



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.09.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 834

Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 31.09.2021 tarih ve E.24955 sayılı Karşıyaka Vadisi Kentsel Tasarım alanının belirlenmesi ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararıyla uygulan görölerek 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesine göre askı ilanına çıkartılan Ortahisar ilçesi 1/1000 ölçekli 2. etap (merkez bölgesi) Revizyon+ilave imar planında belirlenen Karşıyaka Vadisi Kentsel Tasarım Alanı sınırının, Ortahisar Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Ortahisar 3. etap (batı bölgesi) revizyon+ilave imar planına işlenmesi, ayrıca belirlenen Kentsel Tasarım Alanı sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planında işlenmesi için öneri karar alınması istenilmekte olup,

Yapılan görüşme sonunda;

Karşıyaka Vadisi Kentsel Tasarım Alanı sınırlarının Ortahisar ilçesi 1/1000 ölçekli 2. etap (merkez bölgesi) revizyon+ilave uygulama imar planında işlendiği, ancak bu sınırın sehven 1/1000 ölçekli 3. etap (batı bölgesi) revizyon+ilave uygulama imar planında işlenerek karar altına alınmadığı dikkate alınarak, Karşıyaka Vadisi Kentsel Tasarım Alanı sınırlarının düzenlendiği şekliyle 1/1000 ölçekli 3. etap (batı bölgesi) revizyon+ ilave uygulama imar planına işlenmesi,

*3. etap plan notlarının diğer hükümler bölümüne, 2. etap onaylı plan notlarında olduğu gibi; KARŞIYAKA VADİSİNDE, KENTSEL TASARIM PROJESİ İÇERİSİNDE KALAN ALANDA KENTSEL TASARIM ALANININ TAMAMI ÜZERİNDEN HESAP EDİLMEK ÜZERE TOPLAM İNŞAAT ALANI E:0.40, KAT YÜKSEKLİĞİ, YÜKSEKLİK BÖLGELEMESİNE AYKIRI OLMAMAK KOŞULUYLA Y.ENÇOK=21,50, (KOTTAN ALINAN YERLERDE BODRUM KATLAR DAHİL Y.ENÇOK=30,50) METRE OLACAK ŞEKİLDE KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE BELİRLENECEKTİR. KENTSEL TASARIM ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK UYGULAMALAR BİR BÜTÜN OLARAK HAZIRLANIP BELEDİYE MECLİSİNCE ONAYLANDIKTAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEKTİR. şekliyle madde ilave edilmesi oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.09.2021*

E-İmzalıdır
Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.09.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 835

Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.08.2021 tarih ve E.24677 sayılı Aydınlikevler Mahallesi, G43A04B2B pafta, 1767 ada 2 No.lu parsel ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Aydınlikevler Mahallesi 1767 ada 2 No.lu parselin tamamı 3.660.68m² olup, imar planına göre A-5 nizamında inşaat izni verilmektedir.

Teklifte, parsel üzerinde bulunan mevcut binaya hazırlanan proje doğrultusunda tadilat yapılması istenilmekte olup,

Yapılan görüşme sonunda;

Aydınlikevler Mahallesi 1767 ada 2 No.lu parsel 11.03.2004 tarih ve 37/734 sayı ile 1 bodrum kat ve zemin kat yapılması için esaslı inşaat ruhsatı, 29.12.2004 tarih ve 57/1140 sayı ile mevcut bodrum katta tadilat ve ilave bir normal kat yapılması için tadilat ruhsatı, 13.07.2021 tarih ve 14/588 no.lu yenileme ruhsatı alındığı, ruhsat eki projelere göre bodrum+zemin+1 normal kattan oluşan binaya inşaat ruhsatı düzenlendiği (2 daire ve 1 dükkan için), teklifte hazırlanan projeye göre bodrum, zemin ve 1. normal katta mevcut duruma göre düzenleme yapılması istenildiği dikkate alınarak hazırlanan projeye göre uygulama yapılmasının oya sunularak, **oy çokluğu (Birgül BOĞUŞLU çekimser, Berrin ERKULOĞLU, Davut ÇAKIROĞLU, Burhan BEKAR ret oyu) ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.09.2021

E-İmzalıdır
Nusret ONUR
Meclis 1. Başkan V.
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır
Katip Üye
Meclis Üyesi