



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.07.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 827

Başkanlık Makamından havaleli Özel Kalem Müdürlüğü ibareli 01.07.2021 tarihli ve E.19569 sayılı Kardeş Belediye olma talebi ile ilgili gündem dışı gelen yazı oy birliği ile gündeme alınarak okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Muş İli Hasköy İlçesi Düzkışla Belediye Başkanlığı 30.06.2021 tarih ve 2021/58 sayılı yazısı ile Belediyemizle "Kardeş Belediye" olma talebinde bulunmuş olup,

*Yerel hizmetler ve yönetimler, ekonomi, eğitim, imar, kültürel faaliyetler ve tarihi ortak değerlerimiz konusunda bilgiler ve projeler paylaşımında bulunulması, iki kent arasında dostluk ve kardeşlik ilişkilerinin güçlendirilmesi amacıyla **Muş İli Hasköy İlçesi Düzkışla Belediyesi ile kardeş belediye olunmasının oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Özel Kalem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.07.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.07.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 828

Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 01.06.2021 tarihli ve E.16040 sayılı Çimenli Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait, 3945 ada, 27 No.lu parsel (eski 599 parsel) de kayıtlı taşınmazın 313,83m²lik kısmının, Ortahisar Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne tahsis işleminin kaldırılması yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Çimenli Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait, 3945 ada, 27 No.lu parsel (eski 599 parsel) de kayıtlı 716,32 m² yüzölçümlü taşınmazın 313,83m²lik kısmına imam evi (lojman) yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre 25 yıllığına Ortahisar Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne 05.07.2018 tarih ve 91 sayılı Belediye Meclisi kararı gereğince tahsisine karar verilmiştir.

*Ancak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendinin son paragrafında "**Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz**" hükmü bulunduğundan, daha önce sehven alınan 05.07.2018 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararında, mülkiyeti Belediyemize ait olan 3945 ada, 27 parsel numaralı taşınmazın 313,83m²lik kısmının, Ortahisar Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi işleminin kaldırılmasının oya sunulması, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.07.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.07.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 829

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.06.2021 tarih ve E.19333 sayılı Gazipaşa Mahallesi 246 ada, 30,87,127 ve 135 No.lu parsellerle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24. 06.2021 tarih ve 38941126/756/99/5296310 sayılı yazısı ile sözü edilen parsellerin üzerine Trabzon Sosyal Bilimler lisesi pansiyon Binası yapılması planlanmış ancak, Trabzon Sosyal Bilimler Lisesinin Çimenli Mahallesinde yer alan okul binasına taşınması ve tapunun 246 ada.30 ve 127 parsel no'lu taşınmazlarının kamulaştırma ve tescil davalarının sonuçlanmaması nedenleri ile yatırım gerçekleştirilemediği, Ortahisar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan imar durumunda 30,81,127 ve 135 no'lu parsellere Belediye Meclisinin 05.12.2014 tarih ve 154 sayılı kararına göre uygulama yapılacak olduğu ve bahse konu taşınmazların T.K.V.K.Bölge Kurulunun 24.09.2010 tarih ve 2965 sayılı kararı ile onaylanan eski eser koruma alanı dışında olduğu belirtilerek,

Bahse konu alan içerisinde kalan tapunun 246 ada 30 ve 127 parsel no'lu taşınmazların kamulaştırma ve tescil davaları tamamlandığı ve taşınmazların Maliye Hazinesi adına tescillerinin sağlandığı, diğer taraftan Ortahisar İlçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları kesinleşmiş ve 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon İmar planı çalışmalarına başlanılmış olduğu, planlama çalışmalarına esas tapunun 246 ada. 30, 87,127 ve 135 parsel no'lu taşınmazların "Anaokulu Alanı" olarak düzenlenmesi ve kamulaştırma sonucu elde edilen 127 parsel no'lu taşınmazın yeniden okul alanına ilave edilmesi Ortahisar Belediye Başkanlığından talep edildiği, geline nokta Gazipaşa Mahallesinde kain, tapunun 246 ada. 30, 87, 127 ve 135 parsel no'lu taşınmazları uygulama imar planında "Anaokulu Alanı" olarak düzenlenmiş ve yapılan plan değişikliği ile söz konusu taşınmazlar üzerine Kızılay tarafından taban alanı: 378.17 m' olan tek katlı, 4 derslikli anaokulu yapılması planlandığı, Planlamaya esas 25.03/2021 tarih ve 22998252 sayılı yazı ile Belediyemize müracaatta bulunularak taşınmazların ruhsat işlemlerine esas tevhit ve ifraz işlemlerinin yapılabilmesi için Encümen Kararının alınması istenildiği, 22.06.2021 tarih ve 385 sayılı Encümen Kararı alınarak, karar gereği tevhit ve ifraz işlemlerine başlanıldığı, Kızılay tarafından yapılması planlanan Ana okulunun aciliyetine binaen" Meclisce uygun görülmesi halinde, Anaokulu yapılacak olan 246 ada, 30, 87, 127 ve 135 parsel no'lu taşınmazlarda tevhit ve ifraz şartı aranmadan (Encümen Kararı 22.06.2021 tarihinde İl Milli Eğitim müdürlüğüne gönderilmiş olup, tevhit ve ifraz çalışmalarına başlanılmıştır.) ekte yer alan projenin onaylanarak ruhsat işlemlerin başlatılması hususunda gereğinin yapılması istenilmekte olup,

