



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.11.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1640

Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emlak İstimlak Müdürlüğü ibareli 26.10.2021 tarihli ve E.30534 sayılı Basın Müzesi yapılmak üzere kiralama yapılmasıyla ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Ortahisar belediyesi sınırları içerisinde uygun görülen bir taşınmazın, 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi gereğince Ortahisar Belediyesi Basın Müzesi ihtiyacını karşılamak üzere 10(On) yıl süre ile kiralaması oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın Emlak İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.*
02.11.2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Hacer ÖZTÜRK
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 03.11.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 1641

Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.11.2021 tarih ve E.30940 sayılı Belediye Meclisinin 12.04.2019 tarih ve 37 sayılı ve 07.11.2019 tarih ve 97 sayılı kararları hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Belediye Meclisinin 12.04.2019 tarih ve 37 sayılı kararında bahsedilen 25.03.2019 tarihinden önce Belediyemize yapılan taleplerin Belediye Meclisinin 06.02.2019 tarih ve 12 sayılı kararında belirtilen hususlara göre (başvuru tarihindeki kanun, plan notları, yönetmelik, vb...) sonuçlandırılması ve bu tarihten sonra yapılacak müracaatlar da ise Danıştay Altıncı Dairesi kararlarında planlı alanlar yönetmeliği ile ilgili alınan hususlara dikkat edilmesi bendinin yeniden değerlendirilerek yukarıda da belirtildiği gibi planlama çalışmaları süreci dikkate alınarak ne şekilde uygulama yapılacağı hususunun incelenerek Belediye Meclisince karara bağlanması istenilmekte olup,

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarih ve 37, 07.11.2019 tarih ve 97 sayılı kararlarında bahsedilen 25.03.2019 tarihinden önce Belediyemize yapılan taleplerin Belediye Meclisinin 06.02.2019 tarih ve 12 sayılı kararında belirtilen hususlara göre (başvuru tarihindeki kanun, plan notları, yönetmelik, vb...) hazırlanmakta olan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının her etap kendi içinde onaylanıp kesinleşerek yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 12 ay sonra sonuçlandırılmasına, (1. etap süre bitmiştir. Bu süreç 3. etapta 25.03.2022, 2. etapta ise 28.10.2022 tarihinde bitecektir.)

3. etapta 25.03. 2019 tarihi ile 25.03.2021 tarihleri arasında, 2. Etapta ise 25.03.2019 ile 28.10.2021 tarihleri arasını kapsayan süreçte;

•1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notları doğrultusunda yapı ruhsatı alınarak inşaatı devam eden veya Belediye Meclisince projesi onaylanan parsellerde, aynı şekilde uygulamanın devam ettirilmesi ve o tarihte yürürlükte olan imar planı ve plan notlarına göre tadilat izni verilmesi,

•Terk, ifraz, tevhit işlemi yapılan veya başvurusu olan (3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi uygulaması yapılanlar hariç) , plan kotesi alınan, zemin etüt raporu onaylanan, riskli yapı tespiti olan, yapı ruhsatı almak için müracaat eden, kooperatif kurarak ya da kat karşılığı anlaşarak noter tasdikli sözleşmesi yapılan, bunlardan ayrı ayrı herhangi birinin yapıldığı parsellerde,

•Yapı ruhsatı almak için müracaat etmiş, ancak resmi kurumlar arasındaki yazışmaların gecikmesi nedeniyle ruhsat alamayan parsellerde,

•Ön izin alan ve ruhsat alınması için müracaat edilen parsellerde,

•Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu veya Trabzon Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonu tarafından projesi onaylanan parseller ile

•Estetik Komisyon veya kentsel tasarım komisyonunda görüşülmek üzere müracaatı yapılan ancak sonuçlandırılmayan veya onaylı kentsel tasarım projelerinde tadilat yapılması için yapılacak müracaatların da o tarihte yürürlükte olan plan ve plan notlarına göre 30.06.2022 tarihine kadar sonuçlandırılması" oya sunularak, oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.11.2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 03.11.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 1642

Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 02.11.2021 tarih ve E.30919 sayılı Ortahisar ilçesi, 1. etap (doğu bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ilave imar planı plan notlarının özel hükümler bölümünün 1(d) maddesinin düzenlenmesi hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 832 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarih ve 847 sayılı kararı ve Ortahisar ilçesi 1. Etap doğu Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 4. Maddesinin 1. Bendinin (e) fıkrası dikkate alınarak;

Ortahisar ilçesi, 1.etap (doğu bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ilave imar planı plan notlarının özel hükümler bölümünün 1 (d) maddesinin;

"Ortahisar ilçesi 1.Etap doğu Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 4. Maddesinin 1. Bendinin (e) fıkrasında belirtilen "Değirmendere Vadisi, Konaklar-Pelitli arasındaki vadi ve güney çevre yolu ile tanımlanan üniversite alanının çevresinde" ilgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınmış veya alınacak yol güzergâhlarında konut alanlarında yer alan parsel veya parsellerde; ilgili kurumun belirlediği standartları sağlamak ve getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla anılan yönetmelikte belirtilen koşullarda müstakil olarak yurt, pansiyon, apart, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark kullanımları yapılabilir.

Özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi yapılması talep edilmesi durumunda bu planda değişiklik yapılması zorunludur."

*şekliyle düzenlenmesinin oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.11.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 03.11.2021
BİRLEŞİM 3
OTURUM 1
SAYI 1643

Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 27.10.2021 tarih ve E.30591 sayılı Yalınca Mahallesi, 225 ada, 3 No.lu parsel ve çevresi ile ilgili plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Petrol Ofisi A.Ş.'nin 20.09.2021 tarih ve 159 sayılı yazısı İmar planında Kurumları adına kayıtlı Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Yalınca Mahallesi, 225 ada, 3 no.lu parselin kuzey tarafında kıyı kenar çizgisi ile taşınmaz arasında kalan alan mevcut 1/1000'lik imar planında tanımsız olarak görüldüğü, Kıyı kenar çizgisinin Kuzey tarafındaki kıyıya kadar olan alan hali hazırda Milli Emlak tarafından 49 yıllığına kuruma tahsis edildiği, özellikle söz konusu alanın plansız olması sebebiyle ve üzerinden deniz boru hatlarının geçiyor olması nedeniyle terminalin Kıyı Tesisi İşletme Ruhsatı temininde sorunlar ile karşılaşıldığı belirtilerek, bu alanda gerekli plan değişikliğinin yapılması istenilmekte olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*Teklif edilen UİP:6107842 sayılı **Yalınca Mahallesi, 225 ada, 3 No.lu parsel ve çevresi** ile ilgili imar plan değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmadığı, aynı zamanda plan onama sınırı olan kıyı kenar çizgisi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasında tanımsız bir bölgeyi içerdiği, bahse konu alanda Petrol Ofisi A.Ş. tesislerine ait boru hatlarının geçtiği de dikkate alınarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bu kısımdaki imar hattının yeniden düzenlenmesinin oya sunularak, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 03.11.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.