 TL	0,00 TL	99,99%
madde 11	5	Cari Transferler	48.395.000,00 TL		1.208.319,88 TL	8.965.041,46 TL	40.638.278,42 TL	40.479.438,29 TL	158.840,13 TL	0,00 TL	99,60%
madde 12	6	Sermaye Giderleri	37.093.000,00 TL		10.621.415,12 TL	7.348.000,89 TL	40.366.414,23 TL	37.367.839,01 TL	2.998.575,22 TL	0,00 TL	92,57%
madde 13	7	Sermaye Transferleri	20.000,00 TL		1.832.801,19 TL	0,00 TL	1.852.801,19 TL	1.852.801,19 TL	0,00 TL	0,00 TL	100,00%
madde 14	9	Yedek Ödenekler	14.374.000,00 TL		0,00 TL	14.369.527,40 TL	4.472,60 TL	0,00 TL	4.472,60 TL	0,00 TL	0,00%
GENEL TOPLAM			265.700.000,00 TL	0,00 TL	42.787.111,25 TL	42.787.111,25 TL	265.700.000,00 TL	253.062.554,49 TL	12.637.445,51 TL	0,00 TL	95,24%

2020 Gider Kesin hesabı madde madde incelenmiş ve madde madde oylanarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

2020 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı Kurumsal Kodlaması Yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmanın 1 nci düzeyi madde madde oylanarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

Kurumsal Kod	Bütçe Kodu	Fonksiyonel Kod	Açıklama	Bütçe İle Verilen Ödenek	önceki yıldan Devir	DÜŞÜLEN ÖDENEK	EKLENEN ÖDENEK	Net Bütçe Ödeneği Toplamı	Bütçe Gideri Toplamı	Devreden ödenek Toplamı	İmha Edilen Ödenek	Gerçekleşme oranı
Madde 15	46-61-22-2	YASAMA YÜRT. HİZMETLERİ	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	2.250.000,00 TL		112.131,21 TL	112.131,21 TL	2.250.000,00 TL	1.929.824,07 TL	0,00 TL	320.175,93 TL	85,77%
Madde 16	46-61-22-4	FINANSAL VE MALİ İŞLER HİZMETLERİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	70.965.000,00 TL		23.520.311,86 TL	5.350.576,99 TL	52.795.265,13 TL	52.656.130,02 TL	0,00 TL	139.135,11 TL	99,74%
madde 17	46-61-22-5	GENEL PERS. HİZMETLERİ	İNSAN KAY.VE EĞT.MÜD.	71.933.000,00 TL		266.539,00 TL	17.144.254,82 TL	88.810.715,82 TL	88.590.780,02 TL	0,00 TL	219.935,80 TL	99,75%
madde 18	46-61-22-10	GENEL KAMU HİZMETLERİ	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	1.000.000,00 TL		118.850,55 TL	368.850,55 TL	1.250.000,00 TL	1.153.554,63 TL	0,00 TL	96.445,37 TL	92,28%
madde 19	46-61-22-11	GENEL KAMU HİZMETLERİ	DESTEK HİZM. MÜDÜRLÜĞÜ	2.425.000,00 TL		536.981,05 TL	946.000,00 TL	2.834.018,95 TL	2.668.674,04 TL	0,00 TL	165.344,91 TL	94,17%

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Evrak sorgulaması http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BE8V3MTF6 adresinden yapılabilir.

madde 20	46-61-22-12	GENEL KAMU HİZMETLERİ	MAKİNA İKMAL BAKIM ONARIM MÜD.	18.500.000,00 TL		4.241.225,86 TL	1.612.585,86 TL	15.871.360,00 TL	14.909.438,44 TL	0,00 TL	961.921,56 TL	93.94%
madde 21	46-61-22-18	GENEL KAMU HİZMETLERİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	730.000,00 TL		63.040,28 TL	339.845,98 TL	1.006.805,70 TL	999.704,93 TL	0,00 TL	7.100,77 TL	99.29%
madde 22	46-61-22-24	DİĞER GENEL HİZMETLERİ	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.000.000,00 TL		11.856,78 TL	1.011.856,78 TL	5.000.000,00 TL	4.474.033,89 TL	0,00 TL	525.966,11 TL	89.48%
madde 23	46-61-22-25	YAYIN VE YAYIM HİZMETLERİ	BASIN VE HALKLA İLŞ. MÜD.	1.220.000,00 TL		150.000,00 TL	150.000,00 TL	1.220.000,00 TL	643.331,52 TL	0,00 TL	576.668,48 TL	52.73%
madde 24	46-61-22-30	GENEL PLANLM. İST. HİZM.	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	30.072.000,00 TL		5.581.863,82 TL	8.165.147,25 TL	32.655.283,43 TL	32.365.995,50 TL	0,00 TL	289.287,93 TL	99.11%
madde 25	46-61-22-31	KARAYOLU İNŞ. İŞ VE HİZMETLER	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	20.015.000,00 TL		3.963.359,46 TL	3.963.359,46 TL	20.015.000,00 TL	16.519.465,55 TL	0,00 TL	3.495.534,45 TL	82.54%
madde 26	46-61-22-32	FİNANSAL VE MALİ İŞLER	EML.İST. MÜDÜRLÜĞÜ	2.825.000,00 TL		1.406.393,53 TL	27.944,50 TL	1.446.550,97 TL	1.430.739,76 TL	0,00 TL	15.811,21 TL	98.91%
madde 27	46-61-22-33	GENEL KAMU HİZMETLER	MUHTARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	160.000,00 TL		23.000,00 TL	23.000,00 TL	160.000,00 TL	154.583,55 TL	0,00 TL	5.416,45 TL	96.61%
madde 28	46-61-22-36	TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	4.915.000,00 TL		212.348,19 TL	212.348,19 TL	4.915.000,00 TL	4.533.105,80 TL	0,00 TL	381.894,20 TL	92.23%
madde 29	46-61-22-38	KÜLTÜR HİZMETLERİ	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	2.530.000,00 TL		206.984,21 TL	206.984,21 TL	2.530.000,00 TL	2.323.898,79 TL	0,00 TL	206.101,21 TL	91.85%
madde 30	46-61-22-41	DİNLENME VE SPOR HİZMETLERİ	PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	2.200.000,00 TL		62.092,78 TL	62.092,78 TL	2.200.000,00 TL	1.411.951,18 TL	0,00 TL	788.048,82 TL	64.18%
madde 31	46-61-22-43	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	SOSYAL YARDIM İŞL. MÜDÜRLÜĞÜ	5.570.000,00 TL		583.226,57 TL	583.226,57 TL	5.570.000,00 TL	2.622.303,82 TL	0,00 TL	2.947.696,18 TL	47.08%
madde 32	46-61-22-45	ATIK YÖNETİMİ HİZMETLERİ	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	18.080.000,00 TL		1.441.457,08 TL	2.101.457,08 TL	18.740.000,00 TL	18.712.279,70 TL	0,00 TL	27.720,30 TL	99.85%
madde 33	46-61-22-46	SAĞLIK HİZMETLERİ	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	370.000,00 TL		16.931,01 TL	16.931,01 TL	370.000,00 TL	332.713,64 TL	0,00 TL	37.286,36 TL	89.92%
madde 34	46-61-22-48	TOPLUM REFH.HİZM.	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	2.640.000,00 TL		0,00 TL	0,00 TL	2.640.000,00 TL	1.219.067,57 TL	0,00 TL	1.420.932,43 TL	46.18%
madde 35	46-61-22-50	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETİ	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	3.300.000,00 TL		268.518,01 TL	388.518,01 TL	3.420.000,00 TL	3.410.978,07 TL	0,00 TL	9.021,93 TL	99.74%
T O P L A M				265.700.000,00 TL		42.787.111,25 TL	42.787.111,25 TL	265.700.000,00 TL	253.062.554,49 TL	0,00 TL	12.637.445,51 TL	95.24%