Yapılan görüşme sonunda;

Gazipaşa Mahallesi 246 ada, 30,87,127 ve 135 No.lu parseller üzerinde yapılması istenilen anaokulu binasının kamu yararı içerikli olduğundan hazırlandığı şekliyle tevhit şartı aranmadan ruhsatlandırılmasının oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
02.07.2021

E-İmzalıdır
Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır
Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.07.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 830

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonu ve Kültür Çevre Turizm ve Spor komisyonuna havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ibareli 01.07.2021 tarihli ve E.17794 sayılı Bana Trabzon'u Anlat, Bana Mehmet Akif'i Anlat, Bana Mustafa Kemal ATATÜRK'ü Anlat konulu Kompozisyon Yarışmaları ve Türk Sanat Müziği Ses yarışması hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporları okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım ayları içerisinde çeşitli etkinlikler planlanmakta olup,

Bu Plan dahilinde;

1. Türk Sanat Müzik Ses Yarışması 26/07/2021 tarihinde başlayacak olup, 18/11/2021 tarihinde ödül töreni ile sona erecek.

2. Bana Trabzon'u Anlat Kompozisyon Yarışması 09/08/2021 tarihinde başlayacak olup, 26/10/2021 tarihinde ödül töreni sona erecek.

3. Bana Mehmet Akif'i Anlat Kompozisyon Yarışması 09/08/2021 tarihinde başlayacak olup, 29/10/2021 tarihinde ödül töreni sona erecek.

4. Bana Mustafa Kemal ATATÜRK'ü Anlat Kompozisyon Yarışması 09/08/2021 tarihinde başlayacak olup, 10/11/2021 tarihinde ödül töreni sona erecek.

*Planlanan etkinlikler için ekli şartnamelerde ihtiyaç duyulacak ödüllerin ve diğer şartların oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Kültür ve Sosyal Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05.07.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

TÜRK SANAT MÜZİĞİ SES YARIŞMASI

- 1. Yarışmanın Konusu:** Türk Sanat Müziği Ses Yarışması
- 2. Düzenleyen Kurum:** Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
- 3. Yarışmanın Amacı:** Gençlerimize, Kültürümüzün temel taşlarından olan Türk Müziğini yeniden hatırlatmak ve sevdirmek,
Türk Sanat Müziği eserlerinin tanıtılmasına katkıda bulunmak,
TRT'ye yeni ses sanatçıları kazandırmak ve Belediyemizin sanata ve sanatçıya verdiği önemi vatandaşlarımızla paylaşmak amacıyla böyle bir yarışmanın yapılması düşünülmüştür.

4. Yarışma Sekreteryası / İletişim:

Koordinatör : Eda AKYAZ UZUN
Telefon : +90 (462) 233 61 00 / 1246
Adres : Pazarkapı Mah. Kahramanmaraş Cad. No:98
Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ortahisar / Trabzon

Koordinatör : Hasan AKPINAR
Telefon No : +90 (462) 233 61 00 / 1240
Adres : Pazarkapı Mah. Kahramanmaraş Cad. No:98
Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ortahisar / Trabzon

5. Katılım Şartları

1. Ortahisar Belediyesi yöneticileri, yarışmada görev alan personel, yarışma jüri üyeleri ile bunların 1. derece yakınları yarışmaya katılamaz.
2. Yarışmaya 1986 ile 2003 yılları arasında doğan her Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı başvurabilir.
3. Yarışmaya katılacaklar kimlikleri ile müracaat edeceklerdir.
4. Ödüllerden Stopaj kesintisi yapılacaktır.
5. Yarışmada sadece Türk Sanat Müziği eserleri seslendirilecektir.
6. Müracaat anında; yarışmacının seslendireceği eserin beş (5) adet nota fotokopisi teslim edilecektir.

+90 462 233 61 00 trabzonortahisar@trabzonortahisar.bel.tr
Pazar kapı Mahallesi, Kahramanmaraş Caddesi, No:98
ORTAHISAR - TRABZON / TÜRKİYE
TrabzonOrtahisar.bel.tr



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

7. Elemeler 16 ve 17 Kasım 2021 Salı ve Çarşamba günleri saat. 14:00'de Ortahisar Belediyesi Ana Bina Çok Amaçlı Salonunda gerçekleştirilecektir.
8. Seslendirilecek eserler TRT repertuvarından olacaklardır.
9. Yarışmanın finaline 10 eser katılacak. 1., 2., 3.lük, ve 3 (adet) mansiyon alınacak eseri jüri üyelerinin oyları belirleyecektir.

