



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1664

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 13 No.lu (48277 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi 930 Ada 134 No.lu parsel ile ilgili 13 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, emsal artışı talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1665

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 14 No.lu (48282 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi 930 Ada 134 No.lu parsel ile ilgili 14 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, emsal artışı talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1666

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 15 No.lu (48288 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi 930 Ada 134 No.lu parsel ile ilgili 15 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, emsal artışı talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1667

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 8 No.lu (47688 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Akoluk Mahallesi 117 Ada 8 No.lu parseller ile ilgili 8 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, çekme mesafeleri kaldırılrsa dahi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 23. Madde gereği belirlenen çekme mesafelerine uyulması zorunlu olduğundan, bitişik nizam yapılaşma talebi ise çevre yapılaşma ile uyumlu olmadığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1668

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 18 No.lu (49939 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Kaymaklı Mahallesi, 2729 Ada 30 No.lu parseller ile ilgili 18 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1669

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 19 No.lu (49942 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Kaymaklı Mahallesi, 2729 Ada 24 No.lu parseller ile ilgili 19 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1670

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 22 No.lu (49614 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Kaymaklı Mahallesi 2729 Ada 41,42 No.lu parseller ile ilgili 22 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1671

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 24 No.lu (49938 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Kaymaklı Mahallesi 2729 Ada 32 No.lu parseller ile ilgili 24 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1672

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 21 No.lu (49673 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Fatih Mahallesi, 930 Ada 199 No.lu parseller ile ilgili 21 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, gerekli düzenleme yapıldığından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1673

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 23 No.lu (49591 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Gazipaşa Mahallesi 234 Ada 62, 65 No.lu parseller ile ilgili 23 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, yürürlükteki plana göre yeni plan ile iyileştirme yapıldığından ve sürekliliği olan yol daraltılamayacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.