2020 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı Kurumsal Kodlaması Yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmanın 1 nci düzeyi madde madde oylanarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

Madde36	2020 MALİ YILI İDARI TAŞINIR MAL YÖNETİM HESABI İCMAL CETVELİ					
Taşınır I. Düzey Detay Kodu		Geçen Yıllan Devreden Tutar	Yıl İçinde Giren Tutar	Toplam Tutar	Yıl İçinde ıkan Tutar	Gelecek Yıla Devreden Tutar
253-255		23.240.233,73 ₺	3.817.465,20 ₺	27.057.698,93 ₺	2.489.306,71 ₺	24.568.392,22 ₺
150		4.105.419,96 ₺	22.376.375,95 ₺	26.481.795,92 ₺	23.382.987,58 ₺	3.098.808,34 ₺
Toplam		27.345.653,69 ₺	26.193.841,15 ₺	53.539.494,85 ₺	25.872.294,29 ₺	27.667.200,56 ₺

1- Gelir Bütçe Dağılımı ve Gerçekleşme Oranı: 2020 yılı tahmini gelir bütçesi 265.700.000,00 TL, net tahsilat tutarı 182.555.724,82 TL olup, tahmini bütçenin %68.70'ı gerçekleşmiştir.

2- Gider Bütçe Dağılımı ve Gerçekleşme Oranı: 2020 yılı gider bütçesi 265.700.000,00 TL olarak tahmin edilmiş, gerçekleşen Gider bütçesi 253.062.554,49 TL gerçekleşmiş olup tahmini bütçenin %95.24'unu kapsamaktadır.

3- 2020 Yılı Bütçesinde Ödenek Hareketleri

a	2019 Yılından Devreden Ödenek	0,00 TL
b	2020 Yılı Bütçe Ödenegi	265.700.000,00 TL
c	Aktarma Yoluyla İlave Edilen Ödenek	42.787.111,25 TL
d	Aktarma Yoluyla Düşölen Ödenek	42.787.111,25 TL
e	Ek Ödenek	0,00 TL
f	Olağanüstü Ödenek	0,00 TL
g	Toplam Ödenek	265.700.000,00 TL
h	2021 Yılına Devreden Ödenek	0,00 TL
ı	İmha Edilen Ödenek	12.637.445,51 TL

4-Kayıtlarımızda tahsili imkansız hale gelip, terkin edilen tahakkuk artışı yoktur.

5-2020 Yılından Devreden Bütçe Emaneti 73.133.215,20 TL

6-2020 Yılından Devreden Emanetler Toplamı 121.270.124,73 TL

7-2020 Yılından Devreden Kişi Borçları Toplamı	0,00 TL
8-2020 Yılından Devreden Tahakkuk Artığı Toplamı	70.457.074,00 TL
9- 2020 Yılından Devreden Vakıfbank Mevcudu	1.817.661,84 TL
10- 2020 Yılından Devreden Vakıfbank Gecekondü Fon Hesap Toplamı	56.676,10 TL
11- 2020 Yılından Devreden Vakıfbank Otopark Hesabı Toplamı	0,00 TL
12- 2020 Yılından Devreden Yapı denetim hesabı mevcudu	116.419,95 TL
13- 2020 Yılından Devreden Şartlı Para hesabı mevcudu	0,00 TL
14- 2020 Yılından Devreden İşkur Hesabı Mevcudu	0,00 TL
15- 2020 Yılından Devreden Vakıfbank Sanal Pos Hesabı Mevcudu	53.221,46 TL
16-2020 Yılından Devreden Vakıfbank Kredi Temlik Hesabı	6.703,50 TL
17-2020 Yılından Devreden Halk Bankası Pos Hesabı	0,00 TL
18-2020 Yılından Devreden Ziraat Bankası Pos Hesabı	424.575,50 TL
19-2020 Yılından Devreden Vakıfbank Vadeli Hesabı	25.000.000,00 TL
20-2020 Yılından Devreden Ziraat Bankası KamulaştırmaVadeli Hesabı	30.800,68 TL
21-2020 Yılından Devreden Ziraat Bankası Kamulaştırma Hesabı	119.850,00 TL