7. Yarışma Takvimi:

Müracaat Tarihleri : 26/07/2021 – 15/11/2021
İlk Eleme : 16/11/2021 – 17/11/2021 14:00'de Ana Bina Çok Amaçlı Salonunda
Final ve Ödül Töreni :18/11/2021 Perşembe **Saat.** 19:00'da Ana Bina Çok Amaçlı Salonunda

8. Ödüller

Birinci : 4.000 TL
İkinci : 3.000 TL
Üçüncü : 2.000 TL
Mansiyon (3 adet) : 1.000 TL

9.Seçici Kurul

Özlem AYDIN – *Trabzon Üniversitesi Müzik Bölümü Öğretim Üyesi*
Serdar OKUR -- *Trabzon Üniversitesi Müzik Bölümü Öğretim Üyesi*
Cemal Zihni ERENER - *Müzik Öğretmeni. Bestekar*
İlhan YAVUZ – *Türk sanat Müziği Solisti*
Beduh ATAKAN – *Türk sanat Müziği Solisti*
Eylem DERCİN - *KTÜ. Güzel sanatlar böl Öğrt gör.*

- Jüri üyelerine çalışmalarından ötürü kişi başı Brüt 673,76 şar TL ödenecektir.

+90 462 233 61 00 trabzonortahisar@trabzonortahisar.bel.tr
Pazar kapı Mahallesi, Kahramanmaraş Caddesi, No:98
ORTAHİSAR - TRABZON / TÜRKİYE
TrabzonOrtahisar.bel.tr



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

TÜRK SANAT MÜZİĞİ SES YAZIŞMASI SÖZLEŞMESİ

...../...../.....

Ortahisar Belediyesi tarafından düzenlenen ‘Türk Sanat Müziği Ses Yarışması’na 1986 ile 2003 yıllarında doğan her Türk vatandaşı katılabilir.

Yarışmacının

Adı Soyadı :

TC Kimlik Numarası :

Doğum Tarihi :

Telefon Numarası :

Seslendireceği Eser Adı :

Adresi :

İmza :

+90 462 233 61 00 trabzonortahisar@trabzonortahisar.bel.tr
Pazar kapı Mahallesi, Kahramanmaraş Caddesi, No:98
ORTAHISAR - TRABZON / TÜRKİYE
TrabzonOrtahisar.bel.tr



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

- 1. Yarışmanın Konusu:** Bana Trabzon'u Anlat
- 2. Düzenleyen Kurum:** Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
- 3. Yarışmanın Amacı:** Tarih boyunca çeşitli imparatorluklara başkentlik yapmış bir yerleşim yeri olan kendine has kültürü, köklü tarihi, mükemmel doğasıyla, farklı lezzetleri ve dört mevsimi bir arada yaşayabileceğiniz iklim ve haşın dalgalarıyla, fıkralarıyla ve Trabzonspor'uyla Karadeniz'in incisi Trabzon'umuzu düzenleyeceğimiz kompozisyon yarışmasıyla tanıtmayı hedefledik bu hedef doğrultusunda böyle bir yarışmanın yapılmasını düşündük.

4. Yarışma Sekreteryası / İletişim:

Koordinatör : Eda AKYAZ UZUN
Telefon : +90 (462) 233 61 00 / 1246
Adres : Pazarkapı Mah. Kahramanmaraş Cad. No:98
Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ortahisar / Trabzon

Koordinatör : Hasan AKPINAR
Telefon : +90 (462) 233 61 00 / 1240
Adres : Pazarkapı Mah. Kahramanmaraş Cad. No:98
Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ortahisar / Trabzon

5. Katılım Şartları

1. Ortahisar Belediyesi yöneticileri, yarışmada görev alan personel, yarışma jüri üyeleri ile bunların 1. derece yakınları yarışmaya katılamaz.
2. Yarışmaya katılacak eserler, A4 kâğıdının ön yüzüne Times New Roman karakteriyle, 12 punto kalıbiyla 2 sayfayı geçmeyecek şekilde yazılacaktır.
3. A4 kâğıdının arka yüzü kullanılmayacaktır.
4. Kompozisyonlar A4 Kâğıdına çıktı olarak teslim edilecek. Ayrıca Cd veya Flash Bellek üzerinde teslim edilecektir.
5. Her yarışmacı tek bir kategoriyle müracaat edecektir.
6. Yazılan kompozisyonlar; Noktalama işaretlerini doğru kullanma, Anlaşılır cümleler kurabilme, Anlaşılır bir anlatım düzeni oluşturulabilme, Etkili bir sonuç yazabilme ve Özgünlük kuralları dikkate alınarak değerlendirilecektir.

+90 462 233 61 00 trabzonortahisar@trabzonortahisar.bel.tr
Pazar kapı Mahallesi, Kahramanmaraş Caddesi, No:98
ORTAHISAR - TRABZON / TÜRKİYE
TrabzonOrtahisar.bel.tr
Sayfa 1 / 4



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
 Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

