



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1654

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UIP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 20 No.lu (49732 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çağlayan Mahallesi 3172 Ada 17,18,19,20,23,24,25,26,31,32,35,50,51 No.lu parseller ile ilgili 20 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, 7 metrelik yolun güneye kaydırılarak 22 ve 21 nolu parsellerdeki çekme mesafesinin 3 metreye düşürülerek düzenlenmiş şekliyle, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1655

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UIP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 36 No.lu (48062 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Çukurçayır Mahallesi 329 ada 17 No.lu parsel ile ilgili 36 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, imar hattının mevcut bina ve kadastral sınırı koruyacak şekilde düzenlenmesinin, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1656

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurçayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 35 No.lu dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

İlan süresi içerisinde;

1. Gülbaharhatun Mahallesi, 72 adada bulunan ada ayırım çizgisinin düzenlenmesi mevcut yapılaşmalar ve kadastral sınırlar dikkate alınarak düzenlenmesinin,
2. 2 Nolu Erdoğan Mahallesi, 487 ada 116,117,39 ve 11 nolu parsellerin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2012 tarih ve 286 sayılı kararında belirtilen Koruma Alanı Sınırı dikkate alınarak yapılaşma şartlarının A-4 olarak düzenlenmesinin,
3. Çömlekçi Mahallesi, 2320 ada 6 ve 43 nolu parsellerin Trabzon Büyükşehir Belediye meclisinin 12.07.2021 tarih ve 680 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda E:0.40, Y.ençok:10.00m. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlenmesinin,
4. Çukurçayır Mahallesi, 268 ada 18 parsel ve 266 ada 1 nolu parsellerle ilgili fiili durum dikkate alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da gerekli değişiklik yapılması şartı ile yol ve yeşil alan düzenlemesinin,

5. İskenderpaşa Mahallesi, 889 ada 92 no.lu parselde Genel Otopark olarak belirlenen alanın Trabzon Emniyet Müdürlüğünün 14.10.2021 tarih ve 42339 sayılı olumsuz görüşü doğrultusunda 1nci askı planında olduğu gibi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da gerekli değişiklik yapılması şartı ile Resmi Kurum (Emniyet Müdürlüğü) olarak düzenlenmesinin,

6. İnönü Mahallesi, 2334 ada 222 parselle ilgili alınan 09.09.2016 tarih ve 125 sayılı Belediye Meclis kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak yapı adasının ve çekme mesafesinin yeniden düzenlenmesinin,

7. Yeşiltepe Mahallesi, 1084 ada 24, 25 parseller ve 2 No.lu Erdoğan Mahallesi 1738 ada 1 parsel ile ilgili Ortahisar Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih ve 1386, 1460, 1461, 1462 sayılı kararlarının arazide de gerekli incelemeler yapılarak incelenerek yeniden müzakere edilmesinin,

8. Kaymaklı Mahallesinde Karayolları Genel Müdürlüğünce hazırlanan yan yol bağlantı projesinin plana işlenmesinin, **oy birliği ile kabulüne** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1657

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 1 No.lu (45265 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Akoluk Mahallesi 115 Ada 9, 10 No.lu parseller ile ilgili 1 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, yürürlükteki plana göre yeni plan ile iyileştirme yapıldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1658

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 6 No.lu (47559 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Kaymaklı Mahallesi 2610 Ada 1 No.lu parsel ile ilgili 6 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, yürürlükteki plana göre yeni plan ile iyileştirme yapıldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1659

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 2 No.lu (46738 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Bengisu Mahallesi 127 Ada 22,25 No.lu parseller ile ilgili 2 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, parselin yola cephesi olduğu ve itiraz konusu yol başka parseli de ilgilendirdiğinden, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1660

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 7 No.lu (47377 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Bengisu Mahallesi 127 Ada 24,26 No.lu parseller ile ilgili 7 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, parselin yola cephesi olduğu ve itiraz konusu yol başka parseli de ilgilendirdiğinden, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1661

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 3 No.lu (47012 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi, 930 Ada, 134 No.lu parsel ile ilgili 3 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, emsal artışı talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1662

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 11 No.lu (48274 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi, 930 Ada, 134 No.lu parsel ile ilgili 11 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, emsal artışı talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1663

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 12 No.lu (48270 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi 930 Ada 134 No.lu parsel ile ilgili 12 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, emsal artışı talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.