



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1684

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34827 sayılı 1 nci etap (doğu bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ilave imar planı kapsamında 3194 sayılı imar kanunun 18 nci madde uygulaması yapılacak olan 14 ve 18 nolu düzenleme bölgeleri ile ilgili plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından Ortahisar ilçesi 1 nci (doğu) , 2 nci (merkez) ve 3 ncü (batı) etap 1/5.000 ölçekli nazım imar planları hazırlanarak süreçler tamamlanmış ve kesinleşmiştir.

Daha sonra Belediyemizce 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı Kalkınma, 1 No.lu Bostancı, 2 No.lu Bostancı, Üniversite, Bulak, Kanuni, Konaklar, Çilekli, Pelitli, Çimenli ve Yalınca Mahalleleri 1. Etap olarak hazırlanmış ve süreç tamamlanarak kesinleşmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi “İmar programları, kamulaştırma ve kısıtlılık hali” başlığı altında, Belediyeler “imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar...” denilmektedir.

Bahse konu çalışmalar yapılmakta iken 3194 sayılı imar kanunun 18 nci maddesi uygulanacak düzenleme bölgeleri belirlenmiştir.

Bu doğrultuda imar uygulama çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yürütülmesi amacı ile 1 nci etap (doğu bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ilave imar planı kapsamında 14 ve 18 nci düzenleme bölgesi kapsamında kalan alan içerisinde plan değişikliği yapılması istenilmekte olup,

Yapılan görüşme sonunda;

*3194 sayılı imar kanunun 18nci maddesi uygulaması yapılacak olan 1nci etap (doğu bölgesi) 14 ve 18 nolu düzenleme bölgesi ile ilgili hazırlanan plan değişikliğinin, **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1685

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 01.12.2021 tarih ve E.34828 sayılı 1 nci etap (doğu bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ilave imar planı kapsamında 3194 sayılı imar kanunun 18 nci madde uygulaması yapılacak olan 4 ve 5 nolu düzenleme bölgeleri ile ilgili plan değişikliği hakkındaki yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından Ortahisar ilçesi 1nci (doğu) , 2nci (merkez) ve 3ncü (batı) etap 1/5.000 ölçekli nazım imar planları hazırlanarak süreçler tamamlanmış ve kesinleşmiştir.

Daha sonra Belediyemizce 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı Kalkınma, 1 No.lu Bostancı, 2 No.lu Bostancı, Üniversite, Bulak, Kanuni, Konaklar, Çilekli, Pelitli, Çimenli ve Yalınca Mahalleleri 1. Etap olarak hazırlanmış ve süreç tamamlanarak kesinleşmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi "İmar programları, kamulaştırma ve kısıtlılık hali" başlığı altında, Belediyeler "imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar..." denilmektedir.

Bahse konu çalışmalar yapılmakta iken 3194 sayılı imar kanunun 18nci maddesi uygulanacak düzenleme bölgeleri belirlenmiştir.

Bu doğrultuda imar uygulama çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yürütülmesi amacı ile 1nci etap (doğu bölgesi) 1/1000 ölçekli revizyon+ilave imar planı kapsamında 4 ve 5nci düzenleme bölgesi kapsamında kalan alan içerisinde plan değişikliği yapılması istenilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

*3194 sayılı imar kanunun 18nci maddesi uygulaması yapılacak olan 1nci etap (doğu bölgesi) 4 ve 5 nolu düzenleme bölgesi ile ilgili hazırlanan plan değişikliğinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında da gerekli düzenleme yapılması şartıyla **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi

İş bu karar 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım İmar Planlarına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra yürürlüğe girecektir.



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



TARİH 02.12.2021
BİRLEŞİM 2
OTURUM 1
SAYI 1686

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, Etüt Proje Müdürlüğü ibareli 30.11.2021 tarih ve E.34692 sayılı Dolgu alanında Acil Durum Eğitim ve Bilinçlendirme Parkı hakkındaki proje onayı ile ilgili yazının oy birliği ile kabul edilen komisyon raporu okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

*Trabzon Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında yapılan protokol kapsamında hazırlanan dolgu planında park alanı olarak ayrılan alan içerisinde yapılması planlanan Acil Durum Eğitim ve Bilinçlendirme Parkının ilgili proje doğrultusunda uygulama yapılmasının, **oy birliği ile kabulüne**, gereği için evrakın Etüt Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 02.12.2021*

E-İmzalıdır

Av. Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır

Behlül KARAKAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

E-İmzalıdır

Abdurrahman KINALI
Katip Üye
Meclis Üyesi