TOPLAM DEVREDEN BANKA MEVCUDU

27.625.909,03 TL

KARAR: 19/05/2021 tarih ve 2021/13 sayılı **2020** Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabı 5393 sayılı yasanın 18. maddesi (b) fıkrası ve 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 40-41 maddelerine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu madde madde oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Av.Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

e-imzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Kâtip Üye
Meclis Üyesi

e-imzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

ORTAHİSAR BELEDİYESİ 2020 YILI TAŞINIR KESİN HESABI OYLAMA ÇİZELGESİ										
		Md. 36 TAŞINIR KESİN HESABI								
	Av. Ahmet Metin GENÇ	K								
1	Tahsin BAYRAK	K								
2	Faruk KANCA	K								
3	Hayrullah BAYTAR	K								
4	Mustafa YAYLALI	K								
5	Şener KİBAR	K								
6	Mehmet KARAOĞLU	izinli								
7	Hacer ÖZTÜRK	K								
8	Behlül KARAKAŞ	K								
9	Nusret ONUR	K								
10	Ufuk HOŞ	izinli								
11	Mustafa DİNÇER	K								
12	Fatih GÖKTAŞ	K								
13	Enis RAMAZANOĞLU	K								
14	Hüseyin CANIM	K								
15	Ahmet Yüksel GÜLAY	K								
16	Hüseyin YILMAZ	K								
17	Ahmet SARIALİOĞLU	izinli								
18	Hasan YILMAZ	K								
19	Coşkun ŞAHİN	K								
20	Hayati YAVUZ	K								
21	Nihat AKYÜZ	izinli								
22	Turgay ŞAHİN	K								
23	Cüneyit ZORLU	K								
24	Oktay SÖĞÜT	K								
25	Ömer DAYI	K								
26	Ertuğrul AKBULUT	K								
27	Birgül BOĞUŞLU	K								
28	Yavuz Selim BAYRAM	-								
29	Davut ÇAKIROĞLU	K								
30	Berrin ERKULOĞLU	izinli								
31	Burhan BEKAR	K								
32	Derviş KÖZ	K								
33	Süleyman TOMAÇ	K								
34	Engin KARADENİZ	K								
35	Ayşe KABADAYI	K								
36	Abdurrahman KINALI	K								
37	Ümit AKBAYTÜRK	K								

ORTAHİSAR BELEDİYESİ 2020 YILI GELİR KESİN HESABI OYLAMA ÇİZELGESİ								
		Md. 1 Vergi Gelirleri	Md. 2 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	Md. 3 Alınan Bağış ve Yard. ile Özel Gelirler	Md. 4 Diğer Gelirler	Md. 5 Sermaye Gelirleri	Md. 6 Red ve İadeler (-)	
	Av. Ahmet Metin GENÇ	K	K	K	K	K	K	
1	Tahsin BAYRAK	K	K	K	K	K	K	
2	Faruk KANCA	K	K	K	K	K	K	
3	Hayrullah BAYTAR	K	K	K	K	K	K	
4	Mustafa YAYLALI	K	K	K	K	K	K	
5	Şener KİBAR	K	K	K	K	K	K	
6	Mehmet KARAOĞLU	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	
7	Hacer ÖZTÜRK	K	K	K	K	K	K	
8	Behlül KARAKAŞ	K	K	K	K	K	K	
9	Nusret ONUR	K	K	K	K	K	K	
10	Ufuk HOŞ	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	
11	Mustafa DİNÇER	K	K	K	K	K	K	
12	Fatih GÖKTAŞ	K	K	K	K	K	K	
13	Enis RAMAZANOĞLU	K	K	K	K	K	K	
14	Hüseyin CANIM	K	K	K	K	K	K	
15	Ahmet Yüksel GÜLAY	K	K	K	K	K	K	
16	Hüseyin YILMAZ	K	K	K	K	K	K	
17	Ahmet SARIALİOĞLU	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	
18	Hasan YILMAZ	K	K	K	K	K	K	
19	Coşkun ŞAHİN	K	K	K	K	K	K	
20	Hayati YAVUZ	K	K	K	K	K	K	
21	Nihat AKYÜZ	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	
22	Turgay ŞAHİN	K	K	K	K	K	K	
23	Cüneyit ZORLU	K	K	K	K	K	K	
24	Oktay SÖĞÜT	K	K	K	K	K	K	
25	Ömer DAYI	K	K	K	K	K	K	
26	Ertuğrul AKBULUT	K	K	K	K	K	K	
27	Birgül BOĞUŞLU	K	K	K	K	K	K	
28	Yavuz Selim BAYRAM	-	-	-	-	-	-	
29	Davut ÇAKIROĞLU	K	K	K	K	K	K	
30	Berrin ERKULOĞLU	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	
31	Burhan BEKAR	K	K	K	K	K	K	
32	Derviş KÖZ	K	K	K	K	K	K	
33	Süleyman TOMAÇ	K	K	K	K	K	K	
34	Engin KARADENİZ	K	K	K	K	K	K	
35	Ayşe KABADAYI	K	K	K	K	K	K	
36	Abdurrahman KINALI	K	K	K	K	K	K	
37	Ümit AKBAYTÜRK	K	K	K	K	K	K	

