



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 03.09.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 837

Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.09.2021 tarih ve E.24970 sayılı Yalincak Mahallesinde 1 adet regülatör yerinin imar planına işlenmesiyle ilgili plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Aksa Doğalgazın 26.08.2021 tarih ve 10519 sayılı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Yalincak Merkez Mahallesi G43-b-02-c-1.a paftasında bulunan imar durumu park olan alan için TEKLİF UIP:61 61434807 sayılı uygulama imar planı tadilatının E-PLAN sistemi üzerinden müdürlüğümüze iletiliği belirtilerek,

Teklifin, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun aşağıdaki maddeleri doğrultusunda değerlendirilerek, söz konusu alanın "Doğalgaz Bölge Regülatör Alanı" (Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu) olarak planlanması ve plan değişikliğinin yapılarak, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş projesi kapsamında, Basınç Düşürme ve Ölçüm istasyonları için; 18.04.2001 tarih ve 4645 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun İkinci Bölümü Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanmayacak Hükümler ile ilgili 12. Maddesi "e) BOTAŞ veya doğal gaz piyasa faaliyeti yapmak üzere lisans sahibi olan tüzel kişilerin başvurusu üzerine ilgili idare 3.5.7985 tarihli ve 3794 sayılı İmar Kanununa göre doğal gazın depolanması, iletimi ve dağıtım hatlarının imar planında önceden tahsis edilmiş olması şartını aramaz ve doğal gaz iletim, dağıtım hatları ile depolama tesislerinin projesi uyarınca imar planına işleyerek gerekli ruhsatları verir." hükmü gereğince imar planlarına işlenmesi istenilmekte olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*Yalincak Mahallesinde kesintisiz doğal gaz arzı sağlayabilmek için hazırlanan UİP NO:61446342 sayılı regülatör istasyonu yerinin imar planına işlenmesi içerikli teklifin estetik komisyonunun uygun görüşü alınması şartıyla oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.09.2021*

E-İmzalıdır
Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 03.09.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 838

Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.08.2021 tarih ve E.24676 sayılı Cumhuriyet Mahallesi, F43D25D3D pafta, 208 ada, 42 no.lu parsel ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Cumhuriyet Mahallesi 208 ada, 42 no.lu parselin tamamı 771m² Olup, imar planına göre B-6 nizamında ticaret alanı olarak inşaat izni verilmekte iken, Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 140 sayılı kararı ile onaylanan cephe silüetine göre uygulama yapılması uygun görülmüştür.

Teklifte, söz konusu parsel ile ilgili Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun görülen cephe silüetinin görsel olarak daha düzgün olacak şekilde yeniden düzenleme yapılması istenilmektedir.

Ortahisar Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 132 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun görülen söz konusu parsel üzerinde yapılan bina ile ilgili cephe silüetinin yeniden hazırlanmış şekliyle uygun görülmüştür.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan mevcut binanın cephe görüntüsünü de etkiyecek şekilde çatı katında düzenleme yapılması istenilmekte olup,

Yapılan görüşme sonunda;

Cumhuriyet Mahallesi, 208 ada, 42 no.lu parsel üzerindeki ruhsatlı binanın çatı katında büyüme yapılması ile ilgili teklifin yürürlükte olan plan notlarına göre kısmınca değerlendirilmesi, Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanan cephe silüetinin ise yeniden hazırlandığı şekliyle oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.09.2021

E-İmzalıdır
Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 03.09.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 836

Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 31.08.2021 tarih ve E.24958 sayılı Pelitli mahallesinde 1 adet regülatör yerinin imar planına işlenmesiyle ilgili plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Aksa Doğalgazın 26.08.2021 tarih ve 10518 sayılı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Pelitli, Çilekli ve Yalınca Mahallelerine kesintisiz doğal gaz arzı sağlayabilmek için; Pelitli (Yeşilköy) Mahallesi G43-b-01-b-4-b paftasında Pelitli Vatan Caddesi üzerinde bulunan imar durumu park olan alan için TEKLİF UIP:61599188 sayılı uygulama imar planı tadilatının E-PLAN sistemi üzerinden müdürlüğümüze iletiliği belirtilerek,

Teklifin, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun aşağıdaki maddeleri doğrultusunda değerlendirilerek, söz konusu alanın "Doğalgaz Bölge Regülatör Alanı" (Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu) olarak planlanması ve plan değişikliğinin yapılarak, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş projesi kapsamında, Basınç Düşürme ve Ölçüm istasyonları için; 18.04.2001 tarih Ve 4645 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun İkinci Bölümü Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanmayacak Hükümler ile ilgili 12. Maddesi "e) BOTAŞ veya doğal gaz piyasa faaliyeti yapmak üzere lisans sahibi olan tüzel kişilerin başvurusu üzerine ilgili idare 3.5.7985 tarihli ve 3794 sayılı İmar Kanununa göre doğal gazın depolanması, iletimi ve dağıtım hatlarının imar planında önceden tahsis edilmiş olması şartını aramaz ve doğal gaz iletim, dağıtım hatları ile depolama tesislerinin projesi uyarınca imar planına işleyerek gerekli ruhsatları verir." hükmü gereğince imar planlarına işlenmesi istenilmekte olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*Pelitli, Çilekli ve Yalınca Mahallelerine kesintisiz doğal gaz arzı sağlayabilmek için hazırlanan UIP NO:61349224 sayılı regülatör istasyonu yerinin imar planına işlenmesi içerikli teklifin estetik komisyonunun uygun görüşü alınması şartıyla oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.09.2021*

E-İmzalıdır
Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.