



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1674

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 25 No.lu (49531 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi, 3718 Ada 1 parsel, 3717 Ada 1 parsel, 1026 ada 319 ve 318 parseller ve 3719 ada 5 No.lu parsel ile ilgili 25 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, kısmen Belediye Meclisince uygun görülerek askıya çıkarılan düzenlemeler kapsamında olmadığından ve 3719 ada 5 parsel ile ilgili itiraz, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılabileceğinden, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1675

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 26 No.lu (49533 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi 3718 Ada 1 parsel, 3717 Ada 1 parsel, 1026 ada 319 ve 318 parseller ve 3719 ada 5 No.lu parsel ile ilgili 26 nolu dilekçe ile yapılan itiraz, kısmen Belediye Meclisince uygun görülerek askıya çıkarılan düzenlemeler kapsamında olmadığından ve 3719 ada 5 parsel ile ilgili itirazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1676

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğdu, 2 nolu Erdoğdu, 3 nolu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 27 No.lu (49528 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi 3718 Ada 1 parsel, 3717 Ada 1 parsel, 1026 ada 319, 318 parseller ve 3719 ada 5 No.lu parsel ile ilgili 27 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, kısmen Belediye Meclisince uygun görülerek askıya çıkarılan düzenlemeler kapsamında olmadığından ve 3719 ada 5 parsel ile ilgili itiraz, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1677

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğdu, 2 nolu Erdoğdu, 3 nolu Erdoğdu, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UİP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 28 No.lu (49553 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi, 3718 Ada 1 parsel, 3717 Ada 1 parsel, 3719 ada 5 No.lu parsel ile ilgili 28 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, kısmen Belediye Meclisince uygun görülerek askıya çıkarılan düzenlemeler kapsamında olmadığından ve 3719 ada 5 parsel ile ilgili itiraz, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından, **oy birliği ile reddine gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021***

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1678

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UIP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 29 No.lu (48038 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi, 3718 Ada 1 parsel, 3717 Ada 1 parsel, 3719 ada 5 No.lu parsel ile ilgili 29 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, kısmen Belediye Meclisince uygun görülerek askıya çıkarılan düzenlemeler kapsamında olmadığından ve 3719 ada 5 parsel ile ilgili itiraz, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1679

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UIP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 30 No.lu (48049 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi, 3718 Ada 1 parsel, 3717 Ada 1 parsel, 3719 ada 5 No.lu parsel ile ilgili 30 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, kısmen Belediye Meclisince uygun görülerek askıya çıkarılan düzenlemeler kapsamında olmadığından ve 3719 ada 5 parsel ile ilgili itiraz, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1680

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UIP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 31 No.lu (49048 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi 3718 Ada 1 parsel, 3717 Ada 1 parsel, 3719 ada 5 Nolu parsel ile ilgili 31 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, kısmen Belediye Meclisince uygun görülerek askıya çıkarılan düzenlemeler kapsamında olmadığından ve 3719 ada 5 parsel ile ilgili itiraz, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1681

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UIP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'ne gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 32 No.lu (49046 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi, 3718 Ada 1 parsel, 3717 Ada 1 parsel, 3719 ada 5 No.lu parsel ile ilgili 32 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, kısmen Belediye Meclisince uygun görülerek askıya çıkarılan düzenlemeler kapsamında olmadığından ve 3719 ada 5 parsel ile ilgili itiraz, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1682

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UIP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'ne gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 34 No.lu (50104 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi, 3718 Ada 1 parsel, 3717 Ada 1 parsel, 3719 ada 5 No.lu parsel ile ilgili 34 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, kısmen Belediye Meclisince uygun görülerek askıya çıkarılan düzenlemeler kapsamında olmadığından ve 3719 ada 5 parsel ile ilgili itiraz, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1683

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34825 sayılı Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planına yapılan itirazlarla ilgili komisyon raporu okundu.

Ortahisar Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 807 sayılı kararı ile;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 1365 sayılı kararı ve uygun görülen Ortahisar ilçesi 2.Etap Merkez Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu plana yapılan itirazlar doğrultusunda yapılan düzenlemeler de dikkate alınarak Plan müellifinin 23.02.2021 tarih ve 8068 kayıt numaralı yazısı ile Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Belediye Sınırları İçerisinde 2.ncü etapta bulunan Toklu, (doğu), Fatih, Aydınlikevler, Yeşiltepe, Soğuksu, Çamoba, 1 nolu Erdoğan, 2 nolu Erdoğan, 3 nolu Erdoğan, Yenimahalle, İnönü, Kurtuluş, Yalı, Gülbaharhatun, Bahçecik, Hızırbey, Pazarkapı, Ortahisar, Zafer, Çarşı, Cumhuriyet, Yenicuma, Boztepe, Çukurcayır, Kemerkaya, Gazipaşa, İskenderpaşa, Çömlekçi, Esentepe, Değirmendere, Kaymaklı, Sanayi, Beştaş, Kutlugün, İncesu, Yeşilbük, Akoluk ve Çağlayan mahallelerini kapsayan 2600 hektarlık alanda hazırlanan UIP – 61402080 nolu 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile araştırma ve analitik etütleri düzenlenmiş şekliyle uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesi doğrultusunda incelenmek üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenlenmiş şekliyle onaylanarak 3194 sayılı imar kanunun 8 nci maddesine istinaden 28/04/2021-14/06/2021 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmış, askı süresi içerisinde 675 adet dilekçe ile gelen 788 adet konu değerlendirilmiş olup uygun görülen meclis kararları ile yapılan düzenlemeler 28/10/2021-26/11/2021 tarihleri arasında tekrar askı ilanına çıkarılmıştır.

İlan süresi tamamlanmış olup, ilan süresi içerisinde 33 No.lu (48179 kayıt nolu) dilekçe doğrultusunda askı ilanında bulunan Ortahisar ilçesi, 2nci etap (merkez bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ ilave uygulama imar planı düzenlemesine itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*İlan süresi içerisinde Bahçecik Mahallesi, 3714 Ada 3 parsel, 3719 Ada 4 parsel ile ilgili 33 nolu dilekçe ile yapılan itirazın, kısmen Belediye Meclisince uygun görülerek askıya çıkarılan düzenlemeler kapsamında olmadığından ve 3720 ada 10 parsel ile ilgili itiraz, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından, **oy birliği ile reddine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.