ORTAHIŞAR BELEDİYESİ 2020 YILI GİDER KESİN HESABI OYLAMA ÇİZELGESİ									
		Md. 7 Personel Giderleri	Md. 8 Sos. Güv.Kurum.Devlet Prim Gid.	Md. 9 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	Md. 10 Faiz Giderleri	Md.11 CariTransferler	Md. 12 Sermaye Gid.	Md. 13 Sermaye Transferleri	Md. 14 Yedek Ödenekler
	Av. Ahmet Metin GENÇ	K	K	K	K	K	K	K	K
1	Tahsin BAYRAK	K	K	K	K	K	K	K	K
2	Faruk KANCA	K	K	K	K	K	K	K	K
3	Hayrullah BAYTAR	K	K	K	K	K	K	K	K
4	Mustafa YAYLALI	K	K	K	K	K	K	K	K
5	Şener KİBAR	K	K	K	K	K	K	K	K
6	Mehmet KARAOĞLU	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli
7	Hacer ÖZTÜRK	K	K	K	K	K	K	K	K
8	Behlül KARAKAŞ	K	K	K	K	K	K	K	K
9	Nusret ONUR	K	K	K	K	K	K	K	K
10	Ufuk HOŞ	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli
11	Mustafa DİNÇER	K	K	K	K	K	K	K	K
12	Fatih GÖKTAŞ	K	K	K	K	K	K	K	K
13	Enis RAMAZANOĞLU	K	K	K	K	K	K	K	K
14	Hüseyin CANIM	K	K	K	K	K	K	K	K
15	Ahmet Yüksel GÜLAY	K	K	K	K	K	K	K	K
16	Hüseyin YILMAZ	K	K	K	K	K	K	K	K
17	Ahmet SARIALIOĞLU	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli
18	Hasan YILMAZ	K	K	K	K	K	K	K	K
19	Coşkun ŞAHİN	K	K	K	K	K	K	K	K
20	Hayati YAVUZ	K	K	K	K	K	K	K	K
21	Nihat AKYÜZ	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli
22	Turgay ŞAHİN	K	K	K	K	K	K	K	K
23	Cüneyit ZORLU	K	K	K	K	K	K	K	K
24	Oktay SÖĞÜT	K	K	K	K	K	K	K	K
25	Ömer DAYI	K	K	K	K	K	K	K	K
26	Ertuğrul AKBULUT	K	K	K	K	K	K	K	K
27	Birgül BOĞUŞLU	K	K	K	K	K	K	K	K
28	Yavuz Selim BAYRAM	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Davut ÇAKIROĞLU	K	K	K	K	K	K	K	K
30	Berrin ERKULOĞLU	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli	İzinli
31	Burhan BEKAR	K	K	K	K	K	K	K	K
32	Derviş KÖZ	K	K	K	K	K	K	K	K
33	Süleyman TOMAÇ	K	K	K	K	K	K	K	K
34	Engin KARADENİZ	K	K	K	K	K	K	K	K
35	Ayşe KABADAYI	K	K	K	K	K	K	K	K
36	Abdurrahman KINALI	K	K	K	K	K	K	K	K
37	Ümit AKBAYTÜRK	K	K	K	K	K	K	K	K

ORTAHİSAR BELEDİYESİ 2020 YILI MÜDÜRLÜK DÜZEYİNDE GİDER BÜTÇESİ OYLAMA ÇİZELGESİ

		Md. 15 ÖZEL KALEM MÜD.	Md. 16 MALİ HİZM. MÜD.	Md. 17 İNSAN KAY. VE EĞT. MÜD.	Md. 18 BİLGİ İŞLEM MÜD.	Md. 19 DESTEK HİZM. MÜD.	Md. 20 MAKİNA İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜD.	Md. 21 YAZI İŞLERİ MÜD.	Md. 22 HUKUK İŞL. MÜD.	Md. 23 BASIN YAYIN VE HAKLA İLİŞKİLER MÜD.	Md. 24 ETÜT PROJE MÜD.	Md. 25 FEN İŞLERİ MÜD.
	Av. Ahmet Metin GENÇ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
1	Tahsin BAYRAK	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
2	Faruk KANCA	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
3	Hayrullah BAYTAR	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
4	Mustafa YAYLALI	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
5	Şener KİBAR	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
6	Mehmet KARAOĞLU	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli
7	Hacer ÖZTÜRK	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
8	Behlül KARAKAŞ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
9	Nusret ONUR	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
10	Ufuk HOŞ	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli
11	Mustafa DİNÇER	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
12	Fatih GÖKTAŞ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
13	Enis RAMAZANOĞLU	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
14	Hüseyin CANIM	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
15	Ahmet Yüksel GÜLAY	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
16	Hüseyin YILMAZ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
17	Ahmet SARIALIOĞLU	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli
18	Hasan YILMAZ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
19	Coşkun ŞAHİN	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
20	Hayati YAVUZ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
21	Nihat AKYÜZ	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli
22	Turgay ŞAHİN	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
23	Cüneyit ZORLU	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
24	Oktay SÖĞÜT	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
25	Ömer DAYI	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
26	Ertuğrul AKBULUT	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
27	Birgül BOĞUŞLU	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
28	Yavuz Selim BAYRAM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Davut ÇAKIROĞLU	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
30	Berrin ERKULOĞLU	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli
31	Burhan BEKAR	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
32	Derviş KÖZ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
33	Süleyman TOMAÇ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
34	Engin KARADENİZ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
35	Ayşe KABADAYI	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
36	Abdurrahman KINALI	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
37	Ümit AKBAYTÜRK	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K

ORTAHİSAR BELEDİYESİ 2020 YILI MÜDÜRLÜK DÜZEYİNDE GİDER BÜTÇESİ OYLAMA ÇİZELGESİ											
		Md. 26 EMLAK İST. MÜD.	Md. 27 Muhtarlıklar Müd.	Md. 28 İMAR VE ŞEHİR. MÜD.	Md. 29 KÜLTÜR VE SOS. İŞLER MÜD.	Md. 30 PARK VE BAĞÇELER MÜD.	Md.31 SOSYAL YARDIM İŞL. MÜD.	Md. 32 TEM. İŞL. MÜD.	Md. 33 VETERİNER İŞL. MÜD.	Md. 34 YAPI KONT. MÜD.	Md. 35 ZABITA MÜD.
	Av. Ahmet Metin GENÇ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
1	Tahsin BAYRAK	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
2	Faruk KANCA	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
3	Hayrullah BAYTAR	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
4	Mustafa YAYLALI	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
5	Şener KİBAR	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
6	Mehmet KARAOĞLU	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli
7	Hacer ÖZTÜRK	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
8	Behlül KARAKAŞ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
9	Nusret ONUR	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
10	Ufuk HOŞ	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli
11	Mustafa DİNÇER	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
12	Fatih GÖKTAŞ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
13	Enis RAMAZANOĞLU	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
14	Hüseyin CANIM	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
15	Ahmet Yüksel GÜLAY	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
16	Hüseyin YILMAZ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
17	Ahmet SARIALIOĞLU	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli
18	Hasan YILMAZ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
19	Coşkun ŞAHİN	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
20	Hayati YAVUZ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
21	Nihat AKYÜZ	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli
22	Turgay ŞAHİN	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
23	Cüneyit ZORLU	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
24	Oktay SÖĞÜT	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
25	Ömer DAYI	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
26	Ertuğrul AKBULUT	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
27	Birgül BOĞUŞLU	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
28	Yavuz Selim BAYRAM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Davut ÇAKIROĞLU	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
30	Berrin ERKULOĞLU	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli	izinli
31	Burhan BEKAR	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
32	Derviş KÖZ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
33	Süleyman TOMAÇ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
34	Engin KARADENİZ	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
35	Ayşe KABADAYI	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
36	Abdurrahman KINALI	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
37	Ümit AKBAYTÜRK	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 20.05.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 814

Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 29.04.2021 tarihli ve E.14137 sayılı Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1 No.lu Bostancı Mahallesi, 3903 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı 1582,45m² yüzölçümlü, cinsi arsa olan taşınmaz ile yine aynı mahallede 1921 ada, 9 parsel numarasında kayıtlı 339,72m² yüzölçümlü cinsi arsa olan ve 1921 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı 1193,47m² yüzölçümlü, cinsi arsa olan taşınmazların satışı ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, 1 No.lu Bostancı Mahallesinde, mülkiyeti Ortahisar Belediyesi'ne ait, 3903 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı 1582,45 m² yüzölçümlü, cinsi arsa olan taşınmaz ile yine aynı mahallede mülkiyeti Ortahisar Belediyesi'ne ait, 1921 ada, 9 parsel numarasında kayıtlı 339,72 m² yüzölçümlü cinsi arsa olan ve 1921 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı 1193,47 m² yüzölçümlü cinsi arsa olan taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satışının, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 20.05.2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 20.05.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 815

Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli toplantısında Kültür Çevre Turizm ve Spor Komisyonuna havale edilen, Park Bahçeler Müdürlüğü ibareli 02.04.2021 tarihli ve E-10382 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğünce bakımı yapılan parkların isimlendirilmesiyle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz tarafından bakımı yapılan parklarımıza daha iyi hizmet götürebilmek amacı ile 14 adet isimsiz parka 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (n) bendi gereğince ekteki listedeki isimlerin verilmesinin oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 20.05.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

SIRA NO	PARK ADI İSİMSİZ PARKLAR	ALANI (M²)	MECLİS TARAFINCA ONAYLANAN İSİMLER	ADRESİ	YAPIM YILI
1.	KONAKLAR MAHALLESİ ORMANI	2,685.00	KONAK KENT ORMANI	KONAKLAR MAHALLESİ AYDINKENT SİTESİ KARŞISI	2018
2.	GAZİ CADDESİ YENİ PARK	2,529.00	AŞIK SEFA-İ ÇOCUK PARKI	YALINCAK MAHALLESİ GAZİ CADDESİ ZAHİ İNŞAAT ÖNÜ	2019
3.	HÜSEYİN ALBAYRAK MEYVE BAHÇESİ VE ÇOCUK PARKI	2,275.00	HÜSEYİN ALBAYRAK MEYVE BAHÇESİ VE ÇOCUK PARKI	2 NO.LU BEŞİRLİ MAHALLESİ 913 NOLU SOKAK ÜZERİ	2020
4.	TEPECİK SOKAK PARKI	2,138.44	PROF.DR İLKER MATARACI ÇOCUK PARKI	SOĞUKSU MAHALLESİ TEPECİK SOKAK (ORİON SİTESİ ARKASI)	2019
5.	BEŞİRLİ DİNLENME ALANI	1,879.67	KOZALAK DİNLENME PARKI	1 NO.LU BEŞİRLİ MAHALLESİ EYÜBOĞLU PARKI KARŞISI BEŞİRLİ EVLERİ ÖNÜ	
6.	BAHARDALI SOKAK PARK VE ORMANI	1,500.00	BAHAR DALI ÇOCUK PARKI VE ORMANI	PELİTLİ MAHALLESİ BAHAR DALI SOKAK	2019
7.	ÇARKACI ARKASI ORMAN	1,249.34	ŞEHİT HAVACI YÜZBAŞI BURAK GENÇCELEP HATIRA ORMANI	SOĞUKSU MAHALLESİ ÇARKACI İNŞAAT ARKASI	2016
8.	ÇINAR SOKAK PARKI	1,249.00	ŞEHİT HAVACI ULAŞTIRMA ER SELİM İŞLER ÇOCUK PARKI	ÇUKURÇAYIR MAHALLESİ ÇINAR SOKAK	2020
9.	ORTAHİSAR KENT KONSEYİ ORMANI	1,197.00	ORTAHİSAR KENT KONSEYİ MEYVE BAHÇESİ	ÇUKURÇAYIR MAHALLESİ EMRE SOKAK	2021
10.	KIZILAY ORMANI	1,000.00	ORTAHİSAR KIZILAY HATIRA ORMANI	AYDINLIKEVLER MAHALLESİ ALKAN SOKAK	2021
11.	MEYVE BAHÇESİ	830.00	DUMANLI MEYVE BAHÇESİ	KANUNİ MAHALLESİ DUMANLI SOKAK	2019
12.	TOKİ ORMANI	797.00	ÇAMLICA ORMANI	PELİTLİ MAHALLESİ TOKİ KONUTLARI KUZEYİ	2020
13.	YENİ PARK	647,00	İBRAHİM ALEMDAĞ ÇOCUK PARKI	KANUNİ MAHALLESİ	2020
14.	RÜZGARLIBAHÇE SOKAK PARKI	525,00	RÜZGARLI BAHÇE ÇOCUK PARKI	1 NO.LU BEŞİRLİ MAHALLESİ RÜZGARLIBAHÇE SOKAK	2020



T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 20.05.2021
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 816

Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2021 tarih ve E.14171 sayılı Akoluk Mahallesi, 196 ada 49 parsel, Geçit Mahallesi 108 ada 50 parsel, 109 ada 61 parsel, 158 ada 1 parsel, 141 ada 26 parsel, 157 ada 1 parsel, 142 ada 7 parsel, 140 ada 22 parsel, 143 ada 11 parsel, 151 ada 23 parsel, 156 ada parsel 6 parsel, 155 ada 2 parsel ve 154 ada 9 parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Akoluk Mahallesi 196 ada 49 parsel, Geçit Mahallesi, 108 ada 50 parsel, 109 ada 61 parsel, 158 ada 1 parsel, 141 ada 26 parsel 157 ada 1 parsel, 142 ada 7 parsel, 140 ada 22 parsel, 143 ada 11 parsel, 151 ada 23 parsel, 156 ada 6 parsel, 155 ada 2 parsel ve 154 ada 9 no.lu parsellerin tamamını kapsayan alanda 1/50000 ve 1/25000 nazım imar planı doğrultusunda, ilgili kurum ve kuruluşlarından görüşü alınmış ve ÇED raporu onaylatıldığı, alınan görüşler ve ÇED raporu doğrultusunda 1/5000 ölçekli mevzi nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama mevzi imar planı çalışmaları tamamlanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarih ve 290 sayılı kararı ile Planlama alanı içerisinde, doğayı korumak önceliğinde, turizm, spor, rekreasyon alanları ile faaliyetler kapsamında ve tamamlayıcı niteliğinde rehabilitasyon, otel, konaklamayı içeren turizm tesisleri, kısmi konaklama alanlarından olan bungalovlar, günübirlik tesisler, restoranlar, müze, geleneksel ürünlerin satıldığı alanlar, bölgede ihtiyaç duyulan ticari birimlerin yer aldığı yapılar ile doğanın kullanılmasını içeren bazı teknik altyapı tesisleri yer aldığı, üst ölçekli planların mevcut durumları dikkate alındığında, plan teklifinin herhangi bir aykırılık içermediği, Trabzon ili ve Ortahisar ilçesi için önemli bir kamu yatırımı olması sebebiyle uygun görülmüştür.

Teklifte, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarih ve 290 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan UİP:61709796 nolu, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planının görüşülerek onaylanması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarih ve 290 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planını doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 63 hektarlık bir alan içerisinde Turizm Alanları (otel alanı), Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Açık spor alanları), Açık ve Yeşil alanlar (rekreasyon alanları, fuar, panayır ve festival alanları, meydan), kentsel teknik alt yapı alanları (ulaşım) olarak düzenleme yapıldığı, doğayı korumak önceliğinde, turizm, spor, rekreasyon alanları ile faaliyetler kapsamında ve tamamlayıcı niteliğinde rehabilitasyon, otel, konaklamayı içeren turizm tesisleri, kısmi konaklama alanlarından olan bungalovlar, günübirlik tesisler, restoranlar, müze, geleneksel ürünlerin satıldığı alanlar, bölgede ihtiyaç duyulan ticari birimlerin yer aldığı yapılar ile doğanın kullanılmasını içeren bazı teknik altyapı tesisleri yer aldığı, üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlandığı dikkate alınarak UİP: 61709796 nolu 1/1000 ölçekli ilave imar planı ve plan notlarının oya sunulması, **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 20.05.2021*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Evrak sorgulaması http://ebys.trabzonortahisar.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEBP3MTFM adresinden yapılabilir.



T.C. ORTAHISAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

TARİH : 20.05.2021
BİRLEŞİM : 3
OTURUM : 1
SAYI : 817

Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2021 tarih ve E.14174 sayılı Gözalan mahallesi, G43A10A3D pafta, 111 ada, 102 no.lu parselle ilgili 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar ilçesi, Gözalan Mahallesinde yer alan 111 ada 102 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan NİP-61247397 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarih ve 211 sayılı kararı ile; bahse konu parselin bulunduğu alanın 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlanmış olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında kaldığı, söz konusu alana ilişkin imar planı yapımına esas yerleşime uygunluk amaçlı jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yer bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından 23.09.2020 tarihinde onaylanmış olup planlama alanı raporda yerleşime uygunluğu açısından Önemli alan 2.3 (ÖA-2.3; Önlem alınabilecek nitelikte heyelan ve kaya düşmesi kompleks sorunlu alanlar) olarak değerlendirildiği, sunulan plan teklifi ile imar Kanununun 8. maddesi kapsamında talep edilen kamu ve kurum ve kuruluşlarına ilişkin görüşleri dosyasında yer almakta olup olumsuz görüşe rastlanmadığı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E. 1261669 sayılı yazısında, "Resmi Gazetenin 10.01.2019 tarih ve 30827 sayında yayımlanarak yürürlüğe giren 04.07.2019 tarih ve 7181 sayılı "Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına eklenen Geçici 6. Maddede: 19/07/2005 tarihinde önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir." hükmü getirilmiştir. Bu kapsamda söz konusu parsellerin Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı bu nedenle parsellerin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmasında bir sakınca bulunmamaktadır." ifadesine yer verilmiştir. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümlerinin 7.2.5.5.1. Kırsal Yerleşik Alanlarda başlığı altında yer alan 7.2.5.5.1.4. maddesinde "Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret, vb.) imar planı yapılması zorunlu olup; E (emsal): 0.40 ve Yençok: 6.50'yi (2 kat) geçemez." ifadesine yer verildiği dikkate alınarak, üst ölçek plan kararlarına ve plan hükümlerine herhangi bir uyumsuzluk içermemesi sebebiyle uygun görülmüştür.

Teklifte Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarih ve 211 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan, UİP: 61433589 nolu, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planını görüşülerek onaylanması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir belediye meclisinin 11.02.2021 tarih ve 211 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave imar planında söz konusu parselin bulunduğu alanın yol, park olan kısımları gerisinde kalan alanın toplu işyerleri olarak düzenlenmesi, yapılaşma şartlarının ise E:0.40 Yençok:6.50 olacak şekilde belirlenmesi içerikli hazırlanan UİP: 61433589 nolu 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plan notlarının oya sunulması, **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 20.05.2021*

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 20.05.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 818

Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2021 tarih ve E.14172 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 66, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 2330 sayılı kararı ile uygun görülerek askı ilanına çıkartılan Ortahisar ilçesi, 3ncü etap (batı bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planının 2. askı ilanına çıkan kısımları ile ilgili yapılan 7 adet itirazla ilgili yazının oy birliği reddedilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 66 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 2330 sayılı kararı ile uygun görülerek, 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Belediye sınırları içerisinde, 3ncü etapta yer alan AKYAZI, 1 No.lu BEŞİRLİ, 2 No.lu BEŞİRLİ, KARŞIYAKA, TOKLU (batı), GÜRBULAK ve YEŞİLOVA mahallelerini kapsayan 1890 Hektarlık alanda hazırlanan UİP - 61065443 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle 31.12.2020 tarihinden itibaren Belediyemiz Hizmet Binasında bu amaç doğrultusunda hazırlana pano da askı ilanına çıkartılmış, Belediyemiz web sitesinde ilan edilmiş, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgileneşine yardımcı olmak amacıyla Belediye Hizmet binasında personel görevlendirilmiştir. İlan süreci 30.01.2021 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

İlan süresi içerisinde 742 adet dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 3ncü etap (batı bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuştur.