7. Alıntı olmayıp tamamen özgün eserlerin olmasına dikkat edilecektir. Alıntıdan doğa bilecek sıkıntılardan eser sahibi sorumlu olacaktır.
8. Eserler, dereceye girsin yada girmesin eser sahiplerine iade edilmeyecektir.
9. Dereceye giren veya girmeyen eserler, kurumumuzca hazırlanacak dergi ve kitap çalışmalarında; kısmen yada tamamen yer aldığında eser sahipleri herhangi bir hak iddia etmeyeceklerini kabul etmiş sayılırlar.
10. Yarışmacının adı soyadı , kimlik bilgileri ve telefonu kapalı bir zarf içinde eserin arkasına eklenecektir. Yazının köşesinde yada arkasında yarışmacının adı yazılmayacak.
11. Eserin sözleri, Anayasanın temel ilkelerine ve Cumhuriyetin niteliklerine aykırı olmamalı. Hiç bir ideolojiye hizmet etmemeli. Hiçbir politik görüşü övmemeli, insan haysiyetini zedeleyecek içerikte olmamalı.
12. Yarışmaya katılan eserler hiç bir yayın kuruluşu tarafından yayınlanmamış ve yarışma süresince de yayınlanılmamış olmalı.
13. Eserler daha önce herhangi bir yarışmaya katılmamış ve hiç bir dereceye girmemiş olmalı.
14. Dereceye giren ilk üç eser ve mansiyon alan üç eserin yayın telif hakları Ortahisar Belediyesi'ne aittir.
15. Yarışmacılar eserlerin kendilerine ait olduğunu; tarafımızca hazırlanan başvuru formuna imza atarak beyan edeceklerdir.
16. Ödüllerden Stopaj kesintisi yapılacaktır.
17. Yarışmacıların; 15/10/2021 tarihine kadar eserlerini ve istenilen diğer belgeleri (başvuru formu ve taahhütname) şahsen veya posta yoluyla Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü adresine teslim etmeleri gerekmektedir. Postadaki gecikmelerden Belediyemiz sorumlu değildir. Posta ile müracaatlarda son gün eserin postaya verildiği tarih değil, belediyemize ulaştığı tarihtir. Başvuruların şahsen yapılması tercihimizdir.

6. Kullanım Hakları

Bana Trabzon'u Anlat Kompozisyon Yarışmasında dereceye giren eserlerin telif ve yayın hakları Ortahisar Belediyesine aittir.

7. Yarışma Takvimi:

Müracaat Tarihleri	: 09/08/2021 - 15/10/2021
Eleme	: 18/10/2021 - 22/10/2021
Sonuçların Açıklanması	: 25/10/2021
Ödül Tören Yeri	: 26/10/2021 Saat. 14:00
	Trabzon Tarih Müzesi

+90 462 233 61 00 trabzonortahisar@trabzonortahisar.bel.tr
 Pazar kapı Mahallesi, Kahramanmaraş Caddesi, No:98
 ORTAHİSAR - TRABZON / TÜRKİYE
 TrabzonOrtahisar.bel.tr
 Sayfa 2 / 4



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

8. Ödüller

Birinci	: 3.000 TL
İkinci	: 2.000 TL
Üçüncü	: 1.000 TL
Mansiyon (3 adet)	: 500 TL

9.Seçici Kurul

Prof. Dr. Ülkü ELİUZ KTÜ Türk Dili Edebiyat Bölüm Başkanı
Aydın BİRİNCİ Ali Soylu İmam Hatip Lisesi Edebiyat Öğretmeni
Osman ŞEN Şehit Ünal Bıçakçı Anadolu lisesi Edebiyat Öğretmeni
Sultan OKUR Cudibey Orta Okulu Türkçe Öğretmeni
Eyüp KÖSE Affan Kitapçı oğlu Anadolu Lisesi Edebiyat Öğretmeni
Birol HACİEFENDİOĞLU Affan Kitapçı oğlu Anadolu Lisesi Tarih Öğretmeni



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

BANA TRABZON’U ANLAT KOMPOZİSYON YAZIŞMASI
SÖZLEŞMESİ

...../...../.....

Ortahisar Belediyesi tarafından düzenlenen ‘Bana Trabzon’u Anlat’ Kompozisyon Yarışması Şartnamesindeki tüm maddelerini kabul ediyorum.

Yarışmacının

Adı Soyadı :

TC Kimlik Numarası :

Telefon Numarası :

Eser Adı :

Adresi :

İmza :



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

- 1. Yarışmanın Konusu:** Bana Mehmet Akif'i Anlat
- 2. Düzenleyen Kurum:** Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
- 3. Yarışmanın Amacı:** Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin 2021 yılını 'İstiklâl Marşı Yılı' olarak kabul etmesine istinaden; Belediyemiz bu büyük şahsiyeti genç nesillere anlatmak ve gençlerde vatan sevgisi, bağımsızlık gibi milli duyguları uyandırmak amacıyla M. Akif Ersoy'u anlatan bir kompozisyon yarışmasının yapılması düşünülmüştür.

4. Yarışma Sekreteryası / İletişim:

Koordinatör : Eda AKYAZ UZUN
Telefon : +90 (462) 233 61 00 / 1246
Adres : Pazarkapı Mah. Kahramanmaraş Cad. No:98
Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ortahisar / Trabzon

Koordinatör : Hasan AKPINAR
Telefon : +90 (462) 233 61 00 / 1240
Adres : Pazarkapı Mah. Kahramanmaraş Cad. No:98
Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ortahisar / Trabzon

5. Katılım Şartları

1. Ortahisar Belediyesi yöneticileri, yarışmada görev alan personel, yarışma jüri üyeleri ile bunların 1. derece yakınları yarışmaya katılamaz.
2. Yarışmaya katılacak eserler, A4 kâğıdının ön yüzüne Times New Roman karakteriyle, 12 punto kalıbiyla 2 sayfayı geçmeyecek şekilde yazılacaktır.
3. A4 kâğıdının arka yüzü kullanılmayacaktır.
4. Kompozisyonlar A4 Kâğıdına çıktı olarak teslim edilecek. Ayrıca Cd veya Flash Bellek üzerinde teslim edilecektir.
5. Her yarışmacı tek bir kategoriyle müracaat edecektir.
6. Yazılan kompozisyonlar; Noktalama işaretlerini doğru kullanma, Anlaşılır cümleler kurabilme, Anlaşılır bir anlatım düzeni oluşturulabilme, Etkili bir sonuç yazabilme ve Özgünlük kuralları dikkate alınarak değerlendirilecektir.
7. Alıntı olmayıp tamamen özgün eserlerin olmasına dikkat edilecektir. Alıntıdan doğa bilecek sıkıntılardan eser sahibi sorumlu olacaktır.

+90 462 233 61 00 trabzonortahisar@trabzonortahisar.bel.tr
Pazar kapı Mahallesi, Kahramanmaraş Caddesi, No:98
ORTAHISAR - TRABZON / TÜRKİYE
TrabzonOrtahisar.bel.tr
Sayfa 1 / 4



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

8. Eserler, dereceye girsin yada girmesin eser sahiplerine iade edilmeyecektir.
9. Dereceye giren veya girmeyen eserler, kurumumuzca hazırlanacak dergi ve kitap çalışmalarında; kısmen yada tamamen yer aldığında eser sahipleri herhangi bir hak iddia etmeyeceklerini kabul etmiş sayılırlar.
10. Yarışmacının adı soyadı , kimlik bilgileri ve telefonu kapalı bir zarf içinde eserin arkasına eklenecektir. Yazının köşesinde yada arkasında yarışmacının adı yazılmayacak.
11. Eserin sözleri, Anayasanın temel ilkelerine ve Cumhuriyetin niteliklerine aykırı olmamalı. Hiç bir ideolojiye hizmet etmemeli. Hiçbir politik görüşü övmemeli, insan haysiyetini zedeleyecek içerikte olmamalı.
12. Yarışmaya katılan eserler hiç bir yayın kuruluşu tarafından yayınlanmamış ve yarışma süresince de yayınlatılmamış olmalı.
13. Eserler daha önce herhangi bir yarışmaya katılmamış ve hiç bir dereceye girmemiş olmalı.
14. Dereceye giren ilk üç eser ve mansiyon alan üç eserin yayın telif hakları Ortahisar Belediyesi'ne aittir.
15. Yarışmacılar eserlerin kendilerine ait olduğunu; tarafımızca hazırlanan başvuru formuna imza atarak beyan edeceklerdir.
16. Ödüllerden Stopaj kesintisi yapılacaktır.
17. Yarışmacıların; 15/10/2021 tarihine kadar eserlerini ve istenilen diğer belgeleri (başvuru formu ve taahhütname) şahsen veya posta yoluyla Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü adresine teslim etmeleri gerekmektedir. Postadaki gecikmelerden Belediyemiz sorumlu değildir. Posta ile müracaatlarda son gün eserin postaya verildiği tarih değil, belediyemize ulaştığı tarihtir. Başvuruların şahsen yapılması tercihimizdir.

6. Kullanım Hakları

Bana Mehmet Akif'i Anlat Kompozisyon Yarışmasında dereceye giren veya girmeyen tüm eserlerin telif ve yayın hakları Ortahisar Belediyesine aittir.

7. Yarışma Takvimi:

Müracaat Tarihleri	: 09/08/2021 - 15/10/2021
Eleme Tarihleri	: 18/10/2021 - 22/10/2021
Sonuçların Açıklanma Tarihi	: 25/10/2021
Ödül Tören Tarihi ve Yeri	: 29 Ekim 2021 Saat. 14:00 Trabzon Tarih Müzesi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

8. Ödüller

Birinci	: 3.000 TL
İkinci	: 2.000 TL
Üçüncü	: 1.000 TL
Mansiyon (3 adet)	: 500 TL

9.Seçici Kurul

Prof. Dr. Ülkü ELİUZ KTÜ Türk Dili Edebiyat Bölüm Başkanı
Aydın BİRİNCİ Ali Soylu İmam Hatip Lisesi Edebiyat Öğretmeni
Osman ŞEN Şehit Ünal Bıçakçı Anadolu lisesi Edebiyat Öğretmeni
Sultan OKUR Cudibey Orta Okulu Türkçe Öğretmeni
Eyüp KÖSE Affan Kitapçı oğlu Anadolu Lisesi Edebiyat Öğretmeni
Birol HACİEFENDİOĞLU Affan Kitapçı oğlu Anadolu Lisesi Tarih Öğretmeni



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

‘BANA MEHMET AKİF’İ ANLAT’ KOMPOZİSYON YAZIŞMA
SÖZLEŞMESİ

...../...../.....

Ortahisar Belediyesi tarafından düzenlenen ‘Bana Mehmet Akif’i Anlat’ Kompozisyon Yarışması Şartnamesindeki tüm maddelerini kabul ediyorum.