İtirazlar Ortahisar Belediye Meclisi ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmıştır.

Uygun görülen itirazlar; 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.03.2021-27.04.2021 tarihleri arasında yeniden askı ilanına çıkartılmıştır.

İlan süresi içerisinde askı ilanında bulunan plan değişikliklerine ekli 7 adet dilekçe doğrultusunda itirazda bulunulmuş olup;

Yapılan görüşme sonunda;

06.04.2021 tarih ve 17330 kayıt nolu, Karşıyaka Mahallesi, 1808 ada, 1 no.lu parsel ile ilgili dilekçe ile yapılan 1 no.lu itirazın; parsel dışında yolda kalan binanın korunması içerikli talebinin, 2002 revizyon imar planı ve bahse konu alanda yapılan uygulama sınırlar dikkate alınarak **oy birliği ile reddine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 20.05.2021**

E-İmzalıdır
Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır
Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 20.05.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 819

Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2021 tarih ve E.14172 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 66, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 2330 sayılı kararı ile uygun görülerek askı ilanına çıkartılan Ortahisar ilçesi, 3ncü etap (batı bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planının 2. askı ilanına çıkan kısımları ile ilgili yapılan 7 adet itirazla ilgili yazının oy birliği reddedilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 66 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 2330 sayılı kararı ile uygun görülerek, 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Belediye sınırları içerisinde, 3ncü etapta yer alan AKYAZI, 1 No.lu BEŞİRLİ, 2 No.lu BEŞİRLİ, KARŞIYAKA, TOKLU (batı), GÜRBULAK ve YEŞİLOVA mahallelerini kapsayan 1890 Hektarlık alanda hazırlanan UİP - 61065443 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle 31.12.2020 tarihinden itibaren Belediyemiz Hizmet Binasında bu amaç doğrultusunda hazırlana pano da askı ilanına çıkartılmış, Belediyemiz web sitesinde ilan edilmiş, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgileneşine yardımcı olmak amacıyla Belediye Hizmet binasında personel görevlendirilmiştir. İlan süreci 30.01.2021 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

İlan süresi içerisinde 742 adet dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 3ncü etap (batı bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuştur.

İtirazlar Ortahisar Belediye Meclisi ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmıştır.

Uygun görülen itirazlar; 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.03.2021-27.04.2021 tarihleri arasında yeniden askı ilanına çıkartılmıştır.

İlan süresi içerisinde askı ilanında bulunan plan değişikliklerine ekli 7 adet dilekçe doğrultusunda itirazda bulunulmuş olup;

Yapılan görüşme sonunda;

02.04.2021 tarih ve 16356 kayıt nolu, Akyazı mahallesi, 112 ada, 25 no.lu parselle ilgili dilekçe ile yapılan 2 no.lu itirazın; 13 no.lu parsel ve yol artığı ile ilgili tevhit şartının kaldırılması talebinin, parselin terk ve yol artıkları tevhitte sonra geri kalan kısmına 13 ve 24 no.lu parsellerde mevcut ruhsatlı bina olduğundan bu parsellerle tevhit şartı aranmayacağı ve yol artıkları ile tevhitte sonra imar planı koşullarında yol artıkları ile tevhitte sonra yapılaşma izni verileceğinden **oy birliği ile reddine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 20.05.2021**

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 20.05.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 820

Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2021 tarih ve E.14172 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 66, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 2330 sayılı kararı ile uygun görülerek askı ilanına çıkartılan Ortahisar ilçesi, 3ncü etap (batı bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planının 2. askı ilanına çıkan kısımları ile ilgili yapılan 7 adet itirazla ilgili yazının oy birliği reddedilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 66 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 2330 sayılı kararı ile uygun görülerek, 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Belediye sınırları içerisinde, 3ncü etapta yer alan AKYAZI, 1 No.lu BEŞİRLİ, 2 No.lu BEŞİRLİ, KARŞIYAKA, TOKLU (batı), GÜRBULAK ve YEŞİLOVA mahallelerini kapsayan 1890 Hektarlık alanda hazırlanan UİP - 61065443 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle 31.12.2020 tarihinden itibaren Belediyemiz Hizmet Binasında bu amaç doğrultusunda hazırlana pano da askı ilanına çıkartılmış, Belediyemiz web sitesinde ilan edilmiş, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgileneşine yardımcı olmak amacıyla Belediye Hizmet binasında personel görevlendirilmiştir. İlan süreci 30.01.2021 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

İlan süresi içerisinde 742 adet dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 3ncü etap (batı bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuştur.

İtirazlar Ortahisar Belediye Meclisi ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmıştır.

Uygun görülen itirazlar; 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.03.2021-27.04.2021 tarihleri arasında yeniden askı ilanına çıkartılmıştır.

İlan süresi içerisinde askı ilanında bulunan plan değişikliklerine ekli 7 adet dilekçe doğrultusunda itirazda bulunulmuş olup;

Yapılan görüşme sonunda;

02.04.2021 tarih ve 16419 kayıt nolu, Yeşilova mahallesi, 125 ada, 1 no.lu parselde ilgili 3 no.lu itirazın; daha önce yapılan itirazla mevcut binanın korunduğı dikkate alınarak yeni bir düzenleme yapılmasının oy birliği ile reddine, gereğı için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 20.05.2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereğı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 20.05.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 821

Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2021 tarih ve E.14172 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 66, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 2330 sayılı kararı ile uygun görülerek askı ilanına çıkartılan Ortahisar ilçesi, 3ncü etap (batı bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planının 2. askı ilanına çıkan kısımları ile ilgili yapılan 7 adet itirazla ilgili yazının oy birliği reddedilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 66 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 2330 sayılı kararı ile uygun görülerek, 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Belediye sınırları içerisinde, 3ncü etapta yer alan AKYAZI, 1 No.lu BEŞİRLİ, 2 No.lu BEŞİRLİ, KARŞIYAKA, TOKLU (batı), GÜRBULAK ve YEŞİLOVA mahallelerini kapsayan 1890 Hektarlık alanda hazırlanan UİP - 61065443 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle 31.12.2020 tarihinden itibaren Belediyemiz Hizmet Binasında bu amaç doğrultusunda hazırlana pano da askı ilanına çıkartılmış, Belediyemiz web sitesinde ilan edilmiş, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgileneşine yardımcı olmak amacıyla Belediye Hizmet binasında personel görevlendirilmiştir. İlan süreci 30.01.2021 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

İlan süresi içerisinde 742 adet dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 3ncü etap (batı bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuştur.

İtirazlar Ortahisar Belediye Meclisi ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmıştır.

Uygun görülen itirazlar; 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.03.2021-27.04.2021 tarihleri arasında yeniden askı ilanına çıkartılmıştır.

İlan süresi içerisinde askı ilanında bulunan plan değişikliklerine ekli 7 adet dilekçe doğrultusunda itirazda bulunulmuş olup;

Yapılan görüşme sonunda;

19.01.2021 tarih ve 19391 kayıt nolu, Karşıyaka mahallesi, 2161 ada, 5, 6 ve 11 no.lu parsellerle ilgili 4 no.lu itirazın; parsellerin bulunduğu alanın yakın çevresinde terk edilmiş imar planında yol olduğundan oy birliği ile reddine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 20.05.2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 20.05.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 822

Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2021 tarih ve E.14172 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 66, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 2330 sayılı kararı ile uygun görülerek askı ilanına çıkartılan Ortahisar ilçesi, 3ncü etap (batı bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planının 2. askı ilanına çıkan kısımları ile ilgili yapılan 7 adet itirazla ilgili yazının oy birliği reddedilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 66 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 2330 sayılı kararı ile uygun görülerek, 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Belediye sınırları içerisinde, 3ncü etapta yer alan AKYAZI, 1 No.lu BEŞİRLİ, 2 No.lu BEŞİRLİ, KARŞIYAKA, TOKLU (batı), GÜRBULAK ve YEŞİLOVA mahallelerini kapsayan 1890 Hektarlık alanda hazırlanan UİP - 61065443 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle 31.12.2020 tarihinden itibaren Belediyemiz Hizmet Binasında bu amaç doğrultusunda hazırlana pano da askı ilanına çıkartılmış, Belediyemiz web sitesinde ilan edilmiş, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgileneşine yardımcı olmak amacıyla Belediye Hizmet binasında personel görevlendirilmiştir. İlan süreci 30.01.2021 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

İlan süresi içerisinde 742 adet dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 3ncü etap (batı bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuştur.

İtirazlar Ortahisar Belediye Meclisi ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmıştır.

Uygun görülen itirazlar; 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.03.2021-27.04.2021 tarihleri arasında yeniden askı ilanına çıkartılmıştır.

İlan süresi içerisinde askı ilanında bulunan plan değişikliklerine ekli 7 adet dilekçe doğrultusunda itirazda bulunulmuş olup;

Yapılan görüşme sonunda;

20.04.2021 tarih ve 19994 kayıt nolu, Karşıyaka mahallesi, 3630 ada, 1 no.lu parselde ilgili 5 no.lu itirazın; 1/1000 ölçekli imar planında bulunan yeşil alanın kaldırılması ve emsal ile kat adeti artışı talebinin, çevredeki yapılaşma durumu ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı dikkate alınarak oy birliği ile reddine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 20.05.2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 20.05.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 823

Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.04.2021 tarih ve E.14172 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 66, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 2330 sayılı kararı ile uygun görülerek askı ilanına çıkartılan Ortahisar ilçesi, 3ncü etap (batı bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planının 2. askı ilanına çıkan kısımları ile ilgili yapılan 7 adet itirazla ilgili yazının oy birliği reddedilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 66 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 2330 sayılı kararı ile uygun görülerek, 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden askı ilanına çıkartılan Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Belediye sınırları içerisinde, 3ncü etapta yer alan AKYAZI, 1 No.lu BEŞİRLİ, 2 No.lu BEŞİRLİ, KARŞIYAKA, TOKLU (batı), GÜRBULAK ve YEŞİLOVA mahallelerini kapsayan 1890 Hektarlık alanda hazırlanan UİP - 61065443 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle 31.12.2020 tarihinden itibaren Belediyemiz Hizmet Binasında bu amaç doğrultusunda hazırlana pano da askı ilanına çıkartılmış, Belediyemiz web sitesinde ilan edilmiş, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgileneşine yardımcı olmak amacıyla Belediye Hizmet binasında personel görevlendirilmiştir. İlan süreci 30.01.2021 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

İlan süresi içerisinde 742 adet dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 3ncü etap (batı bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına itirazda bulunulmuştur.

İtirazlar Ortahisar Belediye Meclisi ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmıştır.

Uygun görülen itirazlar; 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesine istinaden 28.03.2021-27.04.2021 tarihleri arasında yeniden askı ilanına çıkartılmıştır.

İlan süresi içerisinde askı ilanında bulunan plan değişikliklerine ekli 7 adet dilekçe doğrultusunda itirazda bulunulmuş olup;

Yapılan görüşme sonunda;

26.04.2021 tarih 20683 ve 20972 kayıt nolu 1815 ada 6 no.lu parşele ilgili 6 ve 7 no.lu itirazların; söz konusu parşele önerilen, E:0.90, Y.ençok:10.00 yapılaşma izninin, E:0.90 Y.ençok:13.00 olarak düzenlenmesi içerikli talebin arazinin topoğrafik yapısı ve revizyon öncesi imar planındaki konumu dikkate alınarak oy birliği ile reddine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 20.05.2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.