Yarışmacının

Adı Soyadı :

TC Kimlik Numarası :

Telefon Numarası :

Eser Adı :

Adresi :

İmza :



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

- 1. Yarışmanın Konusu:** Bana Mustafa Kemal ATATÜRK'ü Anlat
- 2. Düzenleyen Kurum:** Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
- 3. Yarışmanın Amacı:** Ülkemizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK'ün; ölümsüzlüğünün, kahramanlıklarının, vatanseverliğinin, milletine düşkünlüğünün, bağımsızlık yolundaki fedakârlıklarının ve bayrak sevgisini; milli bilincin ve hissiyatın oluşmasına katkıda bulunmak ve güzel Türkçemizin olanaklarını kullanmak suretiyle sanatkârane bir şekilde ifade edilmesine zemin hazırlayıp yeni sanatsal ürünler ortaya çıkarmak amacıyla böyle bir yarışmanın yapılması düşünülmüştür.

4. Yarışma Sekreteryası / İletişim:

Koordinatör : Eda AKYAZ UZUN
Telefon : +90 (462) 233 61 00 / 1246
Adres : Pazarkapı Mah. Kahramanmaraş Cad. No:98
Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ortahisar / Trabzon

Koordinatör : Hasan AKPINAR
Telefon : +90 (462) 233 61 00 / 1240
Adres : Pazarkapı Mah. Kahramanmaraş Cad. No:98
Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ortahisar / Trabzon

5. Katılım Şartları

1. Ortahisar Belediyesi yöneticileri, yarışmada görev alan personel, yarışma jüri üyeleri ile bunların 1. derece yakınları yarışmaya katılamaz.
2. Yarışmaya katılacak eserler, A4 kâğıdının ön yüzüne Times New Roman karakteriyle, 12 punto kalıbiyla 2 sayfayı geçmeyecek şekilde yazılacaktır.
3. A4 kâğıdının arka yüzü kullanılmayacaktır.
4. Kompozisyonlar A4 Kâğıdına çıktı olarak teslim edilecek. Ayrıca Cd veya Flash Bellek üzerinde teslim edilecektir.
5. Her yarışmacı tek bir kategoriyle müracaat edecektir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTAHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

6. Yazılan kompozisyonlar; Noktalama işaretlerini doğru kullanma, Anlaşılır cümleler kurabilme, Anlaşılır bir anlatım düzeni oluşturulabilme, Etkili bir sonuç yazabilme ve Özgünlük kuralları dikkate alınarak değerlendirilecektir.
7. Alıntı olmayıp tamamen özgün eserlerin olmasına dikkat edilecektir. Alıntıdan doğa bilecek sıkıntılardan eser sahibi sorumlu olacaktır.
8. Eserler, dereceye girsin yada girmesin eser sahiplerine iade edilmeyecektir.
9. Dereceye giren veya girmeyen eserler, kurumumuzca hazırlanacak dergi ve kitap çalışmalarında; kısmen yada tamamen yer aldığında eser sahipleri herhangi bir hak iddia etmeyeceklerini kabul etmiş sayılırlar.
10. Yarışmacının adı soyadı , kimlik bilgileri ve telefonu kapalı bir zarf içinde eserin arkasına eklenecektir. Yazının köşesinde yada arkasında yarışmacının adı yazılmayacak.
11. Eserin sözleri, Anayasanın temel ilkelerine ve Cumhuriyetin niteliklerine aykırı olmamalı. Hiç bir ideolojiye hizmet etmemeli. Hiçbir politik görüşü övmemeli, insan haysiyetini zedeleyecek içerikte olmamalı.
12. Yarışmaya katılan eserler hiç bir yayın kuruluşu tarafından yayınlanmamış ve yarışma süresince de yayınlanmamış olmalı.
13. Eserler daha önce herhangi bir yarışmaya katılmamış ve hiç bir dereceye girmemiş olmalı.
14. Dereceye giren ilk üç eser ve mansiyon alan üç eserin yayın telif hakları Ortahisar Belediyesi'ne aittir.
15. Yarışmacılar eserlerin kendilerine ait olduğunu; tarafımızca hazırlanan başvuru formuna imza atarak beyan edeceklerdir.
16. Ödüllerden Stopaj kesintisi yapılacaktır.
17. Yarışmacıların; 15/10/2021 tarihine kadar eserlerini ve istenilen diğer belgeleri (başvuru formu ve taahhütname) şahsen veya posta yoluyla Ortahisar Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü adresine teslim etmeleri gerekmektedir. Postadaki gecikmelerden Belediyemiz sorumlu değildir. Posta ile müracaatlarda son gün eserin postaya verildiği tarih değil, belediyemize ulaştığı tarihtir. Başvuruların şahsen yapılması tercihimizdir.

6. Kullanım Hakları

Bana Mustafa Kemal ATATÜRK'ü Anlat Kompozisyon Yarışmasında dereceye giren veya girmeyen eserlerin telif ve yayın hakları Ortahisar Belediyesine aittir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

7. Yarışma Takvimi:

Müracaat Tarihleri	: 09/08/2021 - 15/10/2021
Eleme Tarihi	: 18/10/2021 - 22/10/2021
Sonuçların Açıklanma Tarihi	: 25/10/2021
Ödül Tören ve Sergi Tarihi ve Yeri	: 10 Kasım 2021 Saat. 11:00 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Parkı Trabzon Meydan Parkı (Atatürk Alanı)

8. Ödüller

Birinci	: 3.000 TL
İkinci	: 2.000 TL
Üçüncü	: 1.000 TL
Mansiyon (3 adet)	: 500 TL

9.Seçici Kurul

Prof. Dr. Ülkü ELİUZ KTÜ Türk Dili Edebiyat Bölüm Başkanı
Aydın BİRİNCİ Ali Soylu İmam Hatip Lisesi Edebiyat Öğretmeni
Osman ŞEN Şehit Ünal Bıçakçı Anadolu lisesi Edebiyat Öğretmeni
Sultan OKUR Cudibey Orta Okulu Türkçe Öğretmeni
Eyüp KÖSE Affan Kitapçı oğlu Anadolu Lisesi Edebiyat Öğretmeni
Birol HACİEFENDİOĞLU Affan Kitapçı oğlu Anadolu Lisesi Tarih Öğretmeni

- Jüri üyelerine çalışmalarından ötürü kişi başı Brüt 673,76 şar TL ödenecektir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

BANA Mustafa Kemal ATATÜRK'Ü ANLAT KOMPOZİSYON
YAZIŞMA SÖZLEŞMESİ

...../...../.....

Ortahisar Belediyesi tarafından düzenlenen 'Bana Mustafa Kemal ATATÜRK ü Anlat' Kompozisyon Yarışması Şartnamesindeki tüm maddelerini kabul ediyorum.

Yarışmacının

Adı Soyadı :

TC Kimlik Numarası :

Telefon Numarası :

Eser Adı :

Adresi :

İmza :



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.07.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 831

Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarihli toplantısında Plan Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilen, 03.06.2021 tarihli Meclis toplantısında gündemde kalan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.06.2021 tarih ve E.15994 sayılı Otopark yönetmeliğinin 12. maddesinin uygulanması ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporları okundu.

Otopark yönetmeliğinin 12. maddesinin uygulanması ile ilgili olduğu anlaşıldı. 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin otopark ihtiyacının bir kısmı veya tamamının parselinde karşılanamadığı binalarda, karşılanamayan otopark miktarının yönetmeliğin 12. Maddesi ile otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsilinin düzenlenmesine ilişkin maddenin, incelenerek Trabzon Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği hazırlanana kadar ne şekilde uygulama yapılacağı hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin otopark ihtiyacının bir kısmı veya tamamının parselinde karşılanamadığı binalarda, karşılanamayan her bir otopark yeri için aşağıdaki formüle göre hesaplanarak bedel tespitinin nasıl yapılacağı hususu değerlendirilmiştir.

Genel olarak bakıldığında otopark ihtiyacının büyük oranda kendi parseli içinde karşılandığı görülsede bu ihtiyacı parseli içinde karşılayamayan ilgili malik ve müteşebbislerin; yönetmeliğin yeni uygulanacak olması ve uygulama esnasında doğal zorlukların, buna bağlı muhtemel değişikliklerin yaşanacağını da dikkate alarak herhangi bir zaman kaybı ve mağduriyetlerin oluşmaması bakımından geçici süreli olarak bir karar alınmasının gerekli olduğu görülmüştür.

Bu nedenle; Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesinin (s) fıkrası gereği binanın hangi bölge ve genel otoparktan yararlanacağını tespitinin yapılabilmesi için; Belediyemiz sınırları içinde etaplar halinde hazırlanmakta olan Uygulama İmar Planlarının kesinleşmesi, ayrıca bu imar uygulama planı çalışmasının dışında bölge ve genel otopark alanlarının tespiti ile ilgili ilave/yeni planlama çalışmalarının yapılması ve bu planlama sürecinin askı/itiraz süreçleri başta olmak üzere tümüyle tamamlanması gerekmektedir.

İmar Planlama ilgili çalışmaların tamamlanmasının ardından otopark alanları ile ilgili kamulaştırma sürecinin başlatılması, tamamlanması; bu süreç sonrasında da otopark binalarının yapımı ile ilgili öncelikle projelerin hazırlanması, onaylanması, ardından da inşaat yapımı işinin de tamamlanması gerekmektedir.

Sonuç olarak tüm bu hususları da dikkate alarak yaptığımız nihai değerlendirmede; Trabzon Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliğinin hazırlanması veya yukarıda da belirtilen bölge otopark alanlarının tespit çalışmalarının tamamlanma tarihine kadar uygulanmak üzere aşağıdaki formüle göre hesaplama yapılarak bedel tespiti yapılacaktır.

25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin otopark ihtiyacının bir kısmı veya tamamının parselinde karşılanamadığı binalarda, karşılanamayan her bir otopark yeri için aşağıdaki formüle göre hesaplanarak bedel tespiti yapılacaktır.

1 adet otopark bedeli = $(A+B) \times 20 \times Y$ formülü ile hesaplanır.

A= Ruhsat talebinde bulunan yapıya ait arsa emlak m² değeri. (Birden fazla yola cepheli parsellerde enterpolasyon ile bulunan değerdir.)

B= Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan 2B grubu birim fiyatı.

20= Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanı.

Y= Yerleşme bölgelerinde uygulanacak oran (% 60)

(%60 oranı Yönetmeliğin 12. maddesinin 11 (a) fıkrasına uygun olarak belirlenmiştir)

Otopark bedelinin %25'i yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakden, bakiyesi ise yapı kullanma izni verilmeden önce tamamlanmak kaydı ile en çok on sekiz ay içinde altı eşit taksitte ve kalan taksitlerin her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle tahsil edilir.

Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında %25'lik peşin ödenen kısım haricindeki ödemelere ilişkin taahhütname alınır. Taksitle ödenecek %75'lik kısım ödenmeden yapı kullanma izni düzenlenmez. Otopark Bedeli olarak tahsil edilen bu gelirler bölge otoparkı için gerekli olan arsa kamulaştırması ve inşası dışında başka amaçla kullanılamaz.

Bu esaslara bağlı olarak geçici süreyle uygulama yapılmasının oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05.07.2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.07.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 832

Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, 01.07.2021 tarih ve E.19490 sayılı İlçemiz sınırları içerisinde Konaklama Tesisi olarak kullanılan fakat, Yapı Kullanma İzin Belgesinde mesken olarak geçen apart, pansiyon, öğrenci yurdu vb. işletmelerle ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Zabıta Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.19369 sayılı yazısı ile İlçemiz sınırları içerisinde Konaklama Tesisi olarak kullanılan fakat, Yapı Kullanma İzin Belgesinde mesken olarak geçen apart, pansiyon, öğrenci yurdu vb. işletmelerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alabilmesi için ekli listede unvan ve adresleri belirtilen işyerlerinin uygulama imar planları açısından durumlarının değerlendirilmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

Zabıta Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.19369 sayılı yazısı ekinde bulunan listedeki 186 adet taşınmazlarla ilgili imar planı ve arazide yapılan incelemelerde, ekli plan üzerinde işaretlenen 2 bölgenin içerisinde yer alan 1. bölge; Konaklar Mahallesi içerisinde yer alan Soğanlı sokak, Gökçedeniz Sokak, Taflan Sokak, Uydu Sokak, Mevlana Sokak, Nuhoğlu Sokak, Gülçin Sokak, Balözü Sokak ve Hürriyet Caddesi,

2. bölge Kalkınma Mahallesi içerisinde yer alan, 111. sokak, 116. Sokak, 118. Sokak, 120. Sokak, 122. Sokak, 124. Sokak, 126 sokak, 128 sokak ve 130. Sokak'ın YOL BOYU TİCARET OLARAK TEŞEKKÜL ettiğine dair karar alınarak bu sokak ve caddelerden cephe alan parselle üzerindeki binaların gerekli koşulların sağlanması şartıyla ticaret olarak kullanılmasına,

Uygulama imar planında TİCK, T1 ve Ticaret olarak belirlenen alan içerisinde yer 128 adet taşınmazın yer aldığı ve plan notları ile planlı alanlar imar yönetmeliği kapsamında gerekli koşulların sağlanması şartıyla biriminde talep edilmesi durumunda ruhsatlandırılabileceğinden kısmına iadesi,

*Belirlenen 1. ve 2. bölge dışında yer alan parsel bazında taleplerin ise istenilen belgelerin tamamlanarak ayrı ayrı müracaat edilmesi durumunda Belediye Meclisince değerlendirmesinin oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne,***

*Ayrıca 1/5000 ölçekli 1. etap (doğu Planı) revizyon+ilave imar planı 4. maddesinin 1. bendinin (e) fıkrasının "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınmış "Değirmendere Vadisi, Konaklar-Pelitli arasındaki vadi ve güney çevre yolu ile tanımlanan üniversite alanının çevresinde" bulunan yol güzergâhları boyunca ticari kullanımların teşekkül ettiği dikkate alınarak ilgili kurumun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüş alınmak ve getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla anılan yönetmelikte belirtilen koşullarda müstakil olarak yurt, pansiyon, apart, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark ve Ticaret kullanımları yapılabilir şekliye düzenlenmesine veya bu alanların (ilgili bölge içerisinde kalan farklı alanlarda ilave edilerek) 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK olarak değiştirilmesi için **öneri karar alınmasına** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05.07.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 05.07.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 833

Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, 01.06.2021 tarih ve E.15971 sayılı Gazipaşa Mahallesi, F43d25c4c pafta, 235 ada, 98 No.lu parselle ilgili yazının oy birliği ile reddedilen komisyon raporu okundu.

Gazipaşa Mahallesi, F43d25c4c pafta, 235 ada, 98 No.lu parselin tamamı 145.67m² olup imar planın göre yol olan kısımları gerisinde kalan alana B-5 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binada Binaların Yangından Korunması ile ilgili yönetmelik doğrultusunda hazırlanan yangın merdiveni ile ilgili projenin Belediye Meclisinde görüşülmesi istenilmekte olup;

Yapılan görüşme sonunda;

*Belediye Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 58 sayılı kararında, ruhsat ve yapı kullanma izni bulunan, ancak Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik açısından sorunlu duruma düşen binalarda işyeri açma ruhsatı verilebilmesi için ayrı ayrı hazırlanacak projelerdeki değişikliklerin Belediye Meclisince karara bağlanması, şekliyle uygulama yapılması uygun görüldüğü dikkate alınarak **Gazipaşa Mahallesi, F43d25c4c pafta, 235 ada, 98 No.lu parselle** ilgili hazırlanan proje tadilatı teklifi, parselin konum itibariyle dar yola cephe oluşu, yaya trafiğini etkileyeceği, ayrıca Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe uymadığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 05.